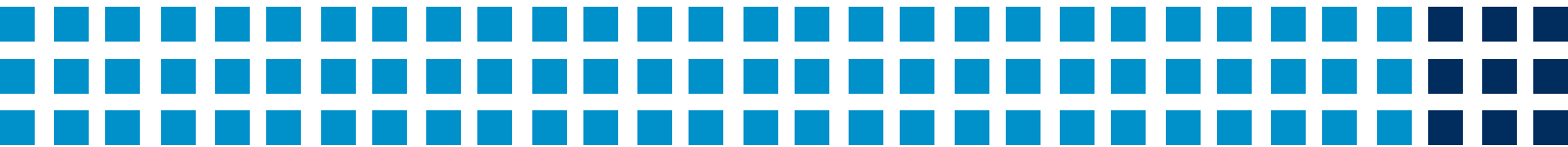


# ESTADOS FINANCIEROS **SEPARADOS**

Segundo trimestre de 2017



Construcciones  
**EL CONDOR S.A.**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL  
DE CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
NIT. 890.922.447-4  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO  
JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO  
IDENTIFICADO CON C.C. 1.037.594.462 DE ENVIGADO  
CON TARJETA PROFESIONAL 185.113 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

28 de julio de 2017

Referencia: Estados Financieros a 30 de junio de 2017.

En mi calidad de revisor fiscal de **Construcciones El Cóndor S.A.**, identificada con NIT 890.922.447-4 certifico que los Estados Financieros adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de junio de 2017.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoría, con el propósito de emitir una opinión sobre si los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A., al 31 de diciembre de 2017, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,

**JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO**

Revisor Fiscal

T.P. 185.113 –T

**CROWE HORWATH CO S.A.**

Original firmado



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 28 de julio de 2017

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,

**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Original firmado



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 28 de julio de 2017

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

**CERTIFICAN**

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de junio de 2017, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Original firmado

**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Original firmado



## **CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 30 de junio de 2017 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de junio de 2017 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 30 de junio de 2017.

**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Original firmado

**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Original firmado



## Estado de Situación Financiera

Valores expresados en miles de pesos

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	59.188.874	169.662.605
Inversiones corrientes (Nota 4)	8.975.072	117.878.654
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	448.486.066	313.433.572
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	126.724.055	133.478.676
Activos por impuestos corrientes	21.902.646	20.933.178
Inventario	36.934.162	29.263.147
Intangibles	575.487	316.000
Gastos pagados por anticipado	1.823.810	2.616.448
Activos no corrientes mantenidos para la venta	3.292.431	2.481.613
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>707.902.603</b>	<b>790.063.893</b>
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	897.757	2.100.491
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	82.959.265	93.519.376
Inversiones en subsidiarias (Nota 4)	103.817.889	106.660.409
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	228.129	565.920
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	471.899.262	372.167.170
Propiedades, planta y equipo (Nota 6)	312.277.403	285.338.885
Propiedades de inversión (Nota 7)	2.163.263	988.737
Activos intangibles distintos a la plusvalía	5.002.265	0
Gastos pagados por anticipado	345.559	0
Activos por impuestos diferidos	41.755.261	42.399.173
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.021.346.053</b>	<b>903.740.161</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.729.248.656</b>	<b>1.693.804.054</b>
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones financieras (Nota 8)	225.299.551	395.912.954
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	27.397.337	19.835.004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	196.659.432	208.841.074
Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes	0	105.556
Impuestos corrientes	1.007.193	1.146.817
Obligaciones laborales	4.900.199	4.157.035
Otros pasivos y provisiones	39.180.716	26.953.821
Anticipos y avances recibidos	13.219.099	15.331.863
Ingresos recibidos por anticipado	5.357.138	3.466.858
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>513.020.665</b>	<b>675.750.982</b>
Obligaciones financieras (Nota 8)	55.650.000	28.000.000
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	140.813.002	106.740.141
Anticipos y avances recibidos	18.046.689	17.455.587
Pasivos por impuestos diferidos	96.682.807	91.769.977
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>311.192.498</b>	<b>243.965.705</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>824.213.163</b>	<b>919.716.687</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones	159.711.695	159.711.695
Resultado del ejercicio	158.893.942	185.924.266
Reservas	570.728.250	412.749.800
<b>TOTAL PATRIMONIO (NOTA 9)</b>	<b>905.035.493</b>	<b>774.087.367</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.729.248.656</b>	<b>1.693.804.054</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 185113-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado



## Estado de Resultados por Función

Valores expresados en miles de pesos, excepto la utilidad neta por acción

	Del 1 de enero a junio 30		Del 1 de abril a junio 30	
	2017	2016	2017	2016
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
Venta de bienes	7.514.068	6.398.695	3.859.693	3.352.813
Prestación de servicios	268.075.205	163.145.340	113.982.438	77.380.357
Ingresos por dividendos	111.021	328.633	111.021	0
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 10)</b>	<b>275.700.294</b>	<b>169.872.668</b>	<b>117.953.151</b>	<b>80.733.170</b>
Costos operacionales (Nota 11)	(214.604.141)	(145.745.450)	(88.312.141)	(70.468.563)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>61.096.153</b>	<b>24.127.218</b>	<b>29.641.010</b>	<b>10.264.607</b>
Gastos de administración	(14.406.801)	(11.043.472)	(7.580.548)	(5.660.632)
Otros ingresos (Nota 12)	2.156.896	2.194.499	762.044	480.805
Otros gastos (Nota 13)	(3.245.287)	(3.193.502)	(809.030)	(2.965.425)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 14)	151.632.885	272.951	2.976.475	52.452
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>197.233.846</b>	<b>12.357.694</b>	<b>24.989.952</b>	<b>2.171.807</b>
Ingresos financieros (Nota 15)	15.512.880	12.565.479	5.927.283	8.469.551
Gastos financieros (Nota 16)	(25.980.181)	(24.517.642)	(11.434.047)	(12.653.386)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 17)	(785.027)	22.938.726	10.933.012	18.456.144
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>185.981.518</b>	<b>23.344.257</b>	<b>30.416.201</b>	<b>16.444.116</b>
Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios	(27.087.575)	(5.718.937)	(4.346.503)	(3.603.568)
Provisión para impuesto sobre la renta para la equidad CREE	0	(360.574)	0	(312.004)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>158.893.942</b>	<b>17.264.746</b>	<b>26.069.697</b>	<b>12.528.544</b>
Utilidad neta por acción	276,64	30,06	45,39	21,81

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 185113-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado



## Estado de Otros Resultados Integrales

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a junio 30		Del 1 de abril a junio 30	
	2017	2016	2017	2016
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>158.893.942</b>	<b>17.264.746</b>	<b>26.069.697</b>	<b>12.528.544</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	(302.426)	(270.342)	133.190	(342.168)
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	(536.780)	(1.883.361)	96.972	84.275
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	9.643.639	14.177.163	5.287.674	12.943.161
Efecto en el impuesto a las ganancias	(1.188.809)	0	(1.141.930)	0
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo	(8.785.235)	(9.361.609)	(2.800.116)	(1.322.554)
Efecto en el impuesto a las ganancias	732.570	(4.741.748)	1.257.461	(9.079.734)
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(437.042)</b>	<b>(2.079.898)</b>	<b>2.833.251</b>	<b>2.282.980</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>158.456.901</b>	<b>15.184.849</b>	<b>28.902.948</b>	<b>14.811.523</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 185113-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado





## Estado de Flujos de Efectivo

Valores expresados en miles de pesos

	A junio 30	A junio 30
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del periodo	158.893.942	17.264.746
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	10.379.588	9.777.253
Más amortizaciones	2.873.648	2.759.800
Más provisión costos	602.778	0
Más provisión contingencias	648.071	0
Más gastos por diferencia en cambio	612.397	2.686.016
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(922.924)	(113.000)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	3.532.071	213.823
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(912.642)	(297.337)
Menos ingreso método de participación patrimonial	(27.703.822)	(23.868.302)
Menos recuperación provisiones	(315.357)	(671.639)
Menos ingresos por diferencia en cambio	(764.871)	(1.613.631)
Más pérdida método de participación	28.488.848	929.576
Más impuesto de renta causado	27.087.575	6.079.512
<b>EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>202.499.302</b>	<b>13.146.817</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>20.417.081</b>	<b>98.570.549</b>
Disminución en activos por impuestos diferidos	643.912	0
Disminución en activos por impuestos corrientes	0	13.324.878
Aumento en pasivos por impuestos diferidos	4.912.830	21.060.993
Aumento en cuentas por pagar	0	14.056.394
Aumento en obligaciones laborales	743.164	0
Aumento en otros pasivos y provisiones	12.226.895	41.920.471
Aumento ingresos recibidos por anticipado	1.890.280	8.207.813
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>279.914.865</b>	<b>183.971.647</b>
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	228.187.771	143.589.983
Aumento en inventarios	7.671.015	8.134.652
Aumento en gastos pagados por anticipado	2.426.569	2.599.111
Aumento en derechos - intangibles	259.487	160.000
Aumento en activos por impuestos corrientes	969.468	0
Aumento en activos por impuestos diferidos	0	10.483.086
Disminución en cuentas por pagar	11.967.051	0
Disminución en pago impuesto	26.911.842	7.204.790
Disminución en obligaciones laborales	0	1.871.603
Disminución en anticipos y avances recibidos	1.521.662	9.928.422
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(56.998.482)</b>	<b>(72.254.282)</b>
<b>FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>122.723.920</b>	<b>503.824</b>
Inversiones	122.723.920	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	503.824
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>46.925.144</b>	<b>17.015.541</b>
Inversiones	0	10.219.847
Activo no corrientes mantenidos para la venta	810.818	0
Propiedades, planta y equipo	44.939.800	6.635.254
Propiedades de inversión	1.174.526	160.440
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>75.798.776</b>	<b>(16.511.717)</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>9.688.184</b>	<b>53.487.425</b>
Obligaciones financieras	0	34.557.071
Aumento en utilidades retenidas	2.072.561	6.906.895
Otro resultado integral	7.615.623	12.023.459
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>138.962.209</b>	<b>45.276.793</b>
Dividendos decretados	28.138.182	27.569.559
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	1.443.154	3.603.876
Disminución superávit por revaluación	8.052.665	0
Disminución en utilidades retenidas	0	14.103.358
Obligaciones financieras	101.328.209	0
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(129.274.025)</b>	<b>8.210.632</b>
Aumento-disminución del efectivo	(110.473.731)	(80.555.367)
Efectivo al inicio de periodo	169.662.605	97.752.288
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL 30 DE JUNIO</b>	<b>59.188.874</b>	<b>17.196.921</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 185113-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado



## Estado de Cambios en el Patrimonio

Valores expresados en miles de pesos

Al 30 de junio de 2017 - 2016

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores (convergencia)	Otro resultado integral	Cambios en el patrimonio
<b>SALDO A JUNIO 30 DE 2015</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>400.163.538</b>	<b>113.506.899</b>	<b>17.228.706</b>	<b>10.933.400</b>	<b>717.245.844</b>
Reservas	0	0	116.647.940	0	0	0	116.647.940
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(113.506.899)	0	0	(113.506.899)
Resultados del ejercicio	0	0	0	17.264.746	0	0	17.264.746
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	41.280.779	41.280.779
Utilidades retenidas	0	0	(48.185.443)	0	8.641.606	0	(39.543.837)
<b>SALDO A JUNIO 30 DE 2016</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>468.626.035</b>	<b>17.264.746</b>	<b>25.870.312</b>	<b>52.214.179</b>	<b>739.388.572</b>
Reservas	0	0	156.342.930	0	0	0	156.342.930
Resultados de ejercicio anterior	0	0	0	(17.264.746)	0	0	(17.264.746)
Resultados del ejercicio	0	0	0	158.893.942	0	0	158.893.942
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	(22.869.801)	0	(22.869.801)
Superávit por revaluación	0	0	(95.298.165)	0	0	0	(95.298.165)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(14.157.239)	(14.157.239)
<b>SALDO A JUNIO 30 DE 2017</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>529.670.800</b>	<b>158.893.942</b>	<b>3.000.511</b>	<b>38.056.940</b>	<b>905.035.493</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO  
Revisora Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 185113-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado



## **Nota 1. Información General**

### **1.1 Entidad y objeto social**

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

## **Nota 2. Información Financiera Intermedia**

### **2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad**

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2016, han sido aplicadas en estos Estados Financieros Intermedios. No existen nuevos estándares aplicados al corte de junio 30 de 2017.

### **2.2. Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en



las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia concluye que los estados financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros y notas anuales de Construcciones El Cóndor S.A. publicada para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2016.

### Nota 3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Caja	28.527	29.939
Bancos (cuentas corrientes)	14.015.737	11.453.300
Bancos operaciones conjuntas (*)	5.178.076	3.734.105
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	85.509	85.406
Disponible restringido operaciones conjuntas (*)	2.016	2.006
Cuentas de ahorro	187.925	3.611.385
Inversiones negociables renta fija	38.809.147	149.543.000
Inversiones negociables renta fija operaciones conjuntas	881.936	1.203.466
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>59.188.874</b>	<b>169.662.605</b>

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

### Nota 4. Inversiones

#### Inversiones a valor razonable

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional	0	15.332.840
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Grupo Odinsa S.A.) (1)	8.975.072	9.580.128
Grupo Argos	0	92.965.686
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>8.975.072</b>	<b>117.878.654</b>

(1) Organización de Ingeniería Internacional S.A.: Se vendieron en el mes de junio de 2015 10.661.116 acciones correspondientes al 5.43% por un valor de \$101.280.602, y en diciembre de 2016 se vendieron 19.408.008, correspondientes al 9.9% de la inversión.

#### Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:



A junio 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>						
Concesión Santa Marta Paraguachón	203.945	2,97%	0	984.369	Nov/2012 Riohacha	Construcción de obras de ingeniería civil
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%	40.013	70.254	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	15,83%	857.744	1.045.868	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>			<b>897.757</b>	<b>2.100.491</b>		
<b>NEGOCIOS CONJUNTOS</b>						
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.		12,70%	5.968.652	2.629.362	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente	236.700	12,51%	22.034.770	20.695.057	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%	934.659	759.765	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
<b>ASOCIADAS</b>						
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%	20.841.390	31.404.264	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%	1.729.331	1.116.900	Dic/2015- Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993
Concesión La Pintada S.A.S.	1.120.950	21,15%	9.681.668	9.407.775	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%	21.338.700	16.219.907	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.		30,00%	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			(15.000)	(15.000)		
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%	430.095	434.908	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles



A junio 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>INVERSIÓN EN EL EXTERIOR</b>						
Industrias Selma (2)	5.000	49,75%	0	10.851.437	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>			<b>82.959.265</b>	<b>93.519.376</b>		
<b>INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (1)</b>						
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	2.607.282	94,89%	0	5.063.510	Nov/1999 Medellín	Diseño, construcción de obras civiles cualquiera sea la modalidad contractual como contratos de obras públicas de concesión, Joint ventures, entre otras
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	173.342	66,67%	98.131.668	98.140.967	Feb/2012 Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR)	200.000	100,00%	3.244.336	1.536.447	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200.000	100,00%	593.978	978.253		La Empresa tiene un objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP en los términos de la Ley 1508 de 2012
Condor Investment USA INC	460.000	100,00%	1.847.906	941.233	Condor Investments USA INC (2015) constituida bajo leyes del Estado de Delaware. La filial Condor Construction Corp (2015) constituida bajo las leyes del Estado de Florida	Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida. Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
<b>TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS</b>			<b>103.817.889</b>	<b>106.660.409</b>		
<b>TOTAL INVERSIONES EN ACCIONES EN ASOCIADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y SUBSIDIARIAS</b>			<b>187.674.911</b>	<b>202.280.276</b>		



(1) Concesión Red Vial del Cesar S.A.: Constituida mediante Escritura Pública No. 2438 otorgada en la Notaria 7 de Medellín el 17 de noviembre de 1999. Según Acta de Asamblea No. 24 del 26 de abril de 2012 y registrada en la Cámara de Comercio, el 14 de mayo de 2012, la sociedad se transforma en sociedad por acciones simplificada con la denominación: Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

(1) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Constituida mediante Asamblea de Accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX.

La Concesión Vías de las Américas, tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes, operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas.

(1) Concesión Ruta al Mar S.A.S.: Constituida mediante documento privado del 14 de septiembre de 2015, de la accionista, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 2 de octubre de 2015, en el libro 9, bajo el número 30735.

La Concesión Ruta al Mar S.A.S. tiene como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-006, que profiere la Agencia Nacional de Infraestructura y cuyo objeto es "construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos de Antioquia-Bolívar".

(1) Concesión Cesar-Guajira S.A.S.: Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La Concesión Cesar-Guajira S.A.S. tendrá como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
<b>COMPOSICIÓN PATRIMONIAL</b>								
Activos	423.737.884	448.243.172	212.644.049	133.490.871	130.331.743	77.520.770	2.076.614	1.200.614
Pasivos	276.547.742	301.038.816	209.594.756	131.954.424	129.737.765	76.502.446	228.708	259.381
Capital social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	700.000	700.000	3.029.504	2.005.818
Superávit de capital	122.491.572	122.491.573	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0
Superavit por valorización	6.320.930	6.320.930	0	0	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	0	0	89.599	34.057
Resultados de ejercicios anteriores	(7.608.146)	(8.913.752)	836.447	(31.288)	281.442	(48.322)	(1.098.642)	0
Resultados del ejercicio	(14.214)	1.305.606	1.512.846	867.735	(387.464)	329.764	(172.555)	(1.098.642)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>147.190.142</b>	<b>147.204.357</b>	<b>3.049.293</b>	<b>1.536.447</b>	<b>593.978</b>	<b>981.442</b>	<b>1.847.906</b>	<b>941.233</b>





Concesión Vías de las Américas S.A.S.: De un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: De un total de 200.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Concesión Ruta al Mar S.A.S.: De un total de 200.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

(2) Industrias Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(3) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones El Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(Odinsa) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S., los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de \$41.675.000, sustituyéndose a Odinsa por Construcciones El Cóndor S.A.

Durante los periodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

## Nota 5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

### a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A junio 30 A diciembre 31			A junio 30 A diciembre 31	
	2017	2016		2017	2016
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>		
Cientes nacionales	126.014.149	107.042.361	Cientes nacionales	93.154.777	56.583.289
Deudores operaciones conjuntas	69.061.523	66.768.539	Deudores varios	2.801.767	8.160
Otras cuentas por cobrar operaciones conjuntas	578.196	806.008	Dividendos	4	491.549
Anticipos y avances	25.516.672	27.125.831	Ingresos por cobrar actas internas	30.767.507	1.138.852
Reclamaciones	2.338.069	2.338.069	Depósitos	0	75.256.827
Cuentas por cobrar trabajadores	194.490	305.811	<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR</b>	<b>126.724.055</b>	<b>133.478.676</b>
Deudores varios	67.714.636	24.529.616	<b>COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR</b>		
Retención sobre contratos	14.148.259	10.666.878	<b>COBRAR</b>		
Ingresos por cobrar	142.919.232	73.849.617			
Depósitos	840	840			
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR</b>	<b>448.486.066</b>	<b>313.433.572</b>			
<b>COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					

#### Partes relacionadas

##### Cientes partes relacionadas

	A junio 30		A diciembre 31	
	2017	2016	2017	2016
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira)	25.291.407	18.283.727		
Patrimonios Autónomos La Pintada	353.026	5.523		
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	14.578.042	9.700.568		
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5.679.163	5.737.435		
Concesión Ruta al Mar S.A.S	12.352	11.660		
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	46.389.035	22.198.412		
Concesión Vías de las Américas S.A.S	4.820	645.965		
Concesión Vías del Nus S.A.S.	846.932	0		
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES (1)</b>	<b>93.154.777</b>	<b>56.583.289</b>		

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos A.P.P. e intereses correspondientes a la deuda subordinada.





Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
P.A. APP Cesar Guajira	26.449.292	62.460
P.A. 4G Pacífico Tres	583.561	0
P.A. APP Ruta al Mar	2.854.104	305.967
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	800.752	770.424
P.A. Concesión Vial los Llanos	79.798	0
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>30.767.507</b>	<b>1.138.852</b>

Deudores partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
P.A. Ruta al Mar	9.219	7.657
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	2.788.536	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	173	0
Condor Construction Corp.	3.839	503
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>2.801.767</b>	<b>8.160</b>

Depósitos partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
OPAIN S.A.	0	75.256.827
<b>TOTAL DEPÓSITOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>0</b>	<b>75.256.827</b>

Dividendos e intereses por cobrar partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Concesión Aburra Norte Hatovial	4	491.549
<b>TOTAL DIVIDENDOS E INTERES POR COBRAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>4</b>	<b>491.549</b>

**TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS 126.724.055 133.478.676**

**b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes**

	A junio 30	A diciembre 31	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>	
Cientes nacionales	2.055.555	2.058.755	Cientes nacionales	22.213
Deterioro de cartera	(3.484.029)	(3.240.643)	Cuentas corrientes comerciales	12.945.774
Anticipos y avances	232.579	323.784	Deudores	458.511.210
Deudores	1.424.024	1.424.024	Depósitos	420.065
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>228.129</b>	<b>565.920</b>	<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>471.899.262</b>
				<b>372.167.170</b>



Partes Relacionadas

Cientes partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
<b>TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES</b>	<b>22.213</b>	<b>22.213</b>
<b>DETERIORO CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industrias Selma (1)

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Préstamos	9.795.557	9.674.494
Intereses	3.150.216	3.111.283
<b>TOTAL CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>12.945.774</b>	<b>12.785.776</b>

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

Deudores partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Concesión La Pintada	14.935.370	257.971
Concesión Pacífico Tres	165.928.845	165.928.845
Fiduciaria Davivienda (Vínus)	30.943.258	14.701.426
Concesión Ruta al Mar	159.512.415	104.921.171
Concesión Cesar Guajira	68.132.723	54.071.105
Concesión Vial de los Llanos	19.058.599	6.839.311
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>458.511.210</b>	<b>346.719.829</b>

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

Depósitos

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Concesión Vial los Llanos S.A.	0	12.219.287
Trans NQS Sur	420.065	420.065
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>420.065</b>	<b>12.639.352</b>

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>471.899.262</b>	<b>372.167.170</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES</b>	<b>1.069.240.159</b>	<b>840.578.517</b>



## Nota 6. Propiedades, Planta y Equipo

De enero 1 a junio 30 de 2017

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos en tránsito	Activos de operaciones conjuntas	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2015	8.142.502	13.331.067	158.075.046	1.040.772	440.758	84.865.405	71.022.911	0	4.113.601	341.032.062
Saldo depreciaciones a 31 de diciembre de 2015	0	(245.714)	(31.462.255)	(297.898)	(389.417)	(18.688.658)	(3.823.050)	0	(786.185)	(55.693.177)
Valor en libros a 31 de diciembre de 2015	8.142.502	13.085.353	126.612.791	742.874	51.341	66.176.747	67.199.861	0	3.327.416	285.338.885
Adquisiciones	180.000	10.000	18.526.932	0	112.599	4.357.688	0	0	0	23.187.219
Adiciones	0	0	0	0	28.000	0	0	0	0	28.000
Traslado para MPV	0	0	(3.297.143)	0	0	0	0	0	0	(3.297.143)
Depreciación generada	0	(73.397)	(6.079.859)	(58.529)	(18.514)	(3.429.776)	(788.438)	0	0	(10.448.513)
Depreciación trasl. retiro y otros	0	0	1.831.419	0	0	716.515	0	0	0	2.547.934
Venta	0	0	(904.106)	0	0	(6.392.085)	0	0	0	(7.296.191)
Otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	22.217.212	22.217.212
<b>TOTALES</b>	<b>8.322.502</b>	<b>13.021.956</b>	<b>136.690.034</b>	<b>684.345</b>	<b>173.426</b>	<b>61.429.089</b>	<b>66.411.423</b>	<b>0</b>	<b>25.544.628</b>	<b>312.277.403</b>

A junio 30

	2017		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	8.322.502	0	8.322.502
Canteras	66.411.423	0	66.411.423
Bienes en leasing	195.060.712	(32.091.525)	162.969.188
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(102.314)	5.738.753
Maquinaria y equipo	42.074.853	(14.961.742)	27.113.111
Equipo de oficina	1.040.772	(356.426)	684.345
Equipo de computación y comunicación	581.357	(317.880)	263.477
Equipo de transporte	25.596.172	(10.276.144)	15.320.028
Deterioro acumulado	(90.051)	0	(90.051)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (*)	26.173.401	(628.773)	25.544.628
<b>TOTAL</b>	<b>371.012.208</b>	<b>(58.734.804)</b>	<b>312.277.403</b>

A diciembre 31

	2016		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	8.142.502	0	8.142.502
Canteras	67.199.861	0	67.199.861
Bienes en leasing	183.667.367	(28.290.261)	155.377.106
Construcciones y edificaciones	5.831.067	(67.979)	5.763.088
Maquinaria y equipo	41.490.926	(13.094.974)	28.395.953
Equipo de oficina	1.040.772	(297.898)	742.874
Equipo de computación y comunicación	440.758	(299.367)	141.392
Equipo de transporte	25.282.158	(8.943.412)	16.338.746
Deterioro acumulado	(90.051)	0	(90.051)
Depreciaciones operaciones conjuntas (*)	4.113.601	(786.185)	3.327.416
<b>TOTAL</b>	<b>337.118.961</b>	<b>(51.780.075)</b>	<b>285.338.885</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60



Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

## Nota 7. Propiedades de Inversión

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Propiedades de inversión inmobiliaria	2.163.263	988.737
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>2.163.263</b>	<b>988.737</b>

Algunos activos de la Empresa: terrenos ubicadas en el municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

## Nota 8. Obligaciones Financieras

Obligaciones financieras corto plazo

			A junio 30	A diciembre 31
	Vencimiento	Tasa	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Banco Corpbanca	12/02/17	DTF+2.3%	0	33.000.000
Banco BBVA (1)	30/01/18	IBR+4.56%	112.755.413	82.520.413
Banco de Bogotá	16/07/18	IBR+4.75%	0	11.100.000
Banco BBVA	09/07/17	DTF+1.95% EA	0	2.235.000
Banco BBVA	09/07/17	DTF+1.95%	0	2.235.000
Banco de Occidente	09/10/16	DTF+2.75 N.A.	0	13.597.669
Banco de Occidente	16/06/17	IBR+4%	0	18.000.000
Banco de Occidente (3)	21/11/17	IBR+4%	25.000.000	0
Banco de Occidente (3)	11/08/17	IBR+4%	10.000.000	0
Banco de Bogotá	05/11/16	DTF+4.15% TA	0	5.600.000
Banco de Bogotá	13/10/16	DTF+2.7% EA	0	8.000.000
Banco de Bogota	17/11/16	DTF+3.45% TA	0	12.350.000
Banco de Bogota	13/11/16	DTF+3% TA	0	18.600.000
Bancolombia(2)	16/11/17	DTF+4.75%	31.084.337	145.674.872
Bancolombia (1)	15/11/17	IBR+5.25%	34.000.000	34.000.000
Banco Santander de Negocios (3)	11/05/18	IBR+3.5%	10.000.000	0
Banco de Occidente	23/03/17	IBR+4	0	9.000.000
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>			<b>222.839.750</b>	<b>395.912.954</b>
<b>OBLIGACIONES OPERACIONES CONJUNTAS (*)</b>			<b>2.459.801</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>			<b>225.299.551</b>	<b>395.912.954</b>

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Novación de créditos (2) aporte a la Concesión Pacífico Tres S.A.S. (3) capital de trabajo.

Compañías de financiamiento comercial

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leasing de Occidente	1.595.664	0
Corpbanca	1.575.109	0
Bancolombia	24.226.564	19.835.004
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>27.397.337</b>	<b>19.835.004</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>252.696.888</b>	<b>415.747.958</b>



Obligaciones financieras a largo plazo

			A junio 30	A diciembre 31
	Vencimiento	Tasa	2017	2016
Banco de Bogotá (1)	16/07/2018	IBR+4.75%	55.650.000	0
Banco BBVA (2)	15/12/2018	DTF+3.5% EA	0	28.000.000
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>			<b>55.650.000</b>	<b>28.000.000</b>

(1) Créditos para cancelación de prestamos.

(2) Créditos para capital de trabajo.

Compañías de financiamiento comercial

	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Leasing operaciones conjuntas	1.657.948	493.527
Caterpillar Crédito S.A.	6	9
Leasing de Occidente	7.860.386	0
Banco Corpbanca de Colombia	7.706.618	0
Bancolombia	123.578.805	106.237.508
Bancolombia Panamá	9.239	9.098
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>140.813.002</b>	<b>106.740.141</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>196.463.002</b>	<b>134.740.141</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>449.159.890</b>	<b>550.488.100</b>

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

**Nota 9. Patrimonio**

	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Utilidades retenidas	477.170.241	320.827.310
Utilidades retenidas (balance de apertura)	3.000.511	927.951
Superavit por revalorización	52.500.559	60.553.223
Otro resultado integral	38.056.940	30.441.316
Utilidad antes de otro resultado integral	158.893.942	185.924.266
<b>TOTAL</b>	<b>905.035.493</b>	<b>774.087.367</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.



## Nota 10. Ingresos por Actividades Ordinarias

A junio 30

	2017	2016
Américas Cóndor (Montería)	24.588.302	12.699.556
Américas Cóndor (Urabá)	46.697.263	27.714.119
Caucheras	15.243.688	47.809.881
Consortio Farallones	30.858.289	4.861.317
Consortio Constructor Pacífico 3	10.096.851	2.809.159
Cesar Guajira - Obra	30.949.635	8.667.720
La Virginia	24.312.238	4.959.824
Irra	28.263.862	1.074.160
Américas Cóndor Santa Ana - La Gloria	20.984.502	0
Otros	43.705.665	59.276.931
<b>TOTAL</b>	<b>275.700.294</b>	<b>169.872.668</b>

Américas Cóndor Montería: tramo Puerto Rey -Montería, variante Arboletes, Planeta Rica, Montería, San Juan, Arboletes, segunda calzada Montería - El 15.

Américas Cóndor Urabá: para el 2017 se encuentra en rehabilitación ampliación \$13.600 millones, en segunda calzada Tu-Ti \$13.700 millones, en variaciones \$16.200 millones (variante Carepa), en peajes \$397 millones aproximadamente. Avance aproximado de la segunda calzada 91%. Ampliación, rehabilitación 89%. Variante Carepa 95%.

Caucheras: estamos en un 99% de la ejecución del concreto, adición hasta el 18 de octubre, para terminar construcción en bermas.

Cesar -Guajira: solo ejecución de la UF 1 y mantenimientos mensuales.

La Virginia: Construcción de la UF 3.1 y UF 4

Irra: Construcción de la UF1, y variante Virginia

Américas Cóndor Santa Ana - La Gloria: tramo recibido en el 2017, construcción de vías y obras de arte. Avance aproximado 99%.

## Nota 11. Costos Operacionales

A junio 30

	2017	2016
Costo de venta y de prestación de servicios	90.822.057	55.305.685
Costos de producción o de operación	49.526.758	6.624.358
Costos indirectos	70.168.844	80.109.967
Contratos de servicios	4.086.483	3.705.440
<b>TOTAL</b>	<b>214.604.141</b>	<b>145.745.450</b>

## Nota 12. Otros Ingresos

A junio 30

	2017	2016
Arrendamientos	0	17.452
Recuperaciones	555	379
Reintegro de otros costos	922.924	113.000
Reintegro de provisiones	315.357	671.639
Indemnizaciones-incapacidades	120.639	545.577
Ingresos de ejercicios anteriores	181.579	161.093
Otros servicios	0	1.684
Aprovechamientos	615.251	681.575
Diversos	592	2.099
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>2.156.896</b>	<b>2.194.499</b>



### Nota 13. Otros Gastos

A junio 30

	2017	2016
Costos y gastos de periodos anteriores	107.956	2.208.118
Impuesto asumidos	474.504	3.421
Gastos no deducibles	58.791	16.437
Indemnizaciones y demandas	43.913	117.083
Multas ,sanciones y litigios	34.033	19.300
Donaciones	654.192	401.356
Otros	1.588.048	238.349
Constitución de garantías	283.851	0
Pérdida por siniestros	0	189.437
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>3.245.287</b>	<b>3.193.502</b>

### Nota 14. Otras Ganancias y Pérdidas

A junio 30

	2017	2016
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	912.642	297.337
Pérdida en venta y retiro de bienes	(3.488.007)	0
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	(20.428)	0
Retiro de propiedades, planta y equipo	(23.636)	(24.386)
Utilidad en venta de inversiones	154.252.314	0
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	<b>151.632.885</b>	<b>272.951</b>

### Nota 15. Ingresos Financieros

A junio 30

	2017	2016
Diferencia en cambio	764.871	1.613.631
Otros gastos bancarios	47.691	45.914
Fiduciaria Bogotá S.A.	362.891	0
Fideicomiso Sociedad Fiduciaria	79.798	0
Industria Selma International	0	150.913
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	373.660	4.680.739
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	282.499	0
Patrimonio Autónomo Administra	5.295.329	0
Valores Bancolombia	1.659.688	212.790
Consorcio Avenida Colón	1.474.863	1.474.863
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	5.165.835	4.323.046
Otros menores	5.755	63.582
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>15.512.880</b>	<b>12.565.479</b>

### Nota 16. Gastos Financieros

A junio 30

	2017	2016
Gravamen a los movimientos financieros	1.964.268	975.267
Diferencia en cambio	612.397	2.686.016
Comisiones bancarias	1.034.554	1.080.522
Gastos bancarios	3.165	4.245
Banco BBVA	6.565.252	4.372.608
Bancolombia	10.762.333	5.943.222
Banco Santander de Negocios	134.088	411.089
Leasing Bancolombia		4.638.887
Banco de Bogotá	2.975.140	2.598.642
Grupo Argos S.A.	697.702	0
Corpbanca	343.244	1.227.903
Banco de Occidente	881.406	575.166
Otros menores	6.632	4.077
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>25.980.181</b>	<b>24.517.642</b>



**Nota 17. Ganancia (Pérdida) Método de Participación**

A junio 30

	2017	2016
Concesión Aburrá Norte Hatovial	2.604.085	2.246.678
Concesión La Pintada S.A.S.	273.893	379.431
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	5.118.794	1.992.480
Concesión Red Vial del Cesar	0	(117.434)
Concesión Ruta al Mar	1.707.890	(74.239)
Concesión Transmilenio del Sur	(4.672)	(57)
Concesión Vías del Nus	612.431	0
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	0	18.004.155
Industria Selma Inc.	(10.527.951)	64.724
Concesión Cesar Guajira	(387.464)	90.125
Vías de las Américas S.A.S.	(9.477)	1.042.388
Concesión Trans NQS Sur	0	(1.392)
Condor Investment USA	(172.555)	(688.133)
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>(785.027)</b>	<b>22.938.726</b>

**Nota 18. Transacciones con Partes Relacionadas**

Durante el año 2017, se presentaron operaciones con compañías vinculadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas se muestran en las notas 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración del personal clave de la administración:

**Resumen de enero a junio de 2017**

Concepto	Valor
Vacaciones	70.791
Salarios	1.300.871
Bonificaciones	10.942
<b>TOTAL</b>	<b>1.382.604</b>

Operaciones durante el año 2017 con otras entidades de interes (inversiones en sociedades).





COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Ingresos por cesión	Actas de obra y otros
		Acciones	Efectivo						
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	73.500.000			203					
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1.582.886		6.753.600						
Concesión La Pintada S.A.S.	1.120.950				14.677.399				
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000								
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.999								
Concesión Túnel de Oriente S.A.	236.700								115.192
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800			73.988			5.165.833		
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173.342			95.578					191.460
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250				9.910.331				
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200.000				14.061.618				
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	200.000			698	54.591.244				
Industrias Selma S.A.	5.000						87.899		
Concesión Transmilenio del Sur									
Transmilenio NQS Sur									
Condor Investment USA Inc	1.032.762					1.023.686			
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira				329.314			1.736.749	820.799	4.306.616
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada							373.659		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico 3									
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar				378.988			3.139.445	340.591	21.721.236
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión los Llanos				145.967			79.797		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Vías del Nus							419.133		

## Nota 19. Eventos Relevantes

(1) Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	\$5.488.199
Pasivos	\$439,41

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones El Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad.

(2) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

(3) El 7 de junio de 2017 se constituyó la sociedad por acciones simplificada Agregados Argos S.A.S., cuyo objeto social principal es la exploración, explotación, transformación, transporte, beneficio, aprovechamiento integral, comercialización y venta de minerales pétreos explotados en minas y canteras. En dicha sociedad Construcciones el Cóndor tiene una participación del 24%.



## Nota 20. Indicadores e Interpretación

### INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{197.233.846}{429.490.075}$	45,92%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 45.92%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	-----------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Cte. = 194.881.938

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{707.902.603}{513.020.665}$	1,3799	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1,38 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-----------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total =  $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$  =  $\frac{824.213.163}{1.729.248.656}$  0,4766

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.48 centavos.

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{449.159.891}{1.729.248.656}$	0,2597	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.2597 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE) =  $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$  =  $\frac{158.893.942}{905.035.493}$  17,56%

Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{158.893.942}{429.490.075}$	37,00%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 37.00%.
-------------	--	---	-----------------------------------	--------	--

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 185113-T  
Ver certificación adjunta  
Original firmado