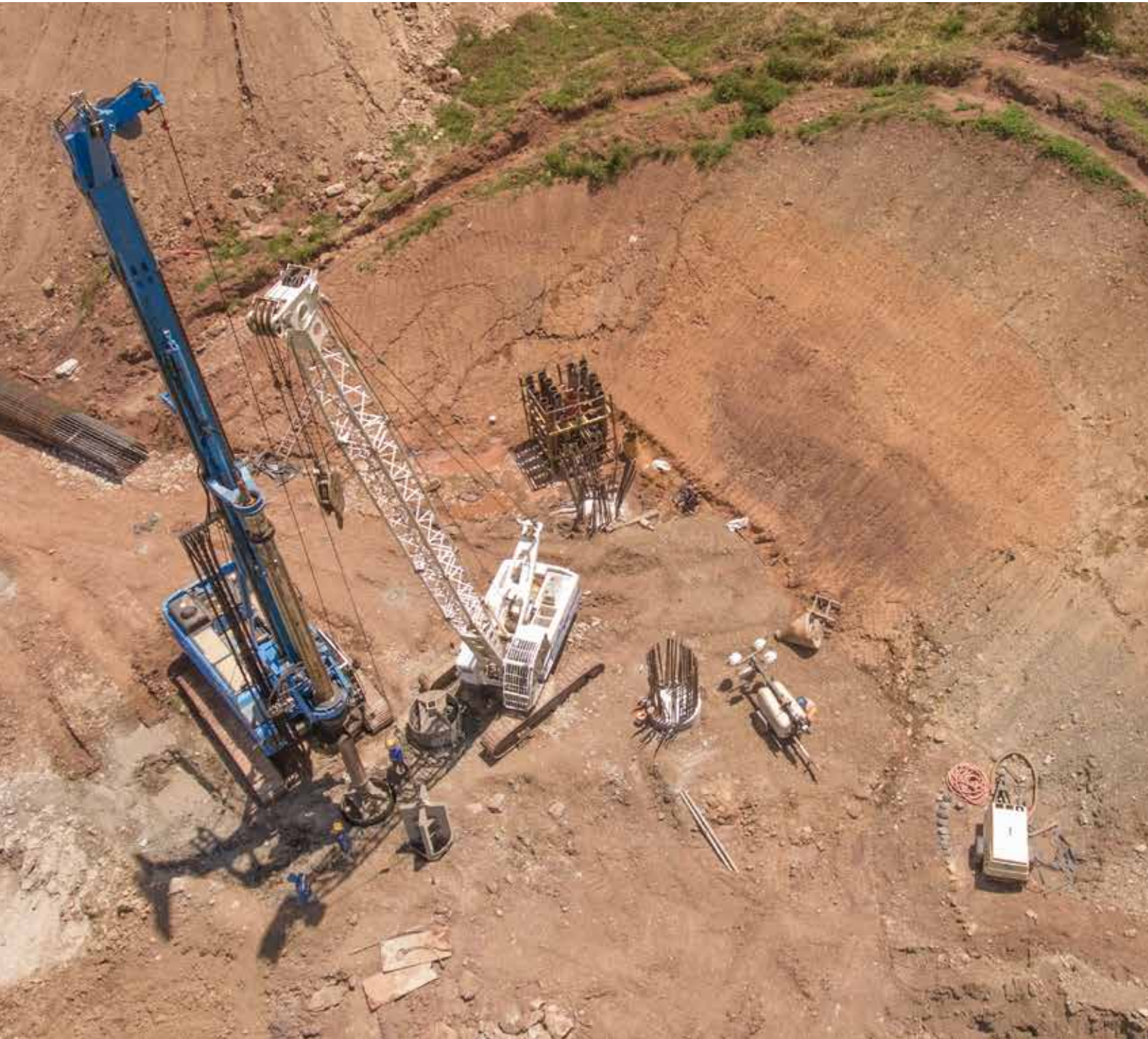
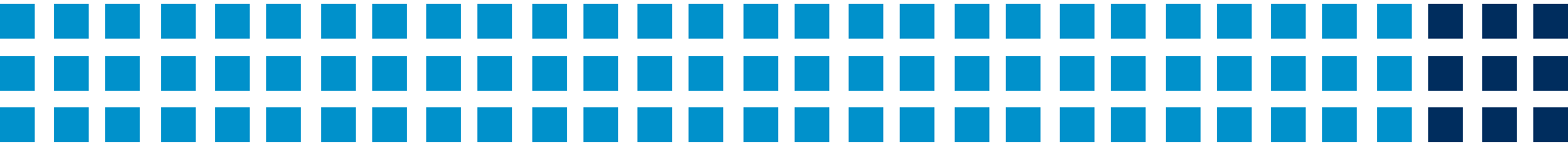


# ESTADOS FINANCIEROS **CONSOLIDADOS**

Tercer trimestre de 2017



**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL  
DE CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
NIT. 890.922.447-4  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO  
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
IDENTIFICADO CON C.C. 1.128.433.480 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 208.595 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

31 de octubre de 2017

Referencia: Estados Financieros Consolidados a 30 de septiembre de 2017.

En mi calidad de revisor fiscal de **Construcciones El Cóndor S.A.**, identificada con Nit 890.922.447-4 certifico que los Estados Financieros Consolidados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de septiembre de 2017.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoría, con el propósito de emitir una opinión sobre si los Estados Financieros Consolidados de Construcciones El Cóndor S.A., al 31 de diciembre de 2017, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES**  
Revisor Fiscal  
T.P. 208595 – T  
**CROWE HORWATH CO S.A.**



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 31 de octubre de 2017

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,

**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 31 de octubre de 2017

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

**CERTIFICAN**

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2017, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T





## **CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral Consolidados al 30 de septiembre de 2017 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de septiembre de 2017 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2017.

**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T



## Estado de Situación Financiera

Valores expresados en miles de pesos

A septiembre 30

A diciembre 31

	2017	2016
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	223.991.027	250.437.314
Inversiones corrientes (Nota 4)	7.046	168.747.043
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	846.257.601	519.816.635
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	701.043	82.630.687
Activos por impuestos corrientes	38.696.740	31.812.433
Inventario	103.101.082	187.994.794
Intangibles (Nota 6)	631.897	316.000
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	5.305.125	4.005.448
Activos no corrientes mantenidos para la venta	2.733.790	2.481.613
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.221.425.352</b>	<b>1.248.241.967</b>
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	895.248	2.100.491
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	84.876.524	93.519.376
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	59.220.167	940.868
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	263.000.111	222.875.462
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	330.265.815	291.502.295
Propiedades de inversión	1.967.334	988.737
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	3.179.393	921.440
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 6)	304.037.184	147.993.555
Activos por impuestos diferidos (Nota 6)	42.374.070	43.735.529
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.089.815.847</b>	<b>804.577.752</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.311.241.199</b>	<b>2.052.819.719</b>
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones financieras (Nota 8)	455.953.845	520.656.176
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	27.660.540	19.835.004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	265.155.088	324.155.580
Impuestos corrientes	4.533.949	3.537.191
Obligaciones laborales	8.530.289	5.825.566
Otros pasivos	167.908.564	88.703.782
Anticipos y avances recibidos	53.762.675	17.564.409
Ingresos recibidos por anticipado	26.841.175	3.466.858
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.010.346.124</b>	<b>983.744.565</b>
Obligaciones financieras (Nota 8)	80.094.890	28.000.000
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	146.393.396	106.740.141
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.255.894	93.079
Otros pasivos	812.701	944.256
Anticipos y avances recibidos	2.071.068	17.455.587
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 9)	97.895.413	92.691.511
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>342.523.362</b>	<b>245.924.575</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.352.869.486</b>	<b>1.229.669.140</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital suscrito y pagado	15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones	159.711.695	159.711.695
Resultado del ejercicio	174.259.003	185.924.266
Utilidades retenidas	559.625.210	412.749.800
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES (NOTA 10)</b>	<b>909.297.514</b>	<b>774.087.367</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>49.074.199</b>	<b>49.063.212</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>958.371.713</b>	<b>823.150.579</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.311.241.199</b>	<b>2.052.819.719</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta



## Estado de Resultados por Función

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 30 de septiembre		Del 1 de julio a 30 de septiembre	
	2017	2016	2017	2016
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
Venta de bienes	8.774.531	9.147.777	1.260.463	2.749.082
Prestación de servicios	708.586.365	407.937.027	260.912.655	160.652.703
Ingresos por dividendos	488.667	328.633	377.646	0
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 11)</b>	<b>717.849.563</b>	<b>417.413.437</b>	<b>262.550.764</b>	<b>163.401.785</b>
Costos operacionales (Nota 12)	(612.366.111)	(363.850.971)	(229.414.572)	(142.009.461)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>105.483.452</b>	<b>53.562.466</b>	<b>33.136.192</b>	<b>21.392.324</b>
Gastos de administración (Nota 13)	(25.636.191)	(22.027.423)	(7.631.600)	(7.769.050)
Otros ingresos (Nota 14)	4.890.169	3.339.078	1.688.881	979.577
Otros gastos (Nota 15)	(13.952.326)	(6.029.867)	(9.469.199)	(2.711.033)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 16)	157.933.363	330.094	6.641.065	58.399
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>228.718.468</b>	<b>29.174.348</b>	<b>24.365.340</b>	<b>11.950.217</b>
Ingresos financieros (Nota 17)	72.582.437	64.125.733	24.977.864	21.271.626
Gastos financieros (Nota 18)	(90.782.535)	(94.337.628)	(29.208.634)	(34.442.408)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 19)	1.494.751	34.586.660	3.418.173	11.900.620
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>212.013.121</b>	<b>33.549.113</b>	<b>23.552.743</b>	<b>10.680.055</b>
Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios (Nota 20)	(37.743.132)	(5.561.568)	(8.171.959)	(853.435)
Provisión para impuesto sobre la renta para la equidad CREE (Nota 20)	0	(2.105.991)	0	(1.730.928)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>174.269.989</b>	<b>25.881.554</b>	<b>15.380.784</b>	<b>8.095.692</b>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	174.259.003	24.916.893	15.365.060	7.652.147
Participaciones no controladoras	10.986	964.661	15.724	443.545
	<b>174.269.989</b>	<b>25.881.554</b>	<b>15.380.784</b>	<b>8.095.692</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta



## Estado de Otros Resultados Integrales

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 30 de septiembre		Del 1 de julio a 30 de septiembre	
	2017	2016	2017	2016
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>174.269.989</b>	<b>25.881.554</b>	<b>15.380.784</b>	<b>8.095.692</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	(302.426)	(400.876)	0	(130.533)
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	(598.591)	(3.965.947)	(61.811)	(1.973.998)
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	5.708.767	10.224.182	(3.934.875)	4.577.383
Efecto en el impuesto a las ganancias	(887.521)	7.740.730	301.292	(898.222)
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo	(15.836.008)	(13.258.822)	(7.050.773)	(3.897.213)
Efecto en el impuesto a las ganancias	1.129.037	28.128.509	396.467	32.870.257
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(10.786.742)</b>	<b>28.467.776</b>	<b>(10.349.700)</b>	<b>30.547.674</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>163.483.248</b>	<b>54.349.330</b>	<b>5.031.084</b>	<b>38.643.366</b>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	163.472.261	53.384.669	5.015.360	38.199.821
Participaciones no controladoras	10.987	964.661	15.724	443.545
	<b>163.483.248</b>	<b>54.349.330</b>	<b>5.031.084</b>	<b>38.643.366</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta





## Estado de Flujos de Efectivo

Valores expresados en miles de pesos

A septiembre 30

A septiembre 30

	2017	2016
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	174.259.003	24.916.893
Participaciones no controladoras	10.986	964.661
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	16.658.664	14.935.140
Más amortizaciones	6.147.770	3.326.026
Más gastos por diferencia en cambio	1.022.375	2.686.016
Más provisión costos	11.084.461	0
Más provisión contingencias	368.482	0
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(894.115)	(113.000)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	3.620.328	213.823
Menos utilidades en venta de propiedades, planta y equipo	(1.365.324)	(297.337)
Menos método de participación patrimonial neto	(1.494.751)	(22.938.726)
Menos ingresos de actividades ordinarias	(152.624.051)	0
Menos recuperación provisiones	(644.062)	(671.639)
Menos ingreso por diferencia en cambio	(789.782)	(1.613.631)
Más impuesto de renta causado	37.743.132	7.667.560
<b>EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>93.103.116</b>	<b>29.075.786</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>202.654.551</b>	<b>151.139.826</b>
Disminución en inventarios	84.893.712	0
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	151.139.826
Aumento en pasivo por impuesto diferido	6.565.360	0
Aumento en obligaciones laborales	2.704.722	0
Aumento en otros pasivos	64.302.691	0
Aumento ingresos recibidos por anticipado	23.374.317	0
Aumento en anticipos y avances recibidos	20.813.749	0
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>439.201.325</b>	<b>200.431.936</b>
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	348.971.411	14.343.872
Aumento en inventarios	0	35.698.218
Aumento en diferidos	9.705.399	1.619.734
Aumento en derechos - intangibles	3.735.475	55.342.344
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40.686.728	0
Disminución en pago impuesto	36.102.312	12.611.297
Disminución en impuesto diferido	0	2.511.560
Disminución en obligaciones laborales	0	765.941
Disminución en pasivos estimados	0	65.183.479
Disminución ingresos recibidos por anticipado	0	8.888.561
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	3.466.930
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(143.443.659)</b>	<b>(20.216.324)</b>
<b>FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>180.082.841</b>	<b>673.825</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	673.825
Inversiones	180.082.841	0
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>58.907.963</b>	<b>22.037.069</b>
Activo no corrientes mantenidos para la venta	252.178	0
Inversiones	0	12.350.863
Propiedades, planta y equipo	57.677.188	9.526.034
Propiedades de inversión	978.597	160.172
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>121.174.878</b>	<b>(21.363.244)</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>40.110.801</b>	<b>28.467.775</b>
Obligaciones financieras	34.871.350	0
Aumento de utilidades retenidas	1.319.222	0
Otro resultado integral	3.920.229	13.598.088
Superávit por revaluación	0	14.869.687
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>9.416.956</b>	<b>75.142.886</b>
Obligaciones financieras	0	21.271.275
Superávit por revaluación	14.706.971	0
Dividendos decretados	28.138.182	27.569.559
Participación no controladora	0	1.978.381
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	1.443.153	3.603.876
Disminución en utilidades retenidas	0	20.719.795
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(4.177.505)</b>	<b>(46.675.111)</b>
Aumento-disminución del efectivo	(26.446.287)	(88.254.679)
Efectivo al inicio de periodo	250.437.314	148.439.532
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>223.991.027</b>	<b>60.184.853</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta



## Estado de Cambios en el Patrimonio

Valores expresados en miles de pesos

Al 30 de septiembre de 2017 - 2016

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores (convergencia)	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2015</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>204.179.370</b>	<b>148.621.375</b>	<b>18.163.416</b>	<b>40.190.721</b>	<b>161.902.082</b>	<b>748.470.266</b>
Reservas	0	0	117.447.940	0	(20.719.794)	0	0	96.728.145
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(148.621.375)	0	0	0	(148.621.375)
Resultados del ejercicio	0	0	0	24.916.893	0	0	0	24.916.893
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	13.598.088	0	13.598.088
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	14.869.687	14.869.687
<b>SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2016</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>321.627.310</b>	<b>24.916.893</b>	<b>(2.556.378)</b>	<b>53.788.809</b>	<b>176.771.769</b>	<b>749.961.704</b>
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>320.827.310</b>	<b>185.924.266</b>	<b>927.951</b>	<b>30.441.317</b>	<b>60.553.223</b>	<b>774.087.369</b>
Reservas	0	0	156.342.930	(157.786.083)	0	0	0	(1.443.153)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	3.920.228	0	3.920.228
Resultados del ejercicio	0	0	0	174.259.003	0	0	0	174.259.003
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	1.319.222	0	0	1.319.222
Dividendos	0	0	0	(28.138.182)	0	0	0	(28.138.182)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(14.706.972)	(14.706.972)
<b>SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2017</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>477.170.241</b>	<b>174.259.003</b>	<b>2.247.173</b>	<b>34.361.545</b>	<b>45.846.252</b>	<b>909.297.514</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta



## **Nota 1. Información General**

### **1.1 Entidad y objeto social**

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

### **Concesión Cesar - Guajira S.A.S.**

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S. fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del Proceso No. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante Resolución No. 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

### **Concesión Ruta al Mar S.A.S.**

La sociedad filial Concesión Ruta al Mar S.A.S. fue constituida por documento privado de septiembre 14 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín en octubre 2 de 2015, en el libro 9, bajo el número 30735.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de



asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del Proceso No. VJ-VE-APP-IPV-006-201, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante Resolución No. 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

**Concesión Vías de las Américas S.A.S.**

La sociedad filial Vías de las Américas S.A.S. fue constituida por documento privado 0000001 de Asamblea de Accionistas de Bogotá D.C., del 5 de agosto de 2010, inscrita el 27 de marzo de 2012 bajo el número 00027547 del libro IX en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Que por Acta No. 0000004 de Asamblea General Extraordinaria de Bogotá D.C., del 4 de octubre de 2011, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00027276 del libro IX cambia de domicilio de Bogotá D.C., a Montería.

La sociedad tendrá como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema.

**Condor Investments USA INC**

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

**Nota 2. Principales Políticas y Prácticas Contables**

**2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad**

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2016, han sido aplicadas en estos Estados Financieros Intermedios. No existen nuevos estándares aplicados al corte de la fecha de este reporte.

**2.2. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2017. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).



- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

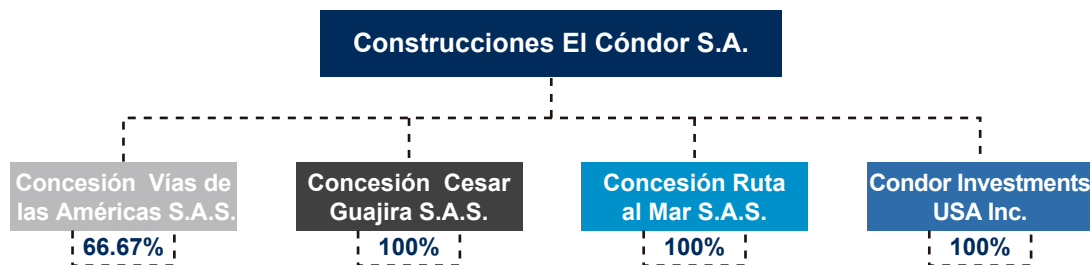
La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

**Procedimiento de consolidación**

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
- Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación se muestran la composición del grupo:



**2.3. Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.





La presentación de estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros consolidados, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia de Construcciones El Cóndor S.A. concluye que los estados financieros consolidados intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros consolidados no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros consolidados y sus notas, publicados para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2016.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
<b>COMPOSICIÓN PATRIMONIAL</b>								
Activos	492.360.723	448.243.172	284.817.282	133.490.871	154.318.080	77.480.699	1.987.952	1.200.614
Pasivos	345.123.403	301.038.816	283.375.013	131.954.424	153.727.377	76.502.446	200.172	259.381
Capital social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	700.000	700.000	3.029.504	2.005.818
Superávit de capital	122.491.573	122.491.573	0	0	0	0	0	0
Superávit por valorización	6.320.930	6.320.930	0	0	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	0	0	27.788	34.057
Resultados de ejercicios anteriores	(7.608.146)	(8.913.752)	836.447	(31.288)	281.442	(48.322)	(1.098.643)	0
Resultados del ejercicio	32.964	1.305.606	(94.178)	867.735	(390.739)	326.575	(170.870)	(1.098.642)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>492.360.723</b>	<b>448.243.172</b>	<b>284.817.282</b>	<b>133.490.871</b>	<b>154.318.080</b>	<b>77.480.699</b>	<b>1.987.952</b>	<b>1.200.614</b>

### Nota 3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	A septiembre 30		A diciembre 31	
	2017	2016	2017	2016
Caja	214.174	185.325		
Bancos	22.411.040	12.253.510		
Bancos operaciones conjuntas (*)	12.454.120	3.734.105		
Inversión renta fija operaciones conjuntas	680.973	1.203.466		
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	74.134	85.406		
Disponibles restringidos operaciones conjuntas (*)	1.998	2.006		
Inversiones negociables	43.446.908	149.543.000		
Cuentas de ahorro	1.413.890	4.041.431		
Derechos fiduciarios	143.293.791	79.389.065		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>223.991.027</b>	<b>250.437.314</b>		

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

### Nota 4. Inversiones

#### Inversiones a valor razonable

	A septiembre 30		A diciembre 31	
	2017	2016	2017	2016
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional	0	15.332.840		
Grupo Argos	0	92.965.686		
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Grupo Odinsa S.A.) (1)	0	9.580.128		
Derechos fiduciarios	7.046	50.868.389		
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>7.046</b>	<b>168.747.043</b>		

(1) Organización de Ingeniería Internacional S.A.: Se vendieron en el mes de junio de 2015 10.661.116 acciones correspondientes al 5.43% por un valor de \$101.280.602, y en diciembre de 2016 se vendieron 19.408.008, correspondientes al 9.9% de la inversión.



**Inversiones permanentes / Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

A septiembre 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>						
Concesión Santa Marta Paraguachón	203.945	2,97%	0	984.369	Nov/2012 Riohacha	Construcción de obras de ingeniería civil
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%	37.504	70.254	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%	857.744	1.045.868	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>			<b>895.248</b>	<b>2.100.491</b>		
<b>NEGOCIOS CONJUNTOS</b>						
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.		12,70%	3.786.281	2.629.362	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente	236.700	12,51%	21.464.029	20.695.057	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%	882.899	759.765	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
<b>ASOCIADAS</b>						
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%	20.677.047	31.404.264	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consite en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%	1.342.780	1.116.900	Dic/2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993
Concesión La Pintada S.A.S.	1.120.950	21,15%	10.240.662	9.407.775	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%	24.540.904	16.219.907	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.		30,00%	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			(15.000)	(15.000)		
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%	429.922	434.908	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles



A septiembre 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
Agregados Argos S.A.S.		24,00%	1.512.000	0		Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras
<b>INVERSIÓN EN EL EXTERIOR</b>						
Industrias Selma (1)	5.000	49,75%	0	10.851.437	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>			<b>84.876.524</b>	<b>93.519.376</b>		
<b>SUBTOTAL INVERSIONES PERMANENTES</b>			<b>85.771.772</b>	<b>95.619.867</b>		

(1)Industrias Selma: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

## Nota 5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

### a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

A septiembre 30 A diciembre 31

A septiembre 30 A diciembre 31

	2017	2016		2017	2016
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>		
Clientes nacionales	474.568.995	286.434.415	Clientes nacionales	14.345	6.103.728
Cuentas por cobrar consorcios	35.262.116	67.575.250	Deudores varios	265.493	499.710
Anticipos y avances	55.481.858	27.266.892	Depósitos por cobrar	0	75.256.827
Reclamaciones	2.338.069	2.338.069	Ingresos por cobrar actas internas	421.205	770.423
Cuentas por cobrar trabajadores	178.101	318.137	<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>701.043</b>	<b>82.630.687</b>
Deudores varios	56.631.561	38.523.831			
Retención sobre contratos	2.690	840			
Ingresos por cobrar	190.995.056	73.902.253			
Depósitos	30.799.154	23.456.948			
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>846.257.601</b>	<b>519.816.635</b>			

Partes relacionadas  
Clientes nacionales

A septiembre 30

A diciembre 31

	2017	2016
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira) (1)	(697.216)	62.460
Patrimonios Autónomos La Pintada	711.561	5.523
Concesión Pacífico Tres S.A.S. (1)	0	1
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres (1)	0	5.737.435
Concesión Ruta al Mar S.A.S	0	11.660
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar) (1)	0	286.650
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES</b>	<b>14.345</b>	<b>6.103.728</b>

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, intereses por deuda subordinada, venta de suministros y ejecución de obra.



Ingresos por cobrar actas internas

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
P.A. 4G Pacífico Tres S.A.S.	583.560	0
P.A. APP Ruta al Mar S.A.S.	(1.196.075)	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	532.410	770.423
P.A. Concesión Vial los Llanos	501.310	0
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS</b>	<b>421.205</b>	<b>770.423</b>

Deudores varios

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	14.669	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	122.939	7.657
P.A. APP Ruta al Mar S.A.S.	356.743	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.S.	(228.955)	491.551
Condor Construction Corp.	96	502
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>265.493</b>	<b>499.710</b>

Depósitos por cobrar

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
OPAIN S.A.	0	75.256.827
<b>TOTAL DEPÓSITOS POR COBRAR</b>	<b>0</b>	<b>75.256.827</b>
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>701.042</b>	<b>82.630.687</b>

**b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes**

	A septiembre 30	A diciembre 31	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016	2017	2016
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>	
Cientes nacionales	2.261.741	2.058.755	Cientes nacionales	24.245.903
Deterioro de cartera	(3.299.586)	(3.240.643)	Deterioro de cartera	(7.452.314)
Anticipos y avances	232.578	323.785	Compañías vinculadas en el exterior	12.536.122
Deudores varios	60.025.434	1.798.971	Deudores	233.250.337
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>59.220.167</b>	<b>940.868</b>	Depósitos	420.064
			<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>263.000.111</b>
				<b>222.875.462</b>

Partes Relacionadas

Cientes nacionales

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Patrimonio Autónomo Concesión Cesar Guajira	711.561	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	17.130.522	9.700.568
Patrimonio Autónomo Concesión Pacífico Tres (1)	5.679.163	0
Patrimonio Autónomo Concesión Ruta al Mar (1)	(408.681)	0
Patrimonio Autónomo Concesión Vías del Nus	1.111.125	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES</b>	<b>24.245.903</b>	<b>9.722.781</b>

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada



Compañías vinculadas en el exterior - Industrias Selma

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Préstamos	9.468.024	9.674.494
Intereses	3.068.097	3.111.283
<b>TOTAL COMPAÑÍAS VINCULADAS EN EL EXTERIOR</b>	<b>12.536.122</b>	<b>12.785.777</b>

Deterioro de cartera - Industrias Selma

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Préstamos	4.383.778	0
Intereses	3.068.536	0
<b>TOTAL DETERIORO DE CARTERA</b>	<b>(7.452.314)</b>	<b>0</b>

Deudores

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Concesión La Pintada S.A.S.	16.043.630	257.971
Concesión Pacífico Tres	165.928.162	165.928.845
Concesión Ruta al Mar	(305.579)	0
Concesión Vías del Nus	32.525.525	14.701.426
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	19.058.599	6.839.312
<b>TOTAL DEUDORES</b>	<b>233.250.337</b>	<b>187.727.554</b>

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

Depósitos

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Concesión Vial los Llanos S.A.	0	12.219.286
Trans NQS Sur	420.064	420.064
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>420.064</b>	<b>12.639.350</b>

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS POR COBRAR NO CORRIENTES</b>	<b>263.000.111</b>	<b>222.875.462</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>1.207.875.662</b>	<b>858.076.082</b>





## Nota 6. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Seguros y fianzas y cargos diferidos	4.200.493	3.012.712
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas	874.381	838.971
Otros cargos operaciones conjuntas	33.747	5.626
Patrimonio Autónomo	196.503	148.139
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO A CORTO PLAZO</b>	<b>5.305.125</b>	<b>4.005.448</b>

Gastos pagados por anticipado largo plazo

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Cargos diferidos	379.673	0
Patrimonio Autónomo	2.799.720	921.440
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO</b>	<b>3.179.393</b>	<b>921.440</b>
<b>TOTAL GASTO PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>8.484.517</b>	<b>4.926.888</b>

Intangibles corto plazo

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Cupos	631.897	316.000
<b>TOTAL INTANGIBLES A CORTO PLAZO</b>	<b>631.897</b>	<b>316.000</b>

Intangibles largo plazo

				A septiembre 30	A diciembre 31
	Derechos mineros	Derechos de operación	Otros activos intagibles	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Adquisiciones	0	30.928.460	0	30.928.460	5.002.266
Adquisiciones realizadas mediante Combinación de negocios	5.365.000	0	0	5.365.000	142.991.289
Amortizaciones	(387.280)	(1.997.960)	0	(2.385.241)	0
Licencias consorcios	0	0	81	81	0
Patrimonio Autónomo	0	0	0	270.128.884	0
<b>TOTAL INTANGIBLES A LARGO PLAZO</b>				<b>304.037.184</b>	<b>147.993.555</b>
<b>TOTAL INTANGIBLES</b>				<b>304.669.081</b>	<b>148.309.555</b>

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:



**Control de trámites mineros**

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiarios	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m3)	Minerales concesionados	Estado ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas (La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17-ago-33	Explotación	17-ago-33	Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite.
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	122,35	C/R	HGCG-04	6-may-06	15-may-36	Explotación	15-may-36	Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar.
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12-jun-34	Explotación	13-jun-34	Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015	Si	13-jun-18	234.000	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera.
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21-sep-31	Construcción y montaje	21-sep-19	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo	En trámite.
Caracolcito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	335,85	R	IHT-16461	10-jul-2008	9-jul-38	Explotación	9-jul-38	Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava y arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior.



Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comienza a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

**Activos por impuestos diferidos**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Impuestos diferidos por provisiones	1.160.726	932.885
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	29.826.321	29.961.693
Impuestos diferidos otros	7.818.417	8.176.848
Exceso renta presuntiva	3.327.747	3.327.747
Impuesto diferido en pasivos estimados y provisiones	237.774	222.103
Impuesto diferido en cuentas por cobrar al Fideicomiso	0	1.088.613
Otros	3.084	25.640
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>42.374.070</b>	<b>43.735.529</b>
<b>TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES</b>	<b>355.527.668</b>	<b>196.971.972</b>

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 40% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

**Nota 7. Propiedades, Planta y Equipo**

De enero 1 a septiembre 30 de 2017

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos en tránsito	Activos de operaciones conjuntas	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2015	8.142.502	13.331.067	158.075.046	1.040.772	440.758	84.865.405	71.022.911	0	4.113.601	341.032.062
Saldo depreciaciones a 31 de diciembre de 2015	0	(245.714)	(31.462.255)	(297.898)	(389.417)	(18.688.658)	(3.823.050)	0	(786.185)	(55.693.177)
Valor en libros a 31 de diciembre de 2015	8.142.502	13.085.353	126.612.791	742.874	51.341	66.176.747	67.199.861	0	3.327.416	285.338.885
Adquisiciones	180.000	10.000	26.700.528	0	112.599	5.052.396	0	0	0	32.055.523
Adiciones	0	0	0	0	28.000	0	0	0	0	28.000
Traslado para MPV	0	0	(3.297.143)	0	0	0	0	0	0	(3.297.143)
Retiros	0	0	(17.664)	0	0	0	0	0	0	(17.664)
Depreciación generada	0	(111.359)	(9.299.452)	(87.793)	(24.256)	(5.194.761)	(886.173)	0	0	(15.603.794)
Depreciación traslado, retiro y otros	0	0	2.336.409	0	14.060	764.060	0	0	0	3.114.529
Venta	0	0	(2.587.062)	0	(140.599)	(6.502.753)	0	0	0	(9.230.414)
Otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	26.597.941	26.597.941
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.279.952
<b>TOTALES</b>	<b>8.322.502</b>	<b>12.983.994</b>	<b>140.448.407</b>	<b>655.081</b>	<b>41.145</b>	<b>60.295.689</b>	<b>66.313.688</b>	<b>0</b>	<b>29.925.357</b>	<b>330.265.815</b>

Para efectos de la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se validaron sin cambios los avalúos de maquinaria y equipos de transporte. Así mismo, al 31 de diciembre de 2016, fecha efectiva de la revaluación, Construcciones El Cóndor S.A. realizó avalúos a sus inmuebles, para ello contrató a Avantec Ingeniería, un evaluador independiente reconocido para determinar el valor razonable de los terrenos y edificaciones. El valor razonable se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2 en los cuales, el 80% del análisis para determinar el valor se apoyó en información de inmuebles del sector comparables con las del objeto del avalúo. El 20% se calcula por encuesta realizada a colegas de Medellín con experiencia en la zona.



Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	<b>Terreno</b>	<b>Edificación</b>
Costo histórico	978.384	3.468.816
Depreciación	0	(108.401)
Valor en libros	<b>978.384</b>	<b>3.360.416</b>

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	<b>Terreno</b>	<b>Edificación</b>
Superávit por revaluación	164.142	680.359

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A septiembre 30

	<b>2017</b>		
	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Costo neto</b>
Terrenos	8.322.502	0	8.322.502
Canteras	66.313.688	0	66.313.688
Bienes en leasing	202.325.206	(35.016.046)	167.309.160
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(120.745)	5.720.322
Maquinaria y equipo	40.883.372	(15.458.796)	25.424.576
Equipo de oficina	1.166.062	(385.691)	780.371
Equipo de computación y comunicación	567.978	(399.686)	168.292
Activos reversibles	4.346.258	(1.777.589)	2.568.670
Deterioro	(90.051)	0	(90.051)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (*)	30.952.163	(1.026.806)	29.925.356
Patrimonio autónomo	8.486.878	0	8.486.878
<b>TOTAL</b>	<b>395.804.702</b>	<b>(65.538.886)</b>	<b>330.265.815</b>

A diciembre 31

	<b>2016</b>		
	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Costo neto</b>
Terrenos	8.142.505	0	8.142.505
Canteras	67.199.861	0	67.199.861
Bienes en leasing	183.667.367	(28.290.261)	155.377.106
Construcciones y edificaciones	5.831.067	(67.979)	5.763.088
Maquinaria y equipo	41.514.513	(13.115.685)	28.398.828
Equipo de oficina	1.199.810	(297.898)	901.912
Equipo de computación y comunicación	578.068	(366.903)	211.165
Activos reversibles	4.316.651	(1.173.323)	3.143.328
Deterioro	(90.051)	0	(90.051)
Equipo de transporte	25.367.975	(8.962.712)	16.405.263
Depreciaciones operaciones conjuntas (*)	4.113.601	(786.185)	3.327.416
Patrimonio autónomo	2.721.874	0	2.721.874
<b>TOTAL</b>	<b>344.563.241</b>	<b>(53.060.946)</b>	<b>291.502.295</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

<b>Activos fijos</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60



Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

## Nota 8. Obligaciones Financieras

### Obligaciones financieras corto plazo

	Vencimiento	Tasa	A septiembre 30	A diciembre 31
			2017	2016
Banco de Bogotá (3)	16/07/18	IBR+4.75%	55.650.000	0
Banco BBVA (1)	30/01/18	IBR+4.56%	112.755.413	0
Banco de Occidente (3)	26/10/17	IBR+4%TV	3.000.000	0
Banco de Occidente (3)	21/11/17	IBR+4%	25.000.000	0
Banco de Occidente (3)	08/11/17	IBR+4%	10.000.000	0
Banco Santander (3)	05/11/18	IBR+3.5%	10.000.000	
Banco ITAU (3)	01/01/18	IBR+3.77%TV	3.000.000	0
Bancolombia (1)	09/05/18	IBR+2.62%	36.000.000	0
Bancolombia (2)	15/11/17	IBR+5.25%	34.000.000	0
Banco BBVA	22/10/16	DTF+2.05 EA%	0	8.053.131
Banco BBVA	10/08/16	DTF+1.95%	0	8.000.000
Banco Corpbanca	02/12/17	DTF+2.3%	0	11.000.000
Banco BBVA	06/03/17	DTF+4.89% EA	0	11.100.000
Banco BBVA	09/04/16	DTF+1.85% EA	0	12.000.000
Banco BBVA	13/11/16	DTF+2.25% EA	0	19.157.282
Bancolombia	29/08/17	IBR+5.55%	0	18.400.000
Bancolombia	04/12/17	DTF+4.9% EA	0	2.235.000
Banco BBVA	02/12/16	DTF+1.7 EA	0	13.597.669
Banco de Occidente	10/09/16	DTF+2.75 N.A.	0	18.000.000
Bancolombia	24/08/17	IBR+5.55%	0	6.000.000
Banco BBVA	28/02/17	DTF+6.44%	0	3.350.000
Bancolombia	09/02/17	IBR+5.55%	0	5.600.000
Banco de Bogotá	11/05/16	DTF+4.15% EA	0	8.000.000
Banco de Bogotá	13/10/16	DTF+2.7% EA	0	12.350.000
Banco de Bogotá	17/11/16	DTF+3.45% TA	0	18.600.000
Banco Santander	11/03/16	DTF+3% TA	0	31.084.337
Bancolombia	26/11/16	DTF+3.90%	0	9.400.000
Bancolombia	06/10/17	IBR+5.25%	0	34.000.000
Bancolombia	15/11/17	IBR+5.25%	0	5.200.000
Bancolombia	24/11/17	IBR+5.25%	0	35.000.000
Bancolombia	01/02/17	IBR+4.95%	0	4.590.535
Bancolombia	10/03/17	IBR+5.25%	0	12.000.000
Bancolombia	28/06/17	IBR+5.25%	0	5.500.000
Banco BBVA	14/12/17	DTF+2.2% TA	0	7.000.000
Banco BBVA	05/04/17	IBR+4.75%	0	2.460.000
Banco BBVA	31/03/17	IBR+4.75% EA	0	9.000.000
Banco de Occidente	23/03/17	IBR+4%	0	18.000.000
Banco BBVA	07/09/17	DTF+1.95 EA	0	2.235.000
Banco Corpbanca	02/12/17	DTF+2.3%	0	33.000.000
Obligaciones financieras Concesión Ruta al Mar			24.244	12.000.000
Bancolombia	11/08/17	IBR+5.25%	0	124.743.222
Obligaciones Financieras Vías de las Américas			164.247.580	0
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			<b>453.677.237</b>	<b>520.656.176</b>
<b>CORTO PLAZO</b>				
<b>TOTAL OBLIGACIONES OPERACIONES</b>			<b>2.276.608</b>	<b>0</b>
<b>CONJUNTAS (*)</b>				
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			<b>455.953.845</b>	<b>520.656.176</b>
<b>CORTO PLAZO</b>				

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Novación de créditos (2) aporte a la Concesión Pacifico Tres S.A.S. (3) capital de trabajo.





Compañías de financiamiento comercial

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Leasing de Occidente	63.508	0
Corpbanca	1.635.081	0
Bancolombia	25.926.504	19.835.004
Concesión Cesar Guajira	35.447	0
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>27.660.540</b>	<b>19.835.004</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>483.614.385</b>	<b>540.491.180</b>

Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	A septiembre 30	A diciembre 31
			2017	2016
Banco BBVA	2/12/2017	DTF+2.3% EA	0	28.000.000
Patrimonios Autónomos			80.094.890	0
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>			<b>80.094.890</b>	<b>28.000.000</b>

Compañías de financiamiento comercial

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Caterpillar Crédito S.A.	6	9
Obligaciones operaciones conjuntas(*)	8.325.742	493.527
Leasing Banco de Occidente	280.369	0
Bancolombia	126.221.192	106.237.508
Banco Corpbanca de Colombia	7.244.132	0
Bancolombia Panamá	8.907	9.098
Patrimonios Autónomos	2.128.779	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	2.184.271	0
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>146.393.396</b>	<b>106.740.141</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>226.488.287</b>	<b>134.740.141</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>710.102.672</b>	<b>675.231.321</b>

A septiembre 30 de 2017 y diciembre 31 de 2016 no se tenían obligaciones financieras en mora.

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

**Nota 9. Pasivo por Impuesto Diferido**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Impuestos diferidos por revaluación	81.671.486	77.242.188
Impuestos diferidos por inversiones	14.903.417	14.835.869
Impuesto diferido de bienes en leasing	0	40.790
Impuesto diferido concesiones	1.320.511	572.664
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>97.895.413</b>	<b>92.691.511</b>

El impuesto diferido se calculo mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 40% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10% .

**Nota 10. Patrimonio**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Utilidades retenidas	559.625.210	412.749.801
Utilidad del ejercicio	174.259.003	185.924.266
<b>TOTAL</b>	<b>909.297.514</b>	<b>774.087.367</b>



(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

## Nota 11. Ingresos por Actividades Ordinarias

A septiembre 30

	2017	2016
Oficina Central	(4.367)	270.820
U.E.N Maquinaria y Equipo	300.717	0
Grupo Cóndor Inversiones	488.667	0
Agencia Nacional de Infraestructura	0	126.697.472
Agregados San Javier (1)	8.728.130	14.267.852
Consortio Minero del Cesar	0	129.170
Consortio Constructor Aburrá Norte (COCAN) (7)	4.112.996	17.033.245
Consortio Constructor Nuevo Dorado (7)	214.199	29.840.606
Consortio Diseños La Pintada (7)	0	9.961.548
Consortio Avenida Colón (7)	586.487	2.593.237
Consortio Vial del Sur (7)	0	3.566.020
Obra Tumaco Ricaurte Nariño (Tumaco)	28.654.239	751.612
Américas Cóndor (Montería) (2)	0	28.754.163
Consortio Mantenimiento OPAIN (7)	0	576.158
Américas Cóndor (Urabá) (2)	78.414.110	35.948.768
Américas Cóndor (San Marcos) (2)	2.259.561	10.434.702
Consortio Constructor Américas (7)	2.304.628	390.037
Concesión Vías de las Américas (6)	212.462.887	0
Cóndor USA	0	(308.430)
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	73.988	0
Cesar Grupo 3	(7.772)	5.307.808
Caucheras (3)	16.823.242	49.868.802
Consortio Farallones (7)	53.214.398	0
Consortio Constructor Pacífico 3 (7)	5.700.550	4.006.512
Cesar Guajira Obra (4)	43.120.346	0
Unidad de Servicios Transversales -UST-	4.114.698	633.969
Concesión Cesar Guajira	(3.100)	12.424.409
Concesión Ruta al Mar	162.628	409.957
Obra Antioquia Bolívar (4)	59.388.344	7.693.966
Obra Pacífico 2	0	1.094.217
Consortio APP Llanos (7)	2.388.586	787.271
La Virginia (4)	59.890.875	17.139.496
Irra (4)	47.075.988	7.792.505
Pavimentación Prodeco	2.382.727	0
Américas Cóndor (Santa Ana - La Gloria)	32.624.334	0
Otros menores	0	336.343
Patrimonios Autónomos (5)	50.564.432	28.682.569
Consortio de Francisco Javier Cisneros (7)	1.813.044	0
Concesión Vial de los Llanos	0	328.633
<b>TOTAL</b>	<b>717.849.563</b>	<b>417.413.437</b>

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en contrato con el Municipio de Medellín "Parcheos 2015" con un promedio de facturación mensual de \$555M, Arquitectura y Concreto S.A.S. con un promedio de facturación anual \$102M y Gisaico S.A. con un promedio mensual de \$58M.

(2) Los ingresos percibidos de las obras en Urabá, Montería y San Marcos corresponden a la ejecución de éstas en su etapa constructiva.

(3) Por ejecución de las obras presupuestadas para 2016, por reactivación del contrato.

(4) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacífico 3, Antioquia Bolívar, corresponde a la Concesión Ruta al Mar y Cesar - Guajira a la concesión del mismo nombre.

(5) Ingresos provenientes de la Concesión Ruta al Mar y Cesar Guajira en el proceso de consolidación.

(6) Ingreso proveniente de actas internas por avance de obra de la Concesión Vías de las Américas S.A.S. quien ejecuta obra según el Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la



gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial “Transversal de las Américas Sector 1”, denominado Corredor Vial del Caribe.

(7) Ingresos incorporados a través de los certificados consorciales.

## Nota 12. Costos Operacionales

A septiembre 30

	2017	2016
Costo de venta y prestación de servicios	153.184.296	62.798.721
Costos de producción o de operación	36.388.195	11.019.372
Mano de obra directa	45.982.889	18.812.693
Costos indirectos	298.895.447	217.067.130
Mano de obra indirecta	28.042.895	19.960.073
Contratos de servicios	7.788.133	6.033.894
Condor Investment USA	1.480.792	524.949
Patrimonio autónomo	40.603.463	27.634.139
<b>TOTAL</b>	<b>612.366.111</b>	<b>363.850.971</b>

## Nota 13. Gastos de Administración

A septiembre 30

	2017	2016
Gastos de personal (1)	15.188.704	13.102.943
Honorarios	1.607.107	2.241.794
Impuestos	528.900	643.699
Arrendamientos	131.222	208.897
Contribuciones, seguros, servicios, legales	894.376	725.284
Servicios	241.035	321.101
Gastos legales	1.852	1.777
Mantenimiento, adecuaciones	247.791	80.457
Adecuaciones e instalaciones	2.212	18.077
Viáticos	2.096.093	1.430.668
Depreciaciones	496.809	462.570
Deterioro	117.281	91.287
Amortizaciones	831.385	848.126
Deterioro	287.927	0
Gasto de representación y relaciones públicas	3.448	37.309
Diversos	2.183.283	10.190.516
Patrimonio Autónomo	776.769	(8.377.082)
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>25.636.191</b>	<b>22.027.423</b>

## Beneficios a empleados (1)

A septiembre 30

	2017	2016
Salario integral	3.908.341	3.140.691
Sueldos	4.756.560	4.252.403
Prima extralegal	119.369	632.075
Bonificaciones	1.149.808	1.455.488
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	5.254.624	3.622.282
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>15.188.704</b>	<b>13.102.939</b>



## Nota 14. Otros Ingresos

A septiembre 30

	2017	2016
Arrendamientos	0	17.446
Recuperaciones	555	379
Reintegro de otros costos	1.915.114	154.471
Reintegro de provisiones	657.937	711.903
Indemnizaciones-incapacidades	222.393	880.292
Ingresos de ejercicios anteriores	206.496	376.826
Otros gastos bancarios	0	62.885
Servicios	7.283	0
Combinación de negocios (1)	0	0
Diversos	900.925	952.123
Patrimonio Autónomo y concesiones	966.228	182.750
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	13.239	0
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>4.890.169</b>	<b>3.339.078</b>

## Nota 15. Otros Gastos

A septiembre 30

	2017	2016
Costos y gastos de periodos anteriores	122.469	2.359.124
Gravamen a los movimientos financieros	21.568	23.108
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	4.415	0
Gastos no deducibles	100.721	152.831
Indemnizaciones y demandas	88.813	123.244
Multas ,sanciones y litigios	50.189	22.472
Donaciones	836.718	607.544
Diferencia en cambio	(1)	(1)
Otros	4.254.281	609.314
Otros gastos financieros	57.782	0
Impuestos asumidos	482.683	0
Comisiones bancarias	0	1.793.513
Gastos bancarios	0	7.932
Pérdidas por siniestro	7.453.389	285.278
Patrimonio Autónomo	479.298	45.508
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>13.952.326</b>	<b>6.029.867</b>

## Nota 16. Otras Ganancias y Pérdidas

A septiembre 30

	2017	2016
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	1.365.324	355.737
Pérdida en venta y retiro de bienes	(3.828.598)	(24.386)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	(108.685)	0
Retiro de propiedades, planta y equipo	(819.037)	0
Utilidad en venta de inversiones (1)	161.324.359	0
Diversos	0	372.855
Patrimonio Autónomo	0	(374.112)
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	<b>157.933.363</b>	<b>330.094</b>

(1) Corresponde a la venta de las inversiones de Opain, Odinsa y Santa Martha Paraguachòn



## Nota 17. Ingresos Financieros

A septiembre 30

	2017	2016
Industria Selma internacional	0	278.741
Patrimonios Autónomos	44.558.716	51.892.304
Valores Bancolombia	0	252.558
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	4.946	2.048
Diferencia en cambio	789.783	2.145.480
Otros gastos bancarios	178.195	0
Fiduciaria Banco de Bogotá	414.316	0
Fideicomiso Sociedad Fiduciaria	501.310	0
ODINSA S.A.	2.777.173	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	732.194	0
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	282.499	202.058
Patrimonio Autónomo Administra	11.338.523	0
Valores Bancolombia	1.725.380	0
Consortio Avenida Colón	1.474.863	1.474.863
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	7.791.563	7.804.990
Otros menores	12.976	72.692
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>72.582.437</b>	<b>64.125.733</b>

## Nota 18. Gastos Financieros

A septiembre 30

	2017	2016
Banco BBVA	9.549.709	6.985.110
Bancolombia	15.886.984	10.844.936
Banco Santander de Negocios	366.997	657.440
Leasing Bancolombia	0	8.672.665
Banco de Bogotá	4.454.101	3.895.212
Grupo Argos S.A.	697.703	0
Corpbanca	440.287	1.960.227
Concesión Cesar Guajira	13.863	13.333
Concesión Vías de las Américas	329.364	117.290
Concesión Ruta al Mar	46.646	753
Banco de Occidente	1.766.313	980.544
Gravamen a los movimientos financieros	2.761.281	1.375.497
Diferencia en cambio	1.022.376	3.354.242
Comisiones y gastos bancarios	1.950.406	347.578
Otros menores	27.387	312.933
Patrimonio Autónomo	51.469.118	54.819.868
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>90.782.535</b>	<b>94.337.628</b>

## Nota 19. Ganancia (Pérdida) Método de Participación

A septiembre 30

	2017	2016
Concesión Aburrá Norte Hatovial	2.509.002	1.498.508
Concesión La Pintada S.A.S.	832.887	758.124
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	8.320.997	14.068.197
Concesión Transmilenio del Sur	(4.846)	(4.410)
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	0	18.004.155
Industria Selma Inc	(10.527.951)	254.268
Concesión Vías del Nus	364.662	-
Otros menores	0	7.818
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>1.494.751</b>	<b>34.586.660</b>





## Nota 20. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

### Provisión para impuesto sobre la renta

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Renta líquida gravable	42.786.378	14.214.247
Total provisión impuesto de renta	17.595.267	3.553.563
Total provisión impuesto de renta concesiones	0	60.708
Sobretasa impuesto de renta	2.519.183	0
Neto ganancia ocasional	14.643.780	0
Descuento por donaciones	(209.180)	0
Impuesto diferido	3.194.082	1.947.298
<b>TOTAL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>37.743.132</b>	<b>5.561.569</b>

### Provisión para impuesto a la equidad CREE

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Renta líquida gravable	0	14.214.247
Total provisión impuesto sobre la renta la equidad 9% año	0	1.301.136
Sobretasa impuesto para la equidad	0	804.855
<b>TOTAL IMPUESTOS DE RENTA PARA LA EQUIDAD CREE</b>	<b>0</b>	<b>2.105.991</b>

## Nota 21. Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2016, se presentaron operaciones con compañías vinculadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas se muestran en las notas 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración del personal clave de la administración:

### Resumen de enero a septiembre de 2017

<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>
Prima de vacaciones	3.000
Vacaciones	87.892
Salarios	1.960.536
Bonificaciones	10.942
<b>TOTAL</b>	<b>2.062.370</b>

Operaciones durante el año 2017 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades).



Transacciones durante el año 2017 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Ingresos por cesión	Actas de obra y otros	Costos y Gastos
		Acciones	Efectivo							
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	73.500.000			203						
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1.582.886		6.753.600							
Concesión La Pintada S.A.S.	1.120.950				15.785.659					
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000									
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2.629.361.939									
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	236.700								115.192	
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800			73.988			7.791.561			
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173.342			131.614	417.789		5.563		504.557	
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250				11.492.598					
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200.000				23.912.836					
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	200.000			698	60.120.647				400	314.713
Industria Selma S.A.	5.000									
Concesión Transmilenio del Sur										
Trans NQS Sur										
Condor Investment USA Inc.	1.032.762					1.023.686				
Agregados Argos S.A.S.				241.480		1.512.000				
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira				1.263.428			3.466.149	820.799	11.932.316	
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada							732.193			
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres										
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar				452.776			7.178.039	340.591	46.018.015	
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta al Mar										
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión los Llanos				145.967			501.309			
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus							694.333			

## Nota 22. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a septiembre 30 de 2017 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2016.

## Nota 23. Eventos Relevantes

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

### Concesión Cesar Guajira S.A.S

Mediante Acta Suscrita el 10 de julio de 2017 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. entregada el 18 de agosto de 2017 a la Compañía, se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del Contrato No. 006 de 2015 para la realización de "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira". De igual manera, el 10 de julio de 2017 se firmó el Otro sí No. 10 al Contrato de Concesión No. 006 de 2015 donde las partes acordaron las modificaciones o aclaraciones contractuales necesarias para la etapa de reversión, la terminación anticipada y/o la liquidación del contrato.

La causal por la cual las partes declaran la ocurrencia de la terminación del contrato es la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de Río Seco, en los términos establecidos en el citado contrato de concesión (riesgo a cargo de la ANI), lo que genera que los mecanismos para la compensación por riesgo son insuficientes para compensar los riesgos activados en el proyecto.



A partir de la firma de la citada Acta y el Otro sí No. 10 se inicia con el proceso de reversión de la infraestructura y activos de la concesión a favor de la ANI y la posterior liquidación del contrato de concesión aplicando la fórmula establecida en el mismo.

### **Reforma Tributaria Ley 1819 de 2016**

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2017:

- Regula la aplicación fiscal en los contratos de colaboración empresarial (tales como: Consorcios, Uniones Temporales, Cuentas en Participación, Joint Venture), fijando la realidad sobre la formalidad, cuando se trate de rendimientos garantizados para las partes del contrato.

- El Gobierno busco acercar la reglamentación fiscal a los nuevos marcos normativos contables en nuestro país, por tanto, para efectos de la determinación del impuesto sobre la Renta el Estatuto Tributario se ajusta al lenguaje y al sistema de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); introduce definiciones como el reconocimiento y la medición las cuales fiscalmente pueden ser al costo, precio de adquisición o valor nominal según lo indique la norma tributaria, si ésta no lo indica se utilizará la medición contable; igualmente deberá tenerse en cuenta la base contable de acumulación o devengo, partiendo del surgimiento real de la obligación. De todas maneras la norma establece unas excepciones para el reconocimiento fiscal de los ingresos, costos, gastos, activos y pasivos.

- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.

- Se eliminó el Impuesto de Renta para la Equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en adelante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil.)

- Continúa la exoneración de aportes parafiscales, a pesar de la eliminación del CREE, para las personas jurídicas y asimiladas, correspondientes a los trabajadores que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

- Limitan las deducciones por fiestas, regalos, cortesías, atenciones a clientes, etc. Solo será deducible hasta el 1% de los ingresos fiscales netos, siempre que cumpla con los requisitos de necesidad, proporcionalidad y causalidad.

- A partir del año 2017 la depreciación ya no es por el método de línea recta, sino que se calcula según lo establezca la técnica contable. El Gobierno reglamentará las tasas máximas de depreciación, las cuales oscilarán entre 2,22% y 33% anual.

- Aumento en el término de firmeza de las declaraciones en las que se compensen pérdidas; aumentará de cinco (5) años a seis (6) años y queda limitada la compensación a doce (12) periodos gravables siguientes.

- Aumenta la tarifa de renta presuntiva del 3% al 3,5%.

- Las donaciones a las entidades sin ánimo de lucro del régimen especial, serán descuento tributario en un 25% del valor donado.

- Se crea el Régimen de entidades controladas en el exterior - ECE.

- Dan continuidad indefinida al impuesto al Gravamen de los movimientos financieros – 4xmil.

- Aumento del IVA 19% a partir del 1° enero del año 2017, pero se indica excluye de esto los contratos celebrados con entidades estatales y los contratos de construcción e interventorías derivados de los contratos de concesión de infraestructura de transporte suscritos por las entidades públicas o estatales para los cuales será el régimen de IVA vigente en la fecha de la suscripción del respectivo contrato, lo cual se extiende hasta la adquisición de insumos (bienes o servicios) por parte del contratista de construcción e interventor.

- El descuento por los 2 puntos del IVA se elimina y se crea la opción de manejar el IVA pagado en adquisición o importación de bienes de capital a la tarifa general, como una deducción en el impuesto sobre la Renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien.



## Nota 24. Indicadores e Interpretación

### INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{228.718.468}{880.673.095}$	25,97%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 25,97%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	-----------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Cte. = 211.079.228

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.221.425.352}{1.010.346.124}$	1,2089	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1,21 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	---------------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total =  $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$  =  $\frac{1.352.869.486}{2.311.241.199}$  0,5853

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0,59 centavos.

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{710.102.671}{2.311.241.199}$	0,3072	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0,3072 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE) =  $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$  =  $\frac{174.259.003}{909.297.514}$  19,16%

Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{174.259.003}{880.673.095}$	19,79%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 19,79%.
-------------	--	---	-----------------------------------	--------	--

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta