



**Estados
Financieros
Separados**

Tercer trimestre 2018



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

INFORME DE REVISIÓN DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

29 de octubre de 2018

A los miembros de la Junta Directiva de **CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**

Introducción


He revisado el estado de situación financiera separado adjunto de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., a 30 de septiembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados por función separado, de otros resultados integrales separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado relativos al periodo de seis meses terminado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me lleve a pensar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A, a 30 de septiembre de 2018, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES

Revisor Fiscal

T.P. 208595 – T

CROWE CO S.A.

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 29 de octubre de 2018

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 29 de octubre de 2018

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2018, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 30 de septiembre de 2018 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de septiembre de 2018 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

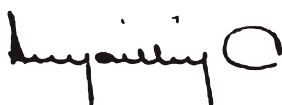
2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 30 de septiembre de 2018.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



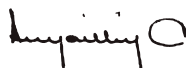
ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

Estado de situación financiera separado

Valores expresados en miles de pesos

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|----------------------|----------------------|
| | 2018 | 2017 |
| ACTIVOS | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3) | 26.690.714 | 20.754.818 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5) | 693.263.376 | 565.239.983 |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5) | 210.904.129 | 220.017.681 |
| Activos por impuestos corrientes (Nota 5) | 23.440.903 | 33.712.767 |
| Inventario | 55.466.080 | 44.003.288 |
| Gastos pagados por anticipado (Nota 6) | 3.725.056 | 6.538.740 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 1.145.018 | 1.682.349 |
| ACTIVOS CORRIENTES | 1.014.635.275 | 891.949.626 |
| Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4) | 947.224 | 815.629 |
| Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4) | 109.725.233 | 85.263.387 |
| Inversiones en subsidiarias (Nota 4) | 99.190.753 | 98.492.633 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5) | 4.583.154 | 22.310.834 |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5) | 587.870.008 | 497.339.274 |
| Gastos pagados por anticipado (Nota 6) | 302.708 | 206.999 |
| Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 6) | 26.311.782 | 32.174.943 |
| Activos por impuestos diferidos (Nota 6) | 34.623.720 | 36.079.109 |
| Propiedades, planta y equipo (Nota 7) | 349.821.363 | 323.046.732 |
| Propiedades de inversión | 6.445.186 | 4.490.374 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | 1.219.821.132 | 1.100.219.914 |
| TOTAL ACTIVOS | 2.234.456.407 | 1.992.169.540 |
| PASIVOS | | |
| Obligaciones financieras (Nota 8) | 488.156.728 | 353.062.140 |
| Compañías de financiamiento comercial (Nota 8) | 39.069.416 | 30.486.205 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 345.993.973 | 299.881.919 |
| Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes | 451.001 | 451.001 |
| Impuestos corrientes | 29.840.254 | 41.345.875 |
| Obligaciones laborales | 9.093.009 | 8.141.359 |
| Otros pasivos y provisiones | 26.952.894 | 10.102.938 |
| Anticipos y avances recibidos | 58.781.181 | 56.157.759 |
| Ingresos recibidos por anticipado | 41.397.700 | 25.491.033 |
| PASIVOS CORRIENTES | 1.039.736.156 | 825.120.229 |
| Compañías de financiamiento comercial (Nota 8) | 140.019.023 | 140.313.004 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 5.704.337 | 11.052.806 |
| Anticipos y avances recibidos | 2.649.823 | 2.740.683 |
| Pasivos por impuestos diferidos (Nota 9) | 85.523.205 | 91.468.706 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | 233.896.389 | 245.575.199 |
| TOTAL PASIVOS | 1.273.632.544 | 1.070.695.428 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital social | 15.701.606 | 15.701.606 |
| Prima en emisión de acciones | 159.711.695 | 159.711.695 |
| Resultado del ejercicio | 83.783.608 | 184.908.738 |
| Reservas | 701.626.954 | 561.152.073 |
| TOTAL PATRIMONIO (NOTA 10) | 960.823.863 | 921.474.112 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 2.234.456.407 | 1.992.169.540 |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



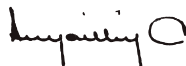
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

Estado de resultados por función separado

Valores expresados en miles de pesos, excepto la utilidad neta por acción

| | Del 1 de enero a 30 de septiembre | | Del 1 de julio al 30 de septiembre | |
|--|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | | | |
| Venta de bienes | 5.964.655 | 8.774.532 | 805.890 | 1.260.463 |
| Prestación de servicios | 670.024.350 | 443.417.533 | 269.810.797 | 175.342.328 |
| Ingresos por dividendos | 0 | 488.667 | 0 | 377.646 |
| TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 11) | 675.989.005 | 452.680.732 | 270.616.687 | 176.980.437 |
| Costos operacionales (Nota 12) | (551.031.253) | (362.964.203) | (199.826.938) | (148.360.063) |
| UTILIDAD BRUTA | 124.957.751 | 89.716.529 | 70.789.750 | 28.620.374 |
| Gastos de administración (Nota 13) | (23.129.536) | (27.880.403) | (7.211.394) | (13.473.602) |
| Otros ingresos (Nota 14) | 6.655.184 | 2.908.753 | 1.057.631 | 751.857 |
| Otros gastos (Nota 15) | (12.398.275) | (4.825.102) | (2.797.365) | (1.579.809) |
| Otras ganancias o pérdidas (Nota 16) | (1.959.209) | 159.069.355 | 67.681 | 7.436.470 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | 94.125.916 | 218.989.134 | 61.906.302 | 21.755.289 |
| Ingresos financieros (Nota 17) | 27.306.868 | 28.018.775 | 8.596.173 | 12.505.895 |
| Gastos financieros (Nota 18) | (43.908.094) | (38.914.612) | (13.858.431) | (12.934.431) |
| Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 19) | 36.413.625 | 860.939 | 18.637.900 | 1.645.966 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | 113.938.315 | 208.954.235 | 75.281.945 | 22.972.719 |
| Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios (Nota 20) | (30.154.708) | (34.695.234) | (21.809.577) | (7.607.658) |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | 83.783.608 | 174.259.001 | 53.472.367 | 15.365.060 |
| Utilidad neta por acción | 145,87 | 303,39 | 93,10 | 26,75 |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta

Estado de otros resultados integrales separado

Valores expresados en miles de pesos

| | Del 1 de enero a 30 de septiembre | | Del 1 de julio al 30 de septiembre | |
|--|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | 83.783.608 | 174.259.001 | 53.472.367 | 15.365.060 |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | | | | |
| Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero | 0 | (302.426) | 0 | 0 |
| Ganancia (perdida) por valoración de controladas | 4.875.577 | (598.591) | 9.085.628 | (61.811) |
| Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable | (4.515.199) | 5.708.764 | 9.540.667 | (3.934.875) |
| Efecto en el impuesto a las ganancias | 2.089.942 | (887.518) | (1.174.864) | 301.292 |
| Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo | (12.644.903) | (15.836.008) | (11.376.003) | (7.050.773) |
| Efecto en el impuesto a las ganancias | 4.146.128 | 1.129.037 | 5.124.390 | 396.467 |
| OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO | (6.048.454) | (10.786.742) | 11.199.819 | (10.349.700) |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO | 77.735.153 | 163.472.260 | 64.672.186 | 5.015.361 |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

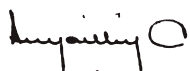
Estado de flujos de efectivo separado

Valores expresados en miles de pesos


A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------------|----------------------|
| ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Utilidad del periodo | 83.783.608 | 174.259.003 |
| Partidas que no afectan el efectivo: | | |
| Más depreciación y deterioro del valor de propiedad, planta y equipo | 14.909.233 | 16.018.765 |
| Más agotamiento | 592.535 | 0 |
| Más amortizaciones pólizas y otros | 2.895.761 | 5.938.355 |
| Más amortizaciones cargos diferidos | 5.897.805 | 0 |
| Más provisión costos | 1.791.980 | 11.084.461 |
| Más provisión de inversiones | 6.774 | 0 |
| Más provisión contingencias | 235.832 | 368.482 |
| Más gastos por diferencia en cambio | 3.660.250 | 1.022.375 |
| Menos recuperación por reintegro de costos y gastos | (1.826.914) | (894.115) |
| Más pérdida en venta y retiro de bienes | 2.550.700 | 3.620.328 |
| Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo | (581.357) | (1.365.324) |
| Menos ingreso método de participación patrimonial | (41.324.988) | (34.225.197) |
| Menos recuperación provisiones | (1.826.204) | (644.062) |
| Menos ingresos por diferencia en cambio | (2.164.012) | (789.782) |
| Más pérdida método de participación | 4.911.362 | 33.364.258 |
| Más impuesto de renta causado | 30.154.708 | 34.695.234 |
| EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN | 103.667.074 | 242.452.781 |
| CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES | | |
| Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales | 88.530.775 | 68.975.273 |
| Disminución en activos por impuestos diferidos | 1.455.389 | 265.961 |
| Disminución en activos por impuestos corrientes | 10.271.864 | 0 |
| Aumento en pasivos por impuestos diferidos | 0 | 3.759.193 |
| Aumento en cuentas por pagar | 42.590.500 | 0 |
| Aumento en obligaciones laborales | 951.650 | 2.518.578 |
| Aumento en otros pasivos y provisiones | 14.822.144 | 26.822.028 |
| Aumento anticipos y avances recibidos | 2.532.562 | 12235196 |
| Aumento ingresos recibidos por anticipado | 15.906.667 | 23.374.317 |
| Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales | 250.629.337 | 322.390.683 |
| Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 193.209.133 | 259.923.036 |
| Aumento en inventarios | 11.462.792 | 11.069.851 |
| Aumento en gastos pagados por anticipado | 177.785 | 6.559.510 |
| Aumento en derechos - intangibles | 0 | 315.897 |
| Aumento en activos por impuestos corrientes | 0 | 6.099.149 |
| Disminución en cuentas por pagar | 0 | 4.227.108 |
| Disminución en pago impuesto | 39.834.126 | 34.196.132 |
| Disminución en pasivo por impuesto diferido | 5.945.501 | 0 |
| EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | (58.431.488) | (10.962.629) |
| FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Más disminución en actividades de inversión | 11.652.621 | 133.264.225 |
| Inversiones | 11.115.291 | 133.264.225 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 537.331 | 0 |
| Menos aumentos en actividades de inversión | 46.235.200 | 87.059.819 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0 | 252.178 |
| Activos intangibles distintos a la plusvalía | 34.645 | 0 |
| Propiedades, planta y equipo | 44.245.743 | 85.829.044 |
| Propiedades de inversión | 1.954.812 | 978.597 |
| EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | (34.582.579) | 46.204.406 |
| EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Más aumento en actividades de financiación | 145.841.993 | 5.239.450 |
| Obligaciones financieras | 143.383.822 | 0 |
| Aumento en utilidades retenidas | 0 | 1.319.221 |
| Otro resultado integral | 2.450.320 | 3.920.229 |
| Aumento de reservas (impuesto a la riqueza) | 7.851 | 0 |
| Menos disminuciones en actividades de financiación | 46.892.031 | 133.388.946 |
| Dividendos decretados | 29.292.657 | 28.138.182 |
| Disminución de reservas (impuesto a la riqueza) | 0 | 1.443.155 |
| Disminución superávit por revaluación | 8.498.774 | 14.706.971 |
| Disminución en utilidades retenidas | 9.100.600 | 0 |
| Obligaciones financieras | 0 | 89.100.638 |
| EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | 98.949.962 | (128.149.496) |
| Aumento-disminución del efectivo | 5.935.896 | (92.907.719) |
| Efectivo al inicio de periodo | 20.754.818 | 169.662.605 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO | 26.690.714 | 76.754.886 |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta


Estado de cambios en el patrimonio separado

Valores expresados en miles de pesos

Al 30 de septiembre de 2018 - 2017

| | Capital suscrito y pagado | Superávit de capital | Utilidades retenidas | Resultados del ejercicio | Resultado de ejercicios anteriores | Otro resultado integral | Superávit por revaluación | Cambios en el patrimonio |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016 | 15.701.606 | 159.711.695 | 320.827.310 | 185.924.266 | 927.950 | 30.441.317 | 60.553.223 | 774.087.367 |
| Reservas | 0 | 0 | 156.342.930 | 0 | 0 | 0 | 0 | 156.342.930 |
| Por traslado a resultados ejercicios anteriores | 0 | 0 | 0 | (157.786.084) | 0 | 0 | 0 | (157.786.084) |
| Ajustes y reclasificaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.920.228 | 0 | 3.920.228 |
| Resultados del ejercicio | 0 | 0 | 0 | 174.259.003 | 0 | 0 | 0 | 174.259.003 |
| Dividendos | 0 | 0 | 0 | (28.138.182) | 0 | 0 | 0 | (28.138.182) |
| Superávit por revaluación | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.319.222 | 0 | (14.706.970) | (13.387.748) |
| SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 | 15.701.606 | 159.711.695 | 477.170.240 | 174.259.003 | 2.247.172 | 34.361.545 | 45.846.253 | 909.297.515 |
| SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017 | 15.701.606 | 159.711.695 | 477.170.240 | 184.908.738 | 3.425.333 | 33.512.663 | 47.043.837 | 921.474.112 |
| Reservas | 0 | 0 | 184.916.589 | (155.616.079) | 0 | 0 | 0 | 29.300.511 |
| Utilidades y/o excedentes acumulados | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.145.992 | 0 | 0 | 10.145.992 |
| Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.450.320 | 0 | 2.450.320 |
| Resultados del ejercicio | 0 | 0 | 0 | 83.783.608 | 0 | 0 | 0 | 83.783.608 |
| Reclasificación de la revaluación | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.204.393 | 0 | 0 | 1.204.393 |
| Dividendos | 0 | 0 | (29.292.657) | (29.292.657) | 0 | 0 | 0 | (58.585.314) |
| Superávit por revaluación | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (8.498.774) | (8.498.774) |
| Efectos de la aplicación de la NIIF 15 - Concesiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 783.787 | 0 | 0 | 783.787 |
| Utilidades retenidas | 0 | 0 | 0 | 0 | (21.234.772) | 0 | 0 | (21.234.772) |
| SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 | 15.701.606 | 159.711.695 | 632.794.173 | 83.783.610 | 5.675.267 | 35.962.983 | 38.545.063 | 960.823.863 |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta

Nota 1. Información general

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

Nota 2. Información financiera intermedia

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2017, han sido aplicadas en estos Estados Financieros Intermedios, excepto por la aplicación inicial de la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes y la NIIF 9 Instrumentos Financieros a partir del 1 de enero de 2018.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La Empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La Empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y;
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- Costo amortizado.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Valor razonable con cambios en resultados.

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La Empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la Empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la Empresa satisface una obligación de desempeño, la Empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- La Empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.
- El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.
- La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.

- El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.
- El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la Empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La Empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia concluye que los estados financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros y notas anuales de Construcciones El Cóndor S.A. publicada para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Caja | 25.705 | 22.606 |
| Bancos | 5.242.221 | 5.665.115 |
| Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 8.735.273 | 13.788.293 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo restringido | 0 | 74.134 |
| Disponible restringido operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 0 | 1.989 |
| Cuentas de ahorro | 5.271.521 | 189.134 |
| Inversiones negociables renta fija | 6.847.392 | 369.333 |
| Inversiones negociables renta fija conjuntas (incorporación de consorcios) | 568.602 | 644.214 |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | 26.690.714 | 20.754.818 |

Nota 4. Inversiones

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

| | A septiembre 30 | | A diciembre 31 | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|--|
| | Número de acciones | Porcentaje de participación | Observación | 2018 | 2017 | Constitución - domicilio | Objeto social |
| ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS | | | | | | | |
| Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P. | 47.942 | | | 47.942 | 0 | Nov/2008 | Empresa de Servicios Públicos, Escritura Pública No. 13636 |
| C.C.I. Marketplace S.A. | 132.057 | 2,63% | | 35.787 | 37.768 | Abr/2007 Bogotá | Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales |
| Hidroeléctrica del Río Aures | 1.019.450 | 16,60% | | 863.495 | 777.861 | Jul/1997 Medellín | Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral |
| TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS | | | | 947.224 | 815.629 | | |
| NEGOCIOS CONJUNTOS | | | | | | | |
| Constructora Túnel de Oriente S.A.S. | 2.629.361.939 | 12,66% | | 6.310.469 | 6.336.760 | Oct/2011 Medellín | Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras |
| Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A.S. | 236.700 | 12,51% | | 19.639.645 | 19.822.117 | Dic/1997 Medellín | Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente |
| Concesión Vial Los Llanos S.A.S. | 550.000 | 11,00% | | 19.886.328 | 769.968 | Abr/2015 Villavicencio | Construcción de carreteras y vías de ferrocarril |

A septiembre 30 A diciembre 31

| | Número de acciones | Porcentaje de participación | Observación | 2018 | 2017 | Constitución - domicilio | Objeto social |
|--|--------------------|-----------------------------|---|------------|------------|--------------------------|--|
| ASOCIADAS (1) | | | | | | | |
| Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A. | 1.582.886 | 21,11% | | 8.516.213 | 20.475.715 | Oct/1997 Copacabana | Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario |
| Concesión Vías del Nus S.A.S. | 1.055.250 | 21,11% | | 2.004.711 | 1.879.258 | Dic/2015-Medellín | Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 |
| Concesión La Pintada S.A.S. | 8.490.799 | 21,15% | | 19.831.424 | 4.073.199 | Jun/2014 Medellín | La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión |
| Concesión Pacífico Tres S.A.S. | 4.800 | 48,00% | | 20.789.125 | 28.947.351 | Ago/2014 Bogotá | Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión |
| Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S. | | | La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión | 15.000 | 15.000 | | |
| Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S. | | | | (15.000) | (15.000) | | |
| Concesionaria Trans NQS Sur | 24.990 | 50,00% | La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión | 0 | 0 | Sep/2003 Bogotá | Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles |
| Concesionaria Transmilenio del Sur | 25.000 | 50,00% | | 420.099 | 429.778 | Dic/2003 Bogotá | Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles |
| Agregados Argos S.A.S. | 1.512.000.000 | 24,00% | | 1.528.080 | 935.040 | Jul/2017 Medellín | Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras |
| Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.1.) | 700.000 | 50,00% | | 10.799.138 | 1.594.201 | Sep/2015 Medellín | Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar |

A septiembre 30 A diciembre 31

| | Número de acciones | Porcentaje de participación | Observación | 2018 | 2017 | Constitución - domicilio | Objeto social |
|--|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|--|
| INVERSIÓN EN EL EXTERIOR (2) | | | | | | | |
| Industrias Selma (2.1.) | 5.000 | 49,75% | La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión | 0 | 0 | Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas | Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI |
| TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | | | | 109.725.233 | 85.263.387 | | |
| INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (3) | | | | | | | |
| Condor Investment USA INC (3.1.) | 1.526.000 | 100,00% | | 4.024.682 | 1.702.250 | Condor Investments USA INC (2015) constituida bajo leyes del Estado de Delaware. La filial Condor Construction Corp (2015) constituida bajo las leyes del Estado de Florida | Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida. Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año |
| Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3.2.) | 173.342 | 66,67% | | 90.311.259 | 96.740.033 | Feb/2012 Montería | Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura |
| Concesión Cesar Guajira S.A.S. (3.3.) | 700.000 | 100,00% | | 4.854.811 | 50.350 | Jun/2015 Medellín | La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012 |
| TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS | | | | 99.190.753 | 98.492.633 | | |
| TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS | | | | 209.863.210 | 184.571.649 | | |

(1) ASOCIADAS

1.1. Pérdida de control Concesión Ruta al Mar S.A.S.: A la fecha de presentación de estos estados financieros, Construcciones El Cóndor ha perdido el control sobre la Concesión Ruta al Mar S.A.S., debido a que se acreditaron todas las condiciones precedentes y se obtuvieron las autorizaciones requeridas para el perfeccionamiento del contrato de compraventa suscrito entre Construcciones El Cóndor S.A. e InfraRed Infraestructure RAM, S.L., con esta operación, Construcciones El Cóndor queda con el 50% de participación en la Concesión Ruta al Mar S.A.S. considerándola así como un negocio conjunto.

(2) INVERSIONES EN EL EXTERIOR

(2.1.) Industria Selma: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(3) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

(3.1.) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(3.2.) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: constituida mediante acta de asamblea de accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX.

La Concesión Vías de las Américas S.A.S. tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos, recaudo y administración de peajes, operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas.

Construcciones El Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A. (ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S. los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de \$41.675.000, sustituyéndose a ODINSA por Construcciones El Cóndor S.A.

A la fecha se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800.

(3.3.) Concesión Cesar-Guajira S.A.S.: se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La Concesión Cesar-Guajira S.A.S. tendrá como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

| | CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S. | | CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S. | | CONDOR INVESTMENTS USA, Inc. | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| COMPOSICIÓN PATRIMONIAL | | | | | | |
| Activos | 365.534.717 | 492.772.767 | 199.293.587 | 157.060.228 | 5.210.891 | 1.971.791 |
| Pasivos | 230.074.601 | 347.669.972 | 194.433.776 | 157.009.878 | 1.186.209 | 269.542 |
| Capital social | 26.000.000 | 26.000.000 | 700.000 | 700.000 | 5.826.673 | 3.029.504 |
| Superávit de capital | 122.491.573 | 122.491.573 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Superávit por valorización | 0 | 6.320.930 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diferencia en cambio por conversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 115.118 | 56.723 |
| Resultados de ejercicios anteriores | (9.709.708) | (5.463.817) | (649.650) | 281.442 | (1.383.977) | (1.098.643) |
| Resultados del ejercicio | (3.321.748) | (4.245.891) | 4.804.461 | (931.092) | (533.131) | (285.335) |
| TOTAL PATRIMONIO | 365.534.717 | 492.772.767 | 199.288.587 | 157.060.228 | 5.210.891 | 1.971.791 |

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: de un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: de un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Condor Investment USA: Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.
Durante los períodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

Nota 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

| | A septiembre 30 A diciembre 31 | | A septiembre 30 A diciembre 31 | |
|--|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| DETALLE | | | DETALLE - PARTES RELACIONADAS | |
| Cientes nacionales | 167.480.607 | 176.122.928 | Cientes nacionales | 44.758.131 44.062.936 |
| Cuentas por cobrar consorcios | 117.338.380 | 54.989.167 | Ingresos por cobrar actas internas | 84.701.802 24.294.242 |
| Anticipos y avances | 63.281.707 | 63.253.292 | Deudores partes relacionadas | 70.957.916 151.438.457 |
| Reclamaciones | 2.344.401 | 2.338.069 | Dividendos e intereses por cobrar | 0 222.046 |
| Cuentas por cobrar trabajadores | 189.333 | 174.464 | Retención sobre contratos | 10.486.281 0 |
| Deudores varios | 70.484.003 | 48.605.846 | TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR | 210.904.129 220.017.681 |
| Retención sobre contratos | 26.631.985 | 24.849.167 | COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR | |
| Ingresos por cobrar | 245.510.320 | 194.906.210 | COBRAR (**) | |
| Depósitos | 2.640 | 840 | | |
| TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR | 693.263.376 | 565.239.983 | | |
| COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | | | | |

(**) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

Cientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Cientes Agregados San Javier | 186.808 | 1.171.553 |
| Carbones de la Jagua S.A. | 0 | 4.670.791 |
| Consortio Constructor Américas (1) | 165.832.531 | 139.514.721 |
| Consortio Constructor Pacífico 3 (2) | 388.995 | 27.719.904 |
| Constructora Civil Obras S.A.S. | 0 | 344.269 |
| Constructora Kalamary S.A.S. (1) | 251.835 | 917.880 |
| Consortio El Viajano | 125.130 | 125.130 |
| C.I. Prodeco | 0 | 132.925 |
| Empresa Minera de Caldas S.A.S. | 220.318 | 0 |
| Menores a 50 millones | 90.252 | 151.040 |
| Consortio Minero del Cesar S.A.S. | 384.738 | 0 |
| Instituto Nacional de Vías | 0 | 811.791 |
| Sohinco Constructora S.A.S. | 0 | 255.411 |
| Valores y Contratos | 0 | 307.513 |
| TOTAL CLIENTES NACIONALES | 167.480.607 | 176.122.928 |

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá, Montería, San Marcos, Santa Ana - La Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.

Cuentas por cobrar consorcios

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|--------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 91.647.180 | 30.093.559 |
| Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 436.995 | 23.683.586 |
| Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 25.254.204 | 1.212.022 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS | 117.338.380 | 54.989.167 |

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 45.561.908 | 46.285.746 |
| Construcciones Civiles Hermanos | 75.535 | 75.535 |
| Concesión Ruta al Mar S.A.S. | 244.377 | 106.589 |
| Básculas Prometálicos S.A. | 971.499 | 1.001.841 |
| Internacional de Eléctricos S.A.S. | 1.834.394 | 1.834.394 |
| MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S. | 3.977.381 | 5.718.687 |
| SIEMENS S.A. | 5.167.367 | 5.167.367 |
| G & R Ingeniería y Desarrollo | 0 | 369.935 |
| CEI Enterprises INC. | 77.639 | 0 |
| Atención Social Integral ASI S.A.S. | 99.989 | 0 |
| Goimpro S.A.S. | 0 | 208.541 |
| Mejía Monroy Edgardo Enrique | 307.650 | 0 |
| Certion S.A.S. | 896.093 | 0 |
| Geotaludes S.A.S. | 67.377 | 0 |
| GAM Construcciones | 50.242 | 0 |
| Automatización y Peso S.A.S. | 50.340 | 0 |
| Montajes y Estructuras Metálicas | 136.279 | 0 |
| Corporación Lonja Inmobiliaria | 93.524 | 0 |
| Sociedad Espacios y Diseños Construcciones S.A.S. | 0 | 145.656 |
| Industrias Optima | 79.486 | 0 |
| J.C. Ingeniería Eléctrica | 366.546 | 0 |
| Cerramientos y Acabados el Golfo ZOMAC S.A.S. | 51.520 | 0 |
| WB Ingeniería de Proyectos S.A.S. | 70.765 | 0 |
| Reparaciones y Aplicaciones en Concreto | 0 | 145.462 |
| Zapata Ruiz Luisa Fernanda | 0 | 350.000 |
| Estación de Servicios CODIS S.A.S. | 905.500 | 0 |
| Eléctricas de Montería Integral S.A.S. | 66.172 | 153.677 |
| La Macuira Inversiones y Construcciones S.A. | 97.959 | 0 |
| V & S. Comercial S.A.S. | 92.578 | 308.989 |
| Logitramites S.A.S. | 160.000 | 160.000 |
| Ingeniería de Control de Combustible INCC S.A.S. | 102.322 | 0 |
| C2 Estudios S.A.S. | 115.760 | 0 |
| Instalcom S.A.S. | 153.995 | 0 |
| Bancolombia | 141.519 | 0 |
| Agreeroca S.A.S. | 70.801 | 0 |
| Menores de 50 millones | 1.195.191 | 1.220.874 |
| TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1) | 63.281.707 | 63.253.292 |

(1) Entre las variaciones en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales se disminuyeron en \$723.838.

Reclamaciones

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Reclamaciones (1) | 2.344.401 | 2.338.069 |
| TOTAL RECLAMACIONES | 2.344.401 | 2.338.069 |

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$12.167 corresponden a control pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|-----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| Varios | 188.250 | 173.723 |
| Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 1.083 | 741 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES | 189.333 | 174.464 |

Deudores varios

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 6.658.834 | 6.235.165 |
| Consortio APP Llanos (1) | 0 | 308.005 |
| Consortio Constructor Aburrá Norte (1) | 0 | 1.833.831 |
| Banco de Occidente (mandato Farallones) | 0 | 1.888.880 |
| Bancolombia (mandato Farallones) | 0 | 5.878.537 |
| Itaú Corpbanca Colombia (mandato Farallones) | 1.455.111 | 2.974.573 |
| Concesión Ruta al Mar (mandato) | 284.606 | 0 |
| Concesión Ruta al Mar (pagos) | (257.256) | 0 |
| Comunicación Celular S.A. | 0 | 79.673 |
| Consortio Constructor Américas (2) | 10.410.275 | 9.908.056 |
| Consortio Avenida Colón (1) | 1.456.306 | 1.466.196 |
| Consortio Constructor Pacífico 3 (1) | (45.409) | 0 |
| Consortio Farallones (1) | 42.565.672 | 19.253.569 |
| Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1) | 171.468 | 171.468 |
| Consortio Mantenimiento OPAIN (1) | 419.198 | 419.198 |
| Consortio OMC (1) | 100.918 | 100.918 |
| Consortio Vial del Sur (1) | 2.806.944 | 2.301.468 |
| Consortio Grupo Ejecutor (1) | 3.275.315 | 868.081 |
| Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1) | 492.126 | 170.634 |
| Goimpro S.A.S. | 218.111 | 219.607 |
| Gutiérrez Marín Sor Maribel | 88.300 | 88.800 |
| Leasing Bancolombia S.A. | 296.807 | 296.807 |
| Menores de 50 millones | 86.678 | 106.418 |
| TOTAL DEUDORES VARIOS | 70.484.003 | 48.605.846 |

(1) Corresponde a certificados consorciales, servicios prestados por Construcciones El Cóndor y prestamos, como consorciado en cada uno de estos contratos. De estos valores por utilidades por cobrar se han registrado \$52.452.159.

(2) Corresponde a saldos pendientes por cobrar por impuestos.

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 11.179.339 | 6.750.120 |
| Metroplús | 1.408 | 1.408 |
| Carbones de la Jagua S.A. | 1.321.454 | 384.880 |
| C.I. Prodeco | 92.492 | 0 |
| Consortio Farallones | 199.691 | 199.691 |
| Consortio Ferrocol Loma Hermosa | 39.005 | 194.443 |
| Consortio Nuestro Urabá | 35.561 | 35.561 |
| Consortio Constructor Pacífico 3 | 8.334.223 | 7.825.145 |
| Consortio Constructor Américas | 5.400.641 | 5.400.641 |
| Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta - Paraguachón | 28.172 | 0 |
| Patrimonios Autónomos Fiduciaria | 0 | 4.057.278 |
| TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS | 26.631.985 | 24.849.167 |

Ingresos por cobrar

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Actas internas (1) | 132.478.882 | 88.151.130 |
| Actas internas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 112.619.302 | 106.343.468 |
| Otros | 412.135 | 411.612 |
| TOTAL INGRESOS POR COBRAR | 245.510.320 | 194.906.210 |

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, Irra, La Virginia por \$126.459.410, las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

| Depósitos | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Luisa Navarro Ballesteros | 1.800 | 0 |
| Depósitos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 840 | 840 |
| TOTAL DEPÓSITOS | 2.640 | 840 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES | 693.263.376 | 565.239.983 |

| Activos por impuestos corrientes | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Saldo a favor ICA y anticipos otros municipios | 406.876 | 444.277 |
| Saldo a favor impuesto para la equidad CREE | 0 | 4.908.721 |
| Saldo a favor renta 2016 | 0 | 6.937.104 |
| Saldo a favor CREE 2016 (Concesión Red Vial del Cesar) | 0 | 60.498 |
| Saldo a favor renta 2016 (Concesión Red Vial del Cesar) | 0 | 274.137 |
| Anticipo renta | 2.485.717 | 831.796 |
| Impuestos descontables | 263.648 | 255.101 |
| Retención ICA | 602.846 | 656.561 |
| Anticipo ICA | 486.836 | 433.591 |
| Retención en la fuente | 19.194.980 | 18.910.980 |
| TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 23.440.903 | 33.712.767 |

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

| | A septiembre 30 A diciembre 31 | | A septiembre 30 A diciembre 31 | |
|--|--------------------------------|-------------------|--|--------------------------------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| DETALLE | | | DETALLE - PARTES RELACIONADAS | |
| Cientes nacionales | 2.433.188 | 2.015.555 | Cientes nacionales | 56.829.021 44.187.600 |
| Deterioro de cartera | (3.982.804) | (3.982.804) | Cuentas corrientes comerciales | 11.883.210 12.338.294 |
| Anticipos impuestos y contribuciones | 33.086 | 33.086 | Deterioro de cartera | (7.790.224) (7.821.205) |
| Anticipos y avances | 208.829 | 208.829 | Deudores | 526.527.936 448.214.521 |
| Deudores | 5.890.855 | 24.036.169 | Depósitos | 420.065 420.064 |
| TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 4.583.154 | 22.310.834 | TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**) | 587.870.008 497.339.274 |

(**) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

Cientes nacionales

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Departamento de Antioquia | 665.930 | 665.930 |
| Valores y Contratos | 96.385 | 0 |
| Cientes Agregados San Javier | 1.367.520 | 1.156.539 |
| Estyma S.A. | 215.467 | 185.412 |
| Metroplús | 31.088 | 0 |
| Castro Tcherassi S.A. | 5.861 | 0 |
| Hacienda Potreritos | 7.524 | 0 |
| Inversiones Océano | 40.400 | 0 |
| Menores de 10 millones | 3.013 | 7.674 |
| TOTAL CLIENTES NACIONALES | 2.433.188 | 2.015.555 |
| TOTAL DETERIORO DEUDORES | (3.982.804) | (3.982.804) |

| Anticipo de impuestos y contribuciones | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|-----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| Otros | 33.086 | 33.086 |
| TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | 33.086 | 33.086 |

Anticipo y avances

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| Avales Ingeniería Inmobiliaria | 208.829 | 208.829 |
| TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES | 208.829 | 208.829 |

Deudores varios

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|----------------------|----------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Banco de Occidente (mandato Farallones) | 0 | 824.447 |
| Bancolombia (mandato Farallones) | 0 | 16.161.177 |
| Itaú Corpbanca Colombia (mandato Farallones) | 4.220.645 | 5.380.335 |
| Consorcio Amaime | 1.070.090 | 1.070.090 |
| Masering | 254.103 | 254.103 |
| Agregados del Norte de Colombia | 246.186 | 246.186 |
| S.P. Ingenieros | 99.831 | 99.831 |
| TOTAL DEUDORES VARIOS | 5.890.855 | 24.036.169 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES | 4.583.154 | 22.310.835 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES | 1.520.061.571 | 1.338.620.540 |

Nota 6. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado corto plazo

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|------------------|------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Seguros y fianzas | 2.926.406 | 5.723.421 |
| Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 743.501 | 789.864 |
| Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 55.149 | 25.455 |
| TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO | 3.725.056 | 6.538.740 |

Gastos pagados por anticipado largo plazo

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|------------------|------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Seguros y fianzas y cargos diferidos | 302.708 | 206.999 |
| TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO | 302.708 | 206.999 |
| TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 4.027.763 | 6.745.739 |

Intangibles largo plazo

| | Derechos mineros | Derechos de operación | Total |
|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|
| Amortizaciones derechos mineros | (63.641) | 0 | (63.641) |
| Amortizaciones otros activos intangibles | 0 | (5.799.520) | (5.799.520) |
| TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2018 | 4.862.892 | 21.448.890 | 26.311.782 |
| Adquisiciones | 0 | 30.928.460 | 30.928.460 |
| Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios | 5.365.000 | 0 | 5.365.000 |
| Amortizaciones derechos mineros | (438.467) | 0 | (438.467) |
| Amortizaciones otros activos intangibles | 0 | (3.680.050) | (3.680.050) |
| TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2017 | 4.926.533 | 27.248.410 | 32.174.943 |

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

| FUENTE | Tipo de trámite | No. de título | Beneficiario | Resolución | Área autorizada (Ha) | Tipo de explotación | Registro minero | | | Etapa | Fecha vigencia etapa | Aprobación PTO | Póliza | | Volumen total autorizado (m³) | Minerales concesionados | Estado licencial ambiental |
|------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------|--|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--|----------|-----------|-------------------------------|---|---|
| | | | | | | | Cod. No. | Fecha inscripción | Fecha finalización | | | | Expedida | Vigencia | | | |
| Pailitas (La Floresta) | Contrato de concesión | 0254 - 20 | Construcciones El Cóndor S.A. | Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN | 513,80 | C/R | HGME-03 | 17-ago-06 | 17-ago-33 | Explotación | 17-ago-33 | Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014 | Si | 17-ago-18 | 96.840 | Gravas y arenas de río | En trámite. |
| Maracas | Contrato de concesión | 0260 - 20 | Construcciones El Cóndor S.A. | Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN | 122,35 | C/R | HGCG-04 | 6-may-06 | 15-may-36 | Explotación | 15-may-36 | Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014 | Si | 16-may-18 | 176.956 | Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera | Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar. |
| San Diego | Contrato de concesión | 0262 - 20 | Construcciones El Cóndor S.A. | Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN | 70,29 | R/C | HGCG-02 | 13-jun-06 | 12-jun-34 | Explotación | 13-jun-34 | Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015 | Si | 13-jun-18 | 234.000 | Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera | Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera. |
| Chiriamo | Contrato de concesión | LES-11081 | Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. | Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN | 39,75 | R | LES-11081 | 22-sep-11 | 21-sep-31 | Construcción y montaje | 21-sep-19 | Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014 | Si | 22-sep-18 | 57.302 | Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo | En trámite. |
| Caracolicito | Contrato de concesión | IHT-16461 | Construcciones El Cóndor S.A. | Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN | 335,85 | R | IHT-16461 | 10-jul-2008 | 9-jul-38 | Explotación | 9-jul-38 | Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014 | Si | 10-jul-18 | 60.000 | Grava y arena de río | Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior. |

Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comenzó a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

| Activos intangibles | Método de amortización |
|----------------------------|---|
| Derechos de minería | Unidades de producción |
| Derechos de operación | Con base a los ingresos de actividades ordinarias |

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 33% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Impuestos diferidos por provisiones | 902.478 | 554.066 |
| Impuestos diferidos por obligaciones financieras | 19.176.563 | 26.359.805 |
| Impuestos diferidos otros | 14.544.680 | 9.165.238 |
| TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 34.623.720 | 36.079.109 |
| TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS | 64.963.266 | 74.999.791 |

Nota 7. Propiedades, planta y equipo

De enero 1 a septiembre 30 de 2018

| | Terrenos | Construcciones y edificaciones | Maquinaria y equipo | Equipo de oficina | Equipo informático | Equipo de transporte | Activos de minería | Activos de operaciones conjuntas | Total |
|---|------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|--------------------|
| Saldo a diciembre 31 de 2017 | 8.772.502 | 13.364.538 | 178.966.928 | 1.032.540 | 425.598 | 83.590.216 | 71.022.911 | 39.221.789 | 396.397.022 |
| Saldo depreciaciones a diciembre 31 de 2017 | 0 | (395.035) | (40.870.538) | (406.723) | (387.852) | (24.282.311) | (4.894.526) | (2.113.306) | (73.350.291) |
| Valor en libros a diciembre 31 de 2017 | 8.772.502 | 12.969.504 | 138.096.390 | 625.817 | 37.747 | 59.307.905 | 66.128.385 | 37.108.483 | 323.046.732 |
| Adquisiciones | 200.662 | 0 | 28.607.888 | 0 | 0 | 7.616.743 | 0 | 0 | 36.425.293 |
| Adiciones | 3.167 | 0 | 303.183 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 306.350 |
| Anticipos | 827.500 | 0 | (61.124) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 766.376 |
| Retiros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (112.915) | 0 | 0 | (112.915) |
| Depreciación generada | 0 | (113.970) | (9.349.087) | (87.858) | (10.236) | (5.230.286) | (529.410) | 0 | (15.320.847) |
| Depreciación trasladados, retiro y otros | 0 | 0 | 3.013.325 | 0 | 0 | 1.001.660 | 0 | 0 | 4.014.985 |
| Venta | 0 | 0 | (6.307.854) | 0 | 0 | (1.417.849) | 0 | 0 | (7.725.703) |
| Otros cambios | 0 | 1.551.813 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.869.278 | 8.421.091 |
| TOTALES | 9.803.831 | 14.407.347 | 154.302.721 | 537.959 | 27.511 | 61.165.258 | 65.598.975 | 43.977.761 | 349.821.363 |

Para efectos de la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se validaron sin cambios los avalúos de maquinaria y equipos de transporte. Así mismo, al 31 de diciembre de 2016, fecha efectiva de la revaluación, Construcciones El Cóndor S.A. realizó avalúos a sus inmuebles, para ello contrató a Avantec Ingeniería, un evaluador independiente reconocido para determinar el valor razonable de los terrenos y edificaciones. El valor razonable se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2 en los cuales, el 80% del análisis para determinar el valor se apoyó en información de inmuebles del sector comparables con las del objeto del avalúo. El 20% se calcula por encuesta realizada a colegas de Medellín con experiencia en la zona. Por política contable la periodicidad para realizar y registrar los avalúos es cada 5 años.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

| | Terreno | Edificación |
|-----------------|----------------|--------------------|
| Costo histórico | 978.384 | 3.468.816 |
| Depreciación | 0 | (108.401) |
| Valor en libros | 978.384 | 3.360.416 |

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

| | Terreno | Edificación |
|---------------------------|----------------|--------------------|
| Superávit por revaluación | 164.142 | 680.359 |

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A septiembre 30

| | 2018 | | |
|--|--------------------|---------------------|--------------------|
| | Costo | Depreciación | Costo neto |
| Anticipos | 1.575.285 | 0 | 1.575.285 |
| Terrenos | 9.803.831 | 0 | 9.803.831 |
| Canteras | 65.598.976 | 0 | 65.598.976 |
| Bienes en leasing | 226.811.064 | (42.028.519) | 184.782.544 |
| Construcciones y edificaciones | 5.841.067 | (194.540) | 5.646.527 |
| Maquinaria y equipo | 44.892.414 | (20.374.025) | 24.518.389 |
| Equipo de oficina | 1.032.540 | (494.581) | 537.959 |
| Equipo de computación y comunicación | 425.598 | (308.262) | 117.337 |
| Equipo de transporte | 26.981.738 | (13.629.157) | 13.352.581 |
| Deterioro acumulado | (89.826) | 0 | (89.826) |
| Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 48.821.396 | (4.843.636) | 43.977.760 |
| TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 431.694.082 | (81.872.719) | 349.821.363 |

A diciembre 31

| | 2017 | | |
|--|--------------------|---------------------|--------------------|
| | Costo | Depreciación | Costo neto |
| Anticipos | 23.472 | 0 | 23.472 |
| Terrenos | 8.772.502 | 0 | 8.772.502 |
| Canteras | 66.128.385 | 0 | 66.128.385 |
| Bienes en leasing | 204.170.123 | (38.053.932) | 166.116.191 |
| Construcciones y edificaciones | 5.841.067 | (139.175) | 5.701.892 |
| Maquinaria y equipo | 39.596.504 | (15.602.216) | 23.994.288 |
| Equipo de oficina | 1.032.540 | (406.723) | 625.817 |
| Equipo de computación y comunicación | 425.598 | (298.026) | 127.572 |
| Equipo de transporte | 26.290.516 | (11.752.560) | 14.537.956 |
| Deterioro acumulado | (89.826) | 0 | (89.826) |
| Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 39.221.789 | (2.113.306) | 37.108.483 |
| TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 391.412.670 | (68.365.938) | 323.046.732 |

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

| Activos fijos | Vida útil (años) |
|----------------------------------|-------------------------|
| Construcciones y edificaciones | 40 a 100 |
| Maquinaria y equipo | 5 a 20 |
| Equipo de oficina | 10 |
| Equipo de cómputo y comunicación | 3 |
| Flota y equipo de transporte | 8 a 15 |
| Minas y canteras | 60 |

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo. La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos. La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

Nota 8. Obligaciones financieras

Obligaciones financieras corto plazo

| | Vencimiento | Tasa | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|-------------|----------------|--------------------|--------------------|
| | | | 2018 | 2017 |
| Banco BBVA (1) | 30-Abr-18 | IBR+4.56% | 0 | 112.755.413 |
| Banco BBVA (2) | 16-Nov-18 | 6.45% EA | 25.000.000 | 0 |
| Banco BBVA (2) | 18-Dic-18 | 6.35% EA | 20.000.000 | 0 |
| Banco BBVA (2) | 14-Nov-18 | 6.45% EA | 20.000.000 | 0 |
| Banco de Occidente (2) | 26-Ene-18 | IBR+4% TV | 0 | 3.000.000 |
| Banco de Occidente (2) | 18-Abr-18 | IBR+4% | 0 | 25.000.000 |
| Banco de Occidente (2) | 7-May-18 | IBR+4% | 0 | 10.000.000 |
| Banco de Bogotá (2) | 16-Jul-18 | IBR+4.75% | 0 | 55.650.000 |
| Banco de Bogotá (2) | 5-Ene-19 | IBRMV+2.64% | 20.000.000 | 0 |
| Bancolombia (2) | 5-Sep-18 | IBR+2.62% | 0 | 36.000.000 |
| Bancolombia (3) | 14-Nov-18 | IBR NATV+2.62% | 0 | 40.000.000 |
| Banco Santander de Negocios (2) | 5-Nov-18 | IBR+3.5% | 0 | 10.000.000 |
| Banco Santander de Negocios (2) | | 6.17%E.A | 18.000.000 | 0 |
| Bancolombia (1) | 25-Oct-18 | IBR+2.62% | 34.000.000 | 34.000.000 |
| Bancolombia (4) | 13-Nov-18 | IBR NATV+2.62% | 20.000.000 | 20.000.000 |
| Bancolombia (2) | 6-Feb-19 | DTF+1.96% | 15.000.000 | 0 |
| Banco Itaú (5) | 22-Jul-18 | IBR+3.261% TV | 0 | 3.000.000 |
| Colocación papeles comerciales (6) | | | 300.000.000 | 0 |
| Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | | | 16.156.728 | 3.656.727 |
| TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO | | | 488.156.728 | 353.062.140 |

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) novación de créditos, (2) capital de trabajo, (3) aporte equity Ruta al Mar (4) pago comisiones de garantía de Ruta al Mar por \$4.500 millones y giro a obras, (5) sobregiro bancario cubierto la primera semana de julio de 2018 y (6) emisión de los papeles comerciales.

La emisión de los papeles comerciales se divide en 2 tramos denominados serie A364 y serie E330, las cuales tienen las siguientes condiciones:

| Subserie | A364 |
|--|-------------------|
| Valor adjudicado en la serie | \$114.050.000.000 |
| Valor nominal de cada papel comercial | \$1.000.000 |
| Tasa de rendimiento | 5,49% EA |
| Fecha de emisión | 22-mar-2018 |
| Periodicidad de pago de intereses | PV |
| Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento) | 21-mar-2019 |

| Subserie | E330 |
|--|--|
| Valor adjudicado en la serie | \$185.950.000.000 |
| Valor nominal de cada papel comercial | \$1.000.000 |
| Tasa de rendimiento | IBR + 1.14% NMV |
| Fecha de emisión | 22-mar-2018 |
| Periodicidad de pago de intereses | MV |
| Fechas pago de intereses | 22-mar-2018 / 22-abr-2018 / 22-may-2018 / 22-jun-2018 22-jul-2018 / 22-ago-2018 / 22-sep-2018 / 22-oct-2018 22-nov-2018 / 22-dic-2018 / 22-en-2019 |
| Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento) | 22-feb-2019 |

| Compañías de financiamiento comercial corto plazo | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Leasing de Occidente | 201.547 | 196.922 |
| Banco de Bogotá | 746.302 | 0 |
| Corpbanca | 1.830.892 | 1.685.598 |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | 351.451 | 0 |
| Bancolombia | 35.939.225 | 28.603.685 |
| TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO | 39.069.416 | 30.486.205 |
| TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO | 527.226.144 | 383.548.345 |

Obligaciones financieras largo plazo

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

Compañías de financiamiento comercial largo plazo

En las fechas de presentación de estos informes no se tenían obligaciones financieras en mora.

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) | 28.237.885 | 12.698.995 |
| Banco de Bogotá | 3.941.726 | 0 |
| Caterpillar Crédito S.A. | 0 | 6 |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | 1.777.793 | 0 |
| Leasing de Occidente | 965.058 | 1.033.822 |
| Banco Corpbanca de Colombia | 5.301.779 | 6.775.906 |
| Bancolombia | 99.794.783 | 119.795.227 |
| Bancolombia Panamá | 0 | 9.048 |
| TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO | 140.019.023 | 140.313.004 |
| TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO | 140.019.023 | 140.313.004 |
| TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS | 667.245.167 | 523.861.349 |

Nota 9. Pasivo por impuesto diferido

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 33% para el 2018 y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Impuestos diferidos por revaluación | 66.308.584 | 76.419.302 |
| Impuestos diferidos por inversiones | 16.474.440 | 15.049.404 |
| TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO | 85.523.205 | 91.468.706 |

Nota 10. Patrimonio

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Capital social (1) | 15.701.606 | 15.701.606 |
| Prima en colocación de acciones (2) | 159.711.695 | 159.711.695 |
| Utilidades retenidas | 632.794.173 | 477.170.241 |
| Utilidades retenidas (balance de apertura) | (5.675.267) | 3.425.333 |
| Superávit por revalorización | 38.545.066 | 47.043.837 |
| Otro resultado integral | 35.962.982 | 33.512.662 |
| Utilidad antes de otro resultado integral | 83.783.608 | 184.908.738 |
| TOTAL PATRIMONIO | 960.823.863 | 921.474.112 |

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor

nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

Nota 11. Ingresos por actividades ordinarias

A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|--|--------------------|--------------------|
| Oficina Central | 34.331 | (4.367) |
| U.E.N Maquinaria y Equipo | 56.230 | 300.717 |
| Agregados San Javier (1) | 6.547.051 | 8.728.130 |
| Consortio Constructor Aburrá Norte (COCAN) | 3.878.694 | 4.112.996 |
| Consortio Constructor Nuevo Dorado | 0 | 214.199 |
| Consortio Vial del Sur | 4.707.992 | 586.487 |
| Américas Cóndor (Montería) (2) | 7.898.324 | 28.654.239 |
| Américas Cóndor (Urabá) (2) | 89.089.980 | 78.414.110 |
| Américas Cóndor (San Marcos) | 47.592 | 2.259.561 |
| Consortio Constructor Américas | 386.803 | 163.114 |
| Concesión Pacífico 3 | 0 | 73.988 |
| Cesar Grupo 3 | 0 | (7.772) |
| Caucheras | 5.444 | 16.823.242 |
| Consortio Farallones (4) | 183.331.840 | 53.214.398 |
| Consortio Constructor Pacífico 3 (4) | 31.777.260 | 5.700.550 |
| Cesar Guajira - Obra (4) | 33.645.502 | 43.120.346 |
| Unidad de Servicios Transversales - UST | 477.010 | 4.114.698 |
| Concesión Cesar Guajira | 5.950 | (3.100) |
| Concesión Ruta al Mar | 6.272 | 162.628 |
| Obra Antioquia Bolívar (4) | 149.179.652 | 59.388.344 |
| Consortio APP Llanos | 407.196 | 2.388.586 |
| La Virginia (4) | 19.811.186 | 59.890.875 |
| Irra (4) | 75.645.143 | 47.075.988 |
| Américas Cóndor Santa Ana - La Gloria | 280.317 | 32.624.334 |
| Pavimentación Prodeco (3) | 19.163.568 | 2.382.727 |
| Consortio de Francisco Javier Cisneros (4) | 7.947.580 | 1.813.044 |
| San Onofre (5) | 39.590.085 | 0 |
| La Guajira | 2.068.003 | 0 |
| TOTAL | 675.989.005 | 452.680.732 |

1) Agregados San Javier: los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos, suministro de mezcla asfáltica con el Municipio de Medellín, pavimentación de vías con C&C Constructora Chahin S.A.

(2) Los ingresos percibidos de las obras en Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con Carbones de La Jagua S.A. y C.I. Prodeco S.A., cuyo objeto es: obras de reparación de pavimento en las vías internas de la mina La Jagua y la mina Calenturitas y la vía La Jagua de Ibirico - La Loma (Cesar) hasta la entrada a la mina Calenturitas.

(4) Estos ingresos corresponden a las obras de las concesiones en las que la Empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacífico 3, Antioquia- Bolívar, corresponde a la Concesión Ruta al Mar, Cesar - Guajira a la concesión del mismo nombre; el Consortio Francisco Javier Cisneros corresponde a la ejecución de obras de la Concesión Vías del Nus y el Consortio Farallones de la Concesión La Pintada.

(5) Corresponde a la ejecución del contrato de EPC derivado del contrato de concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP), en los términos de la Ley 1508 de 2012, derivado del Acto de Adjudicación del Proceso No. VJ-VE-APP-IPV-006-201. Desde este frente se construyen las Unidades Funcionales 7.3, 8.1, 8.2 y 8.3.

Información a revelar NIIF 15

Contratos con clientes

| Cliente | Objeto del contrato | Precio de la transacción (valor contrato) | Duración del contrato | Naturaleza de los servicios comprometidos a transferir | Relación entre la satisfacción de la obligación de desempeño y el calendario de pagos |
|--|--|---|--|---|--|
| Concesión Vías Américas de las Américas S.A.S. | Contrato EPC para las obras de construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial transversal de las Américas sector 1, y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales. | 872.175.989 | El plazo estimado será el correspondiente a la etapa preoperativa del contrato de concesión, esto es, hasta la suscripción del acta de terminación de la fase de construcción. | La obligación de desempeño definida son los servicios por construcción. | Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen a lo largo del tiempo aplicando el método del producto. A medida que se ejecuta la obra, en contrapartida a los ingresos, se reconocen activos del contrato los cuales se facturan posteriormente y son cancelados por el cliente. posteriormente y son cancelados por el cliente. |
| Concesión Ruta al Mar S.A.S. | Construir, ejecutar y entregar las obras detalladas en la parte especial y los apéndices técnicos N° 1, 3 y 5 del Contrato de Concesión No 16 de 2015. | 1.069.786.822 | | | |
| Concesión Pacífico Tres S.A.S. | Ejecución de los estudios, diseños, procura, construcción, rehabilitación y mejoramiento de la concesión Autopista Conexión Pacífico 3. | 470.120.442 | | | |
| Concesión La Pintada S.A.S. | Diseñar, planear, ejecutar, instalar, y poner en funcionamiento las obras y las instalaciones y subsanar cualquier error o defecto en las mismas, cumpliendo con las especificaciones técnicas, con los indicadores de disponibilidad e indicadores establecidos en el Contrato de Concesión No 006 de 2014, sus anexos y apéndices. | 1.353.403.000.000 | | | |

Nota 12. Costos operacionales

A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------------|--------------------|
| Costo de venta y de prestación de servicios | 159.679.818 | 197.092.958 |
| Costos de producción o de operación | 99.365.934 | 36.388.194 |
| Costos indirectos | 274.397.445 | 121.694.917 |
| Contratos de servicios | 17.588.056 | 7.788.133 |
| TOTAL COSTOS OPERACIONALES | 551.031.253 | 362.964.203 |

Nota 13. Gastos de administración

A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Beneficios a empleados (1) | 14.420.285 | 12.452.166 |
| Honorarios | 2.095.821 | 1.549.146 |
| Impuestos | 603.219 | 505.259 |
| Arrendamientos | 40.013 | 93.287 |
| Contribuciones, seguros, servicios, legales | 787.060 | 151.385 |
| Seguros | 0 | 76.652 |
| Servicios | 0 | 595.936 |
| Gastos legales | 0 | 70.402 |
| Mantenimiento, adecuaciones | 111.826 | 74.668 |
| Adecuaciones e instalaciones | 0 | 148.891 |
| Viáticos | 1.835.884 | 1.867.548 |
| Depreciaciones | 496.287 | 461.175 |
| Amortizaciones | 968.007 | 822.122 |
| Gasto de representación y relaciones públicas | 14.647 | 3.448 |
| Diversos | 1.513.882 | 1.149.729 |
| Deterioro de deudores e inversiones | 242.606 | 7.741.306 |
| TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | 23.129.536 | 27.880.403 |

Beneficios a empleados (1)

A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Salario integral | 4.194.105 | 3.651.733 |
| Sueldos | 4.199.620 | 3.395.868 |
| Prima extralegal | 960.778 | 635.801 |
| Bonificaciones | 1.522.872 | 1.130.532 |
| Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros) | 3.542.909 | 3.638.232 |
| TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS | 14.420.285 | 12.452.166 |

Nota 14. Otros ingresos

A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Arrendamientos | 338.507 | 49.280 |
| Recuperaciones | 2.690 | 555 |
| Reintegro de otros costos | 1.826.914 | 894.115 |
| Reintegro de provisiones | 1.826.204 | 644.062 |
| Indemnizaciones-incapacidades | 173.817 | 216.631 |
| Ingresos de ejercicios anteriores | 225.194 | 205.970 |
| Otros servicios | 1.505.083 | 0 |
| Aprovechamientos | 756.346 | 897.438 |
| Diversos | 429 | 703 |
| TOTAL OTROS INGRESOS | 6.655.184 | 2.908.753 |

Nota 15. Otros gastos

A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|------------------|
| Costos y gastos de periodos anteriores | 399.949 | 122.042 |
| Impuesto asumidos | 104.675 | 482.683 |
| Gastos no deducibles | 31.314 | 100.599 |
| Indemnizaciones y demandas | 192.856 | 62.112 |
| Multas, sanciones y litigios | 49.744 | 50.189 |
| Donaciones | 794.311 | 836.718 |
| Otros (1) | 250.982 | 883.476 |
| Otros (2) | 10.556.202 | 2.003.416 |
| Constitución de garantías | 0 | 283.866 |
| Pérdida por deterioro de activos | 8.107 | 0 |
| Pérdida por siniestros | 10.135 | 0 |
| TOTAL OTROS GASTOS | 12.398.275 | 4.825.102 |

(1) Incluye gastos trasladados del Consorcio Farallones por \$215.692.

(2) Incluye comisiones BTG Pactual por \$3.720.000 asesoría en venta de participación y FDN comisión de garantía y contingencia equity \$2.254.152 y otros gastos financieros de Consorcios por \$3.856.009.

Nota 16. Otras ganancias y pérdidas

A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------------|--------------------|
| Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo | 581.357 | 1.365.324 |
| Utilidad en venta de inversiones (1) | 0 | 161.324.359 |
| Pérdida enajenación de inversiones | (975.997) | (3.488.007) |
| Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo | (1.564.569) | (108.685) |
| Retiro de propiedad, planta y equipo | 0 | (23.636) |
| TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS | (1.959.209) | 159.069.355 |

(1) El ingreso en el año 2017 corresponde a la enajenación de las inversiones en OPAIN y ODINSA.

Nota 17. Ingresos financieros

A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Diferencia en cambio | 2.164.012 | 789.782 |
| Otros gastos bancarios | 284.569 | 178.195 |
| Agregados Argos S.A.S. | 14.709 | 0 |
| Fideicomiso Sociedad Fiduciaria de Occidente | 1.041.102 | 501.310 |
| Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A. | 11.289.925 | 11.376.384 |
| Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda | 1.296.674 | 694.334 |
| Concesión Pacífico Tres S.A.S. | 8.803.760 | 7.791.563 |
| ODINSA | 0 | 2.777.172 |
| Deceval | 45.000 | 0 |
| Industria Selma International | 131.701 | 0 |
| Fiduciaria Bogotá S.A. | 0 | 414.316 |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | 1.868.278 | 282.500 |
| Valores Bancolombia | 343.320 | 1.725.380 |
| Consorcio Avenida Colón | 0 | 1.474.863 |
| Otros menores | 23.819 | 12.977 |
| TOTAL INGRESOS FINANCIEROS | 27.306.868 | 28.018.775 |

Nota 18. Gastos financieros

A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gravamen a los movimientos financieros | 2.978.482 | 2.761.295 |
| Diferencia en cambio | 3.660.250 | 1.022.375 |
| Comisiones bancarias | 5.957.459 | 1.950.405 |
| Gastos bancarios | 21.406 | 3.830 |
| Gastos emisión papeles comerciales | 1.789.807 | 0 |
| SUBTOTAL GASTOS FINANCIEROS | 14.407.404 | 5.737.905 |
| GASTOS POR INTERESES | | |
| Banco BBVA | 3.897.818 | 9.549.708 |
| Bancolombia | 12.954.896 | 15.886.983 |
| Banco Santander de Negocios | 455.854 | 366.996 |
| ODINSA S.A. | 1.253.392 | 0 |
| Banco de Bogotá | 1.691.740 | 4.454.100 |
| Deceval | 3.268.115 | 0 |
| Cartera Colectiva Abierta | 2.970.176 | 0 |
| Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occibonos | 21.980 | 0 |
| Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta | 308.010 | 0 |
| Fondo de Inversión Colectiva Abierta Renta Liquidez | 770.039 | 0 |
| Pensiones y Cesantías Protección | 727.111 | 0 |
| Old Mutual Compañía de Seguros de Vida S.A. | 35.000 | 0 |
| Old Mutual Fondo de Pensiones Obligatorias S.A. | 35.000 | 0 |
| DIAN | 13.515 | 0 |
| Grupo Argos S.A. | 0 | 697.702 |
| Corpbanca | 295.672 | 440.286 |
| Banco de Occidente | 771.519 | 1.766.312 |
| Otros menores | 30.854 | 14.620 |
| SUBTOTAL GASTOS POR INTERESES | 29.500.690 | 33.176.707 |
| TOTAL GASTOS FINANCIEROS | 43.908.094 | 38.914.612 |

Nota 19. Ganancia (pérdida) método de participación

A septiembre 30

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|----------------|
| Concesión Aburrá Norte Hatovial | 3.273.725 | 2.509.002 |
| Concesión La Pintada S.A.S. | 8.277.754 | 832.887 |
| Concesión Pacífico Tres S.A.S. | 19.304.244 | 8.320.997 |
| Concesión Ruta al Mar | 2.610.345 | (94.178) |
| Concesión Transmilenio del Sur | (8.922) | (4.846) |
| Concesión Vías del Nus | 306.720 | 364.662 |
| Agregados Argos S.A.S. | 593.040 | 0 |
| Industria Selma Inc. | 0 | (10.527.951) |
| Concesión Cesar Guajira | 4.804.460 | (390.739) |
| Vías de las Américas S.A.S. | (2.214.610) | 21.977 |
| Condor Investment USA | (533.131) | (170.873) |
| TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN | 36.413.625 | 860.939 |

Nota 20. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales.

Provisión para impuesto sobre la renta

A septiembre 30

| | 2018 |
|---|-------------------|
| Renta líquida gravable | 79.780.012 |
| Renta presuntiva | 14.989.474 |
| Provisión impuesto de renta 33% | 26.327.404 |
| Sobretasa impuesto de renta | 3.159.200 |
| SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA | 29.486.604 |
| Impuesto diferido | 668.104 |
| TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA | 30.154.708 |

A diciembre 31

| | 2017 |
|---|-------------------|
| Renta presuntiva | 20.458.112 |
| Renta líquida | 42.786.378 |
| SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA | 14.547.369 |
| Sobretasa impuesto de renta | 2.519.183 |
| Impuesto por ganancia ocasional | 14.643.780 |
| Descuento por donaciones | (209.180) |
| Impuesto diferido | 3.194.082 |
| TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA | 34.695.234 |

Nota 21. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2018, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el año, fue la siguiente:

| Remuneración | 2018 |
|--|------------------|
| Beneficios a los empleados a corto plazo | 2.932.105 |
| Beneficios post-empleo | - |
| Otros beneficios a largo plazo | - |
| Beneficios por terminación | - |
| Pagos basados en acciones | - |
| TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA | 2.932.105 |

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período

Transacciones durante el año 2018 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

| COMPAÑÍA | No. Acciones | Dividendos | | Venta de suministros y servicios | Deuda subordinada | Otros préstamos | Compra acciones | Ingresos por intereses | Actas de obra y otros | Costos y gastos | Actas internas |
|---|-----------------|------------|------------|--|----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| | | Acciones | Efectivo | | | | | | | | |
| Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A. | 1.582.886 | | 11.639.608 | | | | | | | | |
| Concesión La Pintada S.A.S. | 8.490.799 | | | | 17.406.450 | | | | | | |
| Concesión Vial los Llanos S.A.S. | 550.000 | | | | (19.058.599) | | | | | | |
| Constructora Túnel del Oriente S.A.S. | 2.629.361.939 | | | | | | | | | | |
| Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A. | 236.700 | | | | | | | | | | |
| Concesión Pacífico Tres S.A.S. | 4.800 | | | | 43.756.000 | | | 8.803.759 | | | |
| Concesión Vías de las Américas S.A.S. | 173.342 | | | 524.349 | | | | | 20.154.343 | | (4.668.385) |
| Concesión Vías del Nus S.A.S. | 1.055.250 | | | | 18.109.883 | | | | | | |
| Concesión Cesar Guajira S.A.S. | 700.000 | | | 5.950 | 7.689.587 | 178.668 | | | 31.107.026 | 93.993 | |
| Concesión Ruta al Mar S.A.S. | 700.000 | | | 63.967 | (70.132.480) | (121.553) | | | 1.515 | 3.007.188 | |
| Industria Selma S.A. | 5.000 | | | | | | | 131.701 | | | |
| Concesión Transmilenio del Sur | 25.000 | | | | | | | | | | |
| Trans NQS Sur | 24.990 | | | | | | | | | | |
| Condor Investment USA Inc. | 2.001.000 | | | | | | 2.797.168 | | | | |
| Agregados Argos S.A.S. | 1.512.000.000 | | | 3.720.103 | | | | 14.708 | 63.610 | | 2.887.849 |
| P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127 | | | | 160.630 | | | | 1.615.038 | 1.296.734 | | |
| P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada #7102 | | | | | | | | 2.673.828 | | | |
| P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114 | | | | 3.623 | | | | | 225.019 | | |
| P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar #10134 | | | | 59.736 | | | | 7.001.058 | 129.961.315 | | 56.835.877 |
| P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta al Mar #57864 | | | | | | | | | | | |
| P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión los Llanos #421759 | | | | | | | | 1.041.102 | | | |
| P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816 | | | | | | | | 1.296.674 | | | |

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

A septiembre 30 A diciembre 31

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------------|--------------------|
| DETALLE - PARTES RELACIONADAS | | |
| Cientes nacionales | 44.758.131 | 44.062.936 |
| Ingresos por cobrar actas internas | 84.701.802 | 24.294.242 |
| Deudores partes relacionadas | 70.957.916 | 151.438.457 |
| Retención sobre contratos partes relacionadas | 10.486.281 | 0 |
| Dividendos por cobrar | 0 | 222.047 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS | 210.904.129 | 220.017.681 |

Cientes partes relacionadas

A septiembre 30

A diciembre 31

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Concesión Cesa Guajira S.A.S. | 30.329.350 | 0 |
| Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira) | 0 | 2.992.218 |
| Concesión Pacífico Tres S.A.S. | 0 | 1 |
| Patrimonios Autónomos Pacífico Tres | 124.864 | 0 |
| Concesión Ruta al Mar S.A.S. | 7.406 | 0 |
| Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar) | 14.117.708 | 37.849.657 |
| Concesión Vías de las Américas S.A.S. | 178.803 | 2.355.511 |
| P.A. Concesión Vial los Llanos | 0 | 865.550 |
| TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1) | 44.758.131 | 44.062.936 |

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de las concesiones Cesar Guajira y Ruta al Mar y al contrato de transacción en virtud de la liquidación del contrato EPC con la Concesión Cesar Guajira.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

Del valor de \$66.251.854 de 2018 corresponde a intereses \$7.421.416 y \$58.830.438 a servicios por ejecución de contratos.

A septiembre 30

A diciembre 31

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| P.A. Concesión Cesar Guajira | 0 | 7.081 |
| P.A. Concesión La Pintada | 0 | 204.165 |
| P.A. Concesión Pacífico Tres | 650.958 | 583.561 |
| P.A. Concesión Ruta al Mar | 79.788.449 | 15.956.600 |
| Concesión Vías de las Américas S.A.S. | 2.874.450 | 7.542.835 |
| P.A. Concesión Vías del Nus | 346.842 | 0 |
| P.A. Concesión Vial los Llanos | 1.041.102 | 0 |
| TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS | 84.701.802 | 24.294.242 |

Deudores partes relacionadas otros

A septiembre 30

A diciembre 31

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|--------------------|
| P.A. Ruta al Mar | 2.034 | 123.588 |
| Concesión Cesar Guajira | 70.343.286 | 150.873.491 |
| Concesión Vías de las Américas S.A.S. | 417.789 | 417.789 |
| Concesión Cesar Guajira S.A.S. | 189.586 | 23.493 |
| Condor Construction Corp. | 5.220 | 96 |
| TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS | 70.957.916 | 151.438.457 |

Retención sobre contratos partes relacionadas

A septiembre 30

A diciembre 31

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|----------|
| P.A. Ruta al Mar | 10.486.281 | 0 |
| TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS | 10.486.281 | 0 |

Dividendos por cobrar

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Organización de Ingeniería Internacional | 0 | 222.047 |
| TOTAL DIVIDENDOS E INTERESES POR COBRAR | 0 | 222.047 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES | 210.904.129 | 220.017.681 |

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| DETALLE - PARTES RELACIONADAS | | |
| Cientes nacionales | 56.829.021 | 44.187.600 |
| Cuentas corrientes comerciales | 11.883.210 | 12.338.294 |
| Deterioro de cartera | (7.790.224) | (7.821.204) |
| Deudores | 526.527.936 | 448.214.521 |
| Depósitos | 420.065 | 420.065 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS | 587.870.008 | 497.339.274 |

Cientes partes relacionadas

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Patrimonios Autónomos La Pintada | 3.833.482 | 1.156.948 |
| Concesión Pacífico Tres S.A.S. | 28.044.664 | 19.857.167 |
| Patrimonios Autónomos Pacífico Tres | 5.679.163 | 5.679.163 |
| Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar) | 15.467.374 | 15.467.374 |
| Concesión Aburra Norte Hatovial | 22.213 | 22.213 |
| P.A. Concesión Vial los Llanos | 865.550 | 0 |
| P.A. Concesión Vías del Nus | 2.916.573 | 2.004.734 |
| TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS | 56.829.021 | 44.187.600 |

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industrias Selma (1)

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Préstamos | 8.730.657 | 9.195.884 |
| Intereses | 3.152.553 | 3.142.410 |
| TOTAL CLIENTES CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS | 11.883.210 | 12.338.294 |

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Deterioro cuentas corrientes comerciales - Industrias Selma

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Préstamos | 4.685.027 | 4.703.659 |
| Intereses | 3.105.196 | 3.117.545 |
| DETERIORO DEUDORES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS | (7.790.224) | (7.821.204) |

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415.

| Concepto de la transacción, operación contrato o negocio | Crédito en moneda extranjera | Crédito en moneda extranjera | Crédito en moneda extranjera |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Monto de la operación | USD \$45.942 | USD \$40.496 | USD \$364.123 |
| Fecha de la operación | 14 de mayo de 2013 | 12 de noviembre de 2014 | 12 de marzo de 2014 |
| Saldo de la operación | USD \$45.942 | USD \$40.496 | USD \$364.123 |
| Condiciones de la operación | LIBOR +2 | LIBOR +2 | LIBOR +2 |
| Fecha de pago | 14 de mayo de 2018 | 12 de noviembre de 2019 | 12 de marzo de 2019 |
| Identificación del deudor | Industrias Selma COR | Industrias Selma COR | Industrias Selma COR |
| Identificación del acreedor | Construcciones El Cóndor S.A. | Construcciones El Cóndor S.A. | Construcciones El Cóndor S.A. |
| Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida | Pagaré | Pagaré | Pagaré |

| Concepto de la transacción, operación contrato o negocio | Crédito en moneda extranjera |
|--|-------------------------------|
| Monto de la operación | USD \$2.674.210 |
| Fecha de la operación | 14 de agosto de 2014 |
| Saldo de la operación | USD \$2.554.210 |
| Condiciones de la operación | LIBOR +2 |
| Fecha de pago | 14 de agosto de 2019 |
| Identificación del deudor | Industrias Selma COR |
| Identificación del acreedor | Construcciones El Cóndor S.A. |
| Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida | Pagaré |

Deudores partes relacionadas y créditos subordinados

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Concesión Cesar Guajira S.A.S. | 88.232.161 | 27.308.629 |
| Concesión La Pintada S.A.S. | 44.715.079 | 179.205.871 |
| Concesión Pacífico Tres | 222.961.871 | 33.941.028 |
| Fiduciaria Davivienda (Concesión Vías del Nus) | 52.050.911 | 188.700.394 |
| Concesión Ruta al Mar | 118.567.914 | 19.058.599 |
| Concesión Vial de los Llanos | 0 | 0 |
| TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÉDITOS SUBORDINADOS | 526.527.936 | 448.214.521 |

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinada, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF + 2% EA y DTF + 3% EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas a 30 de septiembre de 2018:

| | Bancolombia (miles) | FDN (miles) |
|---|----------------------------|--------------------|
| PROYECTO | | |
| Concesión Pacífico 3 | 116.721.596 | 0 |
| Concesión Pacífico 2 | 89.769.000 | 0 |
| Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity base) | 102.727.651 | 102.727.651 |
| Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity contingente) | 15.000.000 | 15.000.000 |

Depósitos

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Trans NQS Sur | 420.065 | 420.065 |
| TOTAL DEPÓSITOS | 420.065 | 420.065 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES | 587.870.008 | 497.339.274 |

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

| | A septiembre 30 | A diciembre 31 |
|---|-----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| Concesión Aburrá Norte Hatovial | 451.001 | 451.001 |
| TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES | 451.001 | 451.001 |

Nota 22. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a septiembre 30 de 2018 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2017.

Nota 23. Eventos relevantes

Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

| | |
|---------|-------------|
| Activos | \$5.488.199 |
| Pasivos | \$439 |

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones el Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad.

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.

Mediante acta suscrita el 10 de julio de 2017 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. (Concesión) entregada el 18 de agosto de 2017 a la Compañía, se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del Contrato No. 006 de 2015 para la realización de "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira". De igual manera, el 10 de julio de 2017 se firmó el Otro sí No. 10 al Contrato de Concesión No. 006 de 2015 donde las partes acordaron las modificaciones o aclaraciones contractuales necesarias para la etapa de reversión, la terminación anticipada y/o la liquidación del contrato.

La causal por la cual las partes declaran la ocurrencia de la terminación del contrato es la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, en los términos establecidos en

contrato de concesión (riesgo a cargo de la ANI), lo que genera que los mecanismos para la compensación por riesgo son insuficientes para compensar los riesgos activados en el proyecto.

A partir de la firma de la citada acta y el Otro sí No. 10 se inicia con el proceso de reversión de la infraestructura y activos de la Concesión a favor de la ANI y la posterior liquidación del contrato de concesión aplicando la fórmula establecida en el mismo.

Reforma tributaria Ley 1819 de 2016:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2017:

- Regula la aplicación fiscal en los contratos de colaboración empresarial tales como: consorcios, uniones temporales, cuentas en participación, joint venture, fijando la realidad sobre la formalidad, cuando se trate de rendimientos garantizados para las partes del contrato.

- El Gobierno busco acercar la reglamentación fiscal a los nuevos marcos normativos contables en nuestro país, por tanto, para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta el estatuto tributario se ajusta al lenguaje y al sistema de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); introduce definiciones como el reconocimiento y la medición las cuales fiscalmente pueden ser al costo, precio de adquisición o valor nominal según lo indique la norma tributaria, si ésta no lo indica se utilizará la medición contable; igualmente deberá tenerse en cuenta la base contable de acumulación o devengo, partiendo del surgimiento real de la obligación. De todas maneras la norma establece unas excepciones para el reconocimiento fiscal de los ingresos, costos, gastos, activos y pasivos.

- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.

- Se eliminó el impuesto de renta para la equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en adelante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil).

- Continúa la exoneración de aportes parafiscales, a pesar de la eliminación del CREE, para las personas jurídicas y asimiladas, correspondientes a los trabajadores que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

- Limitan las deducciones por fiestas, regalos, cortesías, atenciones a clientes, etc. Solo será deducible hasta el 1% de los ingresos fiscales netos, siempre que cumpla con los requisitos de necesidad, proporcionalidad y causalidad.

- A partir del año 2017 la depreciación ya no es por el método de línea recta, sino que se calcula según lo establezca la técnica contable. El Gobierno reglamentará las tasas máximas de depreciación, las cuales oscilarán entre 2,22% y 33% anual.

- Aumento en el término de firmeza de las declaraciones en las que se compensen pérdidas; aumentará de cinco (5) años a seis (6) años y queda limitada la compensación a doce (12) periodos gravables siguientes.

- Aumenta la tarifa de renta presuntiva del 3% al 3,5%.

- Las donaciones a las entidades sin ánimo de lucro del régimen especial, serán descuento tributario en un 25% del valor donado.

- Se crea el régimen de entidades controladas en el exterior - ECE.

- Dan continuidad indefinida al impuesto al gravamen de los movimientos financieros – 4xmil.

- Aumento del IVA 19% a partir del 1° enero del año 2017, pero se indica excluye de esto los contratos celebrados con entidades estatales y los contratos de construcción e interventorías derivados de los contratos de concesión de infraestructura de transporte suscritos por las entidades públicas o estatales para los cuales será el régimen de IVA vigente en la fecha de la suscripción del respectivo contrato, lo cual se extiende hasta la adquisición de insumos (bienes o servicios) por parte del contratista de construcción e interventor.

- El descuento por los 2 puntos del IVA se elimina y se crea la opción de manejar el IVA pagado en adquisición o importación de bienes de capital a la tarifa general, como una deducción en el impuesto sobre la Renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien.

Nota 24. Indicadores e interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

| | | | | | |
|--------------------|---|---|----------------------------------|-------|---|
| Margen Operacional | $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$ | = | $\frac{94.125.916}{680.684.980}$ | 1.14% | La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 1.14%, con respecto al total de las ventas del periodo. |
|--------------------|---|---|----------------------------------|-------|---|

INDICADORES DE LIQUIDEZ

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|--------------|--|--|
| Capital de Trabajo = | Activo Corriente - Pasivo Cte. | = | (25.100.880) | | Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación. |
|----------------------|--------------------------------|---|--------------|--|--|

| | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|--------|--|
| Razón Corriente o Índice de Liquidez = | $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ | = | $\frac{1.014.635.275}{1.039.736.156}$ | 0.9759 | Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$0.98 de respaldo en el activo corriente. |
|--|---|---|---------------------------------------|--------|--|

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

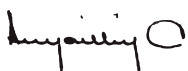
| | | | | | |
|-----------------------|---|---|---------------------------------------|--------|---|
| Endeudamiento Total = | $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ | = | $\frac{1.273.632.544}{2.234.456.407}$ | 0.5700 | Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.57 centavos. |
|-----------------------|---|---|---------------------------------------|--------|---|

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|-------------------------------------|--------|--|
| Endeudamiento Financiero = | $\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$ | = | $\frac{667.245.166}{2.234.456.407}$ | 0.2986 | Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.30 centavos |
|----------------------------|--|---|-------------------------------------|--------|--|

INDICADORES DE RENTABILIDAD

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|---|----------------------------------|-------|---|
| Rentabilidad del Patrimonio (ROE) | $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$ | = | $\frac{83.783.608}{960.823.863}$ | 8.72% | Representa el rendimiento generado por la inversión de capital. |
|-----------------------------------|--|---|----------------------------------|-------|---|

| | | | | | |
|-------------|--|---|----------------------------------|--------|--|
| Margen Neto | $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$ | = | $\frac{83.783.608}{680.684.980}$ | 12.31% | Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 12.31%. |
|-------------|--|---|----------------------------------|--------|--|



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta