

Estados Financieros Separados



INFORME DEL REVISOR FISCAL

23 de febrero de 2017

A la Asamblea de Accionistas de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

He auditado los estados financieros de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. al 31 de diciembre de 2016, los cuales comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del año terminado en esa fecha y las correspondientes notas que contienen el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas, preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2015 fueron auditados por otro contador público vinculado a Crowe Horwath, quien en informe de fecha 22 de febrero de 2016 expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable por la correcta preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que los estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que planeé y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

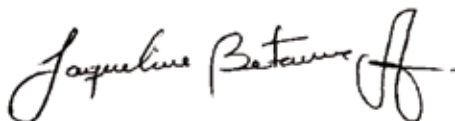
Opinión

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Con base en el resultado de mis pruebas, conceptúo que durante el año 2016, la contabilidad de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía y los de terceros que están en su poder; existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

CROWE HORWATH CO S.A.



JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 185.113-T

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 23 de febrero de 2017

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 23 de febrero de 2017

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2016, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre de 2016 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2016 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



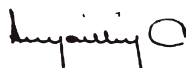
ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

Estado de situación financiera

(Valores expresados en miles de pesos)

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	169,662,605	97,752,288
Inversiones corrientes (Nota 4)	117,878,654	177,040,244
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	313,433,572	256,303,859
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	133,478,676	82,227,515
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	20,933,178	26,830,498
Inventario (Nota 6)	29,263,147	25,346,744
Intangibles	316,000	156,000
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	2,616,448	1,422,156
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 8)	2,481,613	3,124,992
ACTIVOS CORRIENTES	790,063,893	670,204,296
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	2,100,491	2,252,863
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	93,519,376	110,126,356
Inversiones en subsidiarias (Nota 4)	106,660,409	104,285,400
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	565,920	247,414
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	372,167,170	283,286,538
Propiedades, planta y equipo (Nota 9)	285,338,885	291,075,475
Propiedades de inversión (Nota 10)	988,737	828,966
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	0	836,306
Activos por impuestos diferidos (Nota 7)	42,399,173	40,389,259
ACTIVOS NO CORRIENTES	903,740,161	833,328,577
TOTAL ACTIVOS	1,693,804,054	1,503,532,873
PASIVOS		
Obligaciones financieras (Nota 11)	395,912,954	272,459,092
Compañías de financiamiento comercial (Nota 11)	19,835,004	18,989,276
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 12)	208,841,074	98,446,578
Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes (Nota 13)	105,556	75,287
Impuestos corrientes (Nota 14)	1,146,817	4,561,842
Obligaciones laborales	4,157,035	4,482,408
Otros pasivos y provisiones (Nota 15)	26,953,821	32,048,770
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	15,331,863	16,717,691
Ingresos recibidos por anticipado	3,466,858	9,653,972
PASIVOS CORRIENTES	675,750,982	457,434,916
Obligaciones financieras (Nota 11)	28,000,000	63,235,000
Compañías de financiamiento comercial (Nota 11)	106,740,141	108,777,083
Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes (Nota 13)	0	5,425,297
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	17,455,587	26,391,381
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 17)	91,769,977	93,798,931
PASIVOS NO CORRIENTES	243,965,705	297,627,692
TOTAL PASIVOS	919,716,687	755,062,608
PATRIMONIO		
Capital social	15,701,606	15,701,606
Prima en emisión de acciones	159,711,695	159,711,695
Resultado del ejercicio	185,924,266	148,621,375
Reservas	412,749,800	424,435,589
TOTAL PATRIMONIO (NOTA 18)	774,087,367	748,470,265
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,693,804,054	1,503,532,873

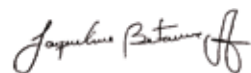
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



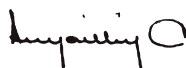
JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver dictamen adjunto

Estado de resultados por función

(Valores expresados en miles de pesos, excepto la utilidad neta por acción)

	Del 1 de enero a diciembre 31		Del 1 de octubre a diciembre 31	
	2016	2015	2016	2015
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Venta de bienes	12,281,743	10,887,012	3,133,966	3,233,345
Prestación de servicios	349,022,479	491,682,499	96,156,947	137,921,100
Ingresos por dividendos	328,633	16,517,835	0	0
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 19)	361,632,855	519,087,346	99,290,913	141,154,445
Costos operacionales (Nota 20)	(294,952,083)	(388,476,696)	(72,847,128)	(93,857,560)
UTILIDAD BRUTA	66,680,772	130,610,650	26,443,785	47,296,885
Gastos de administración (Nota 21)	(23,493,051)	(39,957,798)	(5,627,323)	(23,877,323)
Otros ingresos (Nota 22)	10,731,486	8,594,370	7,620,591	849,702
Otros gastos (Nota 23)	(8,108,307)	(2,048,641)	(2,430,984)	(373,366)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 24)	143,276,771	78,651,838	142,945,425	(661,801)
UTILIDAD OPERACIONAL	189,087,671	175,850,420	168,951,493	23,234,097
Ingresos financieros (Nota 25)	21,698,034	12,598,862	4,382,996	7,012,434
Gastos financieros (Nota 26)	(54,595,528)	(28,196,485)	(15,471,192)	(7,474,491)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 27)	37,563,834	3,019,583	1,181,859	2,375,701
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	193,754,011	163,272,379	159,045,156	25,147,741
Provisión para impuesto sobre la renta (Nota 28)	(5,739,697)	(6,318,275)	1,968,128	3,378,660
Provisión para impuesto sobre la renta para la equidad CREE (Nota 28)	(2,090,048)	(8,332,729)	(5,911)	(2,902,445)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	185,924,266	148,621,375	161,007,373	25,623,956
Utilidad neta por acción	323.70	258.76	280.32	44.61

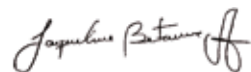
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver dictamen adjunto

Estado de otros resultados integrales

(Valores expresados en miles de pesos)

	Del 1 de enero a diciembre 31		Del 1 de octubre a diciembre 31	
	2016	2015	2016	2015
UTILIDAD DEL EJERCICIO	185,924,266	148,621,375	161,007,373	25,623,956
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	32,743	3,516,014	433,619	7,238,584
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	(1,349,665)	(6,900,779)	2,616,282	(4,863,240)
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	(15,417,587)	56,584,938	(25,641,769)	21,486,737
Efecto en el impuesto a las ganancias	7,017,236	0	(723,494)	0
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades planta y equipo	(131,329,255)	(66,306,702)	(118,070,433)	15,469,164
Efecto en el impuesto a las ganancias	29,980,397	(27,140,811)	1,851,888	(33,051,384)
Ganancia actuariales por planes de beneficios a empleados	(32,131)	18,413	(32,131)	18,413
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(111,098,263)	(40,228,927)	(139,566,038)	6,298,275
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	74,826,003	108,392,448	21,441,335	31,922,230

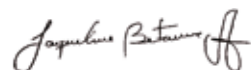
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



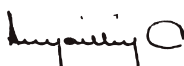
JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver dictamen adjunto

Estado de flujos de efectivo

(Valores expresados en miles de pesos)

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del periodo	185,924,266	148,621,375
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	19,968,608	18,285,253
Más amortizaciones	7,492,109	3,416,923
Más provisión costos	203,711	892,793
Más provisión contingencias	648,071	250,464
Más gastos por diferencia en cambio	763,673	0
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(260,513)	(1,817,356)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	2,264,757	719,412
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(291,824)	(4,995)
Menos ingreso método de participación patrimonial	(40,111,621)	(3,349,444)
Menos recuperación provisiones	(3,968,659)	(1,886,198)
Menos ingresos por diferencia en cambio	(24,761)	(3,511,308)
Menos dividendos en acciones	0	(16,517,835)
Más deterioro de cartera	0	1,394,526
Más pérdida método de participación	2,547,793	329,861
Más impuesto de renta causado	7,829,745	14,651,005
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	182,985,354	161,474,476
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	108,924,636	87,390,046
Disminución en gastos pagados por anticipado	0	8,560,061
Disminución en inventarios	0	5,572,821
Disminución en activos por impuestos corrientes	5,897,320	0
Aumento en pasivos por impuestos diferidos	(2,028,954)	27,927,228
Aumento en cuentas por pagar	105,056,270	32,476,892
Aumento en obligaciones laborales	0	1,333,298
Aumento en otros pasivos y provisiones	0	1,865,774
Aumento ingresos recibidos por anticipado	0	9,653,972
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	242,108,576	176,321,219
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	198,966,995	142,619,103
Aumento en inventarios	3,916,403	0
Aumento en gastos pagados por anticipado	7,850,095	0
Aumento en derechos - intangibles	160,000	156,000
Aumento en activos por impuestos corrientes	0	11,096,221
Aumento en activos por impuestos diferidos	2,009,914	10,213,685
Disminución en pago impuesto	7,276,111	10,583,220
Disminución en obligaciones laborales	325,373	0
Disminución en pasivos estimados	5,094,949	0
Disminución ingresos recibidos por anticipado	6,187,114	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	10,321,622	1,652,990
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	49,801,414	72,543,302
FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Más disminución en actividades de inversión	111,753,140	567,427
Inversiones	111,109,761	567,427
Activos no corrientes mantenidos para la venta	643,379	0
Menos aumentos en actividades de inversión	16,364,721	126,797,013
Inversiones	0	75,520,908
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	281,549
Propiedades, planta y equipo	16,204,950	50,994,556
Propiedades de inversión	159,771	0
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	95,388,419	(126,229,586)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Más aumento en actividades de financiación	87,027,648	229,134,512
Obligaciones financieras	87,027,648	174,981,215
Aumento en utilidades retenidas	0	934,710
Otro resultado integral	0	53,218,587
Menos disminuciones en actividades de financiación	160,307,164	118,204,179
Dividendos decretados	27,569,559	20,677,170
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	3,603,876	4,079,495
Disminución revalorización patrimonio	0	93,447,514
Disminución superávit por revaluación	101,348,858	0
Disminución en utilidades retenidas	18,035,466	0
Otro resultado integral	9,749,404	0
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(73,279,516)	110,930,333
Aumento-disminución del efectivo	71,910,317	57,244,049
Efectivo al inicio de periodo	97,752,288	40,508,239
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE	169,662,605	97,752,288

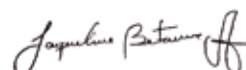
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver dictamen adjunto

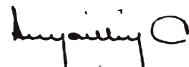
Estado de cambios en el patrimonio

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2016-2015

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores (convergencia)	Otro resultado integral	Cambios en el patrimonio
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2014	15,701,606	159,711,695	429,280,046	55,005,586	17,228,706	(13,027,867)	663,899,774
Reservas	0	0	30,248,920	0	0	0	30,248,920
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(55,005,586)	934,710	0	(54,070,876)
Resultados del ejercicio	0	0	0	148,621,375	0	0	148,621,375
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	53,218,588	53,218,588
Superávit por revaluación	0	0	(93,447,514)	0	0	0	(93,447,514)
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2015	15,701,606	159,711,695	366,081,452	148,621,375	18,163,416	40,190,721	748,470,265
Reservas	0	0	117,447,940	0	0	0	117,447,940
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(148,621,375)	0	0	(148,621,375)
Resultados de ejercicio anterior	0	0	0	0	(18,035,466)	0	(18,035,466)
Resultados del ejercicio	0	0	0	185,924,266	0	0	185,924,266
Superávit por revaluación	0	0	(101,348,858)	0	0	0	(101,348,858)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(9,749,404)	(9,749,404)
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016	15,701,606	159,711,695	382,180,533	185,924,266	127,950	30,441,317	774,087,367

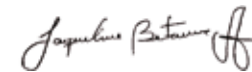
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver dictamen adjunto

Nota 1. Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 27 de febrero de 2017. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas aprobará su publicación el 31 de marzo de 2017.

Nota 2. Principales políticas y prácticas contables

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

2.2. Bases de preparación

2.2.1. Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el

Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

2.2.2. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

Valor razonable: es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

2.2.3. Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.2.4. Moneda funcional

Construcciones El Cóndor S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

2.2.5. Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones El Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la Sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del periodo sobre el que se informa.

2.2.6. Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Construcciones El Cóndor S.A. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste

se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del periodo sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.2.7. Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados

La elaboración de los estados financieros de la Compañía requiere que la administración de Construcciones El Cóndor S.A., realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros, son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo al porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

2.2.8. Cambios en políticas contables

Construcciones El Cóndor S.A., cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

- Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.
- Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.
- Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones El Cóndor S.A., corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva,

en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re-expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

2.2.9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones El Cóndor S.A., considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

2.2.10. Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)

NIC 1 Presentación de estados financieros.

NIC 2 Inventarios.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

NIC 10 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.

NIC 11 Contratos de construcción

NIC 12 Impuestos a las ganancias.

NIC 16 Propiedades, planta y equipo.

NIC 17 Arrendamientos.

NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias.

NIC 19 Beneficios a los empleados.

NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

NIC 23 Costos por préstamos.

NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.

NIC 26 Contabilización e información financiera sobre planes de beneficio por retiro.

NIC 27 Estados financieros consolidados y separados

NIC 28 Inversiones en asociadas

NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación.

NIC 33 Ganancias por acción.

NIC 34 Información financiera intermedia.

NIC 36 Deterioro del valor de los activos.

NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

NIC 38 Activos intangibles.

NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.

NIC 40 Propiedades de inversión.

Normas internacionales de información financiera (NIIF)

NIIF 3 Combinaciones de negocios

NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.

NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.

NIIF 8 Segmentos de operación.

NIIF 9 Instrumentos financieros.

NIIF 10 Estados financieros consolidados.

NIIF 11 Acuerdos conjuntos.
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades.
NIIF 13 Valor razonable.

IFRIC

IFRIC 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.
IFRIC 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor.
IFRIC 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles.

2.3. Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

2.3.2. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a costo amortizado, inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Estas inversiones se contabilizan en el Estado de Situación Financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ganancias o pérdidas en el estado de resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Construcciones El Cóndor S.A. medirá las cuentas por cobrar y por pagar inicialmente al importe de la transacción o por su valor razonable. Posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor en caso de ser de largo plazo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva

Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio

Las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio incluyen títulos de patrimonio que no se clasifican como inversiones a costo amortizado ni como inversiones a valor razonable con cambios en resultados. Después del reconocimiento inicial, las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio se miden por su valor razonable, y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen en el patrimonio,

hasta que la inversión se da de baja. En ese momento, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como una ganancia operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso, la pérdida acumulada es reclasificada en el estado del resultado en la línea de costos financieros y eliminada del patrimonio.

Activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Sociedad primero evalúa si existe evidencia objetiva individual del deterioro del valor de los activos financieros que sean individualmente significativos, o colectivamente para los activos financieros que no resulten individualmente significativos. Si no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad, incluirá al activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similar y los evaluará en forma conjunta para determinar si existe deterioro del valor, Si existiere evidencia el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluidas las pérdidas crediticias futuras esperadas que aún no se hayan incurrido).

Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio

En el caso de las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio, a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo individual o un grupo de activos se encuentran deteriorados en su valor.

En el caso de las inversiones en títulos de patrimonio clasificadas como a valor razonable con cambios en patrimonio la evidencia objetiva debe incluir una caída significativa o prolongada del valor razonable de la inversión por debajo de su costo. El concepto de “significativo” se evalúa respecto del costo original de la inversión y el concepto de “prolongado” respecto del periodo en el que el valor razonable haya estado por debajo del costo original.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro del valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y que dicho evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que se pueda estimar de manera fiable.

Deterioro de cuentas incobrables

Construcciones El Cóndor S.A. decide tener como política de deterioro de cartera un análisis individual. El análisis individual se realizará en aquellos casos específicos que puedan presentar deterioro, en donde se tendrán en cuenta variables como el riesgo del deudor donde se identifica las dificultades financieras y su nivel de riesgo. Construcciones El Cóndor S.A., revisará su saldo de deterioro de cuentas por cobrar al menos una vez al final de cada periodo contable, o cuando alguna situación desfavorable que se presente en el mercado lo amerite.

Baja en cuentas

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de los mismos han expirado, han sido liquidados o se han transferido y Construcciones El Cóndor S.A., ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su propiedad.

2.3.3. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones El Cóndor S.A., deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando su participación sea igual o mayor al 20%. Para los negocios conjuntos cuya participación sea inferior al 20% se medirán al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea “participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto” en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

2.3.4. Operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo periodo de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

2.3.5. Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

2.3.6. Inventarios

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado.

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

2.3.7. Activos intangibles y gastos pagados por anticipado

Construcciones El Cóndor S.A. dará tratamiento contable de activo intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

Los gastos pagados por anticipado se amortizan en el tiempo que generen beneficio a la Sociedad. El método de amortización es línea recta y al final de cada periodo sobre el que se informa la Sociedad verifica si existen indicios de deterioro, en caso afirmativo procede a calcular el valor recuperable.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.3.8. Propiedades, planta y equipo

Se entiende por propiedad, planta y equipo, el grupo de activos de Construcciones El Cóndor S.A., en el cual cada uno de estos cumple con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de Construcciones El Cóndor S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes que superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo.

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

Desembolsos

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición porterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt ³ /Año
Propiedad, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.

** Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

*** En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

2.3.9. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Sociedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Arrendamiento financiero

Los arrendamientos financieros que transfieren a Construcciones El Cóndor S.A. sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al inicio del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada o por el valor presente de los pagos

mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos por arrendamientos se distribuyen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado de resultados.

Un activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Sociedad obtendrá la propiedad del activo al término del plazo del arrendamiento, el activo se deprecia a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que la Sociedad no asume sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.3.10. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un periodo de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

2.3.11. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad;
- b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el periodo, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad

planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

2.3.12. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.3.13. Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada periodo sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido

una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

2.3.14. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del periodo, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

2.3.15. Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

Préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

2.3.16. Beneficios a empleados

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

2.3.17. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Activo contingente

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

2.3.18. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente

del momento en el que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen y facturan en la medida que se van ejecutando los contratos. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos se reconocen solamente hasta el límite del gasto incurrido que reúna las condiciones para ser recuperado.

Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

Intereses y dividendos

Los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en la política de instrumentos financieros.

Se deberá reconocer los ingresos por dividendos (ordinarios o extraordinarios) en la fecha en que surja el derecho de la compañía a hacer exigible el pago, que puede diferir de aquella en la que son decretados: excepto para las inversiones en asociadas que se actualizan por el método de participación acorde con lo establecido en la política de inversiones; en cuyo caso, los dividendos decretados forman un menor valor de la inversión (método de participación).

Cuando se decretan dividendos sobre una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado con anterioridad a su adquisición (están incluidos dentro del costo de adquisición de la inversión), se procederá a reconocer dichos dividendos como un menor valor de la inversión y no como un ingreso del periodo.

Ingresos por arrendamientos

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos sobre las propiedades de inversión se contabilizan en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, y se los incluye en los ingresos de actividades ordinarias debido a su naturaleza operativa.

2.3.19. Contratos de construcción

Los ingresos de actividades ordinarias del contrato se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La medición de los ingresos de actividades ordinarias procedentes del contrato estará afectada por diversas incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones necesitan, a menudo, ser revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelven las incertidumbres.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos como ingreso de actividades ordinarias y gastos respectivamente, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato al final del periodo sobre el que se informa. Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto del periodo.

Bajo el método del porcentaje de terminación, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen como tales, en el resultado del periodo, a lo largo de los periodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los costos del contrato se reconocerán habitualmente como gastos en el resultado del periodo en el que se ejecute el trabajo con el que están relacionados. No obstante, todo exceso

esperado de los costos del contrato, sobre los ingresos de actividades ordinarias totales derivados del mismo, se reconocerá como un gasto inmediatamente.

2.3.20. Medición del valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

2.3.21. Combinaciones de negocio

Las combinaciones de negocios se contabilizan mediante el método de la adquisición. El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida por su valor razonable a la fecha de la adquisición, y el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida. Para cada combinación de negocios, la Sociedad mide la participación no controladora en la adquirida por su valor razonable. Los costos de adquisición incurridos se imputan a gastos a medida que se incurren y se presentan el estado de resultados.

Construcciones el Cóndor S.A. reconocerá crédito mercantil (Plusvalía) en la fecha de adquisición cuando los importes netos pagados son mayores a la diferencia de entre los activos y pasivos a valor razonable de la adquirida. Posterior a su reconocimiento inicial, el crédito mercantil seguirá los lineamientos de la NIC 38 Activos intangibles.

Construcciones el Cóndor S.A. puede realizar compras en términos muy ventajosos, es decir, los importes netos pagados o cancelados (contraprestación transferida) sean inferiores a los importes o contraprestaciones recibidas o pasivos asumidos, en este caso la Sociedad, reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

2.3.22. Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

2.3.23. Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

Conversión de un negocio en el extranjero

La conversión de los resultados y la situación financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

2.3.24. Contabilidad de coberturas

En la contabilidad de coberturas se reconoce, en el resultado del periodo, el efecto de la compensación de los cambios en los valores razonables de los instrumentos de cobertura y de las partidas cubiertas.

Las relaciones de cobertura son de tres clases:

Cobertura del valor razonable

Es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, o bien de una porción identificada de dichos activos, pasivos o compromisos en firme, que puede atribuirse a un riesgo en particular y puede afectar al resultado del periodo.

Si una cobertura del valor razonable cumple, durante el periodo, con los requisitos establecidos, se contabilizará de la siguiente forma:

- a. La ganancia o pérdida procedente de volver a medir el instrumento de cobertura al valor razonable (en el caso de un derivado que sea instrumento de cobertura) o del componente de moneda extranjera medido de acuerdo con la NIC 21 (en el caso de un instrumento de cobertura que no sea un derivado) se reconocerá en

el resultado del periodo; y

b. La ganancia o pérdida de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto ajustará el importe en libros de la partida cubierta y se reconocerá en el resultado del periodo. Esto se aplicará incluso si la partida cubierta se midiese al costo.

Cobertura del flujo de efectivo

Es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que (i) se atribuye a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido (como la totalidad o algunos de los pagos futuros de interés de una deuda a interés variable), o a una transacción prevista altamente probable, y que (ii) puede afectar al resultado del periodo.

Cuando una cobertura del flujo de efectivo cumpla, durante el periodo, las condiciones establecidas, se la contabilizará de la manera siguiente:

a. La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se determina que es una cobertura eficaz se reconocerá en otro resultado integral; y

b. La parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en el resultado del periodo.

Cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero

Las coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero, incluyendo la cobertura de una partida monetaria que se contabilice como parte de una inversión neta (véase la NIC 21), se contabilizarán de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo:

a. La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se determina que es una cobertura eficaz se reconocerá en otro resultado integral; y

b. La parte ineficaz se reconocerá en el resultado.

2.3.25. Gestión financiera de riesgos

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, inversiones, obligaciones financieras y otras cuentas por pagar.

Principios de gestión de riesgo

Construcciones El Cóndor S.A. cuenta con un Grupo Primario de Contraloría para supervisar la gestión de riesgos financieros en los cargos y procesos que hacen parte del Sistema Integrado de Gestión de la Sociedad. El Grupo Primario de Contraloría brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Sociedad de que las actividades de toma de riesgo financiero se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas.

La Sociedad se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

Análisis de Sensibilidad

Construcciones El Cóndor S.A. realiza constantemente análisis de sensibilidad respecto a las siguientes variables: tasas de interés, tasa de cambio, precios de los proveedores y el comportamiento de sus inversiones.

Para el análisis de riesgos se tienen en cuenta los recursos que pueden ser afectados por la ocurrencia de un evento y que para el caso del recurso financiero son: maquinaria, equipos, activos en general tanto propios como de terceros, productividad y cumplimiento de los procesos y la rentabilidad del negocio.

Como fuentes potenciales de riesgo se tienen identificadas las siguientes:

- Relaciones comerciales y legales: Entre la Sociedad y otras personas jurídicas o naturales, por ejemplo: proveedores, subcontratistas, clientes.
- Circunstancias del entorno: Externas a la Sociedad como por ejemplo: cambios legislativos, cambios del sector, etc.
- Comportamiento humano: Acciones malintencionadas de parte del personal vinculado a la Sociedad o ajeno a ella. (Errores, disturbios, huelgas, sabotaje, asonada, terrorismo, fraudes, etc.)
- Acciones u omisiones de las directivas: Supervisión deficiente, no asignación de recursos, baja capacitación y falta de planeación.

El análisis de vulnerabilidad se hace estableciendo una valoración de los riesgos identificados en cuanto a frecuencia y severidad según las tablas anexas:

Frecuencia	Definición	Valor
Remoto	Baja probabilidad de ocurrencia	1
Posible	Mediana probabilidad de ocurrencia	2
Frecuente	Significativa probabilidad de ocurrencia	3
Recurrente	Alta probabilidad de ocurrencia	4

Recurso Financiero		
Severidad	Definición	Valor
Menor	Pérdidas menores de 5,5 SMMLV	1
Leve	Pérdidas entre 5,5 - 55 SMMLV	2
Grave	Pérdidas entre 56 - 279 SMMLV	3
Catastrófica	Pérdidas mayores de 279 SMMLV	4

Valores de vulnerabilidad

- Baja: Riesgo aceptable – no se requiere ninguna acción o se administra con procedimientos rutinarios.
- Moderada: Riesgo tolerable – administrado con procedimientos normales de control los cuales tienen asignado un responsable, prioridad de segundo nivel.
- Alta: Riesgo inaceptable – planes de tratamiento requeridos, implementados y reportados a la Gerencia, acción inmediata.
- Extrema: Riesgo inadmisibles – planes de tratamiento requeridos, implementados y reportados a la Junta, atención de alta prioridad.

Zona	Criterio de vulnerabilidad frecuencia por consecuencia
Baja / Aceptable	1 - 2
Moderada / Tolerable	3 - 4
Alta / Inaceptable	5 - 9
Extrema / Inadmisible	10 - 16

Vulnerabilidad / Criticidad			Severidad / Consecuencia			
			1	2	3	4
			Menor	Leve	Grave	Catastrófica
Frecuencia / Posibilidad de ocurrencia	4	Recurrente	4	8	12	16
	3	Frecuente	3	6	9	12
	2	Posible	2	4	6	8
	1	Remoto	1	2	3	4

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones financieras de corto y largo plazo con tasas de interés variables.

El nivel de endeudamiento de la Sociedad es muy bajo, la solidez económica de la organización, ha permitido que la Sociedad se mantenga como un cliente muy atractivo para las entidades financieras y cuando se requiere capital de trabajo, se obtienen muy buenas tasas. De otro lado, al cotizar en bolsa, tenemos la opción de conseguir recursos en el mercado de valores en el momento en que las condiciones de crédito no sean favorables o se requiera un monto tal que sea más conveniente hacerlo a través de esta opción.

Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con deuda en moneda extranjera y, en segundo lugar, con las inversiones de la Sociedad en el extranjero.

Este riesgo se puede potencializar en las compras de maquinaria y repuestos en el exterior y con el reconocimiento del respectivo pasivo.

Otros riesgos de precio

Riesgo del precio de las materias primas

La sociedad no se ve afectada por la volatilidad de los precios de ciertas materias primas, debido a que no realiza transacciones en el mercado de valores con materias primas cotizadas.

Riesgo del precio de las acciones y otros instrumentos financieros cotizados

Las acciones cotizadas de la Sociedad son sensibles al riesgo del precio de mercado derivado de la incertidumbre sobre su valor futuro. La Sociedad gestiona el riesgo del precio de las acciones a través de la diversificación y estableciendo límites a nivel individual y total. De manera regular, el Grupo Primario de Contraloría revisa y analiza el comportamiento de estas inversiones para tomar decisiones a nivel corporativo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un

instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

El efectivo de la Sociedad se encuentra en instituciones financieras de alta calidad. El Grupo Primario de Contraloría verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la Sociedad.

Deudores

Construcciones El Cóndor S.A. lleva a cabo un procedimiento de cobro de su cartera, mediante al cual se decide pasar a proceso de cobro jurídico las cuentas con más de 150 días de vencidas. Cada año en reunión se revisan los vencimientos superiores y a criterio de la Gerencia de Contraloría y Finanzas, en conjunto con la Dirección de la Obra, con todos los elementos jurídicos y seguimientos establecidos se hacen las provisiones contables y tributarias necesarias. Igualmente se revisan uno a uno los procesos jurídicos y se hacen por parte de Jurídica las actas con todo el detalle de la gestión de cobranza y que permita concluir que la cuenta por cobrar se debe castigar por incobrable.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no logre pagar sus obligaciones financieras al acercarse la fecha de vencimiento de las mismas. El objetivo de la Sociedad de manejar la liquidez es asegurar, tanto como sea posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en situaciones normales y de coyuntura, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

La liquidez es un indicador que la Sociedad monitorea mensualmente y que arroja unos resultados muy positivos frente a otras Sociedades del sector, debido a la fortaleza financiera y a los apalancamientos que se han realizado desde los inicios del negocio.

Gestión del riesgo de capital

El objetivo principal de la gestión del capital del grupo es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para el accionista.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Sociedad puede emitir nuevas acciones en el mercado de valores u otros mecanismos financieros de deuda.

2.3.26. Operaciones conjuntas

Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consociados
Unión Temporal Sumicon	75.00%	Unión temporal	La Unión Temporal Sumicon se constituyó para que las sociedades en forma conjunta, participarán en el suministro en planta y en obra de mezcla y emulsión asfáltica.	Por el término de la duración del contrato	Mincivil S.A. 25%, Construcciones El Cóndor S.A. 75%
Consortio Autosur	50.00%	Consortio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la Escuela General Santander y la Avenida Ciudad de Villavicencio al sistema Transmilenio perteneciente al sector sur de la Troncal NQS.	60 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	65.00%	Consortio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la Central Hidroeléctrica de Alto Tulúa, la Central Hidroeléctrica del Bajo Tulúa y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos.	Hasta la liquidación definitiva del mismo	Construcciones El Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%
Consortio O.M.C.	30.00%	Consortio	Otorgado por el Consortio Constructor Nuevo Dorado para la construcción de las plataformas de cargas par el nuevo edificio terminal de carga fase I del Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá.	Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND	Mincivil S.A. 35%, Grupo Odinsa S.A. 35%, Construcciones El Cóndor S.A.30%
Consortio Constructor Nuevo Dorado	15.00%	Consortio	Obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado.	Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND	Grupo Odinsa S.A. 30%, CSS Constructores S.A. 25%, Marval S.A. 10%, Termotécnica Coindustria S.A. 10%, Arquitectura y Concreto S.A. 5%, Consultoría Colombiana S.A. 5%, Construcciones El Cóndor S.A. 15%
Consortio Constructor Aburrá Norte	21.93%	Consortio	El objeto del consorcio es establecer las bases y condiciones bajo las cuales las sociedades ejecutarán en forma conjunta, las ofertas mercantiles que se presenten a Gehatovial para la ejecución del mantenimiento rutinario y periódico y de las obras incluidas en el alcance básico y condicionado del contrato de Concesión 97-CO-20-1738 y todos sus adicionales suscritos entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial S.A.	Hasta ejecutar y liquidar definitivamente y sin ninguna reserva, todas las cuentas, diferencias y litigios , garantías y responsabilidades tanto entre las partes como con Gehatovial o con terceros	Mincivil S.A. 30.775%, Grupo Odinsa S.A. 23.075%, S.P.Explanaciones S.A.S. 23.075%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.93%, Latinceo S.A. 1.150%

Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consociados
Consortio Avenida Colón	70.00%	Consortio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales - Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones El Cóndor S.A. 70%
Consortio Vial del Sur	27.00%	Consortio	Desarrollo vial Transversal del Sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa.	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más	Sonacol S.A. 20%, CASS Constructores & CIA. S.C.A. 20%, CSS Constructores S.A. 20%, Construcciones El Cóndor S.A. 27%, Puentes y Torones S.A. 13%
Consortio Mantenimiento OPAIN	15.00%	Consortio	Prestación de servicios de mantenimiento de las obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá, así como obras y servicios complementarios.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	Construcciones El Cóndor S.A. 15%, Grupo Odinsa S.A. 35%, CSS Constructores S.A. 30%, Marval S.A. 10%, Termotecnia Coindustrial S.A. 10%
Consortio Constructor Américas	66.67%	Consortio	El objeto del consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato	Construcciones El Cóndor S.A. 66.67%, Valores y Contratos S.A. 33.33%
Unión Temporal Parmicon	50.00%	Unión temporal	El objeto es la ejecución de obras de parcheos de huecos en la ciudad de Medellín.	Cinco meses y medio	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%
Unión Temporal Parcheos M.C.	50.00%	Unión temporal	El objeto es la ejecución de obras de parcheos de fallos en la ciudad.	Dos meses y medio	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%
Unión Temporal Puntual M.C.	55.00%	Unión temporal	Ejecución de obras de parcheo puntual en la malla vial de la ciudad de Medellín.	Ocho meses	Mincivil S.A. 45%, Construcciones El Cóndor S.A. 55%
Consortio Constructor Pacífico Tres	48.00%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	MHCI 26%, Construcciones El Cóndor S.A. 48%, MECO 26%
Consortio Farallones	21.15%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 21.15%, Grupo Odinsa S.A. 25%, Mincivil S.A. 21.15%, Termotécnica Coindustrial S.A. 13.5%, ICEIN S.A. 9.2%, Mota Engil Engenharia e Contrucao S.A. Sucursal Colombia 10%
Consortio Vial Los Llanos	11.00%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 11%, Grupo Odinsa S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, Sarugo S.A. 8%

2.3.27. Adopción por primera vez de las NIIF

Esta nota explica los principales ajustes realizados por la empresa para reexpresar el balance general al 31 de diciembre de 2013, preparado bajo normativa colombiana (PCGA anteriores) y el estado de situación financiera al 1 de enero de 2014 preparado en base a los estándares internacionales.

La NIIF 1 le permite a las entidades que adoptan las NIIF por primera vez optar por determinadas exenciones al principio de aplicación retroactiva establecido en ciertas NIIF.

En este sentido, Construcciones El Cóndor S.A. ha aplicado las siguientes exenciones previstas en la NIIF 1:

- La Compañía no ha aplicado la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera en forma retroactiva a los ajustes al valor razonable y a la plusvalía surgidos en las combinaciones de negocios ocurridas con anterioridad a la fecha de transición a las NIIF. Tales ajustes se consideran activos y pasivos de la controladora, y no activos y pasivos de la adquirida. Por lo tanto, o bien estos activos y pasivos ya están expresados en la moneda funcional de la controladora, o bien son partidas no monetarias en moneda extranjera, por lo que no surgen diferencias adicionales de conversión.
- En cuanto a los elementos de propiedades, planta y equipo la Compañía optó por utilizar el saldo del PCGA como costo atribuido, por cuanto se consideró que esos valores eran sustancialmente comparables a los valores razonables a esa misma fecha. Esto para el equipo de oficina y el equipo de cómputo y comunicación. Para los demás elementos de propiedad, planta y equipo se realizó avalúo técnico para determinar los valores razonables.
- El costo atribuido para las propiedades de inversión se estableció mediante avalúo técnico.
- El costo atribuido para los bienes que se encuentran bajo la figura de arrendamiento financiero se estableció mediante avalúo técnico.
- Las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas fueron contabilizadas a valor razonable de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos financieros.
- La compañía no ha aplicado la NIC 39 o la NIIF 9 Instrumentos financieros en forma retroactiva, esto respecto del reconocimiento inicial de la ganancia o pérdida surgida en el reconocimiento inicial.

Las estimaciones realizadas al 1 de enero de 2014 son coherentes con las estimaciones realizadas para las mismas fechas según los PCGA locales (luego de los ajustes realizados para reflejar cualquier cambio en las políticas contables), salvo para las siguientes partidas en las que la aplicación de los PCGA locales requiere una estimación:

- Provisión para los inventarios por prueba de VNR y/o deterioro
- Revaluación de propiedades, planta y equipo
- Costo atribuido propiedades de inversión
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones

Estado de cambios en el patrimonio

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013
Saldos expresados en miles de pesos

	Capital social	Superávit de capital	Reservas	Revalorización del patrimonio	Superavit por valorización	Resultados del ejercicio	Resultados acumulados	Total
SALDO PCGA DICIEMBRE 31 DE 2013	15,701,606	159,711,695	137,080,759	2,011,937	282,060,284	55,803,762	0	652,370,043
Ajustes NIC-NIIF								
Inventarios	0	0	0	0	0	0	(473,272)	(473,272)
Inversiones	0	0	0	0	(18,808,026)	0	(7,533,166)	(26,341,192)
Propiedad, planta y equipo	0	0	0	0	(28,662,409)	0	68,706,475	40,044,066
Pasivo leasing	0	0	0	0	0	0	(62,665,551)	(62,665,551)
Obligaciones laborales	0	0	0	0	0	0	(307,594)	(307,594)
Pasivos estimados y provisiones	0	0	0	0	0	0	2,000	2,000
Cuenta por pagar	0	0	0	0	0	0	7,555,965	7,555,965
Impuesto diferido compensado	0	0	0	0	0	0	4,577,107	4,577,107
Revalorización patrimonio	0	0	0	(2,011,937)	0	0	2,011,937	0
Otros activos	0	0	0	0	0	0	5,354,805	5,354,805
SALDO NIIF DICIEMBRE 31 DE 2013	15,701,606	159,711,695	137,080,759	0	234,589,849	55,803,762	17,228,706	620,116,378

Estado de situación financiera

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013
Saldos expresados en miles de pesos

	PCGA	Ajuste	NIIF
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo (Nota A)	10,353,384	5,468,076	15,821,460
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados (Nota B)	35,759,452	66,384	35,825,836
Inventarios (Nota C)	24,888,495	(521,904)	24,366,591
Deudores	172,129,718	0	172,129,718
Intangibles (Nota D)	17,040	(17,040)	0
Diferidos (Nota E)	5,725,494	(205,243)	5,520,252
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	248,873,584	4,790,274	253,663,857
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones (Nota F)	299,189,259	(7,599,549)	291,589,710
Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio	299,189,259	(68,549,128)	230,640,131
Inversiones en asociadas	0	4,012,474	4,012,474
Inversiones en controladas	0	4,754,119	4,754,119
Inversiones en negocios conjuntos	0	52,182,986	52,182,986
Deudores	143,641,973	0	143,641,973
Propiedad planta y equipo (Nota G)	123,105,741	116,198,364	239,304,105
Propiedad de inversión inmobiliaria (Nota H)	0	1,396,393	1,396,393
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota I)	0	3,104,495	3,104,495
Intangibles (Nota D)	41,902,522	(41,902,522)	0
Diferidos	95,916	0	95,916
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	607,935,411	71,197,180	679,132,591
TOTAL ACTIVOS	856,808,994	75,987,454	932,796,449
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	11,080,000	0	11,080,000
Cías de financiamiento comercial (Nota J)	11,904,644	6,656,679	18,561,323
Proveedores	5,025,815	0	5,025,815
Cuentas por pagar (Nota M)	50,513,655	(240,684)	50,272,971
Impuestos, gravámenes y tasas	2,399,580	0	2,399,580
Obligaciones laborales (Nota K)	2,085,851	132,404	2,218,255
Pasivos estimados y provisiones (Nota L)	21,771,772	(2,000)	21,769,772
Otros pasivos	13,186,516	0	13,186,516
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	117,967,834	6,546,399	124,514,233
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones financieras	29,450,590	0	29,450,590
Cías de financiamiento comercial (Nota J)	8,681,420	56,008,872	64,690,292
Cuentas por pagar (Nota M)	12,958,463	(7,533,166)	5,425,297
Obligaciones laborales (Nota K)	7,209	175,190	182,399
Pasivos estimados y provisiones (Nota L)	0	69,212	69,212
Otros pasivos	35,373,436	0	35,373,436
Impuesto diferido (Nota N)	0	52,974,613	52,974,613
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	86,471,118	101,694,721	188,165,839
TOTAL PASIVOS	204,438,952	108,241,120	312,680,072
PATRIMONIO			
Capital social	15,701,606	0	15,701,606
Superávit de capital	159,711,695	0	159,711,695
Reservas	137,080,759	0	137,080,759
Revalorización del patrimonio	2,011,937	(2,011,937)	0
Resultados de ejercicios anteriores (Nota O)	0	17,228,706	17,228,706
Resultados del ejercicio	55,803,762	0	55,803,762
Superávit por valorización (Nota P)	282,060,283	(47,470,434)	234,589,849
TOTAL PATRIMONIO	652,370,042	(32,253,664)	620,116,378
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	856,808,994	75,987,455	932,796,449

Los ajustes de conversión para el Estado de Situación Financiera de Construcciones El Cóndor S.A. se especifican a continuación:

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

De acuerdo al párrafo 48 de la NIC 7, se reclasificaron como disponible restringido los dineros depositados en fideicomisos de administración que tienen destinación específica.

B. Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Se reclasificaron inversiones de consorcios consideradas a valor razonable con cambios en resultados.

C. Inventarios

De acuerdo a la NIC 2, párrafo 9 los inventarios deben ser medidos al menor entre el costo y el valor neto de realización, por lo cual se realizó un ajuste por valor de \$375.884, y otro por valor de \$48.632 correspondiente a los inventarios de consorcios. Adicionalmente se reconoce una provisión por obsolescencia por valor de \$97.393

D. Intangibles

Los leasings por valor de \$36.438.907 se eliminaron contra utilidades retenidas debido a que fueron reconocidos por sus valores razonables en Propiedad, Planta y Equipo atendiendo la NIC 17.

Además se reclasificaron fideicomisos por valor de \$5.468.076 a disponible restringido, y \$12.579 de licencias de software a los diferidos.

E. Diferidos corrientes

Los diferidos por concepto de intereses del Consorcio Avenida Colón por valor de \$217.822 se cancelaron contra utilidades retenidas atendiendo el párrafo 20 de la NIC 23 debido a que la obra se encuentra suspendida. Además se reclasificaron \$12.579 de licencias de software.

F. Inversiones

Para las inversiones que tiene la empresa primero se hizo la eliminación contra utilidades retenidas por valor de \$103.589.401, y posteriormente se reconocieron de la siguiente manera:

- Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio: reconocidas por el valor intrínseco que para balance de apertura fue de \$230.640.131, en consideración con la NIIF 9, párrafo 4.14.
- Inversiones en asociadas: su valor razonable fue de \$4.012.474 de acuerdo a la NIC 28.
- Inversiones en controladas: su valor razonable fue de \$4.754.119 de acuerdo a la NIC 27 y NIIF 10.
- Inversiones en negocios conjuntos: establecidas en la NIIF 11 cuyo valor al 1 de enero de 2014 es de \$52.182.986

G. Propiedad, planta y equipo

Los ajustes al balance de apertura surgidos del costo atribuido para los activos fijos de Construcciones El Cóndor S.A. fueron:

- Un mayor importe de \$5.034.077 en terrenos, y \$690.298 en flota y equipo de transporte
- Un menor importe de \$3.736.395 en construcciones y edificaciones, \$1.874.918 en maquinaria y equipo, \$207.524 en equipo de oficina, y \$82.159 en equipo de computación y comunicación.
- Un ajuste a la cantera por valor de -\$9.712.217 surgido de una valoración financiera.
- Eliminación de los ajustes por inflación a la fecha por valor de \$4.216.008, y de flota en tránsito por valor de \$107.900.
- Reconocimiento como propiedad planta y equipo de los activos que se encuentran bajo arrendamiento

financiero por valor de \$ 121.979.093.

Además se reclasifica a una cuenta independiente las propiedades de inversión y los activos no corrientes mantenidos para la venta por valor de \$ 1.396.393 y \$3.104.495 respectivamente.

H. Propiedades de inversión

Algunos activos de la empresa como las oficinas del Dann y las dos fincas ubicadas en el Municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión, por lo cual se reclasifican de propiedad planta y equipo a esta cuenta, adoptando como costo atribuido el valor razonable.

I. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Corresponde a: lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; oficinas del Dann en proceso de venta; maquinaria y equipo de transporte improductivos.

J. Compañías de financiamiento comercial

De acuerdo al párrafo 20 de la NIC 17 los arrendamientos que posee la entidad son financieros, por lo cual se registra el activo y el pasivo respectivamente, estableciendo obligaciones financieras por valor de \$62.665.551.

K. Obligaciones laborales

De acuerdo al párrafo 154 de la NIC 19 se reconoció un pasivo por el cálculo de la prima de antigüedad otorgada a los empleados por valor de \$132.404 mediante un método simplificado.

Además, Construcciones El Cóndor S.A. ajustó el cálculo actuarial por valor de \$175.190 en consideración al párrafo 59 de esta misma Norma.

L. Pasivos estimados y provisiones

En consideración con la NIC 37 se ajustó la provisión por demandas en \$2.000 de acuerdo al informe dado por el área jurídica de la empresa.

M. Cuentas por pagar

En consideración con la NIIF 9 párrafo 3.2.2 se realizó un ajuste de \$7.533.166 contra utilidades retenidas por la eliminación de la cuenta por pagar por inversión en Constructora túnel de Oriente.

Los otros ajustes corresponden a la aplicación de NIIF en algunas operaciones conjuntas de acuerdo a las políticas establecidas.

N. Impuesto diferido

Bajo la normatividad contable local Construcciones El Cóndor S.A. no reconoce saldos por impuestos diferidos, sin embargo bajo NIIF se procede a registrar el saldo por este concepto ocasionado por diferencias temporarias entre los saldos fiscales y los saldos reconocidos en la contabilidad, en cumplimiento con el párrafo 15 y 24 de la NIC 12 Impuestos a las ganancias. Como resultado de esto se registraron un activo y un pasivo por impuesto diferido por valor de \$34.952.507 y \$87.927.119 respectivamente, siendo las utilidades retenidas la contrapartida de estos registros.

O. Resultados de ejercicios anteriores

Se registran los ajustes efectuados para el estado de situación financiera de apertura.

P. Superávit por valorización

Se registra el efecto del impuesto diferido de las inversiones en: instrumentos financieros, negocios conjuntos,

asociadas y subsidiarias. Además, se contabiliza el efecto del impuesto diferido para los diferentes elementos de propiedades, planta y equipo.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Caja	29,939	32,292
Bancos (cuentas corrientes)	11,453,300	45,955,845
Bancos operaciones conjuntas (*)	3,734,105	8,344,282
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido (1)	85,406	13,219,388
Disponible restringido operaciones conjuntas (*)	2,006	754,184
Cuentas de ahorro	3,611,385	20,020,278
Inversiones negociables renta fija (2)	149,543,000	9,426,019
Inversiones negociables renta fija operaciones conjuntas	1,203,466	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	169,662,605	97,752,288

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

(1) Corresponden a dineros depositados por contratantes en fideicomisos con la única finalidad de que se ejecuten los respectivos proyectos, para este caso específico las obras de Caucheras y Cesar Grupo 3.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

(2) Construcciones El Cóndor se encontraba a la fecha de cierre del periodo expuesto al riesgo de mercado por la inversión realizada en los bonos TES. La estrategia de gestión de riesgo consiste en cubrir el riesgo de mercado (la fluctuación del valor razonable de los TES) mediante futuros de venta de TES adquiridos en el mercado de derivados. La partida cubierta correspondía a la inversión realizada en los bonos TES en el mercado spot y el instrumento de cobertura designado para cubrir el valor razonable de estos títulos son futuros de venta de TES. La eficacia de la cobertura es del 102.97% y se definió de la siguiente manera:

$$\text{Eficacia} = \frac{\text{Partida cubierta}}{\text{Valor futuros}} = \frac{120,860,905,000}{117,373,750,000} = 102.97\%$$

Esta operación se liquidará en el mercado de valores en enero de 2017, con el cumplimiento del futuro, entregando los títulos TES.

Nota 4. Inversiones

Inversiones a valor razonable	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Otras inversiones operaciones conjuntas (*)	0	3,500,478
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional	15,332,840	0
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Grupo Odinsa S.A.) (1)	9,580,128	173,539,766
Grupo Argos	92,965,686	0
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	117,878,654	177,040,244

(1) Organización de Ingeniería Internacional S.A.: Se vendieron en el mes de junio de 2015 10.661.116 acciones correspondientes al 5.43% por un valor de \$101.280.602, y en diciembre de 2016 se vendieron 19.408.008, corepondientes al 9.9% de la inversión.

(2) En diciembre de 2016 Grupo Argos S.A. realiza una oferta pública de adquisición de acciones ordinarias de Odinsa S.A., en la cual participa Construcciones El Cóndor entregando 9.418.488 acciones de Odinsa S.A. y recibiendo a cambio

5.124.900 acciones preferenciales de Grupo Argos S.A. Las acciones de Grupo Argos S.A. se realizarán en enero de 2017 a través de una venta en corto que Construcciones El Cóndor había realizado en el mes de diciembre de 2016.

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

			A diciembre 31			
	Número de acciones	Porcentaje de participación	2016	2015	Constitución - domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS						
INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
Concesión Santa Marta Paraguachón	203,942	2.97%	984,369	1,136,214	Nov/2012 Riohacha	Construcción de obras de ingeniería civil
C.C.I. Marketplace S.A.	132,057	2.63%	70,254	75,801	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1,019,450	15.83%	1,045,868	1,040,848	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
			2,100,491	2,252,863		
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
NEGOCIOS CONJUNTOS						
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional	45,885	15.00%	0	19,412,338	Sep/2006 Bogotá	Objeto social único la suscripción y ejecución del contrato de concesión para la administración, operación, explotación comercial, mantenimiento y modernización y expansión del Aeropuerto Internacional el Dorado de la ciudad de Bogotá D.C.
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	10,162,527,451	12.70%	2,629,362	10,162,528	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente	236,700	12.51%	20,695,057	23,837,347	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550,000	11.00%	759,765	878,636	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
ASOCIADAS						
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1,582,886	21.11%	31,404,264	36,806,353	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1,055,250	21.11%	1,116,900	0	Dic/2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993
Concesión La Pintada S.A.S.	1,120,950	21.15%	9,407,775	8,833,538	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión

A diciembre 31 A diciembre 31

ASOCIADAS	Número de acciones	Porcentaje de participación	2016	2015	Constitución - domicilio	Objeto social
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4,800	48.00%	16,219,907	0	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Consortio Minero del Cesar S.A.S. (4)	73,500,000	29.40%	0	0		
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.		30.00%	15,000	15,000		
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.			(15,000)	(15,000)		
Concesionaria Trans NQS Sur	24,990	50.00%	0	79,688	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25,000	50.00%	434,908	438,753	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR						
Industrias Selma (2)	5,000	49.75%	10,851,437	9,677,175	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS			93,519,376	110,126,356		
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (1)						
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	2,607,282	94.89%	5,063,510	5,312,294	Nov/1999 Medellín	Diseño, construcción de obras civiles cualquiera sea la modalidad contractual como contratos de obras públicas de concesión, Joint ventures, entre otras
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	173,342	66.67%	98,140,967	98,652,715	Feb/2012 Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR)	200,000	100.00%	1,536,447	168,712	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar

A diciembre 31 A diciembre 31

INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS	Número de acciones	Porcentaje de participación	2016	2015	Constitución - domicilio	Objeto social
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200,000	100.00%	978,253	151,678		La Empresa tiene un objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP en los términos de la Ley 1508 de 2012
Condor Investment USA INC	460,000	100.00%	941,233	0	Condor Investments USA INC (2015) constituida bajo leyes del Estado de Delaware. La filial Condor Construction Corp (2015) constituida bajo las leyes del Estado de Florida	Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida. Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS			106,660,409	104,285,400		
TOTAL INVERSIONES EN ACCIONES EN ASOCIADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y SUBSIDIARIAS			202,280,277	216,664,619		

(1) Concesión Red Vial del Cesar S.A.: Constituida mediante Escritura Pública No. 2438 otorgada en la Notaria 7 de Medellín el 17 de noviembre de 1999. Según Acta de Asamblea No. 24 del 26 de abril de 2012 y registrada en la Cámara de Comercio, el 14 de mayo de 2012, la sociedad se transforma en sociedad por acciones simplificada con la denominación: Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

La Concesión Red Vial del Cesar tiene como objeto principal es la ejecución de actividades de diseño y construcción de obras civiles, cualquiera sea la modalidad contractual que se utilice y contratos de obras públicas de concesión entre otras y la celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el numeral 4º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los términos de la licitación pública 005 de 1999, cuyo objeto es “construcción, rehabilitación y mantenimiento de 35.7 kilómetros de la Red Vial del Departamento del Cesar”. Para el desarrollo de dicho contrato estatal, debió celebrar otro contrato de fiducia mercantil con BBVA Fiduciaria S.A., para la administración de un Patrimonio Autónomo conformado por los recursos (sobretasa a la gasolina y al ACPM), provistos por el Departamento del Cesar, denominado: “Fideicomiso Fidugán Concesión Red Vial del Cesar”, con una participación del 100% en los correspondientes derechos.

(1) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Constituida mediante Asamblea de Accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX.

La Concesión Vías de las Américas, tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes, operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas.

(1) Concesión Ruta al Mar S.A.S.: Constituida mediante documento privado del 14 de septiembre de 2015, de la

accionista, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 2 de octubre de 2015, en el libro 9, bajo el número 30735.

La Concesión Ruta al Mar S.A.S. tiene como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-006, que profiere la Agencia Nacional de Infraestructura y cuyo objeto es "construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos de Antioquia-Bolívar".

(1) Concesión Cesar-Guajira S.A.S.: Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La Concesión Cesar-Guajira S.A.S. tendrá como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

	CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.		CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
COMPOSICIÓN PATRIMONIAL										
Activos	5,577,634	5,751,728	448,243,172	543,662,243	133,490,871	49,413,656	77,520,770	39,840,418	1,200,614	0
Pasivos	514,124	439,411	301,038,816	395,690,702	131,954,424	49,244,944	76,502,446	39,688,740	259,381	0
Capital social	2,747,400	2,747,400	26,000,000	26,000,000	700,000	200,000	700,000	200,000	2,005,818	0
Superávit de capital	0	0	122,491,573	122,491,573	0	0	0	0	0	0
Reservas	1,996,578	1,996,553	0	0	0	0	0	0	0	0
Superavit por valorización	0	0	6,320,930	6,320,930	0	0	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	34,057	0
Resultados de ejercicios anteriores	568,339	640,164	(8,913,752)	(7,065,485)	(31,288)	0	(48,322)	0	0	0
Resultados del ejercicio	(248,806)	(71,823)	1,305,606	224,523	867,735	(31,288)	329,764	(48,322)	(1,098,642)	0
TOTAL PATRIMONIO	5,063,511	5,312,294	147,204,357	147,971,541	1,536,447	168,712	981,442	151,678	941,233	0

Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.: De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 2.607.282 acciones que representan el 94.89%.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: De un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: De un total de 200.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Concesión Ruta al Mar S.A.S.: De un total de 200.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los periodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

(2) Industrias Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior, a la fecha de corte de los estados financieros la Compañía realizó operaciones de préstamos con esta, obteniendo ingreso por intereses por valor de \$385.222, dichos intereses no difieren de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

(3) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones El Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(Odinsa) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S., los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de \$41.675.000, sustituyéndose a Odinsa por Construcciones El Cóndor S.A.

A la fecha se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre

la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800. Durante los periodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

(4) La inversión en el Consorcio Minero del Cesar S.A.S. es producto de la transformación del Consorcio Minero del Cesar en Sociedad, en el cual Construcciones El Cóndor S.A. tenía una participación del 29.4%. En diciembre de 2016 Construcciones El Cóndor enajenó su participación en esta sociedad.

Nota 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A diciembre 31		A diciembre 31	
	2016	2015	2016	2015
DETALLE			DETALLE - PARTES RELACIONADAS	
Clientes nacionales	107,042,361	34,596,019	Clientes nacionales	56,583,289
Deudores operaciones conjuntas	66,768,540	27,685,499	Anticipos y avances	0
Otras cuentas por cobrar operaciones conjuntas	806,009	249,902	Deudores varios	8,160
Anticipos y avances	27,125,831	31,982,455	Retención sobre contratos	0
Reclamaciones	2,338,069	2,340,144	Dividendos	491,549
Cuentas por cobrar trabajadores	305,812	131,826	Ingresos por cobrar actas internas	1,138,852
Deudores varios	24,529,617	31,921,189	Depósitos	75,256,827
Retención sobre contratos	10,666,875	5,479,496	TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR	133,478,676
Ingresos por cobrar	73,849,618	121,916,488	COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR	82,227,515
Depósitos	840	840	COBRAR	
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR	313,433,572	256,303,859		
COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR				

Clientes nacionales

	A diciembre 31		A diciembre 31	
	2016	2015	2016	2015
Clientes Agregados San Javier	1,016,266	3,009,826		
Automax S.A.S.	63,000	0		
Consorcio Constructor Aburrá Norte Hatovial	502,169	0		
Consorcio Constructor Américas (1)	73,752,844	10,649,396		
Consorcio Constructor Pacífico 3 (2)	23,409,276	0		
Consorcio Vial La Jagua	0	332,000		
Constructora Kalamary S.A.S.	4,174,919	1,972,256		
Constructora S & L S.A.S.	201,552	0		
Departamento del Cesar	3,030,148	0		
Estyma	30,056	130,056		
Instituto Nacional de Vías	0	16,050,873		
Inversiones Océano S.A.S.	40,400	40,400		
K.M.A. Construcciones S.A.	0	98,099		
Menores a 50 millones	167,719	887,110		
Metroplus S.A.	31,088	31,088		
Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte	0	1,139,503		
Sohinco Constructora S.A.S.	255,411	255,411		
Valores y Contratos	367,513	0		
TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES	107,042,361	34,596,019		

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá - Montería - San Marcos y Santa Ana - La Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en el proyecto Pacífico Tres frentes La Virginia e Irra.

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

Cuentas por cobrar de consorcios

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Deudores operaciones conjuntas (*)	66,768,539	27,685,499
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (*)	758,631	211,258
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (*)	47,377	38,644
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	67,574,548	27,935,401

Anticipos y avances

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Anticipos operaciones conjuntas (*)	23,684,546	28,702,058
T. IM. Construcciones S.A.S.	63,504	0
ARQCLASS S.A.S.	0	61,736
Industria Colombiana de Asfaltos	0	184,660
Paul Maschinenfabrik GMBH & CO	0	89,061
Concremetal Ingeniería SAS	0	31,181
Construcciones Civiles Hermanos	75,535	100,000
Diseños Agregados y Construcciones	231,071	314,388
Empresa Minera de Caldas S.A.S	36,220	0
G & R Ingeniería y Desarrollo	453,837	67,920
Gestión en Ingeniería civil y ambiental	362,029	0
Goimpro S.A.S.	513,230	0
IP Ingeniería de Puentes	83,409	89,080
Perforaciones y Construcciones	0	53,397
Pixel Arquitectura E.U.	19,143	88,577
Planes y Manejos Ambientales S.A.	0	100,383
Sistemas Especiales de construcción	0	52,870
Zapata Ruiz Luisa Fernanda	100,800	0
Agencia de Aduanas Aduanimex	0	83,938
Jaramillo Alvarez Roberto	51,050	0
Alvarez Arrieta & Díaz Silveira	0	49,150
Henao Urrego Carlo Mario	0	615,644
Bancolombia	0	7,135
Logitramites S.A.S.	160,000	240,000
Monroy Torres Marcela del Niño J.	68,605	91,832
Palacio Urrego Juan Ramón	58,000	58,000
Reyes Adriana	33,132	89,191
Roadbuilders Equipment LLC	89,991	0
Menores de 50 millones	1,041,730	812,253
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)	27,125,831	31,982,455

(1) Entre la variación en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales se disminuyeron en \$5.017.512.

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

Reclamaciones

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Reclamaciones (1)	2,338,069	2,340,144
	2,338,069	2,340,144

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$8.127 corresponden a control pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Varios	305,152	125,071
Varios operaciones conjuntas (*)	660	6,755
	305,812	131,826

Deudores varios

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Deudores varios operaciones conjuntas (*)	2,362,970	738,101
Agencia Nacional de Infraestructura	100,793	100,793
Agregados del Norte de Colombia	246,186	246,186
Consortio APP Llanos (1)	(30,546)	261,203
Consortio Autosur (1)	0	56,244
Consortio Avenida Colón (1)	0	7,350,710
Consortio Constructor Aburrá Norte (1)	6,147,369	11,265,604
Consortio Constructor Américas (1)	930,124	576,567
Consortio Constructor Nuevo Dorado (1)	6,657,569	6,363,734
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	1,464,453	141,078
Consortio Farallones (1)	2,342,342	0
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	204,916	208,929
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419,198	325,190
Consortio OMC (1)	100,918	100,918
Consortio Vial del Sur (1)	2,794,938	3,261,643
Gutierrez Marin Sor Maribel	92,800	99,800
Lasing Bancolombia S.A.	296,807	804,984
Menores de 50 millones	398,778	19,505
	24,529,617	31,921,189

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

Retención sobre contratos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Operaciones conjuntas(*)	6,521,663	3,611,222
Metroplús	1,408	1,408
Agrupación Guinovart Obras y Servicios	4,588	0
Cálculo y Construcciones S.A.	0	2,699
Consortio Ferrocol Loma Hermosa	194,443	124,550
Consortio Nuestro Urabá	35,561	35,561
Consortio Constructor Pacífico Tres	982,857	0
Consortio Constructor Américas	2,926,355	391,281
Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte	0	1,312,774
	10,666,875	5,479,496

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilida de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

Ingresos por cobrar

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Actas internas (1)	50,758,885	115,738,642
Actas internas operaciones conjuntas(*)	22,800,663	5,910,718
Otros	290,069	267,128
	73,849,618	121,916,488

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del periodo, este saldo esta representado principalmente en las obras de Vías de las Américas por valor de \$40.223.166, las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

Depósitos	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Depósitos operaciones conjuntas(*)	840	840
	840	840
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	313,433,572	256,303,859

Partes relacionadas	A diciembre 31	A diciembre 31
Cientes partes relacionadas	2016	2015
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira)	18,283,727	0
Patrimonios Autónomos La Pintada	5,523	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	9,700,568	6,869,071
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5,737,435	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	11,660	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	22,198,412	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	645,965	0
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	56,583,289	6,869,071

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos APP e intereses correspondientes a la deuda subordinada.

Anticipos y avances partes relacionadas	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Vías de las Américas S.A.S.	0	25.392
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES PARTES RELACIONADAS	0	25.392

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
P.A. APP Cesar Guajira S.A.S.	62,460	0
P.A. APP Ruta al Mar S.A.S.	305,967	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	770,424	44,228
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	1,138,852	44,228

Deudores partes relacionadas otros	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
P.A. APP Ruta al Mar S.A.S.	7,657	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	0	0
Condor Construction Corp.	503	0
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	8,160	0

Retención sobre contratos partes relacionadas	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Vías de las Américas S.A.S.	0	31.994
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	0	31.994

Depósitos	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
OPAIN S.A.	75,256,827	75,256,827
TOTAL DEPÓSITOS	75,256,827	75,256,827

Dividendos por cobrar	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Concesión Aburra Norte Hatovial	491,549	0
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	133,478,676	82,227,515

Activos por impuestos corrientes	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Saldo a favor ICA y anticipos otros municipios	517,522	164,819
Saldo a favor ICA San José de La Fragua	0	23,893
Saldo a favor ICA Municipio de Planeta Rica	0	27,313
Sobrantes de liquidación privada	1,088,723	0
Anticipo renta	3,848,093	7,138,106
Impuestos descontables	224,724	190,177
Retención ICA	561,180	428,832
Anticipo ICA	411,833	575,205
Retención en la fuente	14,281,104	16,670,368
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	0	1,611,784
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	20,933,178	26,830,498

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

	A diciembre 31	A diciembre 31	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015	2016	2015
DETALLE			DETALLE - PARTES RELACIONADAS	
Clientes nacionales	2,058,755	2,635,966	Clientes nacionales	22,213
Deterioro de cartera	(3,240,643)	(4,192,638)	Cuentas corrientes comerciales	12,785,776
Anticipos y avances	323,785	323,785	Deudores	346,719,830
Deudores varios	1,424,023	1,480,301	Depósitos	12,639,351
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	565,920	247,414	TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	372,167,170
				283,286,538

Clientes	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Departamento de Antioquia	665,930	665,930
Clientes Agregados San Javier	1,159,739	1,736,951
Estyma S.A.	225,412	225,412
Menores de 20 millones de pesos	7,674	7,674
TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES	2,058,755	2,635,966
DETERIORO DE DEUDORES	(3,240,643)	(4,192,638)

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

Anticipo de impuestos y contribuciones	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Otros	23,750	23,750
TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	23,750	23,750

Anticipo y avances

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Durango Patiño Adriana María	91,206	91,206
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208,829	208,829
TOTAL ANTICIPO Y AVANCES	300,035	300,035

Deudores varios

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Consortio Amaime	1,070,089	1,070,090
Lugon Ingeniería	0	56,276
Masering	254,103	254,103
S.P. Ingenieros	99,831	99,831
TOTAL DEUDORES VARIOS	1,424,023	1,480,301
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	565,920	247,414

Partes Relacionadas

Clientes partes relacionadas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	0	8,475,518
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22,213	22,213
TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES	22,213	8,497,731
DETERIORO CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	0	(2,555,200)

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industrias Selma (1)

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Préstamos	9,674,494	11,193,431
Intereses	3,111,283	2,916,826
TOTAL CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	12,785,776	14,110,257

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2,674,210.09	USD \$1.085	USD \$125,366
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014	08 de octubre 2014	29 de abril de 2013
Saldo de la operación	USD \$2.554.210.09	USD \$1.085	USD \$115.366
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019	08 de octubre 2019	29 de abril de 2018
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45,942	USD \$102,431	USD \$364,123.21
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	17 de diciembre 2013	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$45,942	USD \$102,431	USD \$364,123.21
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	17 de diciembre de 2018	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$40,495.89
Fecha de la operación	12 de noviembre de 2014
Saldo de la operación	USD \$40,495.89
Condiciones de la operación	LIBOR +2
Fecha de pago	12 de noviembre de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré

Deudores partes relacionadas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Concesión La Pintada S.A.S.	257,971	0
Concesión Pacífico Tres	165,928,845	142,513,845
Fiduciaria Davivienda (Vinus)	14,701,426	0
Concesión Ruta al Mar	104,921,171	44,924,389
Concesión Cesar Guajira	54,071,105	34,473,262
Concesión Vial de los Llanos	6,839,312	0
Consorcio Minero del Cesar S.A.S. (1)	0	28,682,602
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	346,719,830	250,594,099

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

(1) El saldo corresponde a préstamos de los cuales \$15.510.710 fueron entregados en el año 2013. El saldo de esta cuenta no corresponde a un crédito subordinado. La participación de Construcciones El Cóndor fue enajenada en diciembre de 2016 y total de lo adeudado fue cancelado.

Depósitos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Concesión Vial los Llanos S.A.	12,219,287	12,219,287
Trans NQS Sur	420,064	420,364
TOTAL DEPÓSITOS	12,639,351	12,639,651

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS	372,167,170	283,286,538
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	840,578,517	648,895,823

Nota 6. Inventarios

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Contratos en ejecución	13,489,191	14,532,898
Contratos en ejecución operaciones conjuntas (*)	0	515,826
Materiales, repuestos y accesorios	11,243,790	10,043,606
Inventarios operaciones conjuntas, neto (*)	4,981,143	775,358
Deterioro valor neto de realización (1)	(450,977)	(520,946)
TOTAL INVENTARIOS	29,263,147	25,346,744

(1) Ajustes al valor neto de realización de los inventarios y por el mal estado de algunos de estos.
La Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas.

Nota 7. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Seguros y fianzas y cargos diferidos	1,771,851	725,119
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (*)	838,971	685,941
Licencias operaciones conjuntas (*)	0	11,096
TOTAL DIFERIDOS A CORTO PLAZO	2,616,448	1,422,156

Gastos pagados por anticipado largo plazo

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Seguros y fianzas y cargos diferidos	0	836,306
TOTAL DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	836,306
TOTAL DIFERIDOS	2,616,448	2,258,462

Activos por impuestos diferidos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Impuestos diferidos por provisiones	932,885	594,325
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	29,961,693	39,631,608
Impuestos diferidos otros	8,176,847	163,326
Exceso de renta presuntiva	3,327,747	0
TOTAL DIFERIDOS A LARGO PLAZO	42,399,173	40,389,259
TOTAL DIFERIDOS	45,015,622	42,647,720

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 40% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

Nota 8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Terrenos (1)	599,059	599,059
Construcciones y edificaciones (1)	0	407,929
Maquinaria y equipo	3,414,044	2,025,863
Autos camionetas y camperos	45,008	45,895
Otros equipos de transporte	100,512	46,245
Deterioro	(1,677,010)	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	2,481,613	3,124,992

(1) Corresponde a lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

Nota 9. Propiedades, planta y equipo

De enero 1 a diciembre 31 de 2016

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos en tránsito	Activos de operaciones conjuntas	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2015	7,978,360	12,759,109	138,492,303	1,071,091	445,958	81,803,768	71,022,911	9,220,913	3,356,001	326,150,414
Saldo depreciaciones a 31 de diciembre de 2015	0	(209,846)	(19,701,200)	(176,446)	(223,911)	(11,858,716)	(2,012,562)	0	(892,256)	(35,074,937)
Valor en libros a 31 de diciembre de 2015	7,978,360	12,549,263	118,791,102	894,645	222,047	69,945,052	69,010,350	9,220,913	2,463,744	291,075,476
Adquisiciones	0	0	20,730,254	0	0	4,743,618	0	0	0	25,473,872
Adiciones	0	0	379,722	0	0	0	0	0	0	379,722
Anticipos	0	0	0	(29,176)	0	0	0	0	0	(29,176)
Revaluación	164,142	571,958	0	0	0	0	0	0	0	736,100
Traslado para MPV	0	0	(32,906)	0	0	(215,872)	0	0	0	(248,778)
Retiros	0	0	(1,002,579)	(1,143)	0	(605,792)	0	0	0	(1,609,514)
Deterioro	0	0	0	0	(90,051)	0	0	0	0	(90,051)
Depreciación generada	0	(145,191)	(12,113,078)	(122,595)	(77,383)	(7,418,542)	(1,810,489)	0	0	(21,687,278)
Depreciación trasl.retiro y otros	0	109,323	352,024	1,143	1,928	588,601	0	0	0	1,053,019
Venta	0	0	(491,749)	0	(5,200)	(860,318)	0	0	0	(1,357,267)
Otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	(9,220,913)	863,671	(8,357,242)
TOTALES	8,142,502	13,085,353	126,612,790	742,874	51,341	66,176,747	67,199,861	0	3,327,415	285,338,885

	2016		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	8,142,502	0	8,142,502
Canteras	67,199,861	0	67,199,861
Bienes en leasing	183,667,367	(28,290,261)	155,377,106
Construcciones y edificaciones	5,831,067	(67,979)	5,763,088
Maquinaria y equipo	41,490,926	(13,094,974)	28,395,953
Equipo de oficina	1,040,772	(297,898)	742,874
Equipo de computación y comunicación	440,758	(299,367)	141,392
Equipo de transporte	25,282,158	(8,943,412)	16,338,746
Deterioro acumulado	(90,051)	0	(90,051)
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (*)	4,113,601	(786,185)	3,327,416
TOTAL	337,118,961	(51,780,075)	285,338,885

	2015		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Canteras	7,978,360	0	7,978,360
Bienes en leasing	69,010,350	0	69,010,350
Construcciones y edificaciones	161,446,397	(16,505,592)	144,940,805
Maquinaria y equipo	5,259,109	(110,237)	5,148,872
Equipo de oficina	40,433,806	(8,897,547)	31,536,259
Equipo de computación y comunicación	1,071,091	(176,446)	894,645
Equipo de transporte	445,958	(223,911)	222,047
Depreciaciones operaciones conjuntas (*)	3,356,001	(892,256)	2,463,744
TOTAL	324,137,853	(33,062,378)	291,075,475

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

De enero a diciembre de 2016 y de enero a diciembre de 2015 se registraron como depreciación de las propiedades, planta y equipo afectando el estado de resultados el valor de \$19.877.457 y de \$17.914.007 respectivamente.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedades, planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

Nota 10. Propiedades de inversión

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Propiedades de inversión inmobiliaria	988,737	828,966
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	988,737	828,966

Algunos activos de la Empresa: las dos fincas ubicadas en el Municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Nota 11. Obligaciones financieras

Obligaciones financieras a corto plazo

	Vencimiento	Tasa	2016	2015
Banco BBVA (1)	22/10/17	DTF+2.05 EA%	8,053,131	8,053,131
Banco BBVA (2)	10/04/17	DTF+1.95%	8,000,000	8,000,000
Banco BBVA	18/05/16	DTF+1.95% EA	0	1,000,000
Banco BBVA (2)	03/06/17	DTF+3.6% TA	11,000,000	11,000,000
Banco de Bogotá (2)	28/01/17	DTF+1.91% EA	11,100,000	11,100,000
Banco BBVA	04/09/16	DTF+1.85% EA	0	4,000,000
Banco BBVA (2)	13/11/17	DTF+2.25% EA	12,000,000	12,000,000
Banco BBVA (3)	07/03/17	IBR+4.61%	19,157,282	15,157,282
Bancolombia (5)	12/08/17	IBR+5.55%	0	4,095,245
Bancolombia (5)	29/08/17	IBR+5.5%	0	21,831,150
Bancolombia	12/04/17	DTF+4.9% EA	18,400,000	0
Banco BBVA (6)	09/07/17	DTF+1.95%	2,235,000	2,235,000
Banco BBVA	12/02/16	DTF+1.7 EA	0	1,267,059
Banco de Occidente (7)	03/04/17	DTF+2.75 N.A.	13,597,669	13,597,669
Banco de Occidente (17)	16/06/17	IBR+4%	18,000,000	0
Banco BBVA	12/02/16	DTF+1.2% EA	0	1,671,698
Bancolombia (7)	24/08/17	IBR+5.55%	0	7,827,899
Banco BBVA	28/02/17	DTF+6.44%	6,000,000	6,000,000
Banco BBVA	11/07/17	IBR+4.54%	3,350,000	3,350,000
Bancolombia (5)	24/08/17	IBR+5.55%	0	7,619,440
Bancolombia (5)	02/09/17	IBR+5.55%	0	41,519,182
Banco de Bogotá	04/05/17	DTF+4.15% TA	5,600,000	5,600,000
Banco de Bogotá	13/01/17	DTF+2.7% EA	8,000,000	8,000,000
Banco de Bogotá (8)	17/05/17	DTF+3.45% TA	12,350,000	12,350,000
Banco de Bogotá (9)	11/05/17	DTF+3% TA	18,600,000	18,600,000
Banco Santander (10)	03/11/16	DTF+3% TA	0	10,000,000
Bancolombia(11)	25/11/17	DTF+3.90%	31,084,337	31,084,337
Bancolombia(12)	10/06/17	IBR+5.25%	9,400,000	0
Bancolombia(12)	28/06/17	IBR+5.25%	12,000,000	0
Bancolombia (13)	11/08/17	IBR+5.25%	18,000,000	0
Bancolombia (14)	11/08/17	IBR+5.25%	12,000,000	0
Bancolombia	15/11/17	IBR+5.25%	34,000,000	0
Bancolombia	24/11/17	IBR+5.25%	5,200,000	0
Bancolombia	03/10/17	IBR+5.25%	4,590,535	0
Bancolombia (16)	02/01/17	IBR+4.95%	35,000,000	0
Banco BBVA	14/12/17	DTF+2.2% TA	5,500,000	5,500,000
Banco BBVA (15)	05/04/17	IBR+4.75%	7,000,000	0
Banco BBVA	31/03/17	IBR+4.75% E.A	2,460,000	0
Banco de Occidente	23/03/17	IBR+4	9,000,000	0
Banco BBVA	07/09/17	DTF+1.95% EA	2,235,000	0
Banco Corpbanca (18)	02/12/17	DTF+2.3%	33,000,000	0
			395,912,954	272,459,092

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) pago impuestos, (2) capital para los proyectos, (3) cancelación crédito en USD, (4) aporte de capital Pacífico Tres S.A.S., (5) aporte equity Concesión Vías de las Américas S.A.S. (1-2-3-4) fueron renovados en 2015, (6) créditos para cancelación de contratos de leasing en USD con Banco de Bogotá, (7) para pago de crédito Banco de Bogotá, (8) disponibilidad de recursos y traslados a obras, (9) aporte a la Concesión Ruta al Mar S.A.S., (10) aporte a la Concesión La Pintada S.A.S., (11) aporte a la Concesión Pacífico Tres S.A.S., (12) aporte equity Antioquia Bolívar 708M, la diferencia capital de trabajo, pago de impuestos, capital para los proyectos, (13) para capital de trabajo, pago dividendos, aportes equity APP Antioquia Bolívar \$1.153.000, (14) disponibilidad de recursos a obras y pago de impuestos, (15) aporte Cesar Guajira \$4.843.983, diferencia disponibilidad de recursos, (16) para constitución de garantía (17) capital de trabajo, (18) crédito para equity realizado por Construcciones El Cóndor para la Conexión Pacífico Tres.

Operaciones con la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

En el año 2013 se tuvieron las operaciones que se detallan a continuación y se cancelaron las obligaciones que se tenían:

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0254-20 e inscrito en el Registro Minero Nacional el 17 de agosto de 2006, código HGME-03 para un proyecto de exploración técnica y explotación económica de un yacimiento de grava y arena de río y demas concesibles, en la quebrada La Floresta en los Municipio de Pailitas, Pelayas y Tamalameque, Cesar en un área de 513 Ha y 5,962.5 m ² .
Monto de la operación	\$555.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$555.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A
Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. IHT-16461 suscrito el 22 de abril de 2008 e inscrito en el Registro Minero Nacional el 10 de julio de 2008, para la exploración y explotación de materiales aluviales, recebo y demás concesibles, en el Municipio del Copey, Cesar (Arroyo Caracolito) en un área de 335 Ha y 8,512.5 m ² .
Monto de la operación	\$74.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$74.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A
Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0262-20 suscrito el 21 de diciembre de 2005 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 16 de mayo de 2006, código HGCG-04 para la exploración y explotación de un yacimiento de piedra caliza de construcción, gravas y arenas de río en el puente sobre el Río Maracas, en la vía Becerril - La Jagua en el Municipio de Becerril, Cesar en una área de 122 Ha y 3,460.5 m ² .
Monto de la operación	\$2.590.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$2.590.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0260-20 suscrito el 21 de diciembre de 2005 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 13 de junio de 2006, código HGCG-02 para la exploración y explotación económica de un yacimiento de grava y arena de río y demás concensibles, así como los que se hallarán asociados o en liga íntima o resultarán como subproductos de la explotación, en jurisdicción de los Municipios de La Paz San Diego, en el departamento del Cesar en una área de 70 Ha y 2.875 m2.
Monto de la operación	\$1.850.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$1.850.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. LES-11081 suscrito el 9 de junio de 2011 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 22 de septiembre de 2011, para la exploración y explotación de un yacimiento materiales de construcción, arenas y gravas, recebo, así como los que se hallarán asociados o en liga íntima o resultarán como subproductos de la explotación, en jurisdicción de los Municipios de San Diego, en el departamento del Cesar en una área de 38 Ha y 8.719 m2.
Monto de la operación	\$370.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$370.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Las partes celebraron un acuerdo de asociación y operación con el objeto de explorar y explotar las áreas concesionadas del contrato de concesión para la exploración y explotación de materiales No. 0260-20.

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	Contrato de asociación que tiene por objeto que las partes desarrollen y exploten las operaciones mercantiles relacionadas con la operación, administración, explotación, mantenimiento y usufructo de un yacimiento de piedra caliza de construcción gravas y arenas de río localizado en jurisdicción del Municipio de Becerril, departamento del Cesar, objeto del Contrato de Concesión para la explotación de materiales No. 0260-20.
Monto de la operación	Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá al concesionario, por concepto de utilidad neta, derivada de los derechos que el acuerdo de asociación le confieren, la suma de \$1.800 por metro cúbico, medidos con secciones topográficas.
Fecha de la operación	1 de octubre de 2013
Saldo de la operación	N/A
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Compañías de financiamiento comercial

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Leasing de Occidente	0	1,785
Bancolombia	19,835,004	18,984,412
Bancolombia Panamá	0	3,079
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	19,835,004	18,989,276
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	415,747,959	291,448,368

Obligaciones financieras a largo plazo

			A diciembre 31	A diciembre 31
	Vencimiento	Tasa	2016	2015
Banco BBVA (1)	07/09/2017	DTF+1.95% EA	0	2,235,000
Banco BBVA (2)	15/12/2018	DTF+3.5% EA	28,000,000	28,000,000
Banco Corpbanca (3)	02/12/2017	DTF+2.3%	0	33,000,000
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO			28,000,000	63,235,000

(1) Créditos para cancelación de contratos de leasing en USD con Banco de Bogotá.

(2) Créditos para capital de trabajo.

(3) Crédito para equity realizado por Construcciones El Cóndor para la Conexión Pacífico Tres.

Compañías de financiamiento comercial

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Leasing operaciones conjuntas	493,526	0
Caterpillar Crédito S.A.	9	9
Bancolombia	106,237,508	108,770,754
Bancolombia Panamá	9,098	6,320
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	106,740,141	108,777,083
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	134,740,141	172,012,083
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	550,488,099	463,460,451

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

Nota 12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Nacionales	5,376,880	5,318,542
Del exterior	715	108,785
Proveedores operaciones conjuntas(*)	334,325	1,183,465
Costos y gastos por pagar (1)	7,020,883	10,211,673
Instalamentos por pagar	0	7,533,166
Acreedores oficiales - impuestos	837,095	454,137
Otros (2)	90,473,468	217,688
Dividendos accionistas	103,643	104,546
Retenciones y aportes de nómina	1,287,451	1,194,358
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (*)	103,406,615	72,120,220
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	208,841,074	98,446,578

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

(1) De este valor \$1.560.347 corresponden a cuentas por pagar a subcontratistas en los diferentes proyectos.

(2) Este valor incluye cuentas por pagar: a fondos de pensiones, cesantías, consorcios y dividendos por contratos de usufructo. De este valor \$89.477.678 corresponden a pasivo por venta en corto.

Nota 13. Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes

Corto plazo	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	105,556	75,287
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	105,556	75,287

Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	0	5,425,297
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	0	5,425,297
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	105,556	5,500,584

La Empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

Nota 14. Impuestos corrientes

Corto plazo	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Industria y comercio y otros	349,330	1,588
Industria y comercio operaciones conjuntas (*)	60	0
Impuesto al valor agregado	518,714	4,026,630
Otros pasivos	148	0
Impuesto al valor operaciones conjuntas(*)	278,566	533,625
TOTAL CORTO PLAZO	1,146,817	4,561,842
TOTAL	1,146,817	4,561,842

El impuesto a la riqueza se causó en su totalidad, apropiándolo de la reserva patrimonial denominada capital de trabajo gravada.

Nota 15. Otros pasivos y provisiones

Corto plazo	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Costos y gastos (1)	2,790,251	2,482,890
Costos y gastos operaciones conjuntas(*)	13,722,707	3,533,198
Industria y comercio	1,093,856	1,637,895
Impuesto de renta e impuesto para la equidad CREE	6,780,890	23,143,563
Contingencias	1,193,072	543,000
Para obligaciones laborales	47,822	16,160
Desmantelamiento de minas y canteras (2)	144,025	69,212
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	186,386	151,660
Otras provisiones operaciones conjuntas(*)	994,813	471,193
	26,953,821	32,048,770

(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la Empresa mediante valoración financiera.

Nota 16. Anticipos y avances recibidos

Corto plazo	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Instituto Nacional de Vías(1)	225,852	7,827,162
Operadora de Aeropuertos Centro	0	2,192
Departamento del Cesar	0	128,728
C2 Estudio S.A.S.	0	448,000
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	100,000	100,000
Otros	1,103,027	1,488,365
Anticipos y avances operaciones conjuntas (*)	1,133,834	2,779,008
Garantía contratos operaciones conjuntas(*)	3,147,900	3,492,358
Cuentas en participación operaciones conjuntas(*)	451,610	451,610
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas (*)	9,169,640	267
TOTAL CORTO PLAZO	15,331,863	16,717,691

(1) Anticipo recibido del INVÍAS para la ejecución de la obra Bajirá - Caucheras.

Largo plazo	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Retención sobre contratos	672,774	1,492,389
Consortio Constructor Américas (1)	16,782,813	24,898,992
TOTAL LARGO PLAZO	17,455,587	26,391,381
TOTAL	32,787,449	43,109,072

(1) El anticipo corresponde a Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010 - Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá, San Marcos y Santa Ana - La Gloria.

Nota 17. Pasivo por impuesto diferido

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Impuestos diferidos por revaluación	76,934,087	67,379,668
Impuestos diferidos por inversiones	14,835,889	26,419,263
TOTAL DIFERIDOS DE LARGO PLAZO	91,769,977	93,798,931

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 40% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

Nota 18. Patrimonio

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2016	2015
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Utilidades retenidas	320,827,310	203,379,370
Utilidades retenidas (balance de apertura)	927,951	18,963,416
Superavit por revalorización	60,553,223	161,902,082
Otro resultado integral	30,441,316	40,190,721
Utilidad antes de otro resultado integral	185,924,266	148,621,375
TOTAL	774,087,367	748,470,265

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

La utilidad neta por acción paso de \$258.76 pesos en diciembre de 2015 a \$323.70 pesos en diciembre de 2016.

Nota 19. Ingresos por actividades ordinarias

Al 31 de diciembre

	2016	2015
Oficina Central	426,558	36,452,698
U.E.N Maquinaria y Equipo	205,821	0
Grupo Cóndor Inversiones	328,633	16,517,835
Agregados San Javier (2)	16,907,079	26,258,491
Vías del Cesar	0	7,015,709
Consortio Minero del Cesar	129,170	0
Consortio Constructor Aburrá Norte COCAN (6)	20,103,742	25,708,719
Consortio Constructor Nuevo Dorado (1)	40,082,548	9,804,128
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	6,646	0
Marginal de la Selva	212,343	548,886
Consortio Avenida Colón	2,593,237	32,247,153
Consortio Vial del Sur	4,392,743	6,231,774
Obra Túmaco Ricaurte Nariño (Tumaco)	6,219,489	7,743,779
Américas Cóndor (Montería) (3)	52,607,392	40,290,290
Consortio Mantenimiento Opain	693,014	756,212
Américas Cóndor (Urabá) (3)	43,300,888	101,935,292
Américas Cóndor (San Marcos) (3)	11,415,446	66,179,046
Consortio Constructor Américas	662,061	6,966,311
Dabeiba Santa Fe de Antioquia	0	3,717,489
Fondo de Adaptación	0	32,670,124
Cesar Grupo 3	6,223,334	67,448,685
Caucheras (4)	49,881,521	19,523,214
Consortio Farallones (3)	21,484,141	1,819,878
Consortio Constructor Pacífico 3	6,081,343	5,180,214
Cesar Guajira - Obra (5)	16,075,971	0
Unidad Especial de Puentes	1,116,536	0
Concesión Cesar Guajira	186,184	0
Concesión Ruta al Mar	419,755	0
Obra Antioquia Bolívar (5)	8,174,218	0
Consortio APP Llanos	787,276	3,234,423
La Virginia (5)	29,412,729	0
Irra (5)	19,790,913	0
P2 Cóndor	1,533,355	0
Américas Cóndor Santa Ana - La Gloria	147,061	0
Otros menores	31,707	836,996
TOTAL	361,632,855	519,087,346

(1) El incremento de los ingresos se debe a facturación de obras del Otrosí II del EPC obras correspondientes a la ampliación de acuerdo al contrato que se firmó en diciembre de 2015 y termina el 31 de enero de 2017.

(2) Agregados San Javier: los ingresos más importantes se originaron en contrato con el Municipio de Medellín "Parcheos 2015" con un promedio de facturación mensual de \$555M, Arquitectura y Concreto S.A.S. con un promedio de facturación anual \$102M y Gisaico S.A. con un promedio mensual de \$ 58M.

(3) Los ingresos percibidos de las obras P2 Cóndor, Urabá, Montería, San Marcos y Santa Ana-La Gloria corresponden a

la ejecución de éstas en su etapa constructiva.

(4) Por ejecución de las obras presupuestadas para 2016, por reactivación del contrato.

(5) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las concesiones en las que la Empresa tiene participación: Irrá y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacífico 3, Antioquia- Bolívar, corresponde a la Concesión Ruta al Mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre.

(6) Ingresos correspondientes a los certificados consorciales de Consorcio Constructor Aburrá Norte.

Nota 20. Costos operacionales

Al 31 de diciembre

	2016	2015
Costo de venta y de prestación de servicios	79,754,077	130,570,373
Costos de producción o de operación	41,302,232	79,692,554
Costos indirectos	165,969,222	157,399,886
Contratos de servicios	7,926,552	20,813,884
TOTAL	294,952,083	388,476,696

Nota 21. Gastos de administración

Al 31 de diciembre

	2016	2015
Beneficios a empleados (2)	13,257,220	10,762,203
Honorarios (1)	2,633,126	20,065,765
Impuestos	960,868	1,376,290
Arrendamientos	217,442	237,718
Contribuciones, seguros, servicios, legales	935,437	248,963
Seguros	0	113,240
Servicios	0	550,067
Gastos legales	0	89,891
Mantenimiento, adecuaciones	93,596	66,905
Adecuaciones e instalaciones	0	1,035,978
Viáticos	1,935,708	1,351,227
Depreciaciones	546,970	532,730
Amortizaciones	1,034,473	862,858
Gasto de representación y relaciones públicas	55,334	19,282
Deterioro flota y equipo de transporte	91,151	0
Diversos	1,514,267	1,250,154
Deterioro de deudores e inversiones	217,459	1,394,526
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	23,493,051	39,957,798

(1) Corresponde a honorarios por asesorías técnicas, estudios y diseños realizadas para los proyectos APP.

(2) Beneficios a empleados.

Al 31 de diciembre

	2016	2015
Salario integral	3,761,262	3,079,198
Sueldos	3,834,193	3,133,764
Bonificaciones	1,470,766	877,023
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	4,190,998	3,672,219
TOTAL POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	13,257,220	10,762,203

Nota 22. Otros ingresos

Al 31 de diciembre

	2016	2015
Arrendamientos	17,450	4,995
Recuperaciones	379	944
Reintegro de otros costos	260,513	1,817,357
Reintegro de provisiones	3,968,659	1,886,198
Indemnizaciones-incapacidades	1,126,461	355,664
Ingresos de ejercicios anteriores	779,384	388,333
Otros servicios	1,684	0
Aprovechamientos	4,572,087	4,138,915
Diversos	4,871	1,964
TOTAL OTROS INGRESOS	10,731,486	8,594,370

Nota 23. Otros gastos

Al 31 de diciembre

	2016	2015
Costos y gastos de periodos anteriores	2,431,388	134,717
Comisiones	1,793,514	0
Impuesto asumidos	6,573	73,211
Gastos no deducibles	178,182	82,321
Indemnizaciones y demandas	143,872	124,934
Multas, sanciones y litigios	20,290	55,645
Donaciones	818,222	878,900
Otros	1,409,028	609,335
Constitución de garantías	890,893	0
Pérdida por deterioro de activos	0	63,978
Pérdida por siniestros	416,345	25,600
TOTAL OTROS GASTOS	8,108,307	2,048,641

Nota 24. Otras ganancias y pérdidas

Al 31 de diciembre

	2016	2015
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	291,824	(725,524)
Pérdida en venta y retiro de bienes	(1,804,583)	(198,608)
Retiro de propiedades, planta y equipo	(25,036)	(495,203)
Retiro de otros activos	(18,792)	0
Utilidad en venta de inversiones (1)	144,833,358	80,071,173
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	143,276,771	78,651,838

(1) Utilidad generada en el mes de diciembre por la venta de 19,408,008 acciones de la sociedad Organización de Ingeniería Internacional correspondiente al 9,9% de la inversión.

Nota 25. Ingresos financieros

Al 31 de diciembre

	2016	2015
Diferencia en cambio	24,761	3,530,799
Otros gastos bancarios	87,332	71,843
B.T.G. Pactual S.A. Comisionista	0	72,583
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	0	1,000,907
Industria Selma Internacional	385,222	315,555
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	3,751,505	6,944,591
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	205,298	0
Patrimonio Autónomo Administra	5,046,242	386,049
Valores Bancolombia	1,750,520	215,882
Consortio Avenida Colón	0	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	10,430,718	0
Otros menores	16,438	60,653
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	21,698,034	12,598,862

Nota 26. Gastos financieros

Al 31 de diciembre

	2016	2015
Gravamen a los movimientos financieros	2,399,365	2,706,994
Diferencia en cambio	763,673	31,777
Comisiones bancarias	1,040,133	1,195,919
Gastos bancarios	7,917	115,462
Banco BBVA	9,879,471	4,903,204
Bancolombia	21,177,014	6,749,806
Banco Santander de negocios	741,776	0
Leasing Bancolombia	8,672,664	6,880,845
Banco de Bogotá	5,362,120	2,613,583
Corpbanca	2,728,171	2,249,193
Banco de Occidente	1,753,454	397,958
Otros menores	69,770	351,744
TOTAL GASTOS POR INTERESES	54,595,528	28,196,485

Nota 27. Ganancia (pérdida) método de participación

Al 31 de diciembre

	2016	2015
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1,632,500	3,048,695
Concesión La Pintada S.A.S.	858,560	50,337
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	15,718,914	0
Concesión Red Vial del Cesar	(248,807)	(34,303)
Concesión Ruta al Mar	867,741	(31,288)
Concesión Transmilenio del Sur	(4,410)	(10,291)
Concesión Vías del Nus	61,650	0
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	18,339,249	0
Industria Selma Inc.	240,058	(102,892)
Concesión Cesar Guajira	326,575	(48,322)
Vías de las Américas S.A.S.	870,447	149,690
Concesión Trans NQS Sur	0	(2,044)
Condor Investment USA	(1,098,642)	0
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	37,563,834	3,019,583

Nota 28. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

Provisión para impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre

	2015
Utilidad antes de impuesto	158,506,399
Neto partidas contables y fiscales que disminuyen la renta	(111,268,166)
Neto partidas contables y fiscales que aumentan la renta	11,688,630
Renta líquida gravable	58,926,863
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	14,731,716
Impuesto diferido	8,413,441
TOTAL IMPUESTO DE RENTA	6,318,275

Provisión para impuesto a la equidad CREE

Al 31 de diciembre

	2015
Renta líquida gravable	59,805,212
Total provisión impuesto sobre la renta la equidad 9% año	5,382,469
Sobretasa	2,950,260
TOTAL IMPUESTOS DE RENTA PARA LA EQUIDAD CREE	8,332,729
TOTAL IMPUESTOS	14,651,005

Al 31 de diciembre

	Renta 2016	CREE 2016
Renta líquida gravable	7,203,358	11,529,454
Renta presuntiva	14,253,653	14,253,653
Provisión impuesto de renta 25% CREE 9%	3,563,413	1,282,829
Impuesto ganancia ocasional y sobretasa CREE6%	1,127,429	807,219
IMPUESTO DIFERIDO	1,048,855	0
PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA NETO	5,739,697	2,090,048

Nota 29. Segmentos de operación

2016

Descripción	Ingresos internos	Ingresos externos	Ingresos ordinarios	Otros ingresos y gastos	Resultado del periodo	Total activos	Depreciaciones
SEGMENTO DE INVERSIONES							
Inversiones	0	(40,249,686)	(40,249,686)	143,267	(183,516,738)	716,294,457	0
SEGMENTO DE CONSTRUCCIÓN							
Américas Cóndor (Montería)	(1,743,035)	(52,570,207)	(54,313,243)	(38,620)	(15,693,125)	62,070,396	311,787
Américas Cóndor (Urabá)	0	(43,236,365)	(43,236,365)	(41,047)	(2,189,538)	67,635,680	243,275
Américas Cóndor (San Marcos)	0	(11,399,452)	(11,399,452)	(9,608)	(1,791,732)	28,447,486	0
Obra Antioquia Bolívar	0	(8,174,218)	(8,174,218)	(9,436)	1,261,394	10,028,595	10,846
Américas Cóndor (Santa Ana)	0	(147,061)	(147,061)	(738)	591,191	935,023	55,744
La Virginia	0	(29,367,915)	(29,367,915)	(21,904)	(7,463,779)	14,267,347	106,338
Caucheras	0	(49,881,521)	(49,881,521)	(35,394)	(14,488,011)	4,356,777	24,545
Irra	0	(19,790,680)	(19,790,680)	(15,938)	(3,852,699)	18,238,947	176,742
P2 Cóndor	0	(1,533,355)	(1,533,355)	(2,366)	832,648	1,683,847	57,501
Cesar Guajira Obra	0	(16,058,179)	(16,058,179)	(14,658)	(1,400,670)	19,875,136	81,216
TOTAL	(1,743,035)	(272,408,641)	(274,151,676)	(46,441)	(227,711,057)	943,833,690	1,067,994

Grupo Cóndor Inversiones: consecución de recursos de deuda para los nuevos proyectos de concesión de la Compañía, administración y gestión del portafolio de inversiones actual y generación e implementación de las estrategias de financiación que le permitan a la Empresa efectuar los aportes para capital de riesgo en las inversiones y continuar creciendo en el mercado.

Américas Cóndor (Montería): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Américas Cóndor (Urabá): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo 1-Lomas Aisladas - El Tigre / Tramo 2- El Tigre - Turbo / Tramo 3- Turbo - Necoclí - San Juan / Tramo 4-Segunda calzada El Tigre - Turbo incluye variantes (Carepa, Reposo, Apartadó y Currulao) / Construcción peaje Cirilo / Construcción peaje Río Grande / Construcción peaje Chaparral

Américas Cóndor (San Marcos): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo 10 Marcos - Majagual - Achí - Guaranda

Caucheras (Contrato 1787 de 2014): mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación del corredor vial Riosucio - Belén de Bajirá- Caucheras.

Antioquia Bolívar (obra): Contrato de Concesión 016 del 2016 construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia Bolívar.

Unidades funcionales 1, 2, 3, 6, 7 y 8.

Américas Cóndor Santa Ana: Contrato de Concesión 008 del 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del proyecto vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños

definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de las licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el corredor vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo: Santa Ana-peaje / Tramo: Guamal - El Banco.

La Virginia: Contrato de Concesión 5 del 2014 proyecto Autopista Conexión Pacífico 3 estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Pacífico 3 Autopista para la Prosperidad.

Unidades funcionales 1 completa / Unidades funcionales 2 parcial.

Irra: Contrato de Concesión 5 del 2014 proyecto Autopista Conexión Pacífico 3 estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Pacífico 3 Autopista para la Prosperidad.

Unidades funcionales 3 parcial / Unidades funcionales 4 completa / Unidades funcionales 5 parcial.

P2 Córdor: Contrato de Concesión 6 del 2014 proyecto Autopista Conexión Pacífico 2 estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Pacífico 3 Autopista para la Prosperidad.

Unidades funcionales 1, 2, 3, 4 y 5.

Cesar Guajira Córdor: Contrato de Concesión 006 del 2015 construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y La Guajira.

Unidades funcionales 1, 2, 4, 5 y 7 completas

Nota 30. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2016, se presentaron operaciones con compañías vinculadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas se muestran en las notas 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración del personal clave de la administración:

Resumen de enero a diciembre de 2016

Concepto	Valor año
Prima de vacaciones	41,869
Vacaciones	118,005
Salarios	1,909,630
Bonificación por desempeño	165,595
TOTAL	2,235,099

Operaciones durante el año 2016 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades).

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Costos actas de obra y otros	Cuentas por pagar
		Acciones	Efectivo						
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	73,500,000			129,169	137,402				
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1,582,886								
Concesión Red Vial del Cesar S.A.	2,607,282			114				243,669	105,556
Concesión La Pintada S.A.S.	1,120,950				257,970				
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550,000		328,633		6,839,311				
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	10,162,527,451			149,119					
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4,800				23,421,288		10,430,718	16,996	
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173,342			2,169,631				249,556	
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1,055,250				12,065,713	1,063,064			
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200,000				19,598,521			19,842	111,861
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	700,000			11,489	59,997,882			6,229	
Industrias Selma S.A.	5,000						385,221		
Concesión Transmilenio del Sur									
Transmilenio NQS Sur									
Condor Investment USA Inc	679,156					2,005,818			
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira				18,280,095			3,631,735		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada							5,938		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico 3				58,271			875,489		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar				17,357,667			4,840,744		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Vías del Nus									

Nota 31. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros del año 2016 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera del año 2015.

Nota 32. Eventos relevantes

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

Se profirió laudo arbitral en el proceso interpuesto por CI Colombian Natural Resources S.A.S. contra Masering S.A.S., Construcciones El Cóndor S.A., SP Ingenieros S.A.S. y la sociedad Consortio Minero del Cesar S.A.S. instaurado en la Cámara de Comercio de Bogotá con ocasión de un contrato de operación de la Mina la Francia. El laudo favorece los intereses de las sociedades Consortio Minero del Cesar S.A.S., Construcciones El Cóndor S.A., Masering S.A.S. Y S.P. Explanaciones S.A.S. reconociéndoles la suma de \$263.355.334.245 una vez aplicadas las compensaciones. Construcciones El Cóndor S.A. tiene una participación del 29,4% en la sociedad Consortio Minero del Cesar S.A.S. El laudo arbitral aún no se encuentra en firme y es susceptible de los recursos extraordinarios de Ley. El 17 de agosto de 2016 se suscribió entre las sociedades CI Colombian Natural Resources S.A.S., y Masering S.A.S., Construcciones El Cóndor S.A., SP Ingenieros S.A.S. y la sociedad Consortio Minero del Cesar S.A.S., un contrato de transacción para poner fin a los litigios y a cualquier diferencia existente entre las partes y evitar futuras diferencias que puedan originarse en reclamaciones pasadas, presentes o futuras relacionadas con el citado proceso arbitral; en virtud de dicha transacción CNR pagó a CMCS.A.S la suma de 72 millones de dólares, de esta manera se concluyeron las controversias existentes en relación con el proceso arbitral.

Reforma tributaria Ley 1819 de 2016:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2017:

- Regula la aplicación fiscal en los contratos de colaboración empresarial tales como: consorcios, uniones temporales, cuentas en participación, joint venture, fijando la realidad sobre la formalidad, cuando se trate de rendimientos garantizados para las partes del contrato.
- El Gobierno busco acercar la reglamentación fiscal a los nuevos marcos normativos contables en nuestro país, por tanto, para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta el estatuto tributario se ajusta al lenguaje y al sistema de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); introduce definiciones como el reconocimiento y la medición las cuales fiscalmente pueden ser al costo, precio de adquisición o valor nominal según lo indique la norma tributaria, si ésta no lo indica se utilizará la medición contable; igualmente deberá tenerse en cuenta la base contable de acumulación o devengo, partiendo del surgimiento real de la obligación. De todas maneras la norma establece unas excepciones para el reconocimiento fiscal de los ingresos, costos, gastos, activos y pasivos.
- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.
- Se eliminó el impuesto de renta para la equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en adelante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil).
- Continúa la exoneración de aportes parafiscales, a pesar de la eliminación del CREE, para las personas jurídicas y asimiladas, correspondientes a los trabajadores que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.
- Limitan las deducciones por fiestas, regalos, cortesías, atenciones a clientes, etc. Solo será deducible hasta el 1% de los ingresos fiscales netos, siempre que cumpla con los requisitos de necesidad, proporcionalidad y causalidad.
- A partir del año 2017 la depreciación ya no es por el método de línea recta, sino que se calcula según lo establezca la técnica contable. El Gobierno reglamentará las tasas máximas de depreciación, las cuales oscilarán entre 2,22% y 33% anual.
- Aumento en el término de firmeza de las declaraciones en las que se compensen pérdidas; aumentará de cinco (5) años a seis (6) años y queda limitada la compensación a doce (12) periodos gravables siguientes.
- Aumenta la tarifa de renta presuntiva del 3% al 3,5%.
- Las donaciones a las entidades sin ánimo de lucro del régimen especial, serán descuento tributario en un 25% del valor donado.
- Se crea el régimen de entidades controladas en el exterior - ECE.
- Dan continuidad indefinida al impuesto al gravamen de los movimientos financieros – 4xmil.
- Aumento del IVA 19% a partir del 1° enero del año 2017, pero se indica excluye de esto los contratos celebrados con entidades estatales y los contratos de construcción e interventorías derivados de los contratos de concesión de infraestructura de transporte suscritos por las entidades públicas o estatales para los cuales será el régimen de IVA vigente en la fecha de la suscripción del respectivo contrato, lo cual se extiende hasta la adquisición de insumos (bienes o servicios) por parte del contratista de construcción e interventor.
- El descuento por los 2 puntos del IVA se elimina y se crea la opción de manejar el IVA pagado en adquisición o importación de bienes de capital a la tarifa general, como una deducción en el impuesto sobre la Renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien.

Nota 33. Indicadores e interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{189,087,671}{515,641,112}$	36.67%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 36.67%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	-----------------------------------	--------	--

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Cte. = 114,312,911

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{790,063,893}{675,750,982}$	1.1692	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1,17 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-----------------------------------	--------	--

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total = $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ = $\frac{919,716,687}{1,693,804,054}$ 0.5430

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.54 centavos.

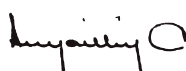
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{550,488,099}{1,693,804,054}$	0.3250	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.3250 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE) = $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$ = $\frac{185,924,266}{774,087,367}$ 24.02%

Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.

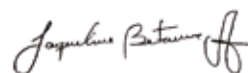
Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{185,924,266}{515,641,112}$	36.06%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 36.06%.
-------------	--	---	-----------------------------------	--------	--



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver dictamen adjunto