



**Estados  
Financieros  
Consolidados**  
**Primer trimestre 2018**



Construcciones  
**EL CONDOR S.A.**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

## INFORME DE REVISIÓN DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

30 de abril de 2018

A los miembros de la Junta Directiva de **CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera consolidado adjunto de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., a 31 de marzo de 2018, y los correspondientes estados de resultados por función consolidado, de otros resultados integrales consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado relativos al periodo de tres meses terminado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

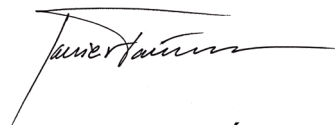
### Alcance de la revisión

He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

### Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me lleve a pensar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A, a 31 de marzo de 2018, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo para el periodo de tres meses terminado en dicha fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.

Atentamente,



**JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES**

Revisor Fiscal

T.P. 208595 – T

**CROWE HORWATH CO S.A.**

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 30 de abril de 2018

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 30 de abril de 2018

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

**CERTIFICAN**

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2018, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T

## **CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de marzo de 2018 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de marzo de 2018 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de marzo de 2018.



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



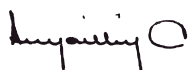
**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T

**Estado de situación financiera consolidado**

Valores expresados en miles de pesos

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	171.265.387	428.220.483
Inversiones corrientes (Nota 4)	7.198	7.126
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	1.020.620.467	908.480.283
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	74.387.219	10.140.013
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	21.590.723	46.368.044
Inventario	90.386.929	125.294.791
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos (Nota 6)	6.859.949	8.535.330
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.609.016	1.682.349
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.386.726.889</b>	<b>1.528.728.419</b>
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	931.431	815.628
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	97.052.010	83.669.186
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	103.827.030	72.642.170
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	414.314.570	292.990.171
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	801.766	2.335.299
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 6)	29.866.283	354.125.435
Activos por impuestos diferidos (Nota 6)	34.902.950	36.308.196
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	326.546.684	330.426.728
Propiedades de inversión	6.058.221	4.490.374
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.014.300.946</b>	<b>1.177.803.187</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.401.027.835</b>	<b>2.706.531.606</b>
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones financieras (Nota 8)	455.812.163	500.973.341
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	34.869.618	32.675.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	414.908.219	384.663.321
Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes	1.092.628	451.001
Impuestos corrientes	15.932.767	47.310.289
Obligaciones laborales	5.414.699	9.791.612
Otras cuentas por pagar	180.945.385	118.432.997
Anticipos y avances recibidos	70.542.956	65.118.090
Ingresos recibidos por anticipado	14.038.642	25.491.033
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.193.557.076</b>	<b>1.184.907.165</b>
Obligaciones financieras (Nota 8)	0	302.085.748
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	137.110.010	140.313.004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.114.304	11.118.806
Otras cuentas por pagar	750.491	2.285.341
Anticipos y avances recibidos	3.086.273	2.740.683
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 9)	91.918.222	93.243.984
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>243.979.301</b>	<b>551.787.567</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.437.536.377</b>	<b>1.736.694.732</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital suscrito y pagado	15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones	159.711.695	159.711.695
Resultado del ejercicio	17.347.818	184.908.738
Utilidades retenidas	722.365.917	561.152.073
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES (NOTA 10)</b>	<b>915.127.036</b>	<b>921.474.112</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>48.364.422</b>	<b>48.362.761</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>963.491.458</b>	<b>969.836.873</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.401.027.835</b>	<b>2.706.531.606</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

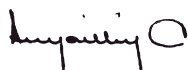
## Estado de resultados por función consolidado

Valores expresados en miles de pesos

Del 1 de enero a 31 de marzo

	2018	2017
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Venta de bienes	1.961.553	3.654.376
Prestación de servicios	267.800.362	230.352.177
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 11)</b>	<b>269.761.915</b>	<b>234.006.553</b>
Costos operacionales (Nota 12)	(235.832.569)	(223.079.219)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>33.929.346</b>	<b>10.927.334</b>
Gastos de administración (Nota 13)	(8.283.452)	(8.770.536)
Otros ingresos (Nota 14)	1.951.862	2.434.385
Otros gastos (Nota 15)	(6.789.264)	(2.622.699)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 16)	(26.972)	148.656.410
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>20.781.519</b>	<b>150.624.894</b>
Ingresos financieros (Nota 17)	10.724.261	26.500.034
Gastos financieros (Nota 18)	(19.737.058)	(32.736.503)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 19)	11.888.100	4.673.884
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>23.656.822</b>	<b>149.062.309</b>
Provisión para impuesto sobre la renta (Nota 20)	(6.307.346)	(24.704.892)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>17.349.476</b>	<b>124.357.417</b>
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	17.347.818	132.824.244
Participaciones no controladoras	1.658	(8.466.827)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>17.349.476</b>	<b>124.357.417</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta


## Estado de otros resultados integrales consolidado

Valores expresados en miles de pesos

Del 1 de enero a 31 de marzo

	2018	2017
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>17.349.476</b>	<b>124.357.417</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	0	(435.616)
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	(140.424)	(633.753)
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	5.628.187	4.355.964
Efecto en el impuesto a las ganancias	(370.197)	(46.879)
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo	(630.087)	(5.985.119)
Efecto en el impuesto a las ganancias	705.326	(524.891)
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>5.192.804</b>	<b>(3.270.294)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>22.542.280</b>	<b>121.087.123</b>
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	22.540.622	129.553.950
Participaciones no controladoras	1.658	(8.466.827)
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>22.542.280</b>	<b>121.087.123</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta



## Estado de flujos de efectivo consolidado

Valores expresados en miles de pesos

A marzo 31

	2018	2017
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	17.347.818	132.824.244
Participaciones no controladoras	1.658	(8.466.827)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	4.836.183	5.330.742
Más amortizaciones y agotamiento	1.211.148	6.231.231
Más amortización cargos diferidos	2.306.997	0
Más gastos por diferencia en cambio	2.419.757	521.974
Más provisión costos	4.905.633	457.726
Más provisión contingencias	0	648.071
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(1.239.574)	(353.424)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	2.357.787	3.511.643
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(415.710)	(658.941)
Menos método de participación patrimonial neto	(11.888.100)	(4.673.884)
Menos ingresos de actividades ordinarias	(4.664.700)	(30.949.659)
Menos recuperación provisiones	(274.457)	(608.706)
Menos ingreso por diferencia en cambio	(674.758)	(510)
Más impuesto de renta causado	6.307.346	24.704.892
<b>EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>22.537.029</b>	<b>128.518.572</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>457.565.923</b>	<b>174.260.840</b>
Disminución en inventarios	34.907.862	0
Disminución en diferidos	1.997.766	0
Disminución en derechos - intangibles	326.616.855	0
Aumento en pasivos por impuesto diferido	0	2.899.283
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32.121.597	0
Aumento en impuesto diferido	79.483	0
Aumento en otros pasivos y provisiones	56.071.905	168.200.714
Aumento ingresos recibidos por anticipado	0	3.160.843
Aumento en anticipos y avances recibidos	5.770.456	0
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>359.104.044</b>	<b>350.079.335</b>
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	305.864.329	256.503.139
Aumento en inventarios	0	3.760.437
Aumento en diferidos	0	5.607.905
Aumento en derechos - intangibles	0	3.503.423
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	55.728.766
Disminución en pago impuesto	37.410.411	23.076.600
Disminución en obligaciones laborales	4.376.913	1.614.416
Disminución ingresos recibidos por anticipado	11.452.391	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	284.649
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>120.998.908</b>	<b>(47.299.923)</b>
<b>FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>73.337</b>	<b>166.506.730</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	73.337	190.000
Inversiones	0	166.316.730
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>6.076.661</b>	<b>25.435.197</b>
Inversiones	1.610.599	0
Propiedades, planta y equipo	2.898.216	24.223.310
Propiedades de inversión	1.567.847	1.211.887
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(6.003.324)</b>	<b>141.071.533</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>5.597.763</b>	<b>4.567.282</b>
Aumento de utilidades retenidas	404.955	1.327.565
Otro resultado integral	5.117.566	3.239.717
Superávit por revaluación	75.239	0
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>377.548.440</b>	<b>228.069.459</b>
Obligaciones financieras	348.255.783	191.965.566
Superávit por revaluación	0	6.510.010
Dividendos decretados	29.292.657	28.138.182
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	0	1.455.701
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(371.950.680)</b>	<b>(223.502.177)</b>
Aumento-disminución del efectivo	(256.955.096)	(129.730.567)
Efectivo al inicio de período	428.220.483	250.437.314
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>171.265.387</b>	<b>120.706.747</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta


**Estado de cambios en el patrimonio consolidado**

Valores expresados en miles de pesos

Al 31 de marzo de 2018 - 2017

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores (convergencia)	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>320.827.310</b>	<b>185.924.266</b>	<b>927.950</b>	<b>30.441.317</b>	<b>60.553.223</b>	<b>774.087.367</b>
Reservas	0	0	156.330.384	0	0	0	0	156.330.384
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(157.786.084)	0	0	0	(157.786.084)
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	1.327.565	0	0	1.327.565
Resultados del ejercicio	0	0	0	132.824.244	0	0	0	132.824.244
Otro resultado integral ( ajustes a inversiones)	0	0	0	0	0	3.239.717	0	3.239.717
Dividendos	0	0	0	(28.138.182)	0	0	0	(28.138.182)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(6.510.010)	(6.510.010)
<b>SALDO AL 31 DE MARZO DE 2017</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>477.157.694</b>	<b>132.824.244</b>	<b>2.255.515</b>	<b>33.681.034</b>	<b>54.043.213</b>	<b>875.375.002</b>
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>477.170.241</b>	<b>184.908.738</b>	<b>3.425.333</b>	<b>33.512.663</b>	<b>47.043.837</b>	<b>921.474.112</b>
Reservas	0	0	155.616.081	(155.616.081)	0	0	0	0
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	5.117.565	0	5.117.566
Resultados del ejercicio	0	0	0	17.347.818	0	0	0	17.347.818
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	404.955	0	0	404.955
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	75.242	75.242
<b>SALDO AL 31 DE MARZO DE 2018</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>632.786.322</b>	<b>17.347.818</b>	<b>3.830.288</b>	<b>38.630.228</b>	<b>47.119.079</b>	<b>915.127.036</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

## **Nota 1. Información general**

### **1.1 Entidad y objeto social**

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

### **Concesión Cesar - Guajira S.A.S.**

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S. fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP), en los términos de la Ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del Proceso No. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante Resolución No. 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

### **Concesión Vías de las Américas S.A.S.**

La sociedad filial Vías de las Américas S.A.S. fue constituida por documento privado 0000001 de Asamblea de Accionistas de Bogotá D.C. del 5 de agosto de 2010, inscrita el 27 de marzo de 2012 bajo el número 00027547 del libro IX en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Que por Acta No. 0000004 de Asamblea General Extraordinaria de Bogotá D.C. del 4 de octubre de 2011, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00027276 del libro IX cambia de domicilio de Bogotá D.C., a Montería.

La sociedad tendrá como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema.

#### Condor Investments USA INC

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

## **Nota 2. Principales políticas y prácticas contables**

### **2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad**

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. a diciembre 2017, han sido aplicadas en estos estados financieros intermedios, excepto por la aplicación inicial de la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y la NIIF 9 Instrumentos financieros a partir del 1 de enero de 2018.

#### **NIIF 9 Instrumentos financieros**

La Empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La Empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y;
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados

La Empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- Costo amortizado.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Valor razonable con cambios en resultados.

#### **NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La Empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la Empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la Empresa satisface una obligación de desempeño, la Empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- La Empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.
- El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.
- La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.
- El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.
- El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la Empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La Empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

## **2.2. Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2018. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

En febrero de 2018, Construcciones El Cóndor S.A. ha perdido el control sobre la Concesión Ruta al Mar S.A.S, debido a que se acreditaron todas las condiciones precedentes y se obtuvieron las autorizaciones requeridas para el perfeccionamiento del contrato de compraventa suscrito entre Construcciones El Cóndor S.A. e InfraRed Infraestructure RAM, S.L., InfraRed Infraestructure RAM LP para la enajenación de la participación del 50% de Concesión Ruta al Mar S.A.S. Con esta operación, Construcciones El Cóndor queda con el 50% de participación en la Concesión Ruta al Mar S.A.S considerándola así como un negocio conjunto.

## **Procedimiento de consolidación**

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos



y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
- Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación, se muestran la composición del grupo sociedades sujetas a consolidación:

Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S. Participación:66,67%		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S. Participación:100%		CONDOR INVESTMENT USA, Inc. Participación:100%	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
<b>COMPOSICIÓN PATRIMONIAL</b>						
Activos	433.155.827	492.772.767	160.532.391	157.060.228	2.973.729	1.971.791
Pasivos	288.048.051	347.669.972	160.260.926	157.009.878	214.833	269.542
Capital social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	4.364.260	3.029.504
Superávit de capital	122.491.573	122.491.573	0	0	0	0
Superávit por valorización	6.320.930	6.320.930	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	(88.528)	56.723
Resultados de ejercicios anteriores	(9.709.708)	(5.463.817)	(649.650)	281.442	(1.383.977)	(1.098.643)
Resultados del ejercicio	4.981	(4.245.891)	221.115	(931.092)	(132.858)	(285.335)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>433.155.827</b>	<b>492.772.767</b>	<b>160.532.391</b>	<b>157.060.228</b>	<b>2.973.729</b>	<b>1.971.791</b>

### 2.3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia concluye que los estados financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros y notas anuales de Construcciones El Cóndor S.A. publicada para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017.



### Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Caja	38.377	179.305
Bancos	6.069.676	6.678.968
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	5.229.335	13.788.293
Inversión renta fija operaciones conjuntas	616.147	644.215
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	103.966	74.134
Disponible restringido operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	1.978	1.989
Inversiones negociables	30.358.207	369.333
Cuentas de ahorro	90.937.936	1.400.405
Derechos fiduciarios	37.909.767	405.083.840
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>171.265.387</b>	<b>428.220.483</b>

### Nota 4. Inversiones

#### Inversiones a valor razonable

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Derechos fiduciarios	7.198	7.126
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>7.198</b>	<b>7.126</b>

#### Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

A marzo 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2018	2017	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>							
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%		36.976	37.767	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%		894.455	777.861	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>				<b>931.431</b>	<b>815.628</b>		
<b>NEGOCIOS CONJUNTOS</b>							
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,70%		6.757.460	6.336.760	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente	236.700	12,51%		20.558.602	19.822.117	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		721.265	769.968	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
<b>ASOCIADAS</b>							
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%		17.540.820	20.475.715	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%		1.827.826	1.879.258	Dic/2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		10.263.817	4.073.199	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%		35.750.101	28.947.351	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.				(15.000)	(15.000)		

A marzo 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2018	2017	Constitución - domicilio	Objeto social
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%		427.800	429.778	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	888.480	935.040	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR)	700.000	50,00%		2.315.840	0	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar.
	5.000	49,75%		0	0	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	
<b>INVERSIÓN EN EL EXTERIOR (1)</b>							
Industrias Selma (1.1.)							Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>				<b>97.052.010</b>	<b>83.669.186</b>		
<b>TOTAL INVERSIONES</b>				<b>97.983.441</b>	<b>84.484.814</b>		

(1) INVERSIÓN EN EL EXTERIOR

1.1. Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

## Nota 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

### a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

DETALLE	A marzo 31 A diciembre 31		DETALLE - PARTES RELACIONADAS	A marzo 31 A diciembre 31	
	2018	2017		2018	2017
Clientes nacionales	500.216.519	465.465.686	Clientes nacionales	15.722.696	865.550
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	80.210.609	54.989.167	Ingresos por cobrar actas internas	52.270.096	9.028.827
Anticipos y avances	62.109.378	63.696.534	Deudores	349.061	23.589
Reclamaciones	2.338.069	2.338.069	Retención sobre contratos	6.045.366	0
Cuentas por cobrar trabajadores	216.377	178.735	Dividendos	0	222.047
Deudores varios	159.817.393	63.136.740	<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>74.387.219</b>	<b>10.140.013</b>
Retención sobre contratos	28.445.603	63.658.501			
Ingresos por cobrar	187.265.677	195.016.011			
Depósitos	840	840			
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>1.020.620.467</b>	<b>908.480.283</b>			

(\*\*) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

**Cientes nacionales**

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Constructora Civil S.A.S.	0	344.269
Consortio Constructor Autopista del Café Industrial Diesel INC.	54.460	0
Constructora Kalamary S.A.S.(1)	903.401	0
Cientes Agregados San Javier	0	917.880
Carbones de la Jagua S.A.	1.512.250	1.171.553
Instituto Nacional de Vías	6.255.563	4.670.791
Consortio Constructor Américas (1)	0	811.791
Consortio Constructor Pacifico 3. (2)	155.234.830	139.514.722
SOHINCO Constructora S.A.S.	13.320.281	27.719.904
Consortio El Viajano	255.411	255.411
C.I. Prodeco	125.130	125.130
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	0	132.925
Cóndor Investments USA INC	321.413.148	288.647.972
Valores y Contratos	648.845	694.786
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	0	307.513
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	384.738	0
Menores a 50 millones	90.751	0
	17.712	151.040
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES</b>	<b>500.216.519</b>	<b>465.465.686</b>

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá, Montería, San Marcos, Santa Ana - La Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.

(3) Corresponde a las cuentas por cobrar de la Concesión Vías de las Américas a la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI).

**Cuentas por cobrar consorcios**

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	55.356.538	30.093.559
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	390.894	23.683.586
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	24.463.177	1.212.022
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS</b>	<b>80.210.609</b>	<b>54.989.167</b>

**Anticipos y avances**

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	44.106.855	46.285.746
Construcciones Civiles Hermanos	75.535	75.535
V&S Comercial S.A.S.	0	308.989
Geotaludes S.A.S.	222.715	0
Industrial Concreto S.A.S.	485.821	0
J Y R Ingeniería y Transportes S.A.S.	98.639	0
Automatización y Peso S.A.S.	52.860	0
G & R Ingeniería y Desarrollo	174.917	369.935
Zapata Ruiz Luisa Fernanda	0	350.000
Goimpro S.A.S.	208.541	208.541
Conmetálicos S.A.S.	75.301	0
Eléctricas de Montería Integral S.A.S.	127.375	153.677
Industria Militar	78.705	0
Sociedad Espacios y Diseños Construcciones S.A.S.	0	145.656
Concremetal Ingeniería	98.610	0
Básculas Prometálicos S.A.	1.001.841	1.001.841
Internacional de Eléctricos S.A.S.	1.834.394	1.834.394
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S.	5.620.011	5.718.687
SIEMENS S.A.	5.167.367	5.167.367
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	99.737	145.462
AM -Alternativa Ambiental S.A.S.	57.675	
J.C. Ingeniería Eléctrica	410.279	0
Inversiones Lutotano S.A.S.	81.375	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S	0	279
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	164.455	549.552
Logitramites S.A.S.	160.000	160.000
Electrónica MG S.A.S.	82.960	0
Wirtgen Group	564.343	0
Bioclimática Construcciones S.A.S.	350.000	0
Reyes Adriana	94.340	0
Menores de 50 millones	614.727	1.220.874
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)</b>	<b>62.109.378</b>	<b>63.696.534</b>

(1) Entre los aumentos en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales tienen una variación de \$2.178.891.

**Reclamaciones**

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Reclamaciones (1)	2.338.069	2.338.069
<b>TOTAL RECLAMACIONES</b>	<b>2.338.069</b>	<b>2.338.069</b>

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$5.835 corresponden a control pago de inconsistencias.

**Cuentas por cobrar trabajadores**

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Varios	215.831	177.994
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	545	741
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES</b>	<b>216.377</b>	<b>178.735</b>

**Deudores varios**

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	6.191.299	6.235.165
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	0
Consortio Vial del Sur (1)	2.549.415	2.301.468
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (1)	1.267.603	868.081
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.800	88.800
Banco de Occidente (mandato Farallones)	1.779.206	1.888.880
Bancolombia (mandato Farallones)	7.150.968	5.878.537
ITAÚ Corpbanca Colombia (mandato Farallones)	3.503.424	2.974.573
Mandato Farallones (pagos)	(7.176.212)	(5.964.036)
Goimpro S.A.S.	219.607	219.607
Consortio Constructor Aburra Norte (1)	1.833.831	1.833.831
Consortio Constructor Américas (1)	9.908.056	9.908.056
Comunicación Celular S.A.	98.195	79.673
Consortio APP Llanos (1)	0	308.005
Consortio Farallones (1)	35.148.697	19.253.569
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá	0	171.468
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	1.830.794	170.634
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Consortio Avenida Colón (1)	1.459.751	1.466.196
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (Fondo rotatorio)	12.469	288.630
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (2)	65.928.395	510.438
Concesión Ruta al Mar S.A.S	0	4.696.874
Concesión Ruta al Mar S.A.S	0	2.876
Vías de las Américas S.A.S. (3)	27.594.783	9.032.074
Menores de 50 millones	(560.079)	106.418
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>159.817.393</b>	<b>63.136.740</b>

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

(2) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de concesión por parte de la ANI.

(3) Corresponde a cuentas por cobrar del P.A. Vías de las Américas.

**Retención sobre contratos**

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	8.262.954	6.750.120
Metroplús	1.408	1.408
C.I. Prodeco	39.302	0
Carbones de la Jagua S.A.	739.862	384.880
Consortio Farallones	199.691	199.691
Consortio Ferrocol Loma Hermosa	39.005	194.443
Consortio Nuestro Urabá	35.561	35.561
Consortio Constructor Pacífico 3	9.167.801	7.825.145
Agencia Nacional de Infraestructura	4.556.738	38.698.060
Vías de las Américas S.A.S.	2.641	111.274
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Patrimonios Autónomos	0	4.057.278
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS</b>	<b>28.445.603</b>	<b>63.658.501</b>

**Ingresos por cobrar**

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Actas internas (1)	90.364.537	88.209.042
Actas internas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	103.636.830	106.343.468
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	(7.094.696)	37.756
Concesión Cesar Guajira	2.639	14.137
Otros	356.367	411.607
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR</b>	<b>187.265.677</b>	<b>195.016.011</b>

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, Irra, La Virginia por \$84.795.526 las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

Depósitos	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Depósitos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	840	840
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>840</b>	<b>840</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>1.020.620.467</b>	<b>908.480.283</b>

Activos por impuestos corrientes	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo a favor ICA y anticipos otros municipios	406.876	444.277
Saldo a favor CREE	0	4.908.721
Saldo a favor renta 2016	0	6.937.104
Saldo a favor renta (Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.)	0	274.137
Saldo a favor CREE (Concesión Red Vial de Cesar S.A.S.)	0	60.498
Anticipo renta	3.003.186	1.197.552
Impuestos descontables	60.512	255.102
Sobrantes de liquidación privada	9.419.562	9.718.502
Contribuciones	581.188	581.188
Retención ICA	457.451	656.561
Anticipo ICA	529.077	436.915
Anticipo sobretasa CREE	1.994.791	1.701.705
Retención en la fuente	5.137.478	19.075.015
Retenciones Patrimonio Autónomo	0	120.767
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>21.590.723</b>	<b>46.368.044</b>

**b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes**

	A marzo 31 A diciembre 31		A marzo 31 A diciembre 31	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>	
Clientes nacionales	2.644.315	2.015.555	Clientes nacionales	48.596.511 28.720.224
Deterioro de cartera	(3.982.804)	(3.982.804)	Compañías vinculadas en el exterior	11.072.423 12.338.294
Anticipos impuestos y contribuciones	33.086	33.086	Deterioro de cartera	(7.287.743) (7.821.204)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores	361.513.315 259.332.793
Deudores varios	104.923.605	74.367.504	Depósitos	420.064 420.064
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>103.827.030</b>	<b>72.642.170</b>	<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>414.314.570 292.990.171</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

**Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Clientes Agregados San Javier	1.373.380	1.156.539
Valores y Contratos	307.513	0
Estyma S.A.	215.467	185.412
Menores de 20 millones de pesos	82.025	7.674
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>2.644.315</b>	<b>2.015.555</b>
<b>TOTAL DETERIORO DEUDORES</b>	<b>(3.982.804)</b>	<b>(3.982.804)</b>

Anticipo de impuestos y contribuciones	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Otros	33.086	33.086
<b>TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>33.086</b>	<b>33.086</b>

Anticipo y avances	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>208.829</b>	<b>208.829</b>

Deudores varios	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Banco de Occidente (mandato Farallones)	49.978	824.447
Bancolombia (mandato Farallones)	15.330.811	16.161.177
Itaú Corpbanca (mandato Farallones)	4.996.515	5.380.335
Consortio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (1)	81.272.672	49.817.303
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
Condor Investment USA Inc	1.603.418	514.032
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>104.923.605</b>	<b>74.367.504</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS</b>	<b>103.827.030</b>	<b>72.642.170</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES</b>		
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES</b>	<b>1.634.740.015</b>	<b>1.330.620.684</b>

(1) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de Concesión por parte de la ANI

## Nota 6. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado corto plazo	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Seguros y fianzas (1)	5.944.501	6.694.747
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incor. de consorcios)	776.853	789.864
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	18.383	25.455
Patrimonio Autónomo	120.211	1.025.263
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO</b>	<b>6.859.949</b>	<b>8.535.330</b>

Gastos pagados por anticipado largo plazo	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Seguros y fianzas y cargos diferidos	208.488	206.999
Patrimonio Autónomo	593.278	2.128.300
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO</b>	<b>801.766</b>	<b>2.335.299</b>



Intangibles largo plazo

	<b>Derechos mineros</b>	<b>Derechos de operación</b>	<b>Total</b>
Adquisiciones derechos de operación	0	30.928.460	30.928.460
Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	5.365.000	0	5.365.000
Amortizaciones derechos mineros	(438.466)	0	(438.466)
Amortizaciones derechos de operación	0	(3.680.050)	(3.680.050)
Activo intangible en acuerdos de concesión (1)	0	0	321.950.491
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2017</b>	<b>4.926.534</b>	<b>27.248.410</b>	<b>354.125.435</b>
Amortizaciones derechos mineros	(62.734)	0	(62.735)
Amortizaciones derechos de operación	0	(2.245.926)	(2.245.926)
Activo intangible en acuerdos de concesión (1)	0	0	(321.950.491)
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2018</b>	<b>4.863.799</b>	<b>25.002.484</b>	<b>29.866.283</b>

(1) El rubro de intangibles por acuerdo de concesión se disminuye en \$321.950.491, debido a los siguientes acontecimientos:

\* Dada la pérdida de control en la Concesión Ruta al Mar S.A.S., no se consolidan los estados financieros de la Concesión, por el método de "Consolidación Global".

\* Con ocasión de la liquidación del contrato de concesión celebrado entre la Concesión Cesar Guajira S.A.S. y la ANI, se reclasifica el activo intangible por \$140.996.158 a las cuentas por cobrar.

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiario	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m³)	Minerales concesionados	Estado licencia ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas (La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17-ago-33	Explotación	17-ago-33	Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite.
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	122,35	C/R	HGCG-04	6-may-06	15-may-36	Explotación	15-may-36	Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar.
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12-jun-34	Explotación	13-jun-34	Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015	Si	13-jun-18	234.000	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera.
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21-sep-31	Construcción y montaje	21-sep-19	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo	En trámite.
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	335,85	R	IHT-16461	10-jul-2008	9-jul-38	Explotación	9-jul-38	Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava y arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior.

Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comenzó a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

### Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 37% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2018	2017
Impuestos diferidos por provisiones	605.182	554.066
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	24.667.702	26.359.805
Impuestos diferidos otros	9.400.976	9.165.239
Impuesto diferido en pasivos estimados y provisiones	225.580	225.580
Otros	3.509	3.506
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>34.902.950</b>	<b>36.308.196</b>
<b>TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES</b>	<b>72.430.947</b>	<b>401.304.260</b>

## Nota 7. Propiedades, planta y equipo

De enero 1 a marzo 31 de 2018

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos de operaciones conjuntas	Concesiones	Total
Saldo a diciembre 31 de 2017	8.772.502	13.364.538	178.966.928	1.032.540	425.598	83.590.216	71.022.911	39.221.789	0	396.397.022
Saldo depreciaciones a diciembre 31 de 2017	0	(395.035)	(40.870.538)	(406.723)	(387.852)	(24.282.311)	(4.894.526)	(2.113.306)	0	(73.350.291)
Saldo a diciembre 31 de 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	7.379.996	7.379.996
Valor en libros a diciembre 31 de 2017	8.772.502	12.969.503	138.096.390	625.817	37.746	59.307.905	66.128.385	37.108.483	7.379.996	330.426.727
Adquisiciones	150.662	0	6.989.545	0	0	1.621.017	0	0	0	8.761.224
Adiciones	3.167	0	0	0	0	0	0	0	0	3.167
Anticipos	0	0	0	62.640	0	0	0	0	0	62.640
Retiros	0	0	0	0	0	(48.915)	0	0	0	(48.915)
Depreciación generada	0	(37.962)	(2.939.158)	(29.264)	(3.399)	(1.678.859)	(151.903)	0	0	(4.840.545)
Depreciación traslados, retiro y otros	0	0	2.510.576	0	0	133.106	0	0	0	2.643.682
Venta	0	0	(5.341.460)	0	0	(141.500)	0	0	0	(5.482.960)
Otros cambios	0	485.693	0	0	0	0	0	545.676	0	1.031.369
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	(6.009.705)	0	(6.009.705)
<b>TOTALES</b>	<b>8.926.331</b>	<b>13.417.234</b>	<b>139.315.893</b>	<b>659.193</b>	<b>34.347</b>	<b>59.192.754</b>	<b>65.976.482</b>	<b>31.644.454</b>	<b>7.379.996</b>	<b>326.546.684</b>

Para efectos de la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se validaron sin cambios los avalúos de maquinaria y equipos de transporte. Así mismo, al 31 de diciembre de 2016, fecha efectiva de la revaluación, Construcciones El Cóndor S.A. realizó avalúos a sus inmuebles, para ello contrató a Avante Ingeniería, un evaluador independiente reconocido para determinar el valor razonable de los terrenos y edificaciones. El valor razonable se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2 en los cuales, el 80% del análisis para determinar el valor se apoyó en información de inmuebles del sector comparables con las del objeto del avalúo. El 20% se calcula por encuesta realizada a colegas de Medellín con experiencia en la zona.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	<b>Terreno</b>	<b>Edificación</b>
Costo histórico	978.384	3.468.816
Depreciación	0	(108.401)
Valor en libros	<b>978.384</b>	<b>3.360.416</b>

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	<b>Terreno</b>	<b>Edificación</b>
Superávit por revaluación	164.142	680.359

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A marzo 31

	<b>2018</b>		
	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Costo neto</b>
Terrenos	8.926.331	0	8.926.331
Canteras	65.976.483	0	65.976.483
Anticipo construcciones y edificaciones	509.164	0	509.164
Bienes en leasing	203.347.973	(36.429.158)	166.918.815
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(157.606)	5.683.461
Maquinaria y equipo	43.221.718	(18.521.588)	24.700.130
Equipo de oficina	1.199.008	(435.987)	763.020
Equipo de computación y comunicación	549.518	(403.653)	145.866
Activos reversibles	2.810.327	(1.621.626)	1.188.701
Deterioro	(89.826)	0	(89.826)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	40.560.542	(2.906.383)	37.654.160
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>399.519.752</b>	<b>(72.973.068)</b>	<b>326.546.684</b>

A diciembre 31

	<b>2017</b>		
	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Costo neto</b>
Terrenos	8.772.502	0	8.772.502
Canteras	66.128.386	0	66.128.386
Anticipo construcciones y edificaciones	23.472	0	23.472
Bienes en leasing	204.170.123	(38.053.932)	166.116.191
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(139.175)	5.701.892
Maquinaria y equipo	39.620.091	(15.622.928)	23.997.163
Equipo de oficina	1.154.248	(406.723)	747.525
Equipo de computación y comunicación	552.818	(395.939)	156.879
Activos reversibles	3.586.800	(1.721.125)	1.865.675
Deterioro	(89.826)	0	(89.826)
Equipo de transporte	26.376.333	(11.781.690)	14.594.643
Depreciaciones operaciones conjuntas (incor. de consorcios)	39.221.789	(2.113.306)	37.108.483
Patrimonio Autónomo	5.303.745	0	5.303.743
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>400.661.548</b>	<b>(70.234.818)</b>	<b>330.426.728</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

<b>Activos fijos</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

## Nota 8. Obligaciones financieras

A marzo 31 de 2018 y diciembre 31 de 2017 no se tenían obligaciones financieras en mora.

### Obligaciones financieras corto plazo

	Vencimiento	Tasa	A marzo 31	A diciembre 31
			2018	2017
Banco de Bogotá (1)	16-Jul-18	IBR+4.75%	0	55.650.000
Banco BBVA (2)	30-Ene-18	IBR+4.56%	0	112.755.413
Banco de Occidente (3)	26-Ene-18	IBR+4%TV	0	3.000.000
Banco de Occidente (3)	18-Abr-18	IBR+4%	0	25.000.000
Banco de Occidente (3)	7-May-18	IBR+4%	0	10.000.000
Banco Santander (3)	5-Nov-18	IBR+3.5%	0	10.000.000
Banco Itau (3)	27-Ene-18	IBR+3.77%TV	0	3.000.000
Bancolombia (4)	5-Sep-18	IBR+2.62%	0	36.000.000
Bancolombia (5)	25-Oct-18	IBR+5.25%	34.000.000	34.000.000
Bancolombia (6)	14-Nov-18	IBR NATV+2.62%	40.000.000	40.000.000
Bancolombia (7)	18-Jun-18	IBR NATV+2.26%	20.000.000	20.000.000
Obligaciones financieras Concesión Ruta al Mar			0	11.695
Colocación papeles comerciales (8)			300.000.000	0
Obligaciones financieras Vías de las Américas			58.155.435	147.899.505
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)			3.656.728	3.656.727
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>			<b>455.812.163</b>	<b>500.973.341</b>

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) para cancelar créditos bancarios No: 256058376, 257717055, 259324412, 259596529 y 259612645; (2) novación de créditos No: 50364, 60553, 62278, 63995, 64902-64910, 65529, 66113, 66766, 66972, 67103, 67608, 68143 con crédito bancario No. 5009600069083; (3) para capital de trabajo; (4) para cancelación de créditos bancarios No. 5980063387, 5980060973 y disponibilidad de recursos; (5) novación de créditos; (6) aporte equity Ruta al Mar; (7) pago de comisiones de garantía de Ruta al Mar por \$4.500 millones y giro a obras; (8) emisión de los papeles comerciales:

La emisión de los papeles comerciales se divide en 2 tramos denominados serie A364 y serie E330, las cuales tienen las siguientes condiciones:

Subserie	A364
Valor adjudicado en la serie	\$114.050.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	5,49% EA
Fecha de emisión	22-mar-2018
Periodicidad de pago de intereses	PV
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	21-mar-2019

Subserie	E330
Valor adjudicado en la serie	\$185.950.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	IBR + 1.14% NMV
Fecha de emisión	22-mar-2018
Periodicidad de pago de intereses	MV
Fechas pago de intereses	22-mar-2018 / 22-abr-2018 / 22-may-2018 / 22-jun-2018 / 22-jul-2018 / 22-ago-2018 / 22-sep-2018 / 22-oct-2018 / 22-nov-2018 / 22-dic-2018 / 22-en-2019
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	22-feb-2019

Obligaciones financieras corto plazo	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leasing de Occidente	67.387	196.921
Corpbanca	1.740.210	1.685.598
Bancolombia Panamá	5.656	0
Bancolombia	33.056.365	28.603.685
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	2.139.743
Concesión Cesar Guajira	0	49.534
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>34.869.618</b>	<b>32.675.481</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>490.681.781</b>	<b>533.648.822</b>

Obligaciones financieras largo plazo	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Patrimonios Autónomos	0	302.085.748
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>	<b>0</b>	<b>302.085.748</b>

Compañías de financiamiento comercial largo plazo	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Caterpillar Crédito S.A.	0	6
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	13.794.862	12.698.994
Leasing Banco de Occidente	243.601	1.033.824
Bancolombia	116.781.522	119.795.226
Banco Corpbanca de Colombia	6.290.025	6.775.906
Bancolombia Panamá	0	9.048
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO (1)</b>	<b>137.110.010</b>	<b>140.313.004</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>137.110.010</b>	<b>442.398.751</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>627.791.791</b>	<b>976.047.573</b>

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

## Nota 9. Pasivo por impuesto diferido

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 37% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Impuestos diferidos por revaluación	76.209.399	77.470.322
Impuestos diferidos por inversiones	15.708.823	15.049.404
Impuesto diferido concesiones	0	724.258
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>91.918.222</b>	<b>93.243.984</b>

## Nota 10. Patrimonio

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Utilidades retenidas	722.365.917	561.152.073
Utilidad del ejercicio	17.347.818	184.908.738
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>915.127.036</b>	<b>921.474.112</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

## Nota 11. Ingresos por actividades ordinarias

A marzo 31

	2018	2017
Oficina Central	166	(18.425)
U.E.N Maquinaria y Equipo	71.498	124.808
Agregados San Javier (1)	2.200.863	3.963.626
Consorcio Constructor Aburrá Norte (COCAN) (7)	1.503.952	1.758.374
Consorcio Constructor Nuevo Dorado	0	214.199
Consorcio Vial del Sur	0	263.905
Américas Cóndor (Montería) (2)	1.408.100	16.749.915
Américas Cóndor (Urabá) (2)	36.509.518	23.214.846
Américas Cóndor (San Marcos)	47.592	1.875.078
Consorcio Constructor Américas	1.219.304	34.230.240
Concesión Vías de las Américas (6)	65.234.472	59.317.036
Cesar Grupo 3	0	(7.772)
Caucheras	5.444	8.694.045
Consorcio Farallones (4)	54.540.113	16.803.991
Consorcio Constructor Pacifico 3 (4)	11.990.519	4.542.845
Cesar Guajira-Obra (4)	1.886.159	11.760.823
Unidad de Servicios Transversales -UST-	345.150	1.812.901
Concesión Cesar Guajira	5.950	(4.416)
Concesión Ruta al Mar	1.515	135.178
Obra Antioquia Bolivar (4)	51.092.840	4.002.923
Consorcio APP Llanos	119.196	565.426
La Virginia (4)	13.372.686	8.737.594
Irra (4)	8.213.507	12.767.389
Pavimentación Prodeco (3)	8.545.007	0
San Onofre (8)	6.257.237	0
Américas Cóndor Santa Ana la Gloria	0	6.335.896
Otros menores	0	(45.990)
Patrimonios Autónomos (5)	3.189.875	16.212.118
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (4)	2.001.251	0
<b>TOTAL</b>	<b>269.761.915</b>	<b>234.006.553</b>

(1) Ingresos más importantes se originaron en contrato con el municipio de Medellín y Gisaico con un promedio de facturación mensual de \$555M y \$58M, respectivamente; Arquitectura y Concreto con un promedio de facturación anual \$102M.

(2) Ingresos percibidos de las obras en Urabá y Montería corresponden a la ejecución de estas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con Carbones de La Jagua y C.I. Prodeco, cuyo objeto es la reparación de pavimento en las vías internas de las minas La Jagua y Calenturitas y la vía La Jagua de Ibirico - La Loma.

(4) Ingresos correspondientes a las obras de las concesiones en las que la Empresa tiene participación: Concesión Pacifico 3 - Irra y La Virginia; Concesión Ruta al Mar - Obra Antioquia Bolívar; Concesión Cesar - Guajira; Concesión Vías del Nus - Consorcio Francisco Javier Cisneros; Concesión La Pintada - Consorcio Farallones.

(5) Ingresos provenientes de la Concesión Cesar Guajira en el proceso de consolidación.

(6) Ingreso proveniente de actas internas por avance de obra de la Concesión Vías de las Américas quien ejecuta obra según el Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, financiación, operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

(7) Ingresos incorporados a través de los certificados consorciales.

(8) Corresponde a la ejecución del contrato de EPC derivado del contrato de concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso No. VJ-VE-APP-IPV-006-201. Desde este frente se construyen las Unidades Funcionales 7.3, 8.1, 8.2 y 8.3.

## Nota 12. Costos operacionales

A marzo 31

	2018	2017
Costo de venta y prestación de servicios	53.209.745	41.277.661
Costos de producción o de operación	14.310.272	6.627.999
Mano de obra directa	16.084.908	11.611.660
Costos indirectos	136.548.471	137.211.831
Mano de obra indirecta	10.894.579	8.792.688
Contratos de servicios	2.909.910	1.789.221
Condor Investment USA	901.935	555.623
Patrimonio Autónomo	972.748	15.212.536
<b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>235.832.569</b>	<b>223.079.219</b>



**Nota 13. Gastos de administración**

A marzo 31

	2018	2017
Gastos de personal (1)	4.835.813	5.219.521
Honorarios	831.690	554.056
Impuestos	46.405	52.093
Arrendamientos	28.786	66.419
Contribuciones, seguros, servicios, legales	388.761	239.284
Servicios	106.322	100.928
Gastos legales	10.778	1.852
Mantenimiento, adecuaciones	29.202	95.395
Adecuaciones e instalaciones	500	10
Viáticos	672.166	631.800
Depreciaciones	169.381	153.092
Costos de construcción	9.383	0
Mano de obra directa	514	0
Amortizaciones	323.455	315.591
Deterioro	0	246.186
Gasto de representación y relaciones públicas	14.512	0
Diversos	786.676	2.935.323
Patrimonio Autónomo y concesiones	29.108	(1.841.014)
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>8.283.452</b>	<b>8.770.536</b>

**Beneficios a empleados (1)**

A marzo 31

	2018	2017
Salario integral	1.308.252	1.237.760
Sueldos	1.760.983	1.471.693
Prima extralegal	39.007	41.491
Bonificaciones	0	1.088.882
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	1.727.570	1.379.695
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>4.835.813</b>	<b>5.219.521</b>

**Nota 14. Otros ingresos**

A marzo 31

	2018	2017
Arrendamientos	191.478	0
Recuperaciones	2.812	0
Reintegro de otros costos	1.239.665	1.374.418
Reintegro de provisiones	279.767	620.557
Indemnizaciones-incapacidades	18.127	76.923
Ingresos de ejercicios anteriores	50.358	46.875
Descuento	0	243
Devolución en ventas	(1.577)	0
Servicios	11.199	5.917
Diversos	158.548	309.452
Utilidad den venta de propiedad planta y equipo	1.486	0
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>1.951.862</b>	<b>2.434.385</b>

(1) Ingresos por servicios de ingeniería financiera.

**Nota 15. Otros gastos**

A marzo 31

	2018	2017
Costos y gastos de periodos anteriores	400.183	102.610
Gravamen a los movimientos financieros	3.524	22.025
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	1.094	0
Gastos no deducibles	13.303	6.291
Indemnizaciones y demandas	44.109	28.345
Multas ,sanciones y litigios	7.613	27.971
Donaciones	184.906	200.166
Otros (1)	5.993.928	2.137.141
Otros gastos	2	11.774
Impuestos asumidos	64.577	0
Comisiones bancarias	0	8.969
Gastos bancarios	0	169
Pérdidas por siniestro	10.135	0
Patrimonio Autónomo	65.892	77.238
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>6.789.264</b>	<b>2.622.699</b>

(1) Incluye gastos trasladados del Consorcio Farallones por \$3.046.377.



**Nota 16. Otras ganancias y pérdidas**

A marzo 31

	2018	2017
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	415.710	658.941
Utilidad en venta de inversiones (1)	0	151.509.112
Pérdida en venta de inversiones	(975.997)	0
Pérdida en venta y retiro de bienes	0	(3.488.007)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	(1.371.656)	0
Retiro de propiedades, planta y equipo	0	(23.636)
Otros	1.500.000	0
Diversos	374.751	0
Patrimonio Autónomo	30.220	0
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	<b>(26.972)</b>	<b>148.656.410</b>

(1) El ingreso en el año 2017 corresponde a la enajenación de las inversiones en OPAIN y ODINSA.

**Nota 17. Ingresos financieros**

A marzo 31

	2018	2017
Concesión Vías de las Américas S.A.S	2.697	833
Diferencia en cambio	674.758	510
Otros gastos bancarios	28.738	42.261
Fideicomiso sociedad Fiduciaria	339.326	0
Deceval	45.000	0
Agregados Argos S.A.S.	4.226	0
Industria Selma internacional	0	87.900
Patrimonios Autónomos	5.641.477	161.066
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	401.726	262.730
Patrimonio Autónomo Administra	316.816	3.457.993
Valores Bancolombia	165.620	1.527.830
Consortio Avenida Colón	0	1.474.863
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	2.808.117	2.568.647
Otros menores	1.223	1.796
Patrimonios Autónomos y concesiones	294.537	16.913.605
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>10.724.261</b>	<b>26.500.034</b>

**Nota 18. Gastos financieros**

A marzo 31

	2018	2017
Gravamen a los movimientos financieros	895.052	1.332.161
Diferencia en cambio	2.419.757	521.975
Comisiones y gastos bancarios	2.497.261	874.992
Gastos emisión papeles comerciales	1.620.570	0
Banco BBVA	2.422.643	3.540.594
Bancolombia	4.395.062	5.792.176
Banco Santander de Negocios	212.139	0
ODINSA S.A.	468.043	0
Banco de Bogotá	1.353.740	1.379.358
CORPBANCA	224.845	279.737
Concesión Cesar Guajira	32.123	4.668
Concesión Vías de las Américas	18.816	232
Concesión Ruta al Mar	0	2.468
Banco de Occidente	725.862	243.718
Otros menores	4.258	584.747
Patrimonio Autónomo	2.446.888	18.179.677
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>19.737.058</b>	<b>32.736.503</b>

**Nota 19. Ganancia (pérdida) método de participación**

A marzo 31

	2018	2017
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1.312.277	1.271.090
Concesión La Pintada S.A.S.	2.172.281	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	6.802.750	3.334.729
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	1.518.739	0
Concesión Transmilenio del Sur	(1.222)	0
Industria Selma Inc	0	21.823
Concesión Vías del Nus	129.834	46.242
Agregados Argos S.A.S.	(46.560)	0
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>11.888.100</b>	<b>4.673.884</b>

## Nota 20. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

Provisión para impuesto sobre la renta	A marzo 31	A diciembre 31
	2018	2017
Renta líquida gravable	13.604.024	0
Renta presuntiva	6.938.633	0
Renta líquida gravable	13.604.024	0
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>4.625.368</b>	<b>8.919.578</b>
<b>TOTAL IMPUESTO GANANCIA OCASIONAL</b>	<b>0</b>	<b>14.374.733</b>
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA CONCESIONES</b>	<b>75.702</b>	<b>0</b>
Sobretasa impuesto de renta	768.241	1.179.487
Impuesto diferido	838.035	231.094
<b>TOTAL IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>6.307.346</b>	<b>24.704.892</b>

## Nota 21. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2018, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes.

Operaciones con entidades de interés - inversiones en sociedades.

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Deuda subordinada	Otros préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Actas de obra y otros	Costos y gastos	Actas internas
		Acciones	Efectivo								
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1.582.886		4.290.693								
Concesión La Pintada S.A.S.	1.120.950				2.263.050						
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000				247.100						
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2.629.361.939										
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	236.700										
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800							2.808.116			
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173.342			226.039		(1.406)			143.095		5.075
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250				4.586.129						
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200.000			5.950	7.689.587					83.848	
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	200.000			26.911	(94.350.197)	19.515				1.091.878	
Industria Selma S.A.	5.000										
Concesión Transmilenio del Sur	25.000										
Trans NQS Sur	24.990										
Condor Investment USA Inc.	1.501.000						1.334.756				
Agregados Argos S.A.S.				1.528.023	576.000			4.225			819.413
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127				172.138				1.615.038	1.296.734		650.992
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada #7102								797.781			
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114											99.940
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar #10134								3.228.658	39.551.504		17.465.342
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta al Mar #57864											
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión los Llanos #421759								339.326			
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816								316.816			

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>		
Cientes nacionales	15.722.696	865.550
Ingresos por cobrar actas internas	52.270.096	9.028.827
Deudores	349.061	23.589
Retención sobre contratos	6.045.366	0
Dividendos	0	222.047
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>74.387.219</b>	<b>10.140.013</b>

Cientes partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira)	(392)	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	23.717	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	15.699.371	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	0	865.550
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>15.722.696</b>	<b>865.550</b>

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, venta de suministros y ejecución de obra.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
P.A. Concesión Cesar Guajira	664.762	6.689
P.A. Concesión La Pintada	0	204.165
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	0	583.561
P.A. Concesión Pacífico Tres	765.181	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	1.903.085
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	37.561.729	(1.211.508)
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	12.618.056	7.542.835
Agregados Argos S.A.S.	4.226	0
P.A. Concesión Vías del Nus	316.816	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	339.326	0
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>52.270.096</b>	<b>9.028.827</b>

Deudores partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	23.287	23.493
Patrimonios Autónomos Ruta al Mar	323.165	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	2.609	0
Cóndor Construction Corp.	0	96
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>349.061</b>	<b>23.589</b>

Retención sobre contratos partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
P.A. Ruta al Mar	6.045.366	0
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>6.045.366</b>	<b>0</b>

Dividendos por cobrar

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Organización de Ingeniería Internacional	0	222.047
<b>TOTAL DIVIDENDOS E INTERESES POR COBRAR</b>	<b>0</b>	<b>222.047</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>232.950.299</b>	<b>10.140.013</b>

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>		
Cientes nacionales	48.596.511	28.720.224
Compañías vinculadas en el exterior	11.072.423	12.338.294
Deterioro de cartera	(7.287.743)	(7.821.204)
Deudores	361.513.315	259.332.793
Depósitos	420.064	420.064
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>414.314.570</b>	<b>292.990.171</b>

Cientes partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
P.A. La Pintada	2.088.758	1.156.948
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	22.468.716	19.857.166
P.A. Pacífico Tres S.A.S.	5.679.163	5.679.163
P.A. Ruta al Mar	15.467.376	0
Concesión Vial los Llanos	865.550	0
P.A. Concesión Vías del Nus	2.004.734	2.004.734
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>48.596.511</b>	<b>28.720.224</b>

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada.

Deudores compañías vinculadas - Industrias Selma (1)

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Préstamos	8.167.516	9.195.884
Intereses	2.904.907	3.142.410
<b>TOTAL DEUDORES</b>	<b>11.072.423</b>	<b>12.338.294</b>

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas - Industrias Selma

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Préstamos	4.382.836	4.703.659
Intereses	2.904.907	3.117.545
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>7.287.743</b>	<b>7.821.204</b>
<b>TOTAL DETERIORO DE CARTERA</b>	<b>(7.287.743)</b>	<b>(7.821.204)</b>

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45.942	USD \$40.496	USD \$364.123
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	12 de noviembre de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$45.942	USD \$40.496	USD \$364.123
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	12 de noviembre de 2019	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014
Saldo de la operación	USD \$2.554.210
Condiciones de la operación	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré

**Deudores partes relacionadas**

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Concesión La Pintada S.A.S.	29.571.679	27.308.629
Concesión Pacifico Tres	179.205.871	179.205.871
Concesión Ruta al Mar	94.326.910	(181.334)
Concesión Vías del Nus	38.527.157	33.941.028
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	19.305.699	19.058.599
Agregados Argos	576.000	0
<b>TOTAL PARTES RELACIONADAS</b>	<b>361.513.315</b>	<b>259.332.793</b>

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

**Depósitos**

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Trans NQS Sur	420.064	420.064
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>420.064</b>	<b>420.064</b>

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades de flujo de caja de los proyectos.

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>255.751.491</b>	<b>292.990.171</b>

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Concesión Aburrá Norte Hatovial	451.001	451.001
Concesión Vías de las Américas - contratistas	190.623	0
Concesión Vías de las Américas - deuda con accionistas	417.789	0
Concesión Vías de las Américas - ingresos para terceros	640.613	0
Concesión Vías de las Américas - eliminación	(607.006)	0
Concesión Cesar Guajira	(393)	0
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>1.092.627</b>	<b>451.001</b>

Remuneración al personal clave de la gerencia:

<b>Concepto</b>	<b>Valor 2018</b>
Beneficios a los empleados a corto plazo	734.951
Beneficios post-empleo	-
Otros beneficios a largo plazo	-
Beneficios por terminación	-
Pagos basados en acciones	-
<b>TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>734.951</b>

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el periodo.

## Nota 22. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a marzo 31 de 2018 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2017.

## Nota 23. Eventos relevantes

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.

Mediante acta suscrita el 10 de julio de 2017 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. (Concesión) entregada el 18 de agosto de 2017 a la Compañía, se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del Contrato No. 006 de 2015 para la realización de "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira". De igual manera, el 10 de julio de 2017 se firmó el Otro sí No. 10 al Contrato de Concesión No. 006 de 2015 donde las partes acordaron las modificaciones o aclaraciones contractuales necesarias para la etapa de reversión, la terminación anticipada y/o la liquidación del contrato.

La causal por la cual las partes declaran la ocurrencia de la terminación del contrato es la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, en los términos establecidos en el citado contrato de concesión (riesgo a cargo de la ANI), lo que genera que los mecanismos para la compensación por riesgo son insuficientes para compensar los riesgos activados en el proyecto.

A partir de la firma de la citada acta y el Otro sí No. 10 se inicia con el proceso de reversión de la infraestructura y activos de la Concesión a favor de la ANI y la posterior liquidación del contrato de concesión aplicando la fórmula establecida en el mismo.

### Reforma tributaria Ley 1819 de 2016:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2017:

- Regula la aplicación fiscal en los contratos de colaboración empresarial tales como: consorcios, uniones temporales, cuentas en participación, joint venture, fijando la realidad sobre la formalidad, cuando se trate de rendimientos garantizados para las partes del contrato.

- El Gobierno busco acercar la reglamentación fiscal a los nuevos marcos normativos contables en nuestro país, por tanto, para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta el estatuto tributario se ajusta al lenguaje y al sistema de las

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); introduce definiciones como el reconocimiento y la medición las cuales fiscalmente pueden ser al costo, precio de adquisición o valor nominal según lo indique la norma tributaria, si ésta no lo indica se utilizará la medición contable; igualmente deberá tenerse en cuenta la base contable de acumulación o devengo, partiendo del surgimiento real de la obligación. De todas maneras la norma establece unas excepciones para el reconocimiento fiscal de los ingresos, costos, gastos, activos y pasivos.

- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.

- Se eliminó el impuesto de renta para la equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en adelante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil).

- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.

- Se eliminó el impuesto de renta para la equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en adelante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil).

- Continúa la exoneración de aportes parafiscales, a pesar de la eliminación del CREE, para las personas jurídicas y asimiladas, correspondientes a los trabajadores que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

- Limitan las deducciones por fiestas, regalos, cortesías, atenciones a clientes, etc. Solo será deducible hasta el 1% de los ingresos fiscales netos, siempre que cumpla con los requisitos de necesidad, proporcionalidad y causalidad.

- A partir del año 2017 la depreciación ya no es por el método de línea recta, sino que se calcula según lo establezca la técnica contable. El Gobierno reglamentará las tasas máximas de depreciación, las cuales oscilarán entre 2,22% y 33% anual.

- Aumento en el término de firmeza de las declaraciones en las que se compensen pérdidas; aumentará de cinco (5) años a seis (6) años y queda limitada la compensación a doce (12) periodos gravables siguientes.

- Aumenta la tarifa de renta presuntiva del 3% al 3,5%.

- Las donaciones a las entidades sin ánimo de lucro del régimen especial, serán descuento tributario en un 25% del valor donado.

- Se crea el régimen de entidades controladas en el exterior - ECE.

- Dan continuidad indefinida al impuesto al gravamen de los movimientos financieros – 4xmil.

- Aumento del IVA 19% a partir del 1° enero del año 2017, pero se indica excluye de esto los contratos celebrados con entidades estatales y los contratos de construcción e interventorías derivados de los contratos de concesión de infraestructura de transporte suscritos por las entidades públicas o estatales para los cuales será el régimen de IVA vigente en la fecha de la suscripción del respectivo contrato, lo cual se extiende hasta la adquisición de insumos (bienes o servicios) por parte del contratista de construcción e interventor.

- El descuento por los 2 puntos del IVA se elimina y se crea la opción de manejar el IVA pagado en adquisición o importación de bienes de capital a la tarifa general, como una deducción en el impuesto sobre la Renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien.

## Nota 24. Indicadores e interpretación

### INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{20.781.519}{271.713.777}$	7.65%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 7.65%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	----------------------------------	-------	---

### INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Cte. = 193.169.813

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.386.726.889}{1.193.557.076}$	1.1618	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.16 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	---------------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total =  $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$  =  $\frac{1.437.536.377}{2.401.027.835}$  0.5987

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.60 centavos.

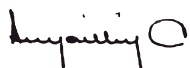
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{627.791.791}{2.401.027.835}$	0.2615	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.26 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE)  $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$  =  $\frac{17.347.818}{915.127.036}$  1.8957%

Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{17.347.818}{271.713.777}$	6.39%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 6.39%.
-------------	--	---	----------------------------------	-------	---



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta