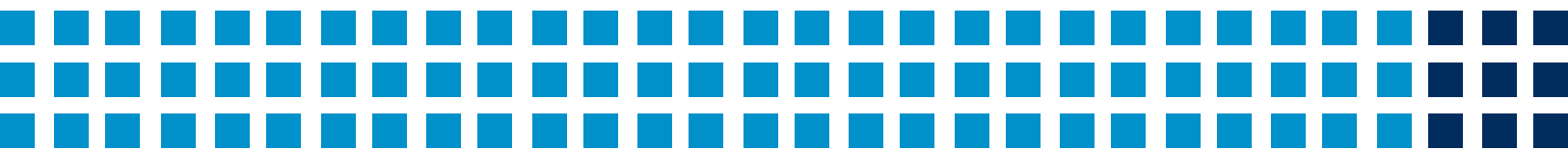


ESTADOS FINANCIEROS **SEPARADOS**

Cuarto trimestre de 2017



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

INFORME DEL REVISOR FISCAL

13 de febrero de 2018

A la Asamblea de accionistas de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**, los cuales comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados por función separado, de otros resultados integrales separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado del año terminado en esa fecha y las correspondientes notas que contienen el resumen de las principales políticas contables aplicadas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable por la correcta preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que los estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que cumpla con los requisitos éticos, planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros debido a fraude o error. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

Opinión

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de



CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme.

Otras cuestiones

Los estados financieros de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**, al 31 de diciembre de 2016, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por otro contador público vinculado a Crowe Horwath, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, sobre los cuales expresó una opinión sin salvedades el 23 de febrero de 2017.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración de la Compañía también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, Mi responsabilidad como revisor fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la Compañía: a) Llevar la contabilidad de la Compañía conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 13 de febrero de 2018, aplicando la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000 aceptada en Colombia.

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisor Fiscal
T.P. 208.595 – T
CROWE HORWATH CO S.A.



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 13 de febrero de 2018

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 13 de febrero de 2018

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T



CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, **ANA MARIA JAILLIER CORREA**, como representante legal y **ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS**, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2017 de la sociedad **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.** con Nit. **890.922.447-4**, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2017 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.

- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.

- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.

- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T



Estado de Situación Financiera Separado

Valores expresados en miles de pesos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	20.754.818	169.662.605
Inversiones corrientes (Nota 4)	0	117.878.654
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	565.239.983	313.433.572
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	220.017.681	177.849.213
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	33.712.767	20.933.178
Inventario (Nota 6)	44.003.288	29.263.147
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	6.538.740	2.616.448
Intangibles (Nota 7)	0	316.000
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 8)	1.682.349	2.481.613
ACTIVOS CORRIENTES	891.949.626	834.434.430
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	815.629	2.100.491
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	83.669.186	93.519.376
Inversiones en subsidiarias (Nota 4)	100.086.834	106.660.409
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	22.310.834	565.920
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	497.339.274	327.796.633
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	206.999	0
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 7)	32.174.943	0
Activos por impuestos diferidos (Nota 7)	36.079.109	42.399.173
Propiedades, planta y equipo (Nota 9)	323.046.732	285.338.885
Propiedades de inversión (Nota 10)	4.490.374	988.737
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.100.219.914	859.369.624
TOTAL ACTIVOS	1.992.169.540	1.693.804.054
PASIVOS		
Obligaciones financieras (Nota 11)	353.062.140	395.912.954
Compañías de financiamiento comercial (Nota 11)	30.486.205	19.835.004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 12)	299.881.919	208.841.074
Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes (Nota 12)	451.001	105.556
Impuestos corrientes (Nota 13)	41.345.875	1.146.817
Obligaciones laborales	8.141.359	4.157.035
Otros pasivos y provisiones (Nota 14)	10.102.938	26.953.821
Anticipos y avances recibidos (Nota 15)	56.157.759	15.331.863
Ingresos recibidos por anticipado	25.491.033	3.466.858
PASIVOS CORRIENTES	825.120.229	675.750.982
Obligaciones financieras (Nota 11)	0	28.000.000
Compañías de financiamiento comercial (Nota 11)	140.313.004	106.740.141
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 12)	11.052.806	0
Anticipos y avances recibidos (Nota 15)	2.740.683	17.455.587
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 16)	91.468.706	91.769.977
PASIVOS NO CORRIENTES	245.575.199	243.965.705
TOTAL PASIVOS	1.070.695.428	919.716.687
PATRIMONIO		
Capital social	15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones	159.711.695	159.711.695
Resultado del ejercicio	184.908.738	185.924.266
Reservas	561.152.073	412.749.800
TOTAL PATRIMONIO (NOTA 17)	921.474.112	774.087.367
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.992.169.540	1.693.804.054

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto



Estado de Resultados por Función Separado

Valores expresados en miles de pesos, excepto la utilidad neta por acción

	Del 1 de enero a 31 de diciembre		Del 1 de octubre a 31 de diciembre	
	2017	2016	2017	2016
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Venta de bienes	11.859.014	12.281.743	2.879.874	3.133.966
Prestación de servicios	591.082.504	349.022.479	147.869.578	96.156.947
Ingresos por dividendos	488.667	328.633	0	0
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 18)	603.430.185	361.632.856	150.749.453	99.290.913
Costos operacionales (Nota 19)	(505.417.949)	(294.952.083)	(142.453.744)	(72.847.128)
UTILIDAD BRUTA	98.012.236	66.680.773	8.295.708	26.443.785
Gastos de administración (Nota 20)	(29.281.481)	(23.493.051)	(8.854.452)	(5.627.323)
Otros ingresos (Nota 21)	30.904.939	10.731.488	27.996.185	7.620.591
Otros gastos (Nota 22)	(14.266.891)	(6.314.793)	(1.987.037)	(2.430.984)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 23)	159.010.471	143.276.772	(58.885)	142.945.424
UTILIDAD OPERACIONAL	244.379.274	190.881.189	25.391.520	168.951.492
Ingresos financieros (Nota 24)	43.430.640	21.698.034	15.411.864	4.382.996
Gastos financieros (Nota 25)	(53.033.387)	(56.389.040)	(14.120.154)	(15.471.192)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 26)	(550.489)	37.563.828	(1.411.427)	1.181.859
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	234.226.038	193.754.010	25.271.803	159.045.154
Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios (Nota 27)	(49.317.300)	(5.739.697)	(14.622.066)	1.968.129
Provisión para impuesto sobre la renta para la equidad CREE (Nota 27)	0	(2.090.048)	0	(5.911)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	184.908.738	185.924.265	10.649.737	161.007.372
Utilidad neta por acción	321,94	323,70	18,54	280,32

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto



Estado de Otros Resultados Integrales Separado

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 31 de diciembre		Del 1 de octubre a 31 de diciembre	
	2017	2016	2017	2016
UTILIDAD DEL EJERCICIO	184.908.738	185.924.265	10.649.737	161.007.372
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	(302.426)	32.743	0	433.619
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	859.968	(1.349.665)	1.458.559	2.616.285
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	3.669.830	(15.417.587)	(2.038.933)	(25.641.769)
Efecto en el impuesto a las ganancias	(1.135.292)	7.017.236	(247.774)	(723.494)
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo	(17.592.305)	(131.329.255)	(1.756.297)	(118.070.433)
Efecto en el impuesto a las ganancias	4.082.921	29.980.397	2.953.884	1.851.888
Ganancias actuariales por planes de beneficios a empleados	(20.734)	(32.131)	(20.734)	(32.131)
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(10.438.038)	(111.098.263)	348.704	(139.566.035)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	174.470.700	74.826.003	10.998.440	21.441.337

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto



Estado de Flujos de Efectivo Separado

Valores expresados en miles de pesos

	A diciembre 31 2017	A diciembre 31 2016
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del periodo	184.908.738	185.924.266
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	21.801.093	19.968.608
Más agotamiento	2.166.565	0
Más amortizaciones	2.715.610	7.492.109
Más amortizaciones cargos diferidos	5.082.581	0
Más provisión costos	(3.824.992)	203.711
Más provisión de cartera	8.566.843	0
Más provisión contingencias	162.061	648.071
Más gastos por diferencia en cambio	174.398	763.673
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(966.985)	(260.513)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	3.899.354	2.264.757
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(1.472.804)	(291.824)
Menos ingreso método de participación patrimonial	(41.229.922)	(40.111.621)
Menos recuperación provisiones	(1.543.243)	(3.968.659)
Menos ingresos por diferencia en cambio	(34.577)	(24.761)
Más pérdida método de participación	41.780.411	2.547.793
Más impuesto de renta causado	49.317.300	7.829.745
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	271.502.431	182.985.355
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	162.161.636	110.953.590
Disminución en derechos - intangibles	316.000	0
Disminución en activos por impuestos diferidos	6.320.064	0
Disminución en activos por impuestos corrientes	0	5.897.320
Aumento en cuentas por pagar	103.406.081	105.056.270
Aumento en obligaciones laborales	3.984.324	0
Aumento anticipos y avances recibidos	26.110.992	0
Aumento ingresos recibidos por anticipado	22.024.175	0
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	549.397.950	244.137.530
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	493.969.098	198.966.995
Aumento en inventarios	14.740.141	3.916.403
Aumento en gastos pagados por anticipado	6.844.901	7.850.095
Aumento en derechos - intangibles	0	160.000
Aumento en activos por impuestos corrientes	12.779.589	0
Aumento en activos por impuestos diferidos	0	2.009.914
Disminución en pago impuesto	7.574.998	7.276.111
Disminución en pasivo por impuesto diferido	301.271	(2.028.954)
Disminución en obligaciones laborales	0	325.373
Disminución en pasivos estimados	13.187.952	5.094.949
Disminución ingresos recibidos por anticipado	0	6.187.114
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	10.321.622
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(115.733.883)	49.801.414
FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Más disminución en actividades de inversión	135.836.056	111.753.140
Inversiones	135.036.792	111.109.761
Activos no corrientes mantenidos para la venta	799.264	643.379
Menos aumentos en actividades de inversión	104.861.216	16.364.721
Activos intangibles distintos a la plusvalía	39.424.089	0
Propiedades, planta y equipo	61.935.490	16.204.950
Propiedades de inversión	3.501.637	159.771
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	30.974.840	95.388.419
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Más aumento en actividades de financiación	5.568.729	87.027.648
Obligaciones financieras	0	87.027.648
Aumento en utilidades retenidas	2.497.383	0
Otro resultado integral	3.071.346	0
Menos disminuciones en actividades de financiación	69.717.472	160.307.164
Dividendos decretados	28.138.182	27.569.559
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	1.443.154	3.603.876
Disminución otro resultado integral	0	9.749.404
Disminución superávit por revaluación	13.509.387	101.348.859
Disminución en utilidades retenidas	0	18.035.466
Obligaciones financieras	26.626.750	0
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(64.148.744)	(73.279.516)
Aumento-disminución del efectivo	(148.907.787)	71.910.317
Efectivo al inicio de periodo	169.662.605	97.752.288
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	20.754.818	169.662.605

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 - T
Ver dictamen adjunto



Estado de Cambios en el Patrimonio Separado

Valores expresados en miles de pesos

Al 31 de diciembre de 2017 - 2016

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2015	15.701.606	159.711.695	204.179.370	148.621.375	18.163.416	40.190.721	161.902.082	748.470.265
Reservas	0	0	116.647.939	0	(17.235.466)	0	0	99.412.474
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(148.621.375)	0	0	0	(148.621.375)
Resultados del ejercicio	0	0	0	185.924.266	0	0	0	185.924.266
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(9.749.404)	0	(9.749.404)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(101.348.858)	(101.348.858)
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016	15.701.606	159.711.695	320.827.309	185.924.266	927.950	30.441.317	60.553.223	774.087.367
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016	15.701.606	159.711.695	320.827.309	185.924.266	927.950	30.441.317	60.553.223	774.087.367
Reservas	0	0	156.342.930	(157.786.085)	0	0	0	(1.443.155)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	3.071.346	0	3.071.346
Resultados del ejercicio	0	0	0	184.908.738	0	0	0	184.908.738
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	2.497.383	0	0	2.497.383
Dividendos	0	0	0	(28.138.182)	0	0	0	(28.138.182)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(13.509.387)	(13.509.387)
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017	15.701.606	159.711.695	477.170.240	184.908.738	3.425.333	33.512.663	47.043.837	921.474.112

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 - T
Ver dictamen adjunto



Nota 1. Información General

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

El 7 de marzo de 2017, en el libro 9, bajo el No. 4659, se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 20 de febrero de 2018. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 23 de marzo de 2018.

Nota 2. Principales Políticas y Prácticas Contables

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

2.2. Bases de preparación

2.2.1. Declaración de conformidad



Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

2.2.2. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

Valor razonable: es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

2.2.3. Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.2.4. Moneda funcional

Construcciones El Cóndor S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

2.2.5. Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones El Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la Sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del periodo sobre el que se informa.

2.2.6. Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Construcciones El Cóndor S.A. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo



principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.2.7. Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados

La elaboración de los estados financieros de la Compañía requiere que la administración de Construcciones El Cóndor S.A., realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del período correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros, son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo al porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

2.2.8. Cambios en políticas contables

Construcciones El Cóndor S.A., cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

- Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el período anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.
- Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.
- Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del período actual y los futuros.



Construcciones El Cóndor S.A., corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re-expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

2.2.9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones El Cóndor S.A., considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

2.2.10. Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)

NIC 1 Presentación de estados financieros.

NIC 2 Inventarios.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

NIC 10 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.

NIC 11 Contratos de construcción

NIC 12 Impuestos a las ganancias.

NIC 16 Propiedades, planta y equipo.

NIC 17 Arrendamientos.

NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias.

NIC 19 Beneficios a los empleados.

NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

NIC 23 Costos por préstamos.

NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.

NIC 26 Contabilización e información financiera sobre planes de beneficio por retiro.

NIC 27 Estados financieros consolidados y separados

NIC 28 Inversiones en asociadas

NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación.

NIC 33 Ganancias por acción.

NIC 34 Información financiera intermedia.

NIC 36 Deterioro del valor de los activos.

NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

NIC 38 Activos intangibles.

NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.

NIC 40 Propiedades de inversión.

Normas internacionales de información financiera (NIIF)

NIIF 3 Combinaciones de negocios

NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.

NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.

NIIF 8 Segmentos de operación.

NIIF 9 Instrumentos financieros.



NIIF 10 Estados financieros consolidados.
NIIF 11 Acuerdos conjuntos.
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades.
NIIF 13 Valor razonable.

IFRIC

IFRIC 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.
IFRIC 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor.
IFRIC 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles.

2.3. Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

2.3.2. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a costo amortizado, inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Estas inversiones se contabilizan en el Estado de Situación Financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ganancias o pérdidas en el estado de resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Construcciones El Cóndor S.A. medirá las cuentas por cobrar y por pagar inicialmente al importe de la transacción o por su valor razonable. Posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor en caso de ser de largo plazo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva

Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio

Las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio incluyen títulos de patrimonio que no se clasifican como inversiones a costo amortizado ni como inversiones a valor razonable con cambios en resultados. Después del reconocimiento inicial, las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio



se miden por su valor razonable, y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen en el patrimonio, hasta que la inversión se da de baja. En ese momento, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como una ganancia operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso, la pérdida acumulada es reclasificada en el estado del resultado en la línea de costos financieros y eliminada del patrimonio.

Activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Sociedad primero evalúa si existe evidencia objetiva individual del deterioro del valor de los activos financieros que sean individualmente significativos, o colectivamente para los activos financieros que no resulten individualmente significativos. Si no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad, incluirá al activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similar y los evaluará en forma conjunta para determinar si existe deterioro del valor, Si existiere evidencia el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluidas las pérdidas crediticias futuras esperadas que aún no se hayan incurrido).

Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio

En el caso de las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio, a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo individual o un grupo de activos se encuentran deteriorados en su valor.

En el caso de las inversiones en títulos de patrimonio clasificadas como a valor razonable con cambios en patrimonio la evidencia objetiva debe incluir una caída significativa o prolongada del valor razonable de la inversión por debajo de su costo. El concepto de “significativo” se evalúa respecto del costo original de la inversión y el concepto de “prolongado” respecto del periodo en el que el valor razonable haya estado por debajo del costo original.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro del valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y que dicho evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que se pueda estimar de manera fiable.

Deterioro de cuentas incobrables

Construcciones El Cóndor S.A. decide tener como política de deterioro de cartera un análisis individual. El análisis individual se realizará en aquellos casos específicos que puedan presentar deterioro, en donde se tendrán en cuenta variables como el riesgo del deudor donde se identifica las dificultades financieras y su nivel de riesgo. Construcciones El Cóndor S.A., revisará su saldo de deterioro de cuentas por cobrar al menos una vez al final de cada periodo contable, o cuando alguna situación desfavorable que se presente en el mercado lo amerite.

Baja en cuentas

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de los mismos han expirado, han sido liquidados o se han transferido y Construcciones El Cóndor S.A., ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su propiedad.



2.3.3. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones El Cóndor S.A., deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando su participación sea igual o mayor al 20%. Para los negocios conjuntos cuya participación sea inferior al 20% se medirán al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea “participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto” en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

2.3.4. Operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo periodo de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten



a las políticas contables de la Sociedad.

2.3.5. Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

2.3.6. Inventarios

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado.

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

2.3.7. Activos intangibles y gastos pagados por anticipado

Construcciones El Cóndor S.A. dará reconocerá un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

- Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la Sociedad.
 - El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
 - Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la Sociedad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que la Sociedad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- d) Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la Sociedad o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos cualquier amortización



acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

Construcciones El Cóndor S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

Categoría	Método de amortización	Vida útil
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato
Licencias de software	Línea recta	1 año.
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Derechos de operación	En base a los ingresos de actividades ordinarias relacionados con dicha operación	Se espera que finalice la amortización en junio de 2020

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.3.8. Propiedades, planta y equipo

Se entiende por propiedad, planta y equipo, el grupo de activos de Construcciones El Cóndor S.A., en el cual cada uno de estos cumple con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de Construcciones El Cóndor S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes, que individualmente, superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo.

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:



- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

Desembolsos

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedades, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt ³ /Año
Propiedades, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.



** Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

*** En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

2.3.9. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Sociedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Arrendamiento financiero

Los arrendamientos financieros que transfieren a Construcciones El Cóndor S.A. sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al inicio del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos por arrendamientos se distribuyen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado de resultados.

Un activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Sociedad obtendrá la propiedad del activo al término del plazo del arrendamiento, el activo se deprecia a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que la Sociedad no asume sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.3.10. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un periodo de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.



Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

2.3.11. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad;
- El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el periodo, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

2.3.12. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.3.13. Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada periodo sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los



costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

2.3.14. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del periodo, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de



compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

2.3.15. Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

Préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

2.3.16. Beneficios a empleados

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años



después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

2.3.17. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Activo contingente

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

2.3.18. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen y facturan en la medida que se van ejecutando los contratos. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos se reconocen solamente hasta el límite del gasto incurrido que reúna las condiciones para ser recuperado.

Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

Intereses y dividendos

Los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el la política de instrumentos financieros.

Se deberá reconocer los ingresos por dividendos (ordinarios o extraordinarios) en la fecha en que surja el derecho de la compañía a hacer exigible el pago, que puede diferir de aquella en la que son decretados: excepto para las inversiones en asociadas que se actualizan por el método de participación acorde con lo establecido en la política de inversiones; en cuyo caso, los dividendos decretados forman un menor valor de la inversión (método de participación).



Cuando se decretan dividendos sobre una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado con anterioridad a su adquisición (están incluidos dentro del costo de adquisición de la inversión), se procederá a reconocer dichos dividendos como un menor valor de la inversión y no como un ingreso del periodo

Ingresos por arrendamientos

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos sobre las propiedades de inversión se contabilizan en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, y se los incluye en los ingresos de actividades ordinarias debido a su naturaleza operativa.

2.3.19. Contratos de construcción

Los ingresos de actividades ordinarias del contrato se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La medición de los ingresos de actividades ordinarias procedentes del contrato estará afectada por diversas incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones necesitan, a menudo, ser revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelven las incertidumbres.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos como ingreso de actividades ordinarias y gastos respectivamente, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato al final del periodo sobre el que se informa. Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto del periodo.

Bajo el método del porcentaje de terminación, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen como tales, en el resultado del periodo, a lo largo de los periodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los costos del contrato se reconocerán habitualmente como gastos en el resultado del periodo en el que se ejecute el trabajo con el que están relacionados. No obstante, todo exceso esperado de los costos del contrato, sobre los ingresos de actividades ordinarias totales derivados del mismo, se reconocerá como un gasto inmediatamente.

2.3.20. Medición del valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

2.3.21. Combinaciones de negocio



Las combinaciones de negocios se contabilizan mediante el método de la adquisición. El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida por su valor razonable a la fecha de la adquisición, y el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida. Para cada combinación de negocios, la Sociedad mide la participación no controladora en la adquirida por su valor razonable. Los costos de adquisición incurridos se imputan a gastos a medida que se incurren y se presentan el estado de resultados.

Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá crédito mercantil (Plusvalía) en la fecha de adquisición cuando los importes netos pagados son mayores a la diferencia de entre los activos y pasivos a valor razonable de la adquirida. Posterior a su reconocimiento inicial, el crédito mercantil seguirá los lineamientos de la NIC 38 Activos intangibles.

Construcciones El Cóndor S.A. puede realizar compras en términos muy ventajosos, es decir, los importes netos pagados o cancelados (contraprestación transferida) sean inferiores a los importes o contraprestaciones recibidas o pasivos asumidos, en este caso la Sociedad, reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

2.3.22. Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e Inversiones.

2.3.23. Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

Conversión de un negocio en el extranjero

La conversión de los resultados y la situación financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.



- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

2.3.24. Contabilidad de coberturas

En la contabilidad de coberturas se reconoce, en el resultado del periodo, el efecto de la compensación de los cambios en los valores razonables de los instrumentos de cobertura y de las partidas cubiertas.

Las relaciones de cobertura son de tres clases:

Cobertura del valor razonable

Es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, o bien de una porción identificada de dichos activos, pasivos o compromisos en firme, que puede atribuirse a un riesgo en particular y puede afectar al resultado del periodo.

Si una cobertura del valor razonable cumple, durante el periodo, con los requisitos establecidos, se contabilizará de la siguiente forma:

- La ganancia o pérdida procedente de volver a medir el instrumento de cobertura al valor razonable (en el caso de un derivado que sea instrumento de cobertura) o del componente de moneda extranjera medido de acuerdo con la NIC 21 (en el caso de un instrumento de cobertura que no sea un derivado) se reconocerá en el resultado del periodo; y
- La ganancia o pérdida de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto ajustará el importe en libros de la partida cubierta y se reconocerá en el resultado del periodo. Esto se aplicará incluso si la partida cubierta se midiese al costo.

Cobertura del flujo de efectivo

Es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que (i) se atribuye a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido (como la totalidad o algunos de los pagos futuros de interés de una deuda a interés variable), o a una transacción prevista altamente probable, y que (ii) puede afectar al resultado del periodo.

Cuando una cobertura del flujo de efectivo cumpla, durante el periodo, las condiciones establecidas, se la contabilizará de la manera siguiente:

- La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se determina que es una cobertura eficaz se reconocerá en otro resultado integral; y
- La parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en el resultado del periodo.

Cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero

Las coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero, incluyendo la cobertura de una partida monetaria que se contabilice como parte de una inversión neta (véase la NIC 21), se contabilizarán de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo:

- La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se determina que es una cobertura eficaz se reconocerá en otro resultado integral; y
- La parte ineficaz se reconocerá en el resultado.



2.3.25. Gestión financiera de riesgos

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, inversiones, obligaciones financieras y otras cuentas por pagar.

Principios de gestión de riesgo

Construcciones El Cóndor S.A. cuenta con un Grupo Primario de Contraloría para supervisar la gestión de riesgos financieros en los cargos y procesos que hacen parte del Sistema Integrado de Gestión de la Sociedad. El Grupo Primario de Contraloría brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Sociedad de que las actividades de toma de riesgo financiero se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas.

La Sociedad se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

Análisis de Sensibilidad

Construcciones El Cóndor S.A. realiza constantemente análisis de sensibilidad respecto a las siguientes variables: tasas de interés, tasa de cambio, precios de los proveedores y el comportamiento de sus inversiones.

Para el análisis de riesgos se tienen en cuenta los recursos que pueden ser afectados por la ocurrencia de un evento y que para el caso del recurso financiero son: maquinaria, equipos, activos en general tanto propios como de terceros, productividad y cumplimiento de los procesos y la rentabilidad del negocio.

Como fuentes potenciales de riesgo se tienen identificadas las siguientes:

- Relaciones comerciales y legales: Entre la Sociedad y otras personas jurídicas o naturales, por ejemplo: proveedores, subcontratistas, clientes.
- Circunstancias del entorno: Externas a la Sociedad como por ejemplo: cambios legislativos, cambios del sector, etc.
- Comportamiento humano: Acciones malintencionadas de parte del personal vinculado a la Sociedad o ajeno a ella. (Errores, disturbios, huelgas, sabotaje, asonada, terrorismo, fraudes, etc.)
- Acciones u omisiones de las directivas: Supervisión deficiente, no asignación de recursos, baja capacitación y falta de planeación.

El análisis de vulnerabilidad se hace estableciendo una valoración de los riesgos identificados en cuanto a frecuencia y severidad según las tablas anexas:

Frecuencia	Definición	Valor
Remoto	Baja probabilidad de ocurrencia	1
Posible	Mediana probabilidad de ocurrencia	2
Frecuente	Significativa probabilidad de ocurrencia	3
Recurrente	Alta probabilidad de ocurrencia	4



Recurso Financiero		
Severidad	Definición	Puntos
Menor	Pérdidas menores de 5,5 SMMLV	1
Leve	Pérdidas entre 5,5 - 55 SMMLV	2
Grave	Pérdidas entre 56 - 279 SMMLV	3
Catastrófica	Pérdidas mayores de 279 SMMLV	4

Valores de vulnerabilidad

- Baja: Riesgo aceptable – no se requiere ninguna acción o se administra con procedimientos rutinarios.
- Moderada: Riesgo tolerable – administrado con procedimientos normales de control los cuales tienen asignado un responsable, prioridad de segundo nivel.
- Alta: Riesgo inaceptable – planes de tratamiento requeridos, implementados y reportados a la Gerencia, acción inmediata.
- Extrema: Riesgo inadmisibles – planes de tratamiento requeridos, implementados y reportados a la Junta, atención de alta prioridad.

Zona	Criterio de vulnerabilidad frecuencia por consecuencia
Baja / Aceptable	1 - 2
Moderada / Tolerable	3 - 4
Alta / Inaceptable	5 - 9
Extrema / Inadmisibles	10 - 16

Vulnerabilidad / Criticidad			Severidad / Consecuencia			
			1	2	3	4
			Menor	Leve	Grave	Catastrófica
Frecuencia / Posibilidad de ocurrencia	4	Recurrente	4	8	12	16
	3	Frecuente	3	6	9	12
	2	Posible	2	4	6	8
	1	Remoto	1	2	3	4

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones financieras de corto y largo plazo con tasas de interés variables.

El nivel de endeudamiento de la Sociedad es muy bajo, la solidez económica de la organización, ha permitido que la Sociedad se mantenga como un cliente muy atractivo para las entidades financieras y cuando se requiere capital de trabajo, se obtienen muy buenas tasas. De otro lado, al cotizar en bolsa, tenemos la opción de conseguir recursos en el mercado de valores en el momento en que las condiciones de crédito no sean favorables o se requiera un monto tal que sea más conveniente hacerlo a través de esta opción.

Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con deuda en moneda extranjera y, en segundo lugar,



con las inversiones de la Sociedad en el extranjero.

Este riesgo se puede potencializar en las compras de maquinaria y repuestos en el exterior y con el reconocimiento del respectivo pasivo.

Otros riesgos de precio

Riesgo del precio de las materias primas

La sociedad no se ve afectada por la volatilidad de los precios de ciertas materias primas, debido a que no realiza transacciones en el mercado de valores con materias primas cotizadas.

Riesgo del precio de las acciones y otros instrumentos financieros cotizados

La Sociedad no se ve afectada por la volatilidad de los precios de acciones y otros instrumentos financieros cotizados, debido a que no realiza transacciones en el mercado de valores.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

El efectivo de la Sociedad se encuentra en instituciones financieras de alta calidad. El Grupo Primario de Contraloría verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la Sociedad.

Deudores

Construcciones El Cóndor S.A. lleva a cabo un procedimiento de cobro de su cartera, mediante al cual se decide pasar a proceso de cobro jurídico las cuentas con más de 150 días de vencidas. Cada año en reunión se revisan los vencimientos superiores y a criterio de la Gerencia de Contraloría y Finanzas, en conjunto con la Dirección de la Obra, con todos los elementos jurídicos y seguimientos establecidos se hacen las provisiones contables y tributarias necesarias. Igualmente se revisan uno a uno los procesos jurídicos y se hacen por parte de Jurídica las actas con todo el detalle de la gestión de cobranza y que permita concluir que la cuenta por cobrar se debe castigar por incobrable.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no logre pagar sus obligaciones financieras al acercarse la fecha de vencimiento de las mismas. El objetivo de la Sociedad de manejar la liquidez es asegurar, tanto como sea posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en situaciones normales y de coyuntura, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

La liquidez es un indicador que la Sociedad monitorea mensualmente y que arroja unos resultados muy positivos frente a otras Sociedades del sector, debido a la fortaleza financiera y a los apalancamientos que se han realizado desde los inicios del negocio.

Gestión del riesgo de capital

El objetivo principal de la gestión del capital del grupo es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para el accionista.



La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Sociedad puede emitir nuevas acciones en el mercado de valores u otros mecanismos financieros de deuda.

2.3.26. Operaciones conjuntas

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios se puede observar en las notas a los estados financieros.

Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consortiados
Consortio Autosur	50.00%	Consortio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la Escuela General Santander y la Avenida Ciudad de Villavicencio al sistema Transmilenio perteneciente al sector sur de la troncal NQS.	60 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	65.00%	Consortio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la Central Hidroeléctrica de Alto Tulúa, la Central Hidroeléctrica del Bajo Tulúa y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos.	Hasta la liquidación definitiva del mismo	Construcciones El Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%
Consortio O.M.C.	30.00%	Consortio	Otorgado por el Consortio Constructor Nuevo Dorado para la construcción de las plataformas de cargas par el nuevo edificio terminal de carga fase I del Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá.	Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND	Mincivil S.A. 35%, Odinsa S.A. 35%, Construcciones El Cóndor S.A.30%
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	21.11%	Consortio	El objeto del consorcio es ejecutar todas las actividades de diseño, construcción y servicios incluidos en el nuevo objeto del contrato de concesión, y todos los que posteriormente se suscriban entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial SA. Fijar las reglas parámetros y condiciones que lo registrarán, y las condiciones de participación de cada uno de los integrantes.	El acuerdo tendrá vigencia desde la fecha de su suscripción y hasta la finalización del contrato de concesión suscrito por Hatovial o hasta cuando lo decidan sus integrantes, caso este último en que se requerirá la unanimidad.	Mincivil S.A. 51.85%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.22%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.11%, Latinco S.A. 1.11%, EDL 3.72%
Consortio Avenida Colón	70.00%	Consortio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales - Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones El Cóndor S.A. 70%



Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consortiados
Consortio Vial del Sur	27.00%	Consortio	Desarrollo vial Transversal del Sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa.	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más	Sonacol S.A. 20%, CASS Constructores & CIA. S.C.A. 20%, CSS Constructores S.A. 20%, Construcciones El Cóndor S.A. 27%, Puentes y Torones S.A. 13%
Consortio Constructor Américas	66.67%	Consortio	El objeto del consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	Construcciones El Cóndor S.A. 66.67%, Valores y Contratos S.A. 33.33%
Consortio Constructor Pacífico Tres	48.00%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	MHCI 26%, Construcciones El Cóndor S.A. 48%, Meco 26%
Consortio Farallones	50.00%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Odinsa S.A. 50%
Consortio Vial Los Llanos	11.00%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 11%, Odinsa S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, Sarugo S.A. 8%
Consortio Francisco Javier Cisneros	21.11%	Corsorcio	La ejecución de todas las obras y actividades y todos aquellos servicios requeridos bajo el contrato EPC.	Hasta diciembre 31 de 2021	Mincivil S.A. 51.82%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.22%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.11%, Latinco S.A. 1.11%, EDL S.A.S. 3.72%

2.3.27 Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros

A continuación, se incluye una lista de las nuevas normas y enmiendas emitidas por el IASB y que entran en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. La administración está en proceso de evaluar el impacto potencial de estos pronunciamientos en los estados financieros de la Empresa.

El decreto 2496 del 24 de diciembre de 2015 y 2131 del 22 de diciembre de 2016 introdujo un nuevo marco contable que refleja las nuevas normas, enmiendas o cambios emitidos por el IASB para las Normas Internacionales de Información Financiera entre los años 2015 y 2016. Esta adición al marco técnico normativo de presentación de informes debe aplicarse para los períodos financieros que comiencen el 1 de enero de 2018, aunque pueden adoptarse anticipadamente.

Normas	Título de la norma	Vigente para periodos anuales que comiencen después
NIIF 15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019



NIIF 9 Instrumentos financieros y modificaciones de otras normas

La NIIF 9 reemplaza los múltiples modelos de clasificación y medición en la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición con un modelo único que inicialmente tiene solo dos categorías de clasificación: costo amortizado y valor razonable.

Fase 1: Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros

La clasificación de los activos financieros de instrumentos de deuda se determinará de acuerdo con el modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los mismos. Un instrumento de deuda se mide al costo amortizado si: a) el objetivo del modelo comercial es mantener el activo financiero para el cobro de los flujos de efectivo contractuales, y b) los flujos de efectivo contractuales bajo el instrumento representan únicamente pagos de capital e intereses.

Todos los demás instrumentos de deuda y patrimonio, incluidas las inversiones en instrumentos de deuda complejos e inversiones de capital, deben reconocerse a su valor razonable.

Todos los movimientos de valor razonable de los activos financieros se reconocen en el estado de resultados, excepto por inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar y pueden registrarse en otro resultado integral.

Para los pasivos financieros que se miden al valor razonable, las entidades necesitarán reconocer la parte del cambio del valor razonable que se debe a cambios en su propio riesgo crediticio en otro resultado integral en lugar de ganancias o pérdidas.

Fase 2: Metodología del deterioro

El nuevo modelo de pérdida de crédito esperada (ECL) implica un enfoque de tres etapas mediante el cual los activos financieros se mueven a través de las tres etapas a medida que cambia su calidad crediticia. La etapa dicta cómo una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método de la tasa de interés efectiva. Se permite un enfoque simplificado para los activos financieros que no tienen un componente de financiamiento significativo (por ejemplo, cuentas por cobrar comerciales). En el reconocimiento inicial, las entidades registrarán una pérdida de día 1 igual a la pérdida crediticia esperada de 12 meses (o ECL de por vida para las cuentas por cobrar comerciales), a menos que los activos se consideren deficientes crediticios.

Al estimar los parámetros usados en el cálculo de la pérdida esperada (Exposición al Incumplimiento (EAD), "Probabilidad de Incumplimiento" (PD), "Pérdida Predeterminada" (LGD) y tasa de descuento), aprovecha su experiencia en el desarrollo de modelos internos para el cálculo de parámetros con fines regulatorios y de gestión.

Definición de incumplimiento: es consistente con la definición de incumplimiento utilizada por la empresa. La NIIF 9 no define el incumplimiento, pero contiene una presunción refutable de que el incumplimiento se ha producido cuando una exposición es mayor a 90 días vencidos.

Uso de información presente, pasada y futura: tanto la medición como la clasificación de las pérdidas crediticias esperadas requieren un alto grado de juicio y estimaciones que deben considerar información sobre eventos pasados y condiciones actuales, así como predicciones de eventos futuros. En este sentido, nuestras estimaciones de pérdidas esperadas consideran múltiples escenarios macroeconómicos cuya probabilidad se evaluará considerando el evento pasado, la situación actual y las tendencias futuras de los factores macroeconómicos, como el producto interno bruto (PIB) y la tasa de desempleo. Todos estos conceptos serán la entrada para evaluar los aumentos significativos en el riesgo de crédito, así como la utilización de estimaciones de PD.



Fase 3: Contabilidad de coberturas

Las nuevas reglas de contabilidad de cobertura (publicadas en diciembre de 2013) alinean la contabilidad de cobertura más de cerca con las prácticas comunes de gestión de riesgos. Como regla general, será más fácil aplicar la contabilidad de cobertura en el futuro. El nuevo estándar también introduce requisitos de divulgación ampliados y cambios en la presentación.

Construcciones El Cóndor S.A., no tiene impactos significativos en la aplicación de este estándar.

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

En mayo de 2014, se emitió la NIIF 15 que establece un único modelo integral para que las empresas contabilicen los ingresos de actividades ordinarias derivados de contratos con clientes. La NIIF 15 sustituirá a las siguientes Normas e Interpretaciones de ingresos en su fecha de vigencia:

- NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias
- NIC 11 Contratos de construcción
- IFRIC 13 Programas de fidelización de clientes
- IFRIC 15 Acuerdos para la construcción de Inmuebles
- IFRIC 18 Transferencias de activos procedentes de clientes
- SIC 31 Ingresos – Ingresos de servicios de publicidad

Tal como lo sugiere el título de la nueva Norma de ingresos ordinarios, la NIIF 15 solo cubrirá los ingresos derivados de contratos con clientes. Según la NIIF 15, Una parte que ha contratado con una entidad la obtención de bienes o servicios que son resultado de las actividades ordinarias de la entidad a cambio de una contraprestación. A diferencia de la NIC 18, el reconocimiento y la medición de los ingresos por intereses y los dividendos de las inversiones en instrumentos deuda y/o patrimonio ya no están dentro de la NIIF 15, dichos ingresos están dentro del alcance de la NIIF 9 Instrumentos financieros.

Como se mencionó anteriormente, el nuevo Estándar de ingresos tiene un único modelo para tratar los ingresos de contratos con clientes. Su principio básico es que una entidad debe reconocer los ingresos en el momento en que se transfiera el control de los bienes o servicios involucrados en la transacción a los clientes. El valor de los ingresos corresponde a la contraprestación que refleje lo que la entidad espera obtener a cambio de esos bienes o servicios.

El nuevo estándar de ingresos presenta un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento y la medición de ingresos:

Paso 1: Identificación del contrato con el cliente.

Paso 2: Identificación de las obligaciones de desempeño (separación de bienes o servicios).

Paso 3: Determinación del precio de la transacción.

Paso 4: Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño (a cada bien o servicio).

Paso 5: Contabilización de los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

El nuevo estándar de ingresos ha introducido una orientación mucho más prescriptiva:

- Si un contrato (o una combinación de contratos) contiene o no más de un bien o servicio prometido y, de ser así, cuándo y cómo deben desglosarse los bienes o servicios prometidos.
- Si el precio de la transacción asignado a cada obligación de desempeño debe ser reconocido como un ingreso a lo largo del tiempo o en un punto en el tiempo. Según la NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos cuando se satisface una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular se transfiere al cliente. A diferencia de la NIC 18, la



nueva Norma no incluye una guía separada para "ventas de bienes" y "prestación de servicios"; más bien, la nueva Norma requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto particular en el tiempo, independientemente de si los ingresos se relacionan con "ventas de bienes" o "prestación de servicios".

- Cuando el precio de la transacción incluye un elemento de contraprestación variable, la norma contiene los parámetros para definir: cómo se afectará la cantidad y el momento de los ingresos a reconocer. El concepto de contraprestación variable es amplio; un precio de transacción se considera variable debido a descuentos, reembolsos, créditos, concesiones de precios, incentivos, bonificaciones de rendimiento, sanciones y acuerdos de contingencia. La nueva Norma introduce limitaciones para que la contraprestación variable se reconozca como ingresos.
- Cuando los costos incurridos para obtener un contrato y los costos para cumplir un contrato pueden ser reconocidos como un activo.
- La nueva norma exige más información a revelar.

En abril de 2016, el IASB emitió Aclaraciones a la NIIF 15 en respuesta a la retroalimentación recibida por el Grupo de Recursos de Transición Conjunta IASB / FASB para el Reconocimiento de Ingresos, que se conformó para abordar posibles problemas asociados con la implementación de la NIIF 15 y el PCGA de EE. UU. ASC tema 606. Las aclaraciones a la NIIF 15 son las siguientes:

- Identificar las obligaciones de desempeño: proporcionando factores ilustrativos para considerar al evaluar si los bienes o servicios prometidos son distintos;
- Consideraciones principales frente a agente: al aclarar que una entidad debe evaluar si es un principal o un agente para cada bien o servicio distinto prometido al cliente, y cambiar los indicadores para evaluar si una entidad es un principal o un agente.

La NIIF 15, junto con las aclaraciones a la misma emitidas en abril de 2016, entra en vigor para los períodos de informe que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, y se permite su adopción anticipada. Las entidades pueden optar por aplicar el estándar de forma retroactiva o utilizar un enfoque de transición modificado, que es aplicar el estándar retrospectivamente solo a contratos que no se hayan terminado en la fecha de adopción (por ejemplo, el 1 de enero de 2018 para una entidad con 31 de diciembre de final de año).

Construcciones El Cóndor S.A., no aplicó anticipadamente esta norma. Las obligaciones de desempeño identificadas son: venta de materiales y construcción. El ingreso de la obligación de desempeño relacionada con venta de materiales se reconoce en un momento en el tiempo, debido a que en ese instante se traslada el control de los bienes al cliente. Con respecto a la obligación de desempeño de construcción, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen a lo largo del tiempo, esta directriz también la siguen las operaciones conjuntas donde la empresa es un partícipe conjunto. Los impactos cuantitativos en la aplicación de esta norma son:

Obligación de desempeño	Valor estimado 2018	% Participación
Construcción	718,423,812	98.51%
Venta de materiales	10,851,657	1.49%
Total	729,275,469	100.00%

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 proporciona un modelo integral para la identificación de los contratos de arrendamiento y su tratamiento en los estados financieros de arrendatarios y arrendadores. Reemplazará las siguientes normas e Interpretaciones a partir de su fecha de vigencia:



- NIC 17 Arrendamientos
- IFRIC 4 Determinación si un acuerdo contiene un arrendamiento
- SIC 15 Arrendamiento operativos - Incentivos
- SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento

Identificación de un arrendamiento

La NIIF 16 aplica un modelo de control a la identificación de los arrendamientos, donde un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que el control existe si el cliente tiene:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso de un activo identificado;
- El derecho de dirigir el uso de ese activo.

La norma proporciona una guía detallada para determinar si se cumplen esas condiciones, incluidos los casos en que el proveedor tiene derechos de sustitución sustantivos, y donde las decisiones relevantes sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo están predeterminadas.

Contabilidad del arrendamiento

La NIIF 16 introduce cambios significativos en la contabilidad del arrendatario: elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros según la NIC 17 y exige que el arrendatario reconozca un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al inicio del arrendamiento de todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo y posteriormente se mide al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, ajustadas por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos del arrendamiento que no se pagan en esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento se ajusta por los pagos de intereses y arrendamiento, así como por el impacto de las modificaciones del arrendamiento, entre otros.

Si un arrendatario elige no aplicar los requisitos generales de la NIIF 16 a los arrendamientos a corto plazo (es decir, uno que no incluye una opción de compra y tiene un plazo de arrendamiento a la fecha de inicio de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de poco valor, el arrendatario debe reconocer los pagos de arrendamiento asociados con esos arrendamientos como un gasto en forma lineal durante el plazo del arrendamiento u otra forma sistemática, similar a la contabilización actual de los arrendamientos operativos.

Contabilidad del arrendador

A diferencia de la contabilidad del arrendatario, los requisitos de contabilidad del arrendador según la NIIF 16 permanecen prácticamente sin cambios con respecto a la NIC 17, que sigue requiriendo que el arrendador clasifique un arrendamiento como arrendamiento operativo o como arrendamiento financiero.

Además, la NIIF 16 también proporciona orientación sobre la contabilidad de las transacciones de venta y leaseback. También se requiere más información a revelar.

La NIIF 16 entra en vigor para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 en la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. Un arrendatario puede aplicar la NIIF 16 mediante un enfoque retrospectivo completo o un enfoque retrospectivo modificado. Si se selecciona este último enfoque, una entidad no está obligada a reexpresar la



información comparativa y el efecto acumulativo de la aplicación inicial de la NIIF 16 debe presentarse como un ajuste a las ganancias retenidas de apertura (u otro componente del patrimonio, según corresponda).

Construcciones El Cóndor S.A., no aplicará anticipadamente la NIIF 16; esta norma puede tener un impacto irrelevante sobre los montos informados y las revelaciones hechas en los estados financieros. Sin embargo, no es factible proporcionar una estimación razonable del efecto de la NIIF 16 hasta que se realice una revisión detallada.

Nota 3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Caja	22.606	29,939
Bancos (cuentas corrientes)	5.665.115	11,453,300
Bancos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	13.788.293	3,734,105
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	74.134	85,406
Disponible restringido operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	1.989	2,006
Cuentas de ahorro	189.134	3,611,385
Inversiones negociables renta fija	369.333	149,543,000
Inversiones negociables renta fija operaciones conjuntas	644.214	1,203,466
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	20.754.818	169,662,605

Nota 4. Inversiones

Inversiones a valor razonable	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional	0	15,332,840
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Grupo Odinsa S.A.)	0	9,580,128
Grupo Argos	0	92,965,686
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	0	117,878,654

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

4.1. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:



A diciembre 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS							
INSTRUMENTOS FINANCIEROS							
Concesión Santa Marta Paraguachón	203.942	2,97%	Se enajenó la inversión en junio de 2017	0	984.369	Nov/2012 Riohacha	Construcción de obras de ingeniería civil
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%		37.768	70.254	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%		777.861	1.045.868	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				815.629	2.100.491		
NEGOCIOS CONJUNTOS							
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,70%		6.336.760	2.629.362	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Túnel de Aburra Oriente	236.700	12,51%		19.822.117	20.695.057	Dic/1997 Medellín	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		769.968	759.765	Abr/2015 Villavicencio	
ASOCIADAS							
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%		20.475.715	31.404.264	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%		1.879.258	1.116.900	Dic/2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		4.073.199	9.407.775	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%		28.947.351	16.219.907	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.				(15.000)	(15.000)		



A diciembre 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
ASOCIADAS							
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%		429.778	434.908	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%		935.040	0	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR							
Industrias Selma (1)	5.000	49,75%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	10.851.437	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS				83.669.186	93.519.376		
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (2)							
Condor Investment USA INC (2.1.)	1.032.762	100,00%		1.702.250	941.233	Condor Investments USA INC (2015) constituida bajo leyes del Estado de Delaware. La filial Condor Construction Corp (2015) constituida bajo las leyes del Estado de Florida	Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida. Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. (2.2.)	2.607.282	94,89%	La Sociedad se fusionó en marzo de 2017	0	5.063.510	Nov/1999 Medellín	Diseño, construcción de obras civiles cualquiera sea la modalidad contractual como contratos de obras públicas de concesión, joint ventures, etc
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (2.3.)	173.342	66,67%		96.740.033	98.140.967	Feb/2012 Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
	700.000	100,00%		1.594.201	1.536.447	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar.



A diciembre 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (2)							
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (2.4)	700.000	100,00%		1.594.201	1.536.447	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar.
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (2.5.)	700.000	100,00%		50.350	978.253	Jun/2015 Medellín	La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación pública privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012
TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS				100.086.834	106.660.409		
TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS				184.571.649	202.280.276		

(1)Industria Selma: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(2) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

(2.1.) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(2.2.) Concesión Red Vial del Cesar S.A.: Constituida mediante Escritura Pública No. 2438 otorgada en la Notaria 7 de Medellín el 17 de noviembre de 1999. Según Acta de Asamblea No. 24 del 26 de abril de 2012 y registrada en la Cámara de Comercio, el 14 de mayo de 2012, la sociedad se transforma en sociedad por acciones simplificada con la denominación: Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

La Concesión Red Vial del Cesar tiene como objeto principal es la ejecución de actividades de diseño y construcción de obras civiles, cualquiera sea la modalidad contractual que se utilice y contratos de obras públicas de concesión entre otras y la celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el numeral 4º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los términos de la licitación pública 005 de 1999, cuyo objeto es "construcción, rehabilitación y mantenimiento de 35.7 kilómetros de la Red Vial del Departamento del Cesar". Para el desarrollo de dicho contrato estatal, debió celebrar otro contrato de fiducia mercantil con BBVA Fiduciaria S.A., para la administración de un Patrimonio Autónomo conformado por los recursos (sobretasa a la gasolina y al ACPM), provistos por el Departamento del Cesar, denominado: "Fideicomiso Fidugán Concesión Red Vial del Cesar", con una participación del 100% en los correspondientes derechos.

Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

(2.3.) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Constituida mediante Asamblea de Accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX.

La Concesión Vías de las Américas, tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes. operación



vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas.

(2.4.) Concesión Ruta al Mar S.A.S.: Constituida mediante documento privado del 14 de septiembre de 2015, de la accionista, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 2 de octubre de 2015, en el libro 9, bajo el número 30735. La Concesión Ruta al Mar S.A.S. tiene como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-006, que profiere la Agencia Nacional de Infraestructura y cuyo objeto es "construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos de Antioquia-Bolívar".

(2.5.) Concesión Cesar-Guajira S.A.S.: Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719. La Concesión Cesar-Guajira S.A.S. tendrá como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión. Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
COMPOSICIÓN PATRIMONIAL								
Activos	492.772.767	448.243.172	578.689.088	135.856.005	157.060.228	77.520.769	1.971.791	1.200.614
Pasivos	347.669.972	301.038.816	577.094.887	134.319.557	157.009.878	76.539.327	269.542	259.381
Capital social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	700.000	700.000	3.029.504	2.005.818
Superávit de capital	122.491.573	122.491.573	0	0	0	0	0	0
Superávit por valorización	6.320.930	6.320.930	0	0	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	0	0	56.723	34.057
Resultados de ejercicios anteriores	(5.463.817)	(8.913.752)	(221.343)	(31.288)	281.442	(48.322)	(1.098.643)	0
Resultados del ejercicio	(4.245.891)	1.305.606	1.115.544	867.735	(931.092)	329.764	(285.335)	(1.098.642)
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	492.772.767	448.243.172	578.689.088	135.856.005	157.060.228	77.520.769	1.971.791	1.200.614

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: De un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: De un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Concesión Ruta al Mar S.A.S.: De un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Condor Investment USA INC: De un total de 1.032.762 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los periodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas. Respecto a las inversiones en subsidiarias resaltamos la fusión por absorción con la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.



Nota 5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

5.1. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A diciembre 31	A diciembre 31		A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016		2017	2016
DETALLE			DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Cientes nacionales	176.122.928	107.042.361	Cientes nacionales	44.062.936	46.882.724
Cuentas por cobrar consorcios	54.989.167	67.574.548	Ingresos por cobrar actas internas	24.294.242	1.138.852
Anticipos y avances	63.253.292	27.125.831	Deudores partes relacionadas	151.438.456	54.570.811
Reclamaciones	2.338.069	2.338.069	Depósitos	0	75.256.827
Cuentas por cobrar trabajadores	174.464	305.811	Dividendos e intereses por cobrar	222.047	0
Deudores varios	48.605.846	24.529.616	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	220.017.681	177.849.213
Retención sobre contratos	24.849.167	10.666.878	PARTES RELACIONADAS (**)		
Ingresos por cobrar	194.906.210	73.849.617			
Depósitos	840	840			
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	565.239.983	313.433.572			
COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Cientes nacionales		
Cientes Agregados San Javier	1.171.553	1.016.266
Automax S.A.S.	0	63.000
Carbones de la Jagua S.A.	4.670.791	0
Consortio Constructor Aburrá Norte Hatovial	0	502.169
Consortio Constructor Américas (1)	139.514.721	73.752.844
Consortio Constructor Pacífico 3 (2)	27.719.904	23.409.276
Constructora Civil Obras S.A.S.	344.269	0
Constructora Kalamary S.A.S. (1)	917.880	4.174.919
Constructora S & L S.A.S.	0	201.552
Departamento del Cesar	0	3.030.148
Estyma	0	30.056
Consortio El Viajano	125.130	0
Inversiones Océano S.A.S.	0	40.400
C.I. Prodeco	132.925	0
Menores a 50 millones	151.040	167.719
Metroplús S.A.	0	31.088
Instituto Nacional de Vías	811.791	0
Sohinco Constructora S.A.S.	255.411	255.411
Valores y Contratos	307.513	367.513
TOTAL CLIENTES NACIONALES	176.122.928	107.042.361

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá - Montería - San Marcos y Santa Ana - La Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en el proyecto Pacífico Tres frentes La Virginia e Irra. No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

Cuentas por cobrar de consorcios

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Deudores operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	30.093.559	66.768.539
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	23.683.586	758.631
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	1.212.022	47.377
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	54.989.167	67.574.548



Anticipos y avances

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	46.285.746	23.684.546
T.I.M. Construcciones S.A.S.	0	63.504
Construcciones Civiles Hermanos	75.535	75.535
Diseños Agregados y Construcciones	0	231.071
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	0	36.220
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	106.589	0
Básculas Prometálicos S.A.	1.001.841	0
Internacional de Eléctricos S.A.S.	1.834.394	0
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S.	5.718.687	0
Siemens S.A.	5.167.367	0
G & R Ingeniería y Desarrollo	369.935	453.837
Gestión en Ingeniería Civil y Ambiental	0	362.029
Goimpro S.A.S.	208.541	513.230
IP Ingeniería de Puentes	0	83.409
Sociedad Espacios y Diseños Construcciones S.A.S.	145.656	0
Pixel Arquitectura E.U.	0	19.143
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	145.462	0
Zapata Ruíz Luisa Fernanda	350.000	100.800
Jaramillo Álvarez Roberto	0	51.050
Eléctricas de Montería Integral S.A.S.	153.677	0
V & S. Comercial S.A.S.	308.989	0
Logitrámites S.A.S.	160.000	160.000
Monroy Torres Marcela del Niño J.	0	68.605
Palacio Urrego Juan Ramón	0	58.000
Reyes Adriana	0	33.132
Roadbuilders Equipment LLC	0	89.991
Menores de 50 millones	1.220.874	1.041.730
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)	63.253.292	27.125.831

(1) Entre la variación en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales se aumentaron en \$22.601.200.

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

Reclamaciones

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Reclamaciones (1)	2.338.069	2.338.069
TOTAL RECLAMACIONES	2.338.069	2.338.069

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$5.835 corresponden a control pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Varios	173.723	305.151
Varios operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	741	660
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	174.464	305.811



Deudores varios

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	6.235.165	2.362.970
Agencia Nacional de Infraestructura	0	100.793
Agregados del Norte de Colombia	0	246.186
Consortio APP Llanos (1)	308.005	(30.546)
Consortio Avenida Colón (1)	1.466.196	0
Consortio Constructor Aburrá Norte (1)	1.833.831	6.147.369
Banco de Occidente (mandato Farallones)	1.888.880	0
Itau Corpbanca Colombia (mandato Farallones)	2.974.573	0
Bancolombia (mandato Farallones)	5.878.537	0
Mandato Farallones (pagos)	(5.964.036)	0
Comunicación Celular S.A.	79.673	0
Consortio Constructor Américas (1)	9.908.056	930.124
Consortio Constructor Nuevo Dorado (1)	0	6.657.569
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	0	1.464.453
Consortio Farallones (1)	19.253.569	2.342.342
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	204.916
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Consortio Vial del Sur (1)	2.301.468	2.794.938
Consortio Grupo Ejecutor (1)	868.081	0
Goimpro S.A.S.	219.607	0
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	170.634	0
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.800	92.800
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Menores de 50 millones	106.418	398.778
TOTAL DEUDORES VARIOS	48.605.846	24.529.616

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

Retención sobre contratos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	6.750.120	6.521.661
Metroplús	1.408	1.408
Agrupación Guinovart Obras y Servicios	0	4.588
Carbones de la Jagua S.A.	384.880	0
Consortio Farallones	199.691	0
Consortio Ferropol Loma Hermosa	194.443	194.448
Consortio Nuestro Urabá	35.561	35.561
Consortio Constructor Pacífico 3	7.825.145	982.857
Consortio Constructor Américas	5.400.641	2.926.355
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	4.057.278	0
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	24.849.167	10.666.878

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, establecida de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

Ingresos por cobrar

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Actas internas (1)	88.151.130	50.758.885
Actas internas operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	106.343.468	22.800.663
Otros	411.612	290.069
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	194.906.210	73.849.617

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del periodo, este saldo esta representado principalmente en las obras de Vías de las Américas por valor de \$57.912.609, las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.



Depósitos	A diciembre 31	
	2017	2016
Depósitos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	840	840
TOTAL DEPÓSITOS	840	840
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	565.239.983	313.433.572

Activos por impuestos corrientes	A diciembre 31	
	2017	2016
Saldo a favor ICA y anticipos otros municipios	444.277	517.522
Saldo a favor impuesto para la equidad CREE	4.908.721	0
Saldo a favor renta 2016	6.937.104	1.088.723
Saldo a favor CREE 2016 (Concesión Red Vial del Cesar)	60.498	0
Saldo a favor renta 2016 (Concesión Red Vial del Cesar)	274.137	0
Anticipo renta	831.796	3.848.093
Impuestos descontables	255.101	224.724
Retención ICA	656.561	561.180
Anticipo ICA	433.591	411.833
Retención en la fuente	18.910.980	14.281.104
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	33.712.767	20.933.178

5.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

DETALLE	A diciembre 31		DETALLE - PARTES RELACIONADAS	A diciembre 31	
	2017	2016		2017	2016
Cientes nacionales	2.015.555	2.058.755	Cientes nacionales	44.187.600	9.722.781
Deterioro de cartera	(3.982.804)	(3.240.643)	Cuentas corrientes comerciales	12.338.294	12.785.776
Anticipos impuestos y contribuciones	33.086	23.750	Deterioro de cartera	(7.821.205)	0
Anticipos y avances	208.829	300.034	Deudores	448.214.521	292.648.725
Deudores	24.036.169	1.424.024	Depósitos	420.064	12.639.351
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	22.310.834	565.920	TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	497.339.274	327.796.633

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29.

Clientes nacionales	A diciembre 31	
	2017	2016
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Cientes Agregados San Javier	1.156.539	1.159.739
Estyma S.A.	185.412	225.412
Menores de 20 millones de pesos	7.674	7.674
TOTAL CLIENTES NACIONALES	2.015.555	2.058.755
DETERIORO DE DEUDORES	(3.982.804)	(3.240.643)

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

Anticipo de impuestos y contribuciones	A diciembre 31	
	2017	2016
Otros	33.086	23.750
TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	33.086	23.750



Anticipo y avances	A diciembre 31	
	2017	2016
Durango Patiño Adriana María	0	91.205
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
TOTAL ANTICIPO Y AVANCES	208.829	300.034

Deudores	A diciembre 31	
	2017	2016
Banco de Occidente (mandato Farallones)	824.447	0
Bancolombia (mandato Farallones)	16.161.177	0
Itaú Corpbanca Colombia (mandato Farallones)	5.380.335	0
Consortio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	0
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
TOTAL DEUDORES	24.036.169	1.424.024
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS	22.310.834	565.920
CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES		
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1.338.620.541	840.578.516

Nota 6. Inventarios

La Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas.

	A diciembre 31	
	2017	2016
Contratos en ejecución	17.507.716	13.489.191
Materiales, repuestos y accesorios	17.738.349	11.243.790
Inventarios operaciones conjuntas, neto (incorporación consorcios)	9.200.215	4.981.143
Deterioro valor neto de realización (1)	(442.991)	(450.977)
TOTAL INVENTARIOS	44.003.288	29.263.147

(1) Ajustes al valor neto de realización de los inventarios y por el mal estado de algunos de estos.

Nota 7. Gastos Pagados por Anticipado, Intangibles y Diferidos

Gastos pagados por anticipado a corto plazo	A diciembre 31	
	2017	2016
Seguros y fianzas y cargos diferidos	5.723.421	1.771.851
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	789.864	838.971
Licencias operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	25.455	5.626
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO A CORTO PLAZO	6.538.740	2.616.448

Gastos pagados por anticipado largo plazo	A diciembre 31	
	2017	2016
Seguros y fianzas y cargos diferidos	206.999	0
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	206.999	0
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	6.745.739	2.616.448



Intangibles corto plazo

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Cupos	0	316.000
TOTAL INTANGIBLES CORTO PLAZO	0	316.000

Intangibles largo plazo

Activos intangibles distintos a la plusvalía

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Adquisiciones	30.928.460	0
Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	5.365.000	0
Amortizaciones	(4.118.517)	0
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUVALÍA	32.174.943	0
TOTAL INTANGIBLES	32.174.943	316.000

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:



Control de trámites mineros

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiarios	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m3)	Minerales concesionados	Estado licencia ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas (La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17-ago-33	Explotación	17-ago-33	Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite.
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	122,35	C/R	HGCG-04	6-may-06	15-may-36	Explotación	15-may-36	Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar.
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12-jun-34	Explotación	13-jun-34	Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015	Si	13-jun-18	234.000	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera.
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21-sep-31	Construcción y montaje	21-sep-19	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo	En trámite.
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	335,85	R	IHT-16461	10-jul-2008	9-jul-38	Explotación	9-jul-38	Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava y arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior.



Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comienza a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Activos por impuestos diferidos	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Impuestos diferidos por provisiones	554.066	932.885
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	26.359.805	29.961.693
Impuestos diferidos otros	9.165.238	8.176.847
Exceso de renta presuntiva	0	3.327.747
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	36.079.109	42.399.173
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS	74.999.791	45.331.622

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 37% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

Nota 8. Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Terrenos (1)	599.059	599.059
Maquinaria y equipo	5.450.863	3.414.044
Autos camionetas y camperos	0	45.008
Otros equipos de transporte	192.612	100.512
Deterioro	(4.560.185)	(1.677.010)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	1.682.349	2.481.613

(1) Corresponde a: lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

Nota 9. Propiedades, Planta y Equipo

De enero 1 a diciembre 31 de 2017

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos en tránsito	Activos de operaciones conjuntas	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2016	8.142.502	13.331.067	158.075.046	1.040.772	440.758	84.865.405	71.022.911	0	4.113.601	341.032.062
Saldo depreciaciones a 31 de diciembre de 2016	0	(245.714)	(31.462.255)	(297.898)	(389.417)	(18.688.658)	(3.823.050)	0	(786.185)	(55.693.177)
Valor en libros a 31 de diciembre de 2016	8.142.502	13.085.353	126.612.791	742.874	51.341	66.176.747	67.199.861	0	3.327.416	285.338.885
Adquisiciones	180.000	10.000	28.057.032	0	112.599	6.259.118	0	0	0	34.618.749
Adiciones	0	0	75.322	0	28.000	0	0	0	0	103.322
Anticipos	450.000	0	61.124	0	0	0	0	0	0	511.124
Traslado para MPV	0	0	(4.369.824)	0	0	(475.410)	0	0	0	(4.845.234)
Retiros	0	0	(52.872)	(8.232)	(15.160)	(176.998)	0	0	0	(253.262)
Deterioro	0	0	0	0	225	0	0	0	0	225
Depreciación generada	0	(149.321)	(12.542.168)	(117.058)	(27.654)	(6.932.502)	(1.071.475)	0	0	(20.840.178)
Depreciación trasl. retiro y otros	0	0	3.133.885	8.232	28.995	1.338.849	0	0	0	4.509.961
Venta	0	0	(2.878.899)	0	(140.599)	(6.881.900)	0	0	0	(9.901.398)
Otros cambios	0	23.472	0	0	0	0	0	0	33.781.066	33.804.538
TOTAL	8.772.502	12.969.504	140.448.407	625.816	37.747	59.307.904	66.128.386	0	37.108.482	323.046.732



Para efectos de la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se validaron sin cambios los avalúos de maquinaria y equipos de transporte. Así mismo, al 31 de diciembre de 2016, fecha efectiva de la revaluación, Construcciones El Cóndor S.A. realizó avalúos a sus inmuebles, para ello contrató a Avatec Ingeniería, un evaluador independiente reconocido para determinar el valor razonable de los terrenos y edificaciones. El valor razonable se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2 en los cuales, el 80% del análisis para determinar el valor se apoyó en información de inmuebles del sector comparables con las del objeto del avalúo. El 20% se calcula por encuesta realizada a colegas de Medellín con experiencia en la zona. Por política contable la periodicidad para realizar y registrar los avalúos es cada 5 años.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	Terreno	Edificación
Costo histórico	978.384	3.468.816
Depreciación	0	(108.401)
Valor en libros	978.384	3.360.416

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado integral es:

	Terreno	Edificación
Superávit por revaluación	164.142	680.359

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A diciembre 31

	2017		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Anticipos	23.472	0	23.472
Terrenos	8.772.502	0	8.772.502
Canteras	66.128.385	0	66.128.385
Bienes en leasing	204.170.123	(38.053.932)	166.116.191
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(139.175)	5.701.892
Maquinaria y equipo	39.596.504	(15.602.216)	23.994.288
Equipo de oficina	1.032.540	(406.723)	625.817
Equipo de computación y comunicación	425.598	(298.026)	127.572
Equipo de transporte	26.290.516	(11.752.560)	14.537.956
Deterioro Acumulado	(89.826)	0	(89.826)
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	39.221.789	(2.113.306)	37.108.483
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	391.389.198	(68.365.938)	323.046.732

A diciembre 31

	2016		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	8.142.502	0	8.142.502
Canteras	67.199.861	0	67.199.861
Bienes en leasing	183.667.367	(28.290.261)	155.377.106
Construcciones y edificaciones	5.831.067	(67.979)	5.763.088
Maquinaria y equipo	41.490.926	(13.094.974)	28.395.953
Equipo de oficina	1.040.772	(297.898)	742.874
Equipo de computación y comunicación	440.758	(299.367)	141.392
Equipo de transporte	25.282.158	(8.943.412)	16.338.746
Deterioro acumulado	(90.051)	0	(90.051)
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	4.113.601	(786.185)	3.327.416
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	337.118.961	(51.780.075)	285.338.885

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.



La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

De enero a diciembre de 2017 se registraron como depreciación de la propiedades, planta y equipo afectando el estado de resultados: \$19.830.150.

De enero a diciembre de 2016 se registraron como depreciación de la propiedades, planta y equipo afectando el estado de resultados: \$19.877.457.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedades, planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

Nota 10. Propiedades de Inversión

Algunos activos de la Empresa: terrenos ubicados en el municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Propiedades de inversión inmobiliaria	4.490.374	988.737
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	4.490.374	988.737

Nota 11. Obligaciones Financieras

Obligaciones financieras corto plazo

			A diciembre 31	A diciembre 31
	Vencimiento	Tasa	2017	2016
Banco Corpbanca	02/12/17	DTF+2.3%	0	33.000.000
Banco BBVA (1)	30/01/18	IBR+4.56%	112.755.413	82.520.413
Banco de Bogotá	16/07/18	IBR+4.75%	0	11.100.000
Banco BBVA	07/09/17	DTF+1.95% EA	0	2.235.000
Banco BBVA	07/09/17	DTF+1.95%	0	2.235.000
Banco de Occidente	10/09/16	DTF+2.75 N.A.	0	13.597.669
Banco de Occidente	16/06/17	IBR+4%	0	18.000.000
Banco de Occidente	26/01/18	IBR+4% TV	3.000.000	0
Banco Itau	27/01/18	IBR+3.77% TV	3.000.000	0
Banco de Occidente (3)	18/04/18	IBR+4%	25.000.000	0
Banco de Occidente (3)	07/05/18	IBR+4%	10.000.000	0
Banco de Bogotá	11/05/16	DTF+4.15% TA	0	5.600.000
Banco de Bogotá	13/10/16	DTF+2.7% EA	0	8.000.000
Banco de Bogotá	17/11/16	DTF+3.45% TA	0	12.350.000
Banco de Bogotá	13/11/16	DTF+3% TA	0	18.600.000
Banco de Bogotá (3)	16/07/18	IBR+4.75%	55.650.000	0
Bancolombia (2)	16/11/17	DTF+4.75%	0	145.674.872
Bancolombia (1)	25/10/18	IBR+5.25%	34.000.000	34.000.000
Bancolombia (3)	05/09/18	IBR+2.62%	36.000.000	0
Bancolombia (4)	14/11/18	IBR NATV+2.62%	40.000.000	0
Banco Santander de Negocios (3)	05/11/18	IBR+3.5%	10.000.000	0
Bancolombia (5)	18/06/18	IBR NATV+2.26%	20.000.000	9.000.000
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación consorcios)			3.656.727	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO			353.062.140	395.912.954

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) novación de créditos; (2) aporte a la Concesión Pacifico Tres S.A.S.; (3) capital de trabajo; (4) aporte equity Ruta al Mar; (5) pago comisiones de garantía de Concesión Ruta al Mar por cuatro mil quinientos millones y giro a obras.



Compañías de financiamiento comercial corto plazo

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Leasing de Occidente	196.922	0
Corpbanca	1.685.598	0
Bancolombia	28.603.685	19.835.004
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	30.486.205	19.835.004
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	383.548.345	415.747.958

Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	A diciembre 31	A diciembre 31
			2017	2016
Banco BBVA (1)	15/12/2018	DTF+3.5% EA	0	28.000.000
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO			0	28.000.000

(1) Créditos para capital de trabajo.

Compañías de financiamiento comercial largo plazo

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Leasing operaciones conjuntas	12.698.995	493.527
Caterpillar Crédito S.A.	6	9
Leasing de Occidente	1.033.822	0
Banco Corpbanca de Colombia	6.775.906	0
Bancolombia	119.795.227	106.237.508
Bancolombia Panamá	9.048	9.098
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	140.313.004	106.740.141
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	140.313.004	134.740.141
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	523.861.349	550.488.100

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

Nota 12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Nacionales	16.384.562	5.376.880
Del exterior	689.016	715
Proveedores operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	4.318.610	334.325
Costos y gastos por pagar (1)	37.683.961	7.020.883
Acreedores oficiales - impuestos	1.159.928	837.095
Otros (2)	33.990.593	90.473.468
Dividendos accionistas	0	103.643
Retenciones y aportes de nómina	2.102.816	1.287.451
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	203.552.433	103.406.615
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	299.881.919	208.841.074

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

(1) Este saldo incluye pasivo a nombre de ODINSA por cesión de derechos de operación por el 28.85% del Consorcio Farallones.



(2) Este valor incluye cuentas por pagar: a fondos de pensiones y cesantías; consorcios; dividendos por contratos de usufructo.

Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	0	105.556
Concesión Aburrá Norte Hatovial	451.001	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	451.001	208.946.630

(**) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 29.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Costos y gastos por pagar (1)	11.052.806	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	11.052.806	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	310.934.725	208.841.074

(1) Se reconoce pasivo a nombre de ODINSA por cesión de derechos de operación por el 28.85% del Consorcio Farallones.

Nota 13. Impuestos Corrientes

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Impuesto de renta	41.035.107	0
Industria y comercio y otros	929	349.330
Industria y comercio operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	231	60
Impuesto al valor agregado	215.708	518.714
Otros pasivos	643	148
Impuesto al valor operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	93.257	278.566
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	41.345.875	1.146.817

Nota 14. Otros Pasivos y Provisiones

Corto plazo

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Costos y gastos (1)	3.513.562	2.790.251
Costos y gastos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	3.454.174	13.722.707
Industria y comercio	1.432.026	1.093.856
Impuesto de renta e Impuesto para la equidad CREE	0	6.780.890
Contingencias	599.000	1.193.072
Para obligaciones laborales	110.049	47.822
Desmantelamiento de minas y canteras (2)	214.647	144.025
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	209.852	186.386
Otras provisiones operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	569.628	994.813
TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO	10.102.938	26.953.821

(1) Los costos y gastos se calcula con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la Empresa mediante valoración financiera.



Nota 15. Anticipos y Avances Recibidos

Corto plazo	A diciembre 31	
	2017	2016
Instituto Nacional de Vías	0	225.852
Consorcio Constructor Américas (1)	27.680.104	0
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	100.000	100.000
Hernán Gómez Uribe y Cía..	697.276	0
Otros	262.951	1.103.027
Anticipos y avances operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	1.226.108	1.133.834
Garantía contratos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	6.835.195	3.147.900
Cuentas en participación operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	0	451.610
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	19.356.125	9.169.640
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	56.157.759	15.331.863

(1) El anticipo corresponde a Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010 - Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá, San Marcos y Santa Ana - La Gloria.

Largo plazo	A diciembre 31	
	2017	2016
Retención sobre contratos	2.740.683	672.774
Consorcio Constructor Américas (1)	0	16.782.812
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	2.740.683	17.455.587
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	58.898.442	32.787.449

(1) El anticipo corresponde a Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010 - Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá, San Marcos y Santa Ana - La Gloria.

Nota 16. Pasivo por Impuesto Diferido

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 37% para el 2017 y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

	A diciembre 31	
	2017	2016
Impuestos diferidos por revaluación	76.419.302	76.934.087
Impuestos diferidos por inversiones	15.049.404	14.835.889
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	91.468.706	91.769.977

Nota 17. Patrimonio

	A diciembre 31	
	2017	2016
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Utilidades retenidas	477.170.241	320.827.310
Utilidad del período anterior	0	0
Utilidades retenidas (balance de apertura)	3.425.333	927.951
Superávit por revalorización	47.043.836	60.553.223
Otro resultado integral	33.512.663	30.441.316
Utilidad antes de otro resultado integral	184.908.738	185.924.266
TOTAL PATRIMONIO	921.474.112	774.087.367



(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

Nota 18. Ingresos por Actividades Ordinarias

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Oficina Central	2.165.432	454.806
U.E.N Maquinaria y Equipo	3.188.992	205.821
Grupo Cóndor Inversiones	488.667	328.633
Agregados San Javier (1)	10.169.011	16.907.079
Consortio Minero del Cesar	0	129.170
Consortio Constructor Aburrá Norte (COCAN)	4.869.823	20.103.742
Consortio Constructor Nuevo Dorado	214.199	40.082.548
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá	0	6.646
Marginal de la Selva	0	212.343
Consortio Avenida Colón	0	2.593.237
Consortio Vial del Sur	499.510	4.392.743
Obra Tumaco Ricaurte Nariño (Tumaco)	0	6.219.489
Américas Cóndor (Montería) (2)	30.855.544	52.607.392
Consortio Mantenimiento Opain	0	693.014
Américas Cóndor (Urabá) (2)	86.997.813	43.300.888
Américas Cóndor (San Marcos)	2.182.076	11.415.446
Consortio Constructor Américas	0	662.061
Concesión La Pintada	0	1.140
Concesión Pacífico 3	73.988	2.321
Cesar Grupo 3	(9.032)	6.223.334
Caucheras (3)	17.957.434	49.881.521
Consortio Farallones (6)	83.545.480	21.484.141
Consortio Constructor Pacífico 3 (4)	11.442.724	6.081.343
Cesar Guajira-Obra (4)	45.708.661	16.075.971
Unidad de Servicios Transversales - UST	4.739.374	1.116.536
Concesión Cesar Guajira	(3.100)	186.184
Concesión Ruta al Mar	167.678	419.755
Obra Antioquia Bolívar (4)	106.535.797	8.174.218
Consortio APP Llanos	3.456.146	787.276
La Virginia (4)	83.007.666	29.412.729
Irra (4)	60.376.019	19.790.913
P2 Cóndor	334.073	1.533.355
Américas Cóndor Santa Ana - La Gloria (5)	32.628.878	147.061
Pavimentación Prodeco	9.880.694	0
Consortio de Francisco Javier Cisneros	1.956.636	0
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	603.430.185	361.632.856

1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de \$163 M, suministro de mezcla asfáltica al Municipio de Medellín con un promedio de facturación mensual de \$116 M, pavimentación de vías a C&C Constructora Chahin S.A. y obras con un promedio de facturación de \$74M.

(2) Los ingresos percibidos de las obras en Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Por ejecución de las obras presupuestadas para el 2016, por reactivación del contrato.

(4) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las concesiones en las que la Empresa tiene participación: Irra y La Virginia frentes de la Concesión Pacífico 3; Antioquia- Bolívar correspondiente a la Concesión Ruta al Mar; Cesar - Guajira a la concesión del mismo nombre.

(5) Contrato de Concesión 008 del 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del proyecto vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social, ambiental, obtención y/o modificación de las licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el corredor vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.



Nota 19. Costos Operacionales

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Costo de venta y de prestación de servicios	206.644.677	106.004.750
Costos de producción o de operación	106.679.009	15.051.559
Costos indirectos	178.609.473	165.969.222
Contratos de servicios	13.484.790	7.926.552
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	505.417.949	294.952.083

Nota 20. Gastos de Administración

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Beneficios a empleados (1)	16.781.938	13.257.220
Honorarios	2.129.428	2.633.126
Impuestos	885.883	960.868
Arrendamientos	115.903	217.442
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1.128.940	167.968
Seguros	0	94.930
Servicios	0	659.050
Gastos legales	0	13.489
Mantenimiento, adecuaciones	248.583	37.828
Adecuaciones e instalaciones	0	55.769
Viáticos	2.940.503	1.935.708
Depreciaciones	622.180	546.970
Amortizaciones	1.020.045	1.034.473
Deterioro propiedades, planta y equipo	0	91.151
Gasto de representación y relaciones públicas	33.859	55.334
Diversos	1.638.075	1.514.267
Deterioro de deudores e inversiones	868.599	217.459
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	29.281.481	23.493.051

(1) Beneficios a empleados

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Salario integral	4.839.754	3.761.262
Sueldos	4.662.611	3.834.193
Prima extralegal	911.936	817.276
Bonificaciones	1.584.206	1.470.766
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	4.783.431	3.373.723
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	16.781.938	13.257.220

Nota 21. Otros Ingresos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Arrendamientos	74.724	17.450
Recuperaciones	555	379
Reintegro de otros costos	966.985	260.515
Reintegro de provisiones	1.543.243	3.968.659
Indemnizaciones-incapacidades	419.030	1.126.459
Ingresos de ejercicios anteriores	243.879	779.384
Otros ingresos operacionales (1)	26.500.000	0
Otros servicios	454	1.684
Aprovechamientos	1.155.362	4.572.087
Diversos	707	4.871
TOTAL OTROS INGRESOS	30.904.939	10.731.488

(1) Ingresos por servicios de ingeniería financiera.



Nota 22. Otros Gastos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Costos y gastos de periodos anteriores	143.544	2.431.389
Impuesto asumidos	605.521	6.573
Gastos no deducibles	163.665	178.182
Indemnizaciones y demandas	97.528	143.872
Multas ,sanciones y litigios	105.367	20.290
Donaciones	764.953	818.222
Provisión otras cuentas por cobrar	7.698.261	0
Otros (1)	1.388.675	942.828
Otros (2)	2.902.865	466.199
Constitución de garantías	283.850	890.893
Pérdida por siniestros	112.662	416.345
TOTAL OTROS GASTOS	14.266.891	6.314.793

(1) Incluye gastos trasladados del Consorcio Farallones por \$1.160.685.

(2) Incluye gastos financieros trasladados del Consorcio Farallones \$1.885.692.

Nota 23. Otras Ganancias y Pérdidas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	1.472.804	291.824
Utilidad en venta de inversiones (1)	161.324.359	144.833.358
Pérdida de inversiones	(3.488.007)	(1.804.583)
Pérdida en venta y retiro de bienes	0	(18.792)
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(257.094)	0
Retiro de propiedad, planta y equipo	(41.591)	(25.036)
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	159.010.471	143.276.772

(1) Corresponde a la venta de las inversiones de Opain, Odinsa y Santa Martha Paraguachón

Nota 24. Ingresos Financieros

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Diferencia en cambio	34.577	24.761
Otros gastos bancarios	76.093	87.332
Fiduciaria Bogotá S.A.	414.333	0
Fideicomiso Sociedad Fiduciaria	930.699	0
ODINSA S.A.	2.777.172	0
Instituto Nacional de Vías	3.576.779	0
Industria Selma International	84.633	385.222
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	19.634.287	8.791.808
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	282.500	205.298
Patrimonio Autónomo Administra	1.625.177	0
Valores Bancolombia	1.853.398	1.750.520
Consorcio Avenida Colón	1.474.863	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	10.651.439	10.430.718
Otros menores	14.690	22.376
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	43.430.639	21.698.034



Nota 25. Gastos Financieros

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Gravamen a los movimientos financieros	3.977.406	2.399.365
Diferencia en cambio	174.398	763.673
Comisiones bancarias	4.323.848	2.833.646
Gastos bancarios	(513)	7.917
Banco BBVA	12.199.028	9.879.471
Bancolombia	21.434.395	21.177.014
Banco Santander de Negocios	577.368	741.776
Leasing Bancolombia	0	8.672.664
Odinsa S.A.	637.579	0
Banco de Bogotá	5.816.251	5.362.120
Grupo Argos S.A.	697.702	0
Corpbanca	549.243	2.728.171
Banco de Occidente	2.618.279	1.753.454
Otros menores	28.404	69.769
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	53.033.387	56.389.040

Nota 26. Ganancia (Pérdida) Método de Participación

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Aburrá Norte Hatovial	3.499.863	1.632.500
Concesión la pintada S.A.S.	(3.498.633)	858.560
Concesión Pacifico Tres S.A.S	12.727.443	15.718.914
Concesión Red Vial del Cesar	0	(248.807)
Concesión Ruta al Mar	1.115.544	867.735
Concesión Transmilenio del Sur	(4.990)	(4.410)
Concesión Vías del Nus	762.357	61.650
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	0	18.339.249
Agregados Argos S.A.S.	(576.960)	0
Industria Selma Inc.	(10.527.951)	240.058
Concesión Cesar Guajira	(931.092)	326.575
Vías de las Américas S.A.S.	(2.830.736)	870.447
Condor Investment USA	(285.335)	(1.098.642)
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	(550.489)	37.563.828

Nota 27. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

Provisión para impuesto sobre la renta	A diciembre 31
	2017
Renta líquida gravable	66.735.777
Renta presuntiva	20.458.112
Provisión impuesto de renta 34%	22.690.164
Descuentos por donaciones	(254.984)
Sobretasa impuesto de renta	3.956.147
Impuesto ganancia ocasional	14.643.780
PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	41.035.107
Impuesto diferido	8.282.193
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA NETO	49.317.300



A diciembre 31

2016

Renta líquida gravable	6.662.864
Renta presuntiva	14.253.653
Total provisión impuesto sobre la renta la equidad 9% año 2015	1.282.829
Sobretasa impuesto para la equidad	807.219
TOTAL IMPUESTO DE RENTA PARA LA EQUIDAD CREE	2.090.048
TOTAL IMPUESTOS	7.829.745

Provisión para impuesto a la equidad CREE

A diciembre 31

2016

Renta líquida gravable	5.934.285
Renta presuntiva	14.253.653
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA 2016 - 25%	3.563.413
TOTAL IMPUESTO GANANCIA OCASIONAL (10%)	1.127.429
Impuesto diferido	1.048.855
TOTAL IMPUESTO DE RENTA	5.739.697

Nota 28. Segmentos de Operación

2017

Descripción	Ingresos ordinarios NIIF	Otros ingresos y gastos	Resultado del periodo	Total activos	Depreciaciones
SEGMENTO INVERSIONES					
Inversiones	262.482.747	(205.923.705)	206.412.372	820.067.119	0
SEGMENTO CONSTRUCCIÓN					
Américas Cóndor (Urabá)	86.932.526	80.018.217	6.914.308	141.908.848	\$3.505.999
Caucheras	17.941.315	11.595.970	6.345.345	1.523.431	\$299.932
Cesar Guajira-Obra	45.692.698	31.145.842	14.546.856	2.392.866	\$627.249
Obra Antioquia Bolívar	106.515.489	84.546.316	21.969.173	82.348.922	\$2.966.619
La Virginia	82.983.990	74.637.934	8.346.056	29.611.095	\$2.082.430
Irra	60.368.242	58.479.199	1.124.962	33.581.069	\$2.526.347
Américas Cóndor (Santa Ana)	32.624.678	26.712.581	5.912.097	33.125.910	\$628.056
TOTAL	695.541.685	161.212.355	271.571.169	1.144.559.259	\$12.636.631

Grupo Cóndor Inversiones: consecución de recursos de deuda para los nuevos proyectos de concesión de la Compañía, administración y gestión del portafolio de inversiones actual y generación e implementación de las estrategias de financiación que le permitan a la Empresa efectuar los aportes para capital de riesgo en las inversiones y continuar creciendo en el mercado.

Américas Cóndor (Urabá): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo 1-Lomas Aisladas - El Tigre / Tramo 2- El Tigre - Turbo / Tramo 3- Turbo - Necoclí - San Juan / Tramo 4-Segunda calzada El Tigre - Turbo incluye variantes (Carepa, Reposo, Apartadó y Currulao) / Construcción peaje Cirilo / Construcción peaje Río Grande / Construcción peaje Chaparral.

Caucheras (Contrato 1787) de 2014 : mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación del corredor vial Riosucio - Belén de Bajirá- Caucheras.



Antioquia Bolívar (obra): Contrato de Concesión 016 del 2016 construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia Bolívar.
Unidades funcionales 1, 2, 3, 6, 7 y 8.

Américas Cóndor Santa Ana: Contrato de Concesión 008 del 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación , mejoramiento y conservación del proyecto vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de las licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el corredor vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.
Tramo: Santa Ana-Peaje / Tramo: Guamal - El Banco.

La Virginia: Contrato de Concesión 5 del 2014 proyecto Autopista Conexión Pacífico 3 estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Pacífico 3 Autopista para la Prosperidad.
Unidades funcionales 1 completa / Unidades funcionales 2 parcial.

Irra: Contrato de Concesión 5 del 2014 proyecto Autopista Conexión Pacífico 3 estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Pacífico 3 Autopista para la Prosperidad.
Unidades funcionales 3 parcial / Unidades funcionales 4 completa / Unidades funcionales 5 parcial.

Cesar Guajira Cóndor: Contrato de Concesión 006 del 2015 construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y La Guajira.
Unidades funcionales 1, 2, 4, 5 y 7 completas.

Mediante acta suscrita el 10 de Julio de 2017 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. (Concesión) entregada el día 18 de agosto de 2017 a la Compañía, se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del Contrato No. 006 de 2015 para la realización de "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira". De igual manera, el 10 de julio de 2017 se firmó el Otro sí No. 10 al contrato de concesión No. 006 de 2015 donde las partes acordaron las modificaciones o aclaraciones contractuales necesarias para la etapa de reversión, la terminación anticipada y/o la liquidación del contrato.

La causal por la cual las partes declaran la ocurrencia de la terminación del contrato es la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de Río Seco, en los términos establecidos en el citado contrato de concesión (riesgo a cargo de la ANI), lo que genera que los mecanismos para la compensación por riesgo son insuficientes para compensar los riesgos activados en el proyecto.

A partir de la firma de la citada acta y el Otro sí No 10 se inicia con el proceso de reversión de la infraestructura y activos de la Concesión a favor de la ANI y la posterior liquidación del contrato de concesión aplicando la fórmula establecida en el mismo.

Nota 29. Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2017, se presentaron operaciones con compañías vinculadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas se muestran en las notas 4 y 5 de estos estados financieros.

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el año, fue la siguiente:



Remuneración al personal clave de la gerencia

Concepto	Valor
Beneficios a los empleados a corto plazo	2.936.136
Beneficios post-empleo	-
Otros beneficios a largo plazo	-
Beneficios por terminación	-
Pagos basados en acciones	-
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	2.936.136

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el periodo.

Transacciones durante el año 2017 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades).

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Deuda subordinada	Otros préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Ingresos por cesión	Actas de obra y otros	Costos y gastos	Actas internas
		Acciones	Efectivo									
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.										33.431		
Concesión La Pintada S.A.S.	1.582.886		6.753.600		27.050.658							
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	1.120.950				12.219.287							
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	550.000									115.192		
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	2.629.361.939											
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	236.700			73.988	13.277.025			10.651.438				
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	4.800			302.615	417.789			5.563		11.653.569	107.330	6.788.949
Concesión Vías del Nus S.A.S.	173.342				19.239.601							
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	1.055.250				96.802.386	31.025				111.861	1.775	
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	200.000			13.113	83.779.223	183.545					2.381.134	
Industria Selma S.A.	200.000							84.632				
Concesión Transmilenio del Sur	5.000											
Trans NQS Sur	25.000											
Condor Investment USA Inc.	24.990						1.023.686					
Agregados Argos S.A.S.	1.032.762			1.757.724			1.512.000					193.528
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127				(811.868)				6.572.174	820.799	46.467.963		(53.041)
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada #7102								1.396.705				
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114												99.940
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134				(1.055.238)				11.389.938	616.058	91.829.335	55.958	15.945.89
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta Al Mar #57864												0
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Los Llanos #421759								930.699				
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816								1.625.177				



Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Cientes nacionales	44.062.936	46.882.724
Ingresos por cobrar actas internas	24.294.242	1.138.852
Deudores partes relacionadas	151.438.456	54.570.811
Depósitos	0	75.256.827
Dividendos e intereses por cobrar	222.047	0
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	220.017.681	177.849.213

Cientes partes relacionadas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
P.A. Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira)	2.992.218	18.283.729
P.A. La Pintada	0	5.523
P.A. Pacífico Tres	0	5.737.435
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	11.660
P.A. Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	37.849.657	22.198.412
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	2.355.511	645.965
P.A. Concesión Vial los Llanos	865.550	0
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	44.062.936	46.882.724

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de las concesiones Cesar Guajira y Ruta al Mar.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
P.A. Concesión Cesar Guajira	7.081	62.460
P.A. Concesión La Pintada	204.165	0
P.A. Concesión Pacifico Tres	583.561	0
P.A. Concesión Ruta al Mar	15.956.600	305.967
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	7.542.835	770.424
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	24.294.242	1.138.852

Deudores partes relacionadas otros

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
P.A. Ruta al Mar	123.588	7.657
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	417.789	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	150.896.984	54.071.105
Concesión Aburra Norte Hatovial	0	491.546
Condor Construction Corp	95	503
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS	151.438.456	54.570.811

Depósitos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
OPAIN S.A.	0	75.256.827
TOTAL DEPÓSITOS	0	75.256.827



Dividendos por cobrar

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Santa Marta Paraguachón	0	0
Organización de Ingeniería Internacional	222.045	0
TOTAL DIVIDENDOS E INTERESES POR COBRAR	222.045	0
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	220.017.681	177.849.213

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Cientes nacionales	44.187.600	9.722.781
Cuentas corrientes comerciales	12.338.294	12.785.776
Deterioro de cartera	(7.821.205)	0
Deudores	448.214.521	292.648.725
Depósitos	420.064	12.639.351
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	497.339.274	327.796.633

Clientes partes relacionadas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Patrimonios Autónomos La Pintada	1.156.948	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	19.857.167	9.700.568
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5.679.163	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	15.467.374	0
Concesión Aburra Norte Hatovial	22.213	22.213
P.A. Concesión Vías del Nus	2.004.734	0
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS	44.187.600	9.722.781

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industrias Selma (1)

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Préstamos	9.195.884	9.674.494
Intereses	3.142.410	3.111.283
TOTAL CLIENTES CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	12.338.294	12.785.776

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industrias Selma

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Préstamos	4.703.659	0
Intereses	3.117.545	0
DETERIORO DEUDORES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	(7.821.205)	0



Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45.942	USD \$102.431	USD \$364.123
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	17 de diciembre 2013	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$45.942	USD \$102.431	USD \$364.123
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	17 de diciembre de 2018	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210	USD \$40.496
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014	12 de noviembre de 2014
Saldo de la operación	USD \$2.554.210	USD \$40.496
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019	12 de noviembre de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Deudores partes relacionadas y créditos subordinados

	A diciembre 31	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión La Pintada S.A.S.	27.308.629	257.971
Concesión Pacífico Tres	179.205.871	165.928.845
Fiduciaria Davivienda (Vinus)	33.941.028	14.701.426
Concesión Ruta al Mar	188.700.394	104.921.171
Concesión Vial de los Llanos	19.058.599	6.839.312
TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÉDITOS SUBORDINADOS	448.214.521	292.648.725

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinada, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF+2%EA y DTF+3%EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas a 31 de diciembre de 2017:

	A diciembre 31	
	Bancolombia (miles)	FDN (miles)
PROYECTO		
Concesión Pacífico 3	116.721.596	0
Concesión Pacífico 2	108.077.000	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity base)	75.000.000	75.000.000
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity base)	141.655.229	141.655.229
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity contingente)	15.000.000	15.000.000
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity contingente)	15.000.000	15.000.000



Depósitos	A diciembre 31	
	2017	2016
Concesión Vial los Llanos S.A.	0	12.219.287
Trans NQS Sur	420.065	420.064
TOTAL DEPÓSITOS	420.065	12.639.351

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	A diciembre 31	
	2017	2016
	497.339.275	327.796.633

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes	A diciembre 31	
	2017	2016
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	0	105.556
Concesión Aburrá Norte Hatovial	451.001	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	451.001	105.556

Nota 30. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a diciembre 31 de 2017 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2016.

Nota 31. Eventos Relevantes

Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	\$5.488.199
Pasivos	\$439.41

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones el Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.

Mediante acta suscrita el 10 de julio de 2017 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. (Concesión) entregada el 18 de agosto de 2017 a la Compañía, se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del Contrato No. 006 de 2015 para la realización de "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira". De igual manera, el 10 de julio de 2017 se firmó el Otro sí No. 10 al Contrato de Concesión No. 006 de 2015 donde las partes acordaron las modificaciones o aclaraciones contractuales necesarias para la etapa de reversión, la terminación anticipada y/o la liquidación del contrato.

La causal por la cual las partes declaran la ocurrencia de la terminación del contrato es la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, en los términos establecidos en el citado contrato de concesión (riesgo a cargo de la ANI), lo que genera que los mecanismos para la compensación por riesgo son insuficientes para compensar los riesgos activados en el proyecto.



A partir de la firma de la citada acta y el Otro sí No. 10 se inicia con el proceso de reversión de la infraestructura y activos de la Concesión a favor de la ANI y la posterior liquidación del contrato de concesión aplicando la fórmula establecida en el mismo.

Reforma tributaria Ley 1819 de 2016:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2017:

- Regula la aplicación fiscal en los contratos de colaboración empresarial tales como: consorcios, uniones temporales, cuentas en participación, joint venture, fijando la realidad sobre la formalidad, cuando se trate de rendimientos garantizados para las partes del contrato.
- El Gobierno busco acercar la reglamentación fiscal a los nuevos marcos normativos contables en nuestro país, por tanto, para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta el estatuto tributario se ajusta al lenguaje y al sistema de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); introduce definiciones como el reconocimiento y la medición las cuales fiscalmente pueden ser al costo, precio de adquisición o valor nominal según lo indique la norma tributaria, si ésta no lo indica se utilizará la medición contable; igualmente deberá tenerse en cuenta la base contable de acumulación o devengo, partiendo del surgimiento real de la obligación. De todas maneras la norma establece unas excepciones para el reconocimiento fiscal de los ingresos, costos, gastos, activos y pasivos.
- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.
- Se eliminó el impuesto de renta para la equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en delante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil).
- Continúa la exoneración de aportes parafiscales, a pesar de la eliminación del CREE, para las personas jurídicas y asimiladas, correspondientes a los trabajadores que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.
- Limitan las deducciones por fiestas, regalos, cortesías, atenciones a clientes, etc. Solo será deducible hasta el 1% de los ingresos fiscales netos, siempre que cumpla con los requisitos de necesidad, proporcionalidad y causalidad.
- A partir del año 2017 la depreciación ya no es por el método de línea recta, sino que se calcula según lo establezca la técnica contable. El Gobierno reglamentará las tasas máximas de depreciación, las cuales oscilarán entre 2,22% y 33% anual.
- Aumento en el término de firmeza de las declaraciones en las que se compensen pérdidas; aumentará de cinco (5) años a seis (6) años y queda limitada la compensación a doce (12) periodos gravables siguientes.
- Aumenta la tarifa de renta presuntiva del 3% al 3,5%.
- Las donaciones a las entidades sin ánimo de lucro del régimen especial, serán descuento tributario en un 25% del valor donado.
- Se crea el régimen de entidades controladas en el exterior - ECE.
- Dan continuidad indefinida al impuesto al gravamen de los movimientos financieros – 4xmil.
- Aumento del IVA 19% a partir del 1° enero del año 2017, pero se indica excluye de esto los contratos celebrados con entidades estatales y los contratos de construcción e interventorías derivados de los contratos de concesión de infraestructura de transporte suscritos por las entidades públicas o estatales para los cuales será el régimen de IVA vigente en la fecha de la suscripción del respectivo contrato, lo cual se extiende hasta la adquisición de insumos (bienes o servicios) por parte del contratista de construcción e interventor.
- El descuento por los 2 puntos del IVA se elimina y se crea la opción de manejar el IVA pagado en adquisición o importación de bienes de capital a la tarifa general, como una deducción en el impuesto sobre la Renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien.



Nota 32. Indicadores e Interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{244.379.274}{793.345.595}$	30.80%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 30.80%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	-----------------------------------	--------	--

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Cte. = 66.829.397

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{891.949.626}{825.120.229}$	1.0810	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.08 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-----------------------------------	--------	--

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total = $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ = $\frac{1.070.695.429}{1.992.169.540}$ 0.5375

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.54 centavos.

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{523.861.348}{1.992.169.540}$	0.2630	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.2630 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE) = $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$ = $\frac{184.908.738}{921.474.111}$ 20.07%

Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{184.908.738}{793.345.595}$	23.31%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 23.31%.
-------------	--	---	-----------------------------------	--------	--

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto