



**Estados  
Financieros  
Consolidados**  
Cuarto trimestre 2018



Construcciones  
**EL CONDOR S.A.**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

## INFORME DEL REVISOR FISCAL

25 de febrero de 2019

A la Asamblea de accionistas de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros consolidados**

He auditado los estados financieros consolidados de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.** y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2018, los cuales comprenden el estado de situación financiera consolidado, los estados de resultados por función y otros resultados integrales consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado del año terminado en esa fecha y las correspondientes notas que contienen el resumen de las principales políticas contables aplicadas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros**

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores de importancia relativa, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del Revisor Fiscal**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros consolidados con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros consolidados en conjunto están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros consolidados comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros consolidados debido a fraude o error. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

## Opinión

En mi opinión, los estados financieros consolidados que fueron tomados fielmente de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.** y sus compañías subsidiarias al 31 de diciembre de 2018, los resultados consolidados de sus operaciones y sus flujos consolidados de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

## Otras cuestiones

Los estados financieros consolidados de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**, al 31 de diciembre de 2017, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados mí, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, sobre los cuales expresé una opinión sin salvedades el 13 de febrero de 2018.



**JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES**  
Revisor Fiscal  
T.P. 208.595 – T  
Designado por **CROWE CO S.A.S.**

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**


Medellín, 25 de febrero 2019

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 25 de febrero 2019

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

**CERTIFICAN**

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T

## CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, **ANA MARIA JAILLIER CORREA**, como representante legal y **ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS**, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera Consolidado y el Estado de Resultados Integral Consolidado al 31 de diciembre de 2017 de la sociedad **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.** con Nit. **890.922.447-4**, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2018 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros consolidados de la sociedad.

- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.

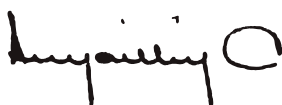
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros consolidados o tomar como base para estimar pasivos contingentes.

- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha de los Estados Financieros de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018.



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



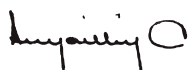
**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T

**Estado de situación financiera consolidado**

Valores expresados en miles de pesos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	35.939.247	428.220.483
Inversiones corrientes (Nota 4)	11.791.043	7.126
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	1.002.794.058	908.480.283
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	198.573.067	10.140.013
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	5.892.539	46.368.044
Inventario (Nota 6)	122.702.729	125.294.791
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos (Nota 7)	5.581.356	8.535.330
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 8)	879.172	1.682.349
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.384.153.211</b>	<b>1.528.728.419</b>
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	947.224	815.628
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	123.866.022	83.669.186
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	89.246.904	72.642.170
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	501.958.026	292.990.171
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	628.196	2.335.299
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 7)	20.415.936	354.125.435
Activos por impuestos diferidos (Nota 7)	26.841.945	36.308.196
Propiedades, planta y equipo (Nota 9)	410.285.782	330.426.728
Propiedades de inversión (Nota 10)	6.408.048	4.490.374
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.180.598.083</b>	<b>1.177.803.187</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.564.751.294</b>	<b>2.706.531.606</b>
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones financieras (Nota 11)	470.143.602	500.973.341
Compañías de financiamiento comercial (Nota 11)	65.121.669	32.675.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 12)	373.901.476	384.663.321
Cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 12)	3.861.082	451.001
Impuestos corrientes (Nota 13)	11.129.883	47.310.289
Obligaciones laborales	12.547.098	9.791.612
Otras cuentas por pagar (Nota 14)	126.912.580	118.432.997
Anticipos y avances recibidos (Nota 15)	76.439.440	65.118.090
Ingresos recibidos por anticipado (Nota 16)	71.802.521	25.491.033
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.211.859.351</b>	<b>1.184.907.165</b>
Obligaciones financieras (Nota 11)	35.515.637	302.085.748
Compañías de financiamiento comercial (Nota 11)	122.923.330	140.313.004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 12)	4.893.617	11.118.806
Otras cuentas por pagar (Nota 14)	1.176.349	2.285.341
Anticipos y avances recibidos (Nota 15)	12.497.693	2.740.683
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 17)	88.624.346	93.243.984
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>265.630.973</b>	<b>551.787.567</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.477.490.324</b>	<b>1.736.694.732</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital suscrito y pagado	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones	159.711.695	159.711.695
Reservas	632.794.173	477.170.240
Resultado del ejercicio	115.155.365	184.908.738
Otro resultado integral	98.929.177	80.556.500
Utilidades retenidas	21.291.412	3.425.333
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES (NOTA 18)</b>	<b>1.043.583.428</b>	<b>921.474.112</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>43.677.542</b>	<b>48.362.761</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.087.260.970</b>	<b>969.836.873</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.564.751.294</b>	<b>2.706.531.606</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



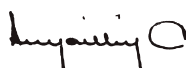
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe)  
T.P. 208595 – T  
Ver dictamen adjunto

**Estado de resultados por función consolidado**

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
	2018	2017	2018	2017
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
Venta de bienes	11.410.725	11.859.014	5.446.070	3.084.483
Prestación de servicios	1.056.069.779	886.345.077	278.305.529	177.758.712
Ingresos por dividendos	0	488.667	0	0
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 19)</b>	<b>1.067.480.504</b>	<b>898.692.758</b>	<b>283.751.599</b>	<b>180.843.195</b>
Costos operacionales (Nota 20)	(894.382.178)	(782.524.606)	(244.395.231)	(170.158.495)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>173.098.326</b>	<b>116.168.152</b>	<b>39.356.368</b>	<b>10.684.700</b>
Gastos de administración (Nota 21)	(43.522.798)	(36.748.014)	(15.333.022)	(11.111.823)
Otros ingresos (Nota 22)	9.770.525	32.239.489	2.332.533	27.349.320
Otros gastos (Nota 23)	(8.418.297)	(18.871.950)	4.162.938	(4.919.624)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 24)	(1.671.005)	159.695.741	(76.406)	1.762.378
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>129.256.750</b>	<b>252.483.418</b>	<b>30.442.410</b>	<b>23.764.951</b>
Ingresos financieros (Nota 25)	35.395.564	100.932.473	7.435.262	28.350.036
Gastos financieros (Nota 26)	(64.994.156)	(120.031.942)	(19.758.126)	(29.249.407)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 27)	50.755.571	2.381.129	16.398.668	886.378
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>150.413.730</b>	<b>235.765.078</b>	<b>34.518.215</b>	<b>23.751.958</b>
Provisión para impuesto sobre la renta (Nota 28)	(37.836.817)	(52.271.494)	(4.617.769)	(14.528.362)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>112.576.913</b>	<b>183.493.584</b>	<b>29.900.446</b>	<b>9.223.596</b>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	115.155.367	184.908.738	31.371.759	10.649.735
Participaciones no controladoras	(2.578.454)	(1.415.154)	(1.471.314)	(1.426.141)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>112.576.913</b>	<b>183.493.584</b>	<b>29.900.444</b>	<b>9.223.594</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe)  
T.P. 208595 - T  
Ver dictamen adjunto



## Estado de otros resultados integrales consolidado


Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
	2018	2017	2018	2017
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>112.576.913</b>	<b>183.493.584</b>	<b>29.900.446</b>	<b>9.223.596</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	0	(302.426)	0	0
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	5.295.754	859.968	420.176	1.458.559
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	(25.466.909)	3.669.830	(20.951.710)	(2.038.934)
Efecto en el impuesto a las ganancias	(4.059.161)	(1.135.292)	(6.149.103)	(247.774)
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo	44.810.359	(17.592.305)	57.455.262	(1.756.297)
Efecto en el impuesto a las ganancias	(2.222.153)	4.082.921	(6.368.281)	2.953.884
Ganancias actuariales por planes de beneficios a empleados	14.785	(20.734)	14.785	(20.734)
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>18.372.675</b>	<b>(10.438.038)</b>	<b>24.421.129</b>	<b>348.704</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>130.949.588</b>	<b>173.055.546</b>	<b>54.321.575</b>	<b>9.572.300</b>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	133.528.043	174.470.700	55.792.889	10.998.439
Participaciones no controladoras	(2.578.455)	(1.415.154)	(1.471.314)	(1.426.139)
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>130.949.588</b>	<b>173.055.546</b>	<b>54.321.575</b>	<b>9.572.300</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta




JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe)  
T.P. 208595 – T  
Ver dictamen adjunto

**Estado de flujos de efectivo consolidado**

Valores expresados en miles de pesos

	A diciembre 31 <b>2018</b>	A diciembre 31 <b>2017</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	115.155.365	184.908.738
Participaciones no controladoras	(2.578.452)	(1.415.154)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	29.645.650	22.614.830
Más amortizaciones y agotamiento	5.234.672	5.260.397
Más amortización cargos diferidos	11.810.412	5.082.581
Más gastos por diferencia en cambio	1.511.060	174.398
Menos provisión costos (obras, desmantelamientos e inversiones)	(4.651.653)	(3.824.992)
Más provisión cartera	19.141	8.566.843
Más provisión y deterioro de inversiones	15.145	0
Más provisión costos concesiones	1.115.108	0
Más provisión contingencias	1.641.082	162.061
Menos recuperación por reintegro de provisiones	(1.863.322)	(966.985)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	3.085.636	3.899.354
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(1.355.345)	(1.472.804)
Menos método de participación patrimonial (neto)	(50.755.571)	(2.381.129)
Menos ingresos de actividades ordinarias	0	(179.996.835)
Menos recuperación provisiones	0	(1.543.243)
Menos ingreso por diferencia en cambio	(349.220)	(34.577)
Más impuesto de renta causado	37.836.817	52.271.494
<b>EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>145.516.523</b>	<b>91.304.977</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>408.749.151</b>	<b>234.828.361</b>
Disminución en inventarios	2.592.062	62.700.004
Disminución en derechos - intangibles	321.899.087	0
Aumento en pasivos por impuesto diferido	4.846.613	7.979.805
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	70.730.865
Aumento en obligaciones laborales	2.755.486	3.966.046
Aumento en otros pasivos y provisiones	9.266.054	34.588.690
Aumento ingresos recibidos por anticipado	46.311.488	22.024.175
Aumento en anticipos y avances recibidos	21.078.360	32.838.776
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>555.329.343</b>	<b>527.947.042</b>
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	469.024.893	464.218.745
Aumento en diferidos	573.595	8.929.420
Aumento en derechos - intangibles	0	47.843.725
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.579.951	0
Disminución en pago impuesto	72.150.904	6.955.152
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(1.063.669)</b>	<b>(201.813.704)</b>
<b>FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>(568.746)</b>	<b>183.055.363</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	803.177	799.264
Inversiones	(1.371.923)	182.256.099
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>113.152.669</b>	<b>67.467.452</b>
Propiedades, planta y equipo	111.234.995	63.965.815
Propiedades de inversión	1.917.674	3.501.637
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(113.721.414)</b>	<b>115.587.911</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>60.462.136</b>	<b>307.099.685</b>
Reservas (impuesto a la riqueza)	7.851	0
Obligaciones financieras	0	300.816.253
Aumento de utilidades retenidas	17.866.079	2.497.383
Otro resultado integral	0	3.071.346
Superávit por revaluación	42.588.206	0
Participación no controladora	0	714.703
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>337.958.291</b>	<b>43.090.723</b>
Obligaciones financieras	282.343.336	0
Otro resultado integral	24.215.531	0
Superávit por revaluación	0	13.509.387
Dividendos decretados	29.292.657	28.138.182
Participación no controladora	2.106.765	0
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	0	1.443.154
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(277.496.155)</b>	<b>264.008.962</b>
Aumento-disminución del efectivo	(392.281.238)	177.783.169
Efectivo al inicio de periodo	428.220.483	250.437.314
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>35.939.245</b>	<b>428.220.483</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe)  
T.P. 208595 - T  
Ver dictamen adjunto

**Estado de cambios en el patrimonio consolidado**

Valores expresados en miles de pesos

Al 31 de diciembre de 2018 - 2017

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>320.827.310</b>	<b>185.924.266</b>	<b>927.950</b>	<b>30.441.317</b>	<b>60.553.223</b>	<b>774.087.367</b>
Reservas	0	0	156.342.930	0	0	0	0	156.342.930
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(157.786.084)	0	0	0	(157.786.084)
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	0	3.071.346	0	3.071.346
Resultados del ejercicio	0	0	0	184.908.739	0	0	0	184.908.739
Dividendos	0	0	0	(28.138.182)	0	0	0	(28.138.182)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	2.497.383	0	(13.509.387)	(11.012.004)
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>477.170.240</b>	<b>184.908.738</b>	<b>3.425.333</b>	<b>33.512.663</b>	<b>47.043.837</b>	<b>921.474.112</b>
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>477.170.240</b>	<b>184.908.738</b>	<b>3.425.333</b>	<b>33.512.663</b>	<b>47.043.837</b>	<b>921.474.112</b>
Reservas	0	0	184.916.589	(155.616.079)	0	0	0	29.300.511
Utilidades y/o excedentes acumulados	0	0	0	0	35.787.078	0	0	35.787.078
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(24.215.531)	0	(24.215.531)
Resultados del ejercicio	0	0	0	115.155.365	0	0	0	115.155.365
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	3.313.773	0	0	3.313.773
Dividendos	0	0	(29.292.657)	(29.292.657)	0	0	0	(58.585.314)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	42.588.206	42.588.206
Efectos de la aplicación de la NIIF 15 - Concesiones	0	0	0	0	(21.234.772)	0	0	(21.234.772)
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2018</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>632.794.173</b>	<b>115.155.365</b>	<b>21.291.412</b>	<b>9.297.132</b>	<b>89.632.043</b>	<b>1.043.583.428</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe)  
T.P. 208595 - T  
Ver dictamen adjunto

## **Nota 1. Información general**

### **1.1 Entidad y objeto social**

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

El 7 de marzo de 2017, en el libro 9, bajo el No. 4659, se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 25 de febrero de 2019. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autoriza su publicación el 29 de marzo de 2019.

### **Concesión Cesar - Guajira S.A.S.**

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S. fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso N. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución No 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que

hagan parte del proyecto.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, la administración de la Sociedad ha definido que no se cumple con la hipótesis de negocio en marcha, debido a las siguientes razones:

- La sociedad concesionaria fue constituida el 17 de junio de 2015 con el único propósito de celebrar y ejecutar el Contrato de Concesión No 006 para la Construcción, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamento del Cesar y la Guajira;
- El 10 de julio de 2017, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Sociedad Concesionaria firmaron el acta mediante la cual se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada consistente en la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, y el inicio de la etapa de reversión;
- El 18 de febrero de 2018, la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de reversión y terminación anticipada del Contrato de Concesión;
- El 26 de diciembre de 2018 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de liquidación del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 006 de 2015 suscrito entre la ANI y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. por valor de COP\$ 85.235.649;
- Teniendo en cuenta que la Sociedad Concesionaria es una sociedad de objeto único consistente en la ejecución del Contrato de Concesión y que este fue liquidado, la Asamblea debe declarar que la Sociedad Concesionaria ya no cumple con la hipótesis del negocio en marcha.

Por lo anterior, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el marco técnico normativo de información financiera para entidades que no cumplen la hipótesis de negocio en marcha, establecidas en el Decreto 2101 de 2016. Estas normas utilizan la base contable del valor neto de liquidación.

#### **Concesión Vías de las Américas S.A.S.**

La sociedad filial Vías de las Américas S.A.S. fue constituida por documento privado 0000001 de Asamblea de Accionistas de Bogotá D.C., del 5 de agosto de 2010, inscrita el 27 de marzo de 2012 bajo el número 00027547 del libro IX en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. que por acta No 0000004 de Asamblea General Extraordinaria de Bogotá D.C., del 4 de octubre de 2011, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00027276 del libro IX cambia de domicilio de Bogotá D.C., a Montería.

La sociedad tendrá como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema.

#### **Condor Investments USA INC**

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

## **Nota 2. Principales políticas y prácticas contables**

### **2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad**

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

### **2.2. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2017. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

### **Procedimiento de consolidación**

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
- Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación, se muestran la composición del grupo sociedades sujetas a consolidación:

<b>Construcciones El Cóndor S.A.</b>						
	<b>Concesión Vías de las Américas S.A.S.</b>		<b>Concesión Cesar Guajira S.A.S.</b>		<b>Condor Investments USA Inc.</b>	
	66.67%		100%		100%	
	<b>CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.</b>		<b>CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.</b>		<b>CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.</b>	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
<b>COMPOSICIÓN PATRIMONIAL</b>						
Activos	319.210.212	492.772.767	131.791.163	157.060.228	6.110.979	1.971.791
Pasivos	188.164.482	347.669.972	119.974.999	157.009.878	838.588	269.542
Capital social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	6.596.373	3.029.504
Superávit de capital	122.491.573	122.491.573	0	0	0	0
Superávit por valorización	0	6.320.930	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	535.294	56.723
Resultados de ejercicios anteriores	(9.709.708)	(5.463.817)	306.135	281.442	(1.383.977)	(1.098.643)
Resultados del ejercicio	(7.736.134)	(4.245.891)	10.810.029	(931.092)	(475.298)	(285.335)
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>319.210.212</b>	<b>492.772.767</b>	<b>131.791.163</b>	<b>157.060.228</b>	<b>6.110.979</b>	<b>1.971.791</b>

## 2.3. Bases de preparación

### 2.3.1. Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

### 2.3.2. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto
- Valor razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

### 2.3.3. Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

### 2.3.4. Moneda funcional

Construcciones El Cóndor S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

### **2.3.5. Importancia relativa y materialidad**

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones El Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la Sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del periodo sobre el que se informa.

### **2.3.6. Activos y pasivos corrientes y no corrientes**

Construcciones El Cóndor S.A., presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del periodo sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

### **2.3.7. Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados**

La elaboración de los estados financieros de la Compañía requiere que la administración de Construcciones El Cóndor S.A., realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros, son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias



- Valor neto realizable para los activos no corrientes mantenidos para la venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo al porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

### **2.3.8. Cambios en políticas contables**

Construcciones El Cóndor S.A., cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

- Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.
- Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.
- Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones El Cóndor S.A., corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re-expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

### **2.3.9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Construcciones El Cóndor S.A., considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

### **2.3.10. Normas aplicables**

Las NIIF comprenden las normas e interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

	Construcciones El Cóndor S.A.	Concesión Vías de las Américas S.A.S.	Condor Investments USA Inc.
<b>Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)</b>			
NIC 1 Presentación de estados financieros	X	X	X
NIC 2 Inventarios	X	X	
NIC 7 Estado de flujos de efectivo	X	X	X
NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	X	X	X
NIC 10 Hechos ocurridos después de la fecha del balance	X	X	X
NIC 12 Impuesto diferido	X	X	X
NIC 16 Propiedades, planta y equipo	X	X	X
NIC 17 Arrendamientos	X		
NIC 19 Beneficios a los empleados	X	X	X
NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	X	X	X
NIC 23 Costos por intereses	X	X	X
NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas	X	X	X
NIC 27 Estados financieros consolidados y separados	X		X
NIC 28 Inversiones en asociadas	X		
NIC 32 Instrumentos financieros: presentación e información a revelar	X	X	X
NIC 33 Ganancias por acción	X		
NIC 34 Información financiera intermedia	X	X	X
NIC 36 Deterioro del valor de los activos	X	X	X
NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes	X	X	X
NIC 38 Activos intangibles	X	X	X
NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	X	X	X
NIC 40 Propiedades de inversión	X		
<b>Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)</b>			
NIIF 3 Combinación de negocios	X		
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas	X		
NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar	X	X	X
NIIF 8 Segmentos de operación	X		
NIIF 9 Instrumentos financieros	X	X	X
NIIF 10 Estados financieros consolidados	X		X
NIIF 11 Acuerdos conjuntos	X		
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades	X		X
NIIF 13 Valor razonable	X	X	X
NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	X	X	X
<b>Interpretación SIC</b>			
SIC 29 Acuerdos de concesión de servicios: información a revelar		X	
<b>Interpretación CINIIF</b>			
CINIIF 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares	X		
CINIIF 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor	X		
CINIIF 12 Acuerdos para la concesión de servicios		X	

## **2.4. Resumen de las principales políticas contables aplicadas**

### **2.4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

### **2.4.2. Activos financieros**

La empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y;
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados.

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los

costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- Costo amortizado.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Valor razonable con cambios en resultados.

#### **Deterioro del valor de los activos financieros**

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

La empresa reconoce las pérdidas crediticias esperadas aplicando el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero se miden de forma que reflejen:

- Un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- El valor temporal del dinero; y
- La información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

#### **Baja en cuentas**

La empresa dará de baja en cuentas un activo financiero cuando, y solo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o;
- Se transfiera el activo financiero.

La empresa transfiere un activo financiero si, y solo si:

- Transfiere los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero, o
- Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

#### **2.4.3. Combinaciones de negocio**

Las combinaciones de negocios se contabilizan mediante el método de la adquisición. El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida por su valor razonable a la fecha de la adquisición, y el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida. Para cada combinación de negocios, la Sociedad mide la participación no controladora en la adquirida por su valor razonable. Los costos de adquisición incurridos se imputan a gastos a medida que se incurren y se presentan el estado de resultados.

Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá crédito mercantil (Plusvalía) en la fecha de adquisición cuando los importes netos pagados son mayores a la diferencia de entre los activos y pasivos a valor razonable de la adquirida. Posterior a su reconocimiento inicial, el crédito mercantil seguirá los lineamientos de la NIC 38

Activos intangibles.

Construcciones El Cóndor S.A. puede realizar compras en términos muy ventajosos, es decir, los importes netos pagados o cancelados (contraprestación transferida) sean inferiores a los importes o contraprestaciones recibidas o pasivos asumidos, en este caso la Sociedad, reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

#### **2.4.4. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones El Cóndor S.A., deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando la empresa posea influencia significativa.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

#### **2.4.5. Operaciones conjuntas**

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo periodo de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

#### **2.4.6. Inversiones en subsidiarias**

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

#### **2.4.7. Inventarios**

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado.

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

#### **2.4.8. Activos intangibles y gastos pagados por anticipado**

Construcciones El Cóndor S.A. dará reconocerá un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

- Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la Sociedad.
- El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la Sociedad y vendido, transferido,

dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que la Sociedad tenga la intención de llevar a cabo la separación.

- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la Sociedad o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

Construcciones El Cóndor S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

<b>Categoría</b>	<b>Método de amortización</b>	<b>Vida útil</b>
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato
Licencias de software	Línea recta	1 año.
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Derechos de operación	En base a los ingresos de actividades ordinarias relacionados con dicha operación	Se espera que finalice la amortización en junio de 2020

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

#### **2.4.9. Propiedades, planta y equipo**

Se entiende por propiedad, planta y equipo, el grupo de activos de Construcciones El Cóndor S.A., en el cual cada uno de estos cumple con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de Construcciones El Cóndor S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes, que individualmente, superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo.

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

### **Desembolsos**

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedades, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

### **Modelo del costo**

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

### **Modelo de revaluación**

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

### **Depreciación**

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

<b>Clase</b>	<b>Modelo de medición posterior</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt <sup>3</sup> /Año
Propiedades, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	



\* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.

\*\* Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

\*\*\* En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

#### **La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta**

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

#### **2.4.10. Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Sociedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

##### **Arrendamiento financiero**

Los arrendamientos financieros que transfieren a Construcciones El Cóndor S.A. sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al inicio del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos por arrendamientos se distribuyen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado de resultados.

Un activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Sociedad obtendrá la propiedad del activo al término del plazo del arrendamiento, el activo se deprecia a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

##### **Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en los que la Sociedad no asume sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

#### **2.4.11. Costos por préstamos**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un periodo de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

#### **2.4.12. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad;
- El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el periodo, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

#### **2.4.13. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas**

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

#### **2.4.14. Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada periodo sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los

costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

#### **2.4.15. Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del periodo, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de

compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

#### **2.4.16. Pasivos financieros**

##### **Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

##### **Medición posterior**

Después del reconocimiento inicial, la empresa mide los pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

##### **Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

#### **2.4.17. Beneficios a empleados**

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

#### **2.4.18. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes**

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos

que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

#### **Activo contingente**

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

#### **2.4.19. Ingresos de actividades ordinarias**

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
- Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño.

La empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la empresa satisface una obligación de desempeño, la empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- La empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.
- El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.
- La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.
- El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.
- El cliente ha aceptado el activo -la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

#### **2.4.20. Medición del valor razonable**

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una

transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

#### **2.4.21. Segmentos de operación**

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e Inversiones.

#### **2.4.22. Conversión de moneda extranjera**

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

#### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

#### **Conversión de un negocio en el extranjero**

La conversión de los resultados y la situación financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.

- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

#### **2.4.23. Acuerdos de concesión de servicios**

Las infraestructuras que entran dentro del alcance de esta Interpretación no deben ser reconocidas como elementos de propiedad, planta y equipo del operador, porque el acuerdo contractual de servicios no otorga a éste el derecho a usarlas. El operador tiene acceso a la operación de la infraestructura para proporcionar el servicio público en nombre de la concedente, de acuerdo con los términos especificados en el contrato.

Si el operador proporciona servicios de construcción o de mejora, la contraprestación recibida o a recibir por dicho operador se reconocerá por su valor razonable. La contraprestación puede consistir en derechos sobre:

- Un activo financiero, o
- Un activo intangible.

El operador reconocerá un activo financiero en la medida que tenga un derecho contractual incondicional a recibir de la concedente, o de una entidad bajo la supervisión de ella, efectivo u otro activo financiero por los servicios de construcción; y que la concedente tenga poca o ninguna capacidad de evitar el pago, normalmente porque el acuerdo es exigible por estatutos. El operador tiene un derecho incondicional a recibir efectivo cuando la concedente garantiza el pago al operador de (a) importes especificados o determinables o (b) el déficit, si lo hubiere, entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los importes especificados o determinables, incluso cuando el pago esté condicionado a que el operador garantice que la infraestructura cumple con los requerimientos de calidad o eficiencia especificados.

El operador reconocerá un activo intangible en la medida reciba un derecho (una licencia) a efectuar cargos a los usuarios del servicio público. El derecho para efectuarlos no es un derecho incondicional a recibir efectivo porque los importes están condicionados al grado de uso del servicio por parte del público.

La naturaleza de la contraprestación dada por la concedente al operador se determinará por referencia a las condiciones del contrato y, cuando exista, a la ley de contratos pertinente.

#### **2.4.24. Contabilidad de coberturas**

En la contabilidad de coberturas se reconoce, en el resultado del periodo, el efecto de la compensación de los cambios en los valores razonables de los instrumentos de cobertura y de las partidas cubiertas.

Las relaciones de cobertura son de tres clases:

##### **Cobertura del valor razonable**

Es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, o bien de una porción identificada de dichos activos, pasivos o compromisos en firme, que puede atribuirse a un riesgo en particular y puede afectar al resultado del periodo.

Si una cobertura del valor razonable cumple, durante el periodo, con los requisitos establecidos, se contabilizará de la siguiente forma:

- La ganancia o pérdida procedente de volver a medir el instrumento de cobertura al valor razonable (en el caso de un derivado que sea instrumento de cobertura) o del componente de moneda extranjera medido de acuerdo con la NIC 21 (en el caso de un instrumento de cobertura que no sea un derivado) se reconocerá en el resultado del periodo; y



- La ganancia o pérdida de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto ajustará el importe en libros de la partida cubierta y se reconocerá en el resultado del periodo. Esto se aplicará incluso si la partida cubierta se midiese al costo.

#### **Cobertura del flujo de efectivo**

Es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que (i) se atribuye a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido (como la totalidad o algunos de los pagos futuros de interés de una deuda a interés variable), o a una transacción prevista altamente probable, y que (ii) puede afectar al resultado del periodo.

Cuando una cobertura del flujo de efectivo cumpla, durante el periodo, las condiciones establecidas, se la contabilizará de la manera siguiente:

- La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se determina que es una cobertura eficaz se reconocerá en otro resultado integral; y
- La parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en el resultado del periodo.

#### **Cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero**

Las coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero, incluyendo la cobertura de una partida monetaria que se contabilice como parte de una inversión neta (véase la NIC 21), se contabilizarán de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo:

- La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se determina que es una cobertura eficaz se reconocerá en otro resultado integral; y
- La parte ineficaz se reconocerá en el resultado.

#### **2.4.25. Gestión financiera de riesgos**

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, inversiones, obligaciones financieras y otras cuentas por pagar.

#### **Principios de gestión de riesgo**

Construcciones El Cóndor S.A. cuenta con un Grupo Primario de Contraloría para supervisar la gestión de riesgos financieros en los cargos y procesos que hacen parte del Sistema Integrado de Gestión de la Sociedad. El Grupo Primario de Contraloría brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Sociedad de que las actividades de toma de riesgo financiero se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas.

La Sociedad se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

#### **Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

#### **Análisis de sensibilidad**

Construcciones El Cóndor S.A. realiza constantemente análisis de sensibilidad respecto a las siguientes variables: tasas de interés, tasa de cambio, precios de los proveedores y el comportamiento de sus inversiones.

Para el análisis de riesgos se tienen en cuenta los recursos que pueden ser afectados por la ocurrencia de un evento y que para el caso del recurso financiero son: maquinaria, equipos, activos en general tanto propios como de terceros, productividad y cumplimiento de los procesos y la rentabilidad del negocio.

Como fuentes potenciales de riesgo se tienen identificadas las siguientes:

- Relaciones comerciales y legales: Entre la Sociedad y otras personas jurídicas o naturales, por ejemplo: proveedores, subcontratistas, clientes.
- Circunstancias del entorno: Externas a la Sociedad como por ejemplo: cambios legislativos, cambios del sector, etc.
- Comportamiento humano: Acciones malintencionadas de parte del personal vinculado a la Sociedad o ajeno a ella. (Errores, disturbios, huelgas, sabotaje, asonada, terrorismo, fraudes, etc.)
- Acciones u omisiones de las directivas: Supervisión deficiente, no asignación de recursos, baja capacitación y falta de planeación.

El análisis de vulnerabilidad se hace estableciendo una valoración de los riesgos identificados en cuanto a frecuencia y severidad según las tablas anexas:

Frecuencia	Definición	Valor
Remoto	Baja probabilidad de ocurrencia	1
Posible	Mediana probabilidad de ocurrencia	2
Frecuente	Significativa probabilidad de ocurrencia	3
Recurrente	Alta probabilidad de ocurrencia	4

Recurso Financiero		
Severidad	Definición	Puntos
Menor	Pérdidas menores de 5,5 SMMLV	1
Leve	Pérdidas entre 5,5 - 55 SMMLV	2
Grave	Pérdidas entre 56 - 279 SMMLV	3
Catastrófica	Pérdidas mayores de 279 SMMLV	4

Valores de vulnerabilidad

- Baja: Riesgo aceptable – no se requiere ninguna acción o se administra con procedimientos rutinarios.
- Moderada: Riesgo tolerable – administrado con procedimientos normales de control los cuales tienen asignado un responsable, prioridad de segundo nivel.
- Alta: Riesgo inaceptable – planes de tratamiento requeridos, implementados y reportados a la Gerencia, acción inmediata.
- Extrema: Riesgo inadmisibles – planes de tratamiento requeridos, implementados y reportados a la Junta, atención de alta prioridad.

Zona	Criterio de vulnerabilidad frecuencia por consecuencia
Baja / Aceptable	1 - 2
Moderada / Tolerable	3 - 4
Alta / Inaceptable	5 - 9
Extrema / Inadmisibles	10 - 16

Vulnerabilidad / Criticidad			Severidad / Consecuencia			
			1	2	3	4
			Menor	Leve	Grave	Catastrófica
Frecuencia / Posibilidad de ocurrencia	4	Recurrente	4	8	12	16
	3	Frecuente	3	6	9	12
	2	Posible	2	4	6	8
	1	Remoto	1	2	3	4

### Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones financieras de corto y largo plazo con tasas de interés variables.

El nivel de endeudamiento de la Sociedad es muy bajo, la solidez económica de la organización, ha permitido que la Sociedad se mantenga como un cliente muy atractivo para las entidades financieras y cuando se requiere capital de trabajo, se obtienen muy buenas tasas. De otro lado, al cotizar en bolsa, tenemos la opción de conseguir recursos en el mercado de valores en el momento en que las condiciones de crédito no sean favorables o se requiera un monto tal que sea más conveniente hacerlo a través de esta opción.

### Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con deuda en moneda extranjera y, en segundo lugar, con las inversiones de la Sociedad en el extranjero.

Este riesgo se puede potencializar en las compras de maquinaria y repuestos en el exterior y con el reconocimiento del respectivo pasivo.

### Otros riesgos de precio

#### Riesgo del precio de las materias primas

La sociedad no se ve afectada por la volatilidad de los precios de ciertas materias primas, debido a que no realiza transacciones en el mercado de valores con materias primas cotizadas.

#### Riesgo del precio de las acciones y otros instrumentos financieros cotizados

Las acciones cotizadas de la sociedad son sensibles al riesgo del precio de mercado derivado de la incertidumbre sobre su valor futuro. La sociedad gestiona el riesgo del precio de las acciones a través de la diversificación y estableciendo límites a nivel individual y total. De manera regular, el grupo primario de Contraloría revisa y analiza el comportamiento de estas inversiones para tomar decisiones a nivel corporativo.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

El efectivo de la Sociedad se encuentra en instituciones financieras de alta calidad. El Grupo Primario de Contraloría verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la Sociedad.

### **Deudores**

Construcciones El Cóndor S.A. lleva a cabo un procedimiento de cobro de su cartera, mediante al cual se decide pasar a proceso de cobro jurídico las cuentas con más de 150 días de vencidas. Cada año en reunión se revisan los vencimientos superiores y a criterio de la Gerencia de Contraloría y Finanzas, en conjunto con la Dirección de la Obra, con todos los elementos jurídicos y seguimientos establecidos se hacen las provisiones contables y tributarias necesarias. Igualmente se revisan uno a uno los procesos jurídicos y se hacen por parte de Jurídica las actas con todo el detalle de la gestión de cobranza y que permita concluir que la cuenta por cobrar se debe castigar por incobrable.

### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no logre pagar sus obligaciones financieras al acercarse la fecha de vencimiento de las mismas. El objetivo de la Sociedad de manejar la liquidez es asegurar, tanto como sea posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en situaciones normales y de coyuntura, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

La liquidez es un indicador que la Sociedad monitorea mensualmente y que arroja unos resultados muy positivos frente a otras Sociedades del sector, debido a la fortaleza financiera y a los apalancamientos que se han realizado desde los inicios del negocio.

### **Gestión del riesgo de capital**

El objetivo principal de la gestión del capital del grupo es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para el accionista.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Sociedad puede emitir nuevas acciones en el mercado de valores u otros mecanismos financieros de deuda.

#### **2.4.26. Operaciones conjuntas**

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (\*).

<b>Contratos de colaboración empresarial</b>	<b>Participación</b>	<b>Clase de acuerdo</b>	<b>Descripción del acuerdo</b>	<b>Duración</b>	<b>Consociados</b>
Consortio Autosur	50.00%	Consortio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la Escuela General Santander y la Avenida Ciudad de Villavicencio al sistema Transmilenio perteneciente al sector sur de la troncal NQS.	60 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	65.00%	Consortio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la Central Hidroeléctrica de Alto Tulúa, la Central Hidroeléctrica del Bajo Tulúa y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos.	Hasta la liquidación definitiva del mismo.	Construcciones El Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	21.11%	Consortio	El objeto del consorcio es ejecutar todas las actividades de diseño, construcción y servicios incluidos en el nuevo objeto del contrato de concesión, y todos los que posteriormente se suscriban entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial SA. Fijar las reglas parámetros y condiciones que lo regirán, y las condiciones de participación de cada uno de los integrantes.	El acuerdo tendrá vigencia desde la fecha de su suscripción y hasta la finalización del contrato de concesión suscrito por Hatovial o hasta cuando lo decidan sus integrantes, caso este último en que se requerirá la unanimidad.	Mincivil S.A. 51.85%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.22%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.11%, Latinco S.A. 1.11%, EDL 3.72%
Consortio Avenida Colón	70.00%	Consortio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales - Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones El Cóndor S.A. 70%
Consortio Vial del Sur	27.00%	Consortio	Desarrollo vial Transversal del Sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa.	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más	Sonacol S.A. 20%, CASS Constructores & CIA. S.C.A. 20%, CSS Constructores S.A. 20%, Construcciones El Cóndor S.A. 27%, Puentes y Torones S.A. 13%
Consortio Constructor Américas	66.67%	Consortio	El objeto del consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	Construcciones El Cóndor S.A. 66.67%, Valores y Contratos S.A. 33.33%
Consortio Constructor Pacífico Tres	48.00%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	MHCI 26%, Construcciones El Cóndor S.A. 48%, Meco 26%

<b>Contratos de colaboración empresarial</b>	<b>Participación</b>	<b>Clase de acuerdo</b>	<b>Descripción del acuerdo</b>	<b>Duración</b>	<b>Consociados</b>
Consorcio Farallones	50.00%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Odinsa S.A. 50%
Consorcio Vial Los Llanos	11.00%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 11%, Odinsa S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, Sarugo S.A. 8%
Consorcio Francisco Javier Cisneros	21.11%	Corsorcio	La ejecución de todas las obras y actividades y todos aquellos servicios requeridos bajo el contrato EPC.	Hasta diciembre 31 de 2021	Mincivil S.A. 51.82%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.22%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.11%, Latinco S.A. 1.11%, EDL S.A.S. 3.72%

#### **2.4.27. Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros**

A continuación, se incluye una lista de las nuevas normas y enmiendas emitidas por el IASB y que entran en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La administración está en proceso de evaluar el impacto potencial de estos pronunciamientos en los estados financieros de la Empresa.

El decreto 2496 del 24 de diciembre de 2015 y 2131 del 22 de diciembre de 2016 introdujo un nuevo marco contable que refleja las nuevas normas, enmiendas o cambios emitidos por el IASB para las Normas Internacionales de Información Financiera entre los años 2015 y 2016. Esta adición al marco técnico normativo de presentación de informes debe aplicarse para los períodos financieros que comiencen el 1 de enero de 2019, aunque pueden adoptarse anticipadamente.

<b>Normas</b>	<b>Título de la norma</b>	<b>Vigente para periodos anuales que comiencen después</b>
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019

#### **NIIF 16 Arrendamientos**

La NIIF 16 proporciona un modelo integral para la identificación de los contratos de arrendamiento y su tratamiento en los estados financieros de arrendatarios y arrendadores. Reemplazará las siguientes normas e Interpretaciones a partir de su fecha de vigencia:

- NIC 17 Arrendamientos
- IFRIC 4 Determinación si un acuerdo contiene un arrendamiento
- SIC 15 Arrendamiento operativos - Incentivos
- SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento

#### **Identificación de un arrendamiento**

La NIIF 16 aplica un modelo de control a la identificación de los arrendamientos, donde un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que el control existe si el cliente tiene:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso de un activo identificado; a •

El derecho de dirigir el uso de ese activo.

La norma proporciona una guía detallada para determinar si se cumplen esas condiciones, incluidos los casos en que el proveedor tiene derechos de sustitución sustantivos, y donde las decisiones relevantes sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo están predeterminadas.

### **Contabilidad del arrendamiento**

La NIIF 16 introduce cambios significativos en la contabilidad del arrendatario: elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros según la NIC 17 y exige que el arrendatario reconozca un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al inicio del arrendamiento de todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo y posteriormente se mide al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, ajustadas por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos del arrendamiento que no se pagan en esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento se ajusta por los pagos de intereses y arrendamiento, así como por el impacto de las modificaciones del arrendamiento, entre otros.

Si un arrendatario elige no aplicar los requisitos generales de la NIIF 16 a los arrendamientos a corto plazo (es decir, uno que no incluye una opción de compra y tiene un plazo de arrendamiento a la fecha de inicio de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de poco valor, el arrendatario debe reconocer los pagos de arrendamiento asociados con esos arrendamientos como un gasto en forma lineal durante el plazo del arrendamiento u otra forma sistemática, similar a la contabilización actual de los arrendamientos operativos.

### **Contabilidad del arrendador**

A diferencia de la contabilidad del arrendatario, los requisitos de contabilidad del arrendador según la NIIF 16 permanecen prácticamente sin cambios con respecto a la NIC 17, que sigue requiriendo que el arrendador clasifique un arrendamiento como arrendamiento operativo o como arrendamiento financiero.

Además, la NIIF 16 también proporciona orientación sobre la contabilidad de las transacciones de venta y leaseback. También se requiere más información a revelar.

La NIIF 16 entra en vigor para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 en la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. Un arrendatario puede aplicar la NIIF 16 mediante un enfoque retrospectivo completo o un enfoque retrospectivo modificado. Si se selecciona este último enfoque, una entidad no está obligada a reexpresar la información comparativa y el efecto acumulativo de la aplicación inicial de la NIIF 16 debe presentarse como un ajuste a las ganancias retenidas de apertura (u otro componente del patrimonio, según corresponda).

Construcciones El Cóndor S.A., no aplicará anticipadamente la NIIF 16; esta norma no tiene un impacto material en los estados financieros.

### Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Caja	30.972	179.305
Bancos	13.549.221	6.678.968
Bancos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	11.345.877	13.788.293
Inversión renta fija operaciones conjuntas	483.216	644.215
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	74.134
Disponible restringido operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	0	1.989
Inversiones negociables	106.621	369.333
Cuentas de ahorro	587.548	1.400.405
Derechos fiduciarios	9.835.792	405.083.840
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>35.939.247</b>	<b>428.220.483</b>

### Nota 4. Inversiones

#### 4.1. Inversiones a valor razonable

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	11.791.043	0
Derechos fiduciarios	0	7.126
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)</b>	<b>11.791.043</b>	<b>7.126</b>

#### 4.2. Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:



A diciembre 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2018	2017	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942			47.942	0	Nov/2008 Riohacha	Empresa de Servicios Públicos, Escritura Pública No. 1363.
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%		35.787	37.768	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales.
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%		863.495	777.861	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral.
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>				<b>947.224</b>	<b>815.629</b>		
<b>NEGOCIOS CONJUNTOS</b>							
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,66%		8.702.032	6.336.760	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras.
Concesión Túnel de Aburrá Oriente	236.700	12,51%		23.297.915	19.822.117	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente.
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		19.902.192	769.968	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.
<b>ASOCIADAS</b>							
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%		15.162.533	20.475.715	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario.
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%		2.010.889	1.879.258	Dic/2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		18.050.317	4.073.199	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%		31.745.113	28.947.351	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.				(15.000)	(15.000)		

A diciembre 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2018	2017	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>ASOCIADAS</b>							
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles.
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%		419.544	429.778	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles.
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%		1.427.997	935.038	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras.
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.1)	350.000	50,00%		3.147.491	0	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar.
<b>INVERSIÓN EN EL EXTERIOR</b>							
Industrias Selma (1)	5.000	49,75%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI.
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>				<b>123.866.022</b>	<b>83.669.186</b>		
<b>TOTAL INVERSIONES</b>				<b>124.813.246</b>	<b>84.484.814</b>		

(1) Industria Selma: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

## Nota 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

### 5.1. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A diciembre 31		A diciembre 31	
	2018	2017	2018	2017
<b>DETALLE</b>				
Clientes nacionales	171.683.644	465.465.686		
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	146.280.313	54.989.167		
Anticipos y avances	50.531.321	63.696.534		
Reclamaciones	2.344.401	2.338.069		
Cuentas por cobrar trabajadores	286.946	178.735		
Deudores varios	66.365.442	63.136.740		
Retención sobre contratos	35.440.272	63.658.501		
Ingresos por cobrar	529.859.919	195.016.011		
Depósitos	1.800	840		
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>1.002.794.058</b>	<b>908.480.283</b>		
<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>				
Clientes nacionales			22.136.622	865.550
Ingresos por cobrar actas internas			91.681.991	9.028.827
Deudores			71.650.499	23.589
Retención sobre contratos			13.103.954	0
Dividendos por cobrar			0	222.047
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>			<b>198.573.067</b>	<b>10.140.013</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29.

**Clientes nacionales**

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Constructora Civil S.A.S.	0	344.269
Constructora Kalamary S.A.S. (1)	251.835	917.880
Clientes Agregados San Javier	5.526.192	1.171.553
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachón	16.060.762	0
Carbones de la Jagua S.A.	0	4.670.791
Instituto Nacional de Vías	0	811.791
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	283.417	0
Consortio Constructor Américas (1)	131.396.930	139.514.722
Consortio Constructor Pacífico 3. (2)	16.187.236	27.719.904
SOHINCO Constructora S.A.S.	0	255.411
Consortio El Viajano	0	125.130
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	209.244	0
C.I. Prodeco	0	132.925
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	369.955	288.647.972
Condor Investments USA INC (4)	892.053	694.786
Valores y Contratos	0	307.513
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	384.738	0
Menores a 50 millones	121.281	151.040
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES</b>	<b>171.683.644</b>	<b>465.465.686</b>

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá - Montería - San Marcos y Santa Ana - La Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en el proyecto Pacífico Tres frentes La Virginia e Irra.

(3) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de la Concesión Vías de las Américas a la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI).

(4) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de Condor Investment por contratos.

**Cuentas por cobrar operaciones conjuntas**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Deudores operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	119.209.218	30.093.559
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	1.653.768	23.683.586
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	25.417.327	1.212.022
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR OPERACIONES CONJUNTAS</b>	<b>146.280.313</b>	<b>54.989.167</b>

**Anticipos y avances**

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	36.893.746	46.285.746
Construcciones Civiles Hermanos	0	75.535
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	124.961	0
CEI Enterprises INC.	77.639	0
Mejía Monroy Edgardo Enrique	199.316	0
V&S Comercial S.A.S.	101.345	308.989
C2 Estudios S.A.S.	98.142	0
Atención Social Integral S.A.S.	99.989	0
Certiön S.A.S.	862.825	0
G & R. Ingeniería y Desarrollo	0	369.935
Zapata Ruiz Luisa Fernanda	0	350.000
Goimpro S.A.S.	0	208.541
Eléctricas de Montería Integral S.A.S.	0	153.677
Sociedad Espacios y Diseños Construcciones S.A.S.	0	145.656
Básculas Prometálicos S.A.	700.676	1.001.841
Internacional de Eléctricos S.A.S.	1.251.164	1.834.394
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S.	2.704.155	5.718.687
SIEMENS S.A.	5.167.367	5.167.367
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	0	145.462
Montajes y Estructuras Metálicas	67.067	0
Corporación Lonja Inmobiliaria	93.524	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	279
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	549.552
J.C. Ingeniería Eléctrica S.A.S.	342.956	0
W.B. Ingeniería de Proyectos S.A.S.	70.765	0
Logitramites S.A.S.	0	160.000
Instalcom S.A.S.	91.281	0
Menores de 50 millones	1.584.403	1.220.874
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)</b>	<b>50.531.321</b>	<b>63.696.534</b>

(1) Entre la variación en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales tienen una variación de \$10.976.328.

**Reclamaciones**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Reclamaciones (1)	2.344.401	2.338.069
<b>TOTAL RECLAMACIONES</b>	<b>2.344.401</b>	<b>2.338.069</b>

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$12.167 corresponden a control pago de inconsistencias.

**Cuentas por cobrar trabajadores**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Varios	280.510	177.994
Varios operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	6.436	741
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES</b>	<b>286.946</b>	<b>178.735</b>

**Deudores varios**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	6.345.467	6.235.165
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	104.007	0
Consortio Vial del Sur (1)	2.794.933	2.301.468
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (1)	4.024.039	868.081
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.800
Banco de Occidente (mandato Farallones)	0	1.888.880
Bancolombia (mandato Farallones)	0	5.878.537
Itaú Corpbanca Colombia (mandato Farallones)	1.485.257	2.974.573
Mandato Farallones (pagos)	0	(5.964.036)
Concesión Ruta al Mar (mandato)	196.914	0
Concesión Ruta al Mar (mandato- pagos))	(160.982)	0
Goimpro S.A.S.	218.111	219.607
Consortio Constructor Aburrá Norte (1)	0	1.833.831
Consortio Constructor Américas (1)	11.511.659	9.908.056
Comunicación Celular S.A.	0	79.673
Consortio APP Llanos (1)	0	308.005
Consortio Farallones (1)	23.284.659	19.253.569
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	2.693.368	170.634
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Consortio Avenida Colón (1)	1.416.621	1.466.196
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (fondo rotatorio)	0	288.630
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (2)	146.200	510.438
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	4.696.874
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	2.876
Vías de las Américas S.A.S. (3)	11.131.368	9.032.074
Menores de 50 millones	97.130	106.418
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>66.365.442</b>	<b>63.136.740</b>

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

(2) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de Concesión Cesar Guajira por parte de la ANI.

(3) Corresponde a cuentas por cobrar del P.A. de la Concesión Vías de las Américas.

**Retención sobre contratos**

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, establecida de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	13.718.289	6.750.120
Metroplús	1.408	1.408
C.I. Prodeco	92.492	0
Carbones de la Jagua S.A.	1.321.454	384.880
Consortio Farallones	199.691	199.691
Consortio Ferrocol Loma Hermosa	0	194.443
Consortio Nuestro Urabá	35.561	35.561
Consortio Constructor Pacífico 3	9.835.746	7.825.145
Agencia Nacional de Infraestructura	4.556.738	38.698.060
Vías de las Américas S.A.S.	0	111.274
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	278.252	0
Patrimonios Autónomos	0	4.057.278
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS</b>	<b>35.440.272</b>	<b>63.658.501</b>

**Ingresos por cobrar**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Actas internas (1)	139.781.414	88.209.042
Actas internas operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	118.970.276	106.343.468
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	221.177.070	37.756
Concesión Cesar Guajira	49.510.606	14.137
Otros	420.553	411.607
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR</b>	<b>529.859.919</b>	<b>195.016.011</b>

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo está representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, Irra y La Virginia por \$126.459.410, las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

**Depósitos**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	0
Depósitos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	0	840
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>1.800</b>	<b>840</b>
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>1.002.794.058</b>	<b>908.480.283</b>

**Activos por impuestos corrientes**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo a favor ICA y anticipos otros municipios	413.960	444.277
Saldo a favor CREE	0	4.908.721
Saldo a favor renta 2016	0	6.937.104
Saldo a favor renta (Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.)	0	274.137
Saldo a favor CREE (Concesión Red Vial de Cesar S.A.S.)	0	60.498
Anticipo renta	56.044	1.197.552
Impuestos descontables	0	255.102
Sobrantes de liquidación privada	1.702.430	9.718.502
Contribuciones	581.188	581.188
Retención ICA	503.157	656.561
Anticipo ICA	645.497	436.915
Anticipo sobretasa CREE	1.301.781	1.701.705
Retención en la fuente	4.413	19.075.015
Retenciones Patrimonio Autónomo	684.069	120.767
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>5.892.539</b>	<b>46.368.044</b>

**5.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes**

	A diciembre 31	A diciembre 31	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>	
Cientes nacionales	2.659.849	2.015.555	Cientes nacionales	72.826.189
Deterioro de cartera	(3.998.338)	(3.982.804)	Compañías vinculadas en el exterior	11.777.228
Anticipo de impuestos y contribuciones	23.750	33.086	Deterioro de cartera	(8.517.748)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores	425.452.289
Deudores varios	90.352.814	74.367.504	Depósitos	420.064
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>89.246.904</b>	<b>72.642.170</b>	<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>501.958.026</b>
				<b>292.990.171</b>

(\*\*)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29.

**Cientes nacionales**

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Cientes Agregados San Javier	1.470.548	1.156.539
Valores y Contratos	96.385	0
Estyma S.A.	215.467	185.412
Consortio El Viajano	125.130	0
Menores de 50 millones de pesos	86.389	7.674
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES</b>	<b>2.659.849</b>	<b>2.015.555</b>
<b>DETERIORO DE CARTERA</b>	<b>(3.998.338)</b>	<b>(3.982.804)</b>

Anticipo de impuestos y contribuciones	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Otros	23.750	33.086
<b>TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>23.750</b>	<b>33.086</b>

Anticipo y avances	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
<b>TOTAL ANTICIPO Y AVANCES</b>	<b>208.829</b>	<b>208.829</b>

Deudores varios	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Banco de Occidente (mandato Farallones)	0	824.447
Bancolombia (mandato Farallones)	0	16.161.177
Itaú Corpbanca (mandato Farallones)	3.825.572	5.380.335
Consortio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (1)	81.260.186	49.817.303
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
Condor Investment USA Inc	3.596.846	514.032
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>90.352.814</b>	<b>74.367.504</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES</b>	<b>89.246.904</b>	<b>72.642.170</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES</b>	<b>1.798.464.591</b>	<b>1.330.620.681</b>

(1) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de Concesión por parte de la ANI.

**Nota 6. Inventarios**

A la fecha la Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Contratos en ejecución	21.546.944	17.507.716
Terrenos	0	65.000
Materiales, repuestos y accesorios	21.813.188	18.717.919
Inventarios operaciones conjuntas, neto (incorporación consorcios)	13.213.327	9.200.215
Deterioro por ajuste a valor neto de realización (1)	(710.879)	(442.991)
Anticipos	40.576.225	34.954.187
Promesa de compra venta	26.263.925	45.292.745
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>122.702.729</b>	<b>125.294.791</b>

(1) Ajustes al valor neto de realización de los inventarios y por el mal estado de algunos de estos.

## Nota 7. Gastos pagados por anticipos, intangibles y diferido

### Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	4.684.416	6.694.747
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	460.165	789.864
Licencias operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	39.358	25.455
Patrimonio Autónomo	397.417	1.025.263
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO A CORTO PLAZO</b>	<b>5.581.356</b>	<b>8.535.330</b>

### Gastos pagados por anticipado largo plazo

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	368.413	206.999
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	248.667	0
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	11.115	0
Patrimonio Autónomo	0	2.128.300
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO</b>	<b>628.196</b>	<b>2.335.299</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>6.209.552</b>	<b>10.870.629</b>

### Intangibles corto plazo

	<b>Derechos mineros</b>	<b>Derechos de operación</b>	<b>Total</b>
<b>MOVIMIENTOS 2018</b>			
Amortizaciones derechos mineros	(63.642)	0	(63.642)
Amortizaciones derechos de operación	0	(11.695.367)	(11.695.367)
Activo intangible en acuerdos de concesión (1)	0	0	(321.950.491)
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2018</b>	<b>4.862.892</b>	<b>15.553.043</b>	<b>20.415.936</b>
<b>MOVIMIENTOS 2017</b>			
Adquisiciones derechos de operación	0	30.928.460	30.928.460
Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	5.365.000	0	5.365.000
Amortizaciones derechos mineros	(438.466)	0	(438.466)
Amortizaciones derechos de operación	0	(3.680.050)	(3.680.050)
Activo intangible en acuerdos de concesión (1)	0	0	321.950.491
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2017</b>	<b>4.926.534</b>	<b>27.248.410</b>	<b>354.125.435</b>

(1) El rubro de intangibles por acuerdo de concesión se disminuye en \$321.950.491, debido a los siguientes acontecimientos:

- Dada la pérdida de control en la Concesión Ruta al Mar S.A.S. , no se consolidan los estados financieros de la concesión, por el método de "consolidación global".

- Con ocasión de la liquidación del contrato de concesión celebrado entre la Concesión Cesar Guajira S.A.S. y la ANI, se reclasifica el activo intangible por \$140.996.158 a las cuentas por cobrar.

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:



**Control de trámites mineros**

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiario	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m³)	Minerales concesionados	Estado licencia ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas (La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17-ago-33	Explotación	17-ago-33	Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite.
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	122,35	C/R	HGCG-04	6-may-06	15-may-36	Explotación	15-may-36	Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar.
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12-jun-34	Explotación	13-jun-34	Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015	Si	13-jun-18	234.000	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera.
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21-sep-31	Construcción y montaje	21-sep-19	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo	En trámite.
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	335,85	R	IHT-16461	10-jul-2008	9-jul-38	Explotación	9-jul-38	Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava y arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior.

Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comienza a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

<b>Activos intangibles</b>	<b>Método de amortización</b>
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

#### Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Impuestos diferidos por provisiones	1.571.608	554.066
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	17.763.667	26.359.805
Impuestos diferidos otros	7.202.533	9.165.239
Impuesto diferido en pasivos estimados y provisiones	304.137	225.580
Otros	0	3.506
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>26.841.945</b>	<b>36.308.196</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>53.467.433</b>	<b>401.304.260</b>

#### Nota 8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Terrenos (1)	137.995	599.059
Maquinaria y equipo	4.941.406	5.450.863
Autos camionetas y camperos	130.847	0
Otros equipos de transporte	96.538	192.612
Deterioro	(4.427.613)	(4.560.186)
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>879.172</b>	<b>1.682.349</b>

(1) Corresponde a lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

**Nota 9. Propiedades, planta y equipo**

De enero 1 a diciembre 31 de 2018

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Concesiones	Activos de operaciones conjuntas	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2017	8.772.502	13.364.538	178.966.928	1.032.540	425.598	83.590.216	71.022.911	0	39.221.789	396.397.022
Saldo depreciaciones a 31 de diciembre de 2017	0	(395.035)	(40.870.538)	(406.723)	(387.852)	(24.282.311)	(4.894.526)	0	(2.113.306)	(73.350.291)
Valor a 31 de diciembre de 2017	0	0	0	0	0	0	0	7.379.996	0	7.379.996
Concesiones										
Valor en libros a 31 de diciembre de 2017	8.772.502	12.969.503	138.096.390	625.817	37.746	59.307.905	66.128.385	7.379.996	37.108.483	330.426.728
Adquisiciones	200.662	0	31.241.401	0	0	21.050.617	0	0	0	52.492.680
Adiciones	3.167	1.613.693	92.434	0	0	0	0	0	0	1.709.294
Anticipos	1.305.000	0	(61.124)	0	0	0	0	0	0	1.243.876
Revaluación	2.568.515	(4.577.362)	31.320.432	0	0	27.349.343	(7.269.042)	0	0	49.391.885
Traslado para MPV	0	0	0	0	0	(97.256)	0	0	0	(97.256)
Retiros	0	0	(232.851)	(2.920)	(43.752)	(112.915)	0	0	0	(392.438)
Deterioro	0	0	(328.633)	(60.066)	(8.325)	(59.826)	0	0	0	(456.850)
Depreciación generada	0	(152.016)	(12.656.273)	(112.358)	0	(7.096.711)	(804.749)	0	0	(20.822.107)
Depreciación trasl. retiro y otros	0	0	3.546.763	0	28.686	1.345.863	0	0	0	4.921.312
Venta	0	0	(7.131.535)	0	0	(1.673.165)	0	0	0	(8.804.700)
Otros cambios	0	672.558	0	0	0	0	(6.416.466)	0	6.417.265	673.358
<b>TOTAL</b>	<b>12.849.846</b>	<b>10.526.376</b>	<b>183.887.004</b>	<b>450.473</b>	<b>14.355</b>	<b>100.013.854</b>	<b>58.054.594</b>	<b>963.530</b>	<b>43.525.748</b>	<b>410.285.782</b>

Para efectos de la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se validaron sin cambios los avalúos de maquinaria y equipos de transporte. Así mismo, al 31 de diciembre de 2018, fecha efectiva de la revaluación, Construcciones El Cóndor S.A. realizó avalúos a sus inmuebles, para ello contrató a AVATEC INGENIERÍA, un evaluador independiente reconocido para determinar el valor razonable de los terrenos y edificaciones. El valor razonable se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2 en los cuales, el 80% del análisis para determinar el valor se apoyó en información de inmuebles del sector comparables con las del objeto del avalúo. El 20% se calcula por encuesta realizada a colegas de Medellín con experiencia en la zona.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	Terreno	Edificación
Costo histórico	12.281.331	15.881.566
Depreciación	0	(547.051)
Valor en libros	<b>12.281.331</b>	<b>\$15.334.515</b>

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	Terreno	Edificación
Superávit por revaluación	\$2.568.515	\$1.050.177

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados.

A diciembre 31

	2018		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	58.054.594	0	58.054.594
Anticipo construcciones y edificaciones	1.637.164	0	1.637.164
Bienes en leasing	230.562.051	(4.133.682)	226.428.369
Construcciones y edificaciones	5.478.179	125.506	5.603.685
Maquinaria y equipo	35.972.423	168.125	36.140.548
Equipo de oficina	1.029.620	(519.081)	880.325
Equipo de computación y comunicación	381.346	(269.340)	114.096
Activos reversibles	25.250.842	(243.075)	25.055.948
Deterioro	(546.676)	0	(546.676)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	49.502.004	(5.976.252)	43.525.752
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>420.156.402</b>	<b>(10.834.150)</b>	<b>410.285.782</b>

A diciembre 31

	<b>2017</b>		
	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Costo neto</b>
Terrenos	8.772.502	0	8.772.502
Canteras	66.128.386	0	66.128.386
Anticipo construcciones y edificaciones	23.472	0	23.472
Bienes en leasing	204.170.123	(38.053.932)	166.116.191
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(139.175)	5.701.892
Maquinaria y equipo	39.620.091	(15.622.928)	23.997.163
Equipo de oficina	1.154.248	(406.723)	747.525
Equipo de computación y comunicación	552.818	(395.939)	156.879
Activos reversibles	3.586.800	(1.721.125)	1.865.675
Deterioro	(89.826)	0	(89.826)
Equipo de transporte	26.376.333	(11.781.690)	14.594.643
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	39.221.789	(2.113.306)	37.108.483
Patrimonio autónomo	5.303.745	0	5.303.743
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>400.661.548</b>	<b>(70.234.818)</b>	<b>330.426.728</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

<b>Activos fijos</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

## **Nota 10. Propiedades de inversión**

Algunos activos de la Empresa: terrenos ubicados en el municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedades, planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Propiedades de inversión inmobiliaria	6.686.837	4.620.966
Propiedades de inversión inmobiliaria (depreciación)	(278.788)	(130.592)
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>6.408.048</b>	<b>4.490.374</b>

## Nota 11. Obligaciones financieras

A diciembre 31 de 2018 y diciembre 31 de 2017, no se tenían obligaciones financieras en mora.

### Obligaciones financieras corto plazo

			A diciembre 31	A diciembre 31
	Vencimiento	Tasa	2018	2017
Banco BBVA (1)	14-May-19	DTF+2.538% TA	44.592.236	112.755.413
Banco de Occidente (2)	19-May-19	IBR+2.5% TV	15.000.000	3.000.000
Banco de Occidente (3)	1-Abr-19	IBR+2.5% TV	34.892.000	25.000.000
Banco de Bogotá (4)	1-Ene-19	IBR+2.64% MV	20.000.000	55.650.000
Banco de Occidente	7-May-18	IBR+4%	0	10.000.000
Banco Santander		6.17% E.A.	0	10.000.000
Banco Itaú	27-Ene-18	IBR+3.77% TV	0	3.000.000
Bancolombia (5)	25-May-19	IBR+2.4% MV	34.000.000	36.000.000
Bancolombia	25-Oct-18	IBR+2.62%	0	34.000.000
Bancolombia	14-Nov-18	IBR NATV+2.62%	0	40.000.000
Bancolombia	1-Ene-19	IBR +2.64% MV	0	20.000.000
Obligaciones financieras Concesión Ruta al Mar			0	11.695
Colocación papeles comerciales (6)			300.000.000	0
Obligaciones Financieras Concesión Vías de las Américas			9.675.003	147.899.505
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)			11.984.363	3.656.727
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>			<b>470.143.602</b>	<b>500.973.341</b>

(1) Crédito Bancario para cancelar créditos bancarios y capital de trabajo.

(2) Para capital de trabajo.

(3) Aportes equity Concesión Pacífico 3.

(4) Para capital de trabajo.

(5) Novación de créditos.

(6) Emisión de los papeles comerciales.

La emisión de los papeles comerciales se divide en 2 tramos denominados serie A364 y serie E330, las cuales tienen las siguientes condiciones.

Subserie	A364
Valor adjudicado en la serie	\$114.050.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	5,49% EA
Fecha de emisión	22-mar-2018
Periodicidad de pago de intereses	PV
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	21-mar-2019

Subserie	E330
Valor adjudicado en la serie	\$185.950.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	IBR + 1.14% NMV
Fecha de emisión	22-mar-2018
Periodicidad de pago de intereses	MV
Fechas pago de intereses	22-mar-2018 / 22-abr-2018 / 22-may-2018 / 22-jun-2018 22-jul-2018 / 22-ago-2018 / 22-sep-2018 / 22-oct-2018 22-nov-2018 / 22-dic-2018 / 22-en-2019
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	22-feb-2019

Compañías de financiamiento comercial corto plazo	A diciembre 31	
	2018	2017
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	19.606.528	0
Leasing de Occidente	213.268	196.921
Corpbanca	2.043.194	1.685.598
Banco de Bogotá	1.713.843	0
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	406.541	0
Bancolombia	41.138.295	28.603.685
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	2.139.743
Concesión Cesar Guajira	0	49.534
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>65.121.669</b>	<b>32.675.481</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>535.265.271</b>	<b>533.648.822</b>

Obligaciones financieras a largo plazo			A diciembre 31	
	Vencimiento	Tasa	2018	2017
Banco de Bogotá	17/04/2020	DTF+2.35% TA	20.000.000	0
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)			15.515.637	0
Patrimonios Autónomos			0	302.085.748
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>			<b>35.515.637</b>	<b>302.085.748</b>

#### Compañías de financiamiento comercial largo plazo

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

	A diciembre 31	
	2018	2017
Caterpillar Crédito S.A.	0	6
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	11.602.410	12.698.994
Banco de Bogotá	8.938.693	0
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.943.642	0
Leasing Banco de Occidente	900.964	1.033.824
Bancolombia	93.851.190	119.795.226
Banco Corpbanca de Colombia	5.686.431	6.775.906
Bancolombia Panamá	0	9.048
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>122.923.330</b>	<b>140.313.004</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>158.438.967</b>	<b>442.398.751</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>693.704.238</b>	<b>976.047.573</b>

## Nota 12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

	A diciembre 31	
	2018	2017
Nacionales	25.977.449	16.476.817
Del exterior	17.849	689.016
Proveedores operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	3.770.372	4.318.610
Costos y gastos por pagar (1)	38.192.572	39.834.272
Acreedores oficiales - impuestos	2.124.298	1.194.118
Otras cuentas por pagar	16.734	605.476
Retenciones en la fuente saldo final año	0	1.374
Deudas con accionistas	187.440	187.440
Contratistas	24.402.126	9.610.597
Otros (2)	37.030.554	34.278.431
Dividendos accionistas	(133)	0
Retenciones y aportes de nómina	2.559.519	2.236.011
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	206.981.498	203.552.433
Patrimonio Autónomo	32.641.196	71.678.725
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>373.901.476</b>	<b>384.663.321</b>

(1) Se reconoce pasivo a nombre de ODINSA por cesión de derechos de operación por el 28.85% del Consorcio Farallones.

(2) Este valor incluye cuentas por pagar a fondos de pensiones, cesantías y consorcios.

**Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Concesión Aburrá Norte Hatovial	3.861.082	451.001
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (**)</b>	<b>3.861.082</b>	<b>451.001</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 29.

**Cuentas no corrientes por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Costos y gastos por pagar (1)	4.802.894	11.118.806
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	90.723	0
<b>TOTAL CUENTAS NO CORRIENTES POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (**)</b>	<b>4.893.617</b>	<b>11.118.806</b>

(1) Se reconoce pasivo a nombre de ODINSA por cesión de derechos de operación por el 28.85% del Consorcio Farallones.

(\*\*) El detalle de las cuentas por pagar a partes relacionadas por \$3.861.082 se encuentra en la nota 30.

**Nota 13. Impuestos corrientes**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Impuesto a la riqueza e impuesto de renta	0	1
Impuesto de renta	9.968.161	42.313.749
Industria y comercio y otros	1.393	1.649.495
Industria y comercio operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	164	231
Impuesto al valor agregado	723.441	228.818
Concesión Ruta al Mar	0	227.587
Otros pasivos	644	643
Impuesto al valor agregado operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	436.079	93.257
Patrimonio Autónomo	0	2.796.507
<b>TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>11.129.883</b>	<b>47.310.289</b>

**Nota 14. Otros pasivos y provisiones**

**Corto plazo**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Costos y gastos (1)	112.804.351	111.270.043
Costos y gastos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	7.208.274	3.454.174
Industria y comercio	3.230.762	1.432.026
Impuesto de renta e Impuesto para la equidad CREE	488.604	0
Contingencias	1.479.224	621.305
Para obligaciones laborales	(1.334)	110.075
Desmantelamiento de minas y canteras (2)	221.473	214.647
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	197.884	209.852
Otras provisiones operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	1.286.599	569.628
Patrimonio Autónomo	(3.256)	551.246
<b>TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO</b>	<b>126.912.580</b>	<b>118.432.997</b>

(1) Los costos y gastos se calcula con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la Empresa mediante valoración financiera.

**Largo plazo**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Otros pasivos y provisiones contingencias (patrimonio Autónomo)	1.176.349	2.285.341
<b>TOTAL OTROS PASIVOS Y PROVISIONES LARGO PLAZO</b>	<b>1.176.349</b>	<b>2.285.341</b>
<b>TOTAL OTROS PASIVOS Y PROVISIONES</b>	<b>128.088.930</b>	<b>120.718.338</b>

Los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

**Contingencias posibles, no provisionadas**

Naturaleza del proceso	Despacho	Instancia	Porcentaje de participación de Cóndor	Contrato
Reparación directa	Tribunal Administrativo de Antioquia	Primera	21%	Concesión Aburrá Oriente - Hatovial, Gehatovial y COCAN
Reparación directa	Tribunal Administrativo de Antioquia	Primera	100%	Agregados San Javier
Ordinario laboral	Juzgado Octavo Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Ordinario laboral	Juzgado Tercero Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Ordinario laboral	Juzgado Laboral de Oralidad del Circuito de Chiriguaná	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Ordinario laboral	Juzgado Trece Laboral de Circuito	Segunda	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Ordinario laboral	Juzgado Laboral de Oralidad del Circuito de Chiriguaná	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Reparación directa	Juzgado Séptimo Administrativo del Circuito de Valledupar	Primera	100%	Concesion Red Vial del Cesar
Ordinario laboral	Juzgado Trece Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Ordinario laboral	Juzgado Octavo Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Ordinario laboral	Juzgado Trece Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Ordinario laboral	Juzgado Segundo Laboral del Circuito de Montería	Primera	100%	Concesión Vías de las Américas
Ordinario laboral	Juzgado Segundo Laboral del Circuito de Pasto	Primera	33%	Consortio Vial Del Sur
Reparación directa	Tribunal Administrativo del Cesar	Primera	100%	Concesion Red Vial del Cesar
Responsabilidad civil extracontractual	Juzgado Civil del Circuito de Apartado - Antioquia	Primera	100%	Concesión Vías de las Américas
Ordinario laboral	Juzgado 23 Laboral del Circuito Bogotá	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Ordinario laboral	Juzgado Primero Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Ordinario laboral	Juzgado Octavo Laboral del Circuito	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar
Acción popular	Tribunal Administrativo de Antioquia Oralidad	Primera	100%	Agregados San Javier
Ordinario laboral	Juzgado Octavo Laboral del Circuito Barranquilla	Primera	Cóndor ya no hace parte del CMC	Consortio Minero del Cesar

**Nota 15. Anticipos y avances recibidos**

**Corto plazo**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Consortio Constructor Américas (1)	22.121.181	27.680.104
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	100.000	100.000
Hernán Gómez Uribe y Cía.,	707.876	697.276
Consortio Farallones	5.082.979	0
Construmarca Ltda. (anticipo contratos y otros)	320.101	0
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta Paraguachón	9.901.786	0
Otros	294.207	493.470
Anticipos y avances operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	504.686	1.226.108
Garantía contratos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	12.371.650	15.028.424
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	25.034.974	19.356.125
Patrimonio Autónomo	0	536.583
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO</b>	<b>76.439.440</b>	<b>65.118.090</b>

(1) El anticipo corresponde a Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010 - Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá y San Marcos.



Largo plazo

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Retención sobre contratos	3.313.704	2.740.683
Garantía contratos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	9.183.990	0
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO</b>	<b>12.497.693</b>	<b>2.740.683</b>
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>88.937.133</b>	<b>67.858.773</b>

### Nota 16. Ingresos recibidos por anticipado

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	71.802.521	25.491.033
<b>TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO</b>	<b>71.802.521</b>	<b>25.491.033</b>

### Nota 17. Pasivo por impuesto diferido

El impuesto diferido se calculo mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Impuestos diferidos por revaluación	73.387.332	77.470.322
Impuestos diferidos por inversiones	11.374.207	15.049.404
Impuesto diferido concesiones	0	724.258
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>88.624.346</b>	<b>93.243.984</b>

### Nota 18. Patrimonio

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reservas	632.794.173	477.170.241
Utilidades retenidas	21.291.411	3.425.333
Otro resultado integral	98.929.177	80.556.500
Utilidad del ejercicio	115.155.366	184.908.738
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.043.583.428</b>	<b>921.474.112</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

**Nota 19. Ingresos por actividades ordinarias**

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Oficina Central	45.011	2.165.432
U.E.N Maquinaria y Equipo	363.599	3.188.992
Grupo Cóndor Inversiones	0	488.667
Agregados San Javier (1)	9.178.105	10.169.011
Consorcio Minero del Cesar	0	4.869.823
Consorcio Constructor Aburrá Norte (COCAN)	5.350.780	0
Consorcio Constructor Nuevo Dorado	0	214.199
Consorcio Vial del Sur	4.707.992	499.510
Américas Cóndor (Montería) (2)	8.757.100	30.855.544
Américas Cóndor (Urabá) (2)	105.744.823	110.252.312
Américas Cóndor (San Marcos)	47.592	2.182.076
Consorcio Constructor Américas	6.015.494	(20.417.511)
Concesión Vías de las Américas (6)	140.356.772	234.516.766
Concesión Pacífico Tres S.A.S	0	73.988
Cesar Grupo 3	0	(9.032)
Caucheras	(590)	17.957.434
Consorcio Farallones (4)	241.407.937	83.545.480
Consorcio Constructor Pacifico 3 (4)	41.486.831	11.442.724
Cesar Guajira - Obra (4)	33.694.905	45.708.661
Unidad de Servicios Transversales - UST	569.738	4.739.374
Concesión Cesar Guajira	5.950	(3.100)
Concesión Ruta al Mar	20.786	167.678
Obra Antioquia Bolívar (4)	205.592.483	106.535.797
Obra Pacífico 2	0	334.073
Consorcio APP Llanos	490.752	3.456.146
La Virginia (4)	17.634.736	83.007.666
Irra (4)	119.162.961	60.376.019
Pavimentación Prodeco (3)	19.166.517	9.880.694
San Onofre (4)	55.805.496	0
Américas Cóndor (Santa Ana - La Gloria)	280.317	32.628.878
La Guajira (5)	23.398.998	0
San Pablo Cantagallo	1.514.151	0
Patrimonios Autónomos (7)	16.163.570	57.908.819
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (4)	10.517.698	1.956.638
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1.067.480.504</b>	<b>898.692.758</b>

(1) Agregados San Javier: los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de \$759 millones, Estructuras y Pavimentos con un promedio de facturación anual \$368 millones.

(2) Los ingresos percibidos de las obras en Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con Carbones de la Jagua S.A. y C.I. Prodeco S.A, cuyo objeto es: obras de reparación de pavimento en las vías internas de la mina La Jagua, la mina Calenturitas y la vía La Jagua de Ibirico - La Loma (Cesar) hasta la entrada a la mina Calenturitas.

(4) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacífico 3, Antioquia- Bolívar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al Mar; Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre; Consorcio de Francisco Javier Cisneros, corresponde a la ejecución de las obras de la Concesión Vías del Nus; Consorcio Farallones de la Concesión La Pintada.

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de 2 contratos que tenemos con la Concesión Santa Marta Paraguachón el Contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el Contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

(6) Ingreso proveniente de actas internas por avance de obra de la Concesión Vías de las Américas S.A.S. quien ejecuta obra según el Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, obtención y/o modificación de licencias ambientales, financiación, operación y mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

(7) Ingresos provenientes del proceso de consolidación.

## Nota 20. Costos operacionales

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Costo de venta y prestación de servicios	214.779.570	209.112.496
Costos de producción o de operación	57.826.542	46.162.679
Mano de obra directa	69.683.172	60.516.330
Costos Indirectos	464.886.878	369.293.743
Mano de obra indirecta	49.473.872	38.514.925
Contratos de servicios	28.896.167	13.484.790
Condor Investment USA	4.629.742	1.973.485
Patrimonio Autónomo	4.206.235	43.466.160
<b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>894.382.178</b>	<b>782.524.606</b>

## Nota 21. Gastos de administración

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gastos de personal (1)	22.422.944	20.317.280
Honorarios	3.522.497	2.271.953
Impuestos	978.999	908.587
Arrendamientos	103.875	166.383
Contribuciones, seguros, servicios y legales	1.023.938	1.128.941
Servicios	475.665	366.162
Seguros	6.023	0
Gastos legales	40.026	4.113
Mantenimiento y adecuaciones	163.003	292.077
Adecuaciones e instalaciones	4.448	4.949
Viáticos	2.408.631	3.232.325
Depreciaciones	699.405	668.062
Deterioro flota y equipo de transporte	4.995.163	867.545
Costos de construcción	9.383	0
Mano de obra directa	9.140	0
Costos indirectos	(198)	0
Amortizaciones	1.230.454	1.032.293
Deterioro	1.667.126	1.087.632
Gasto de representación y relaciones públicas	43.991	33.859
Diversos	3.699.321	3.047.347
Patrimonio Autónomo y Concesiones	18.962	1.318.506
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>43.522.798</b>	<b>36.748.014</b>

### (1) Beneficios a empleados

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salario integral	5.852.194	5.175.055
Sueldos	7.020.413	6.414.681
Prima extralegal	115.107	129.395
Bonificaciones	2.445.738	1.610.744
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	6.989.492	6.987.404
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>22.422.944</b>	<b>20.317.280</b>

## Nota 22. Otros ingresos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Arrendamientos	408.874	143.724
Recuperaciones	590	555
Reintegro de otros costos	3.738.552	1.988.040
Reintegro de provisiones	1.871.628	1.557.118
Indemnizaciones - incapacidades	383.492	473.269
Ingresos de ejercicios anteriores	450.325	333.575
Otros ingresos operacionales	0	26.500.000
Devolución en ventas	(1.577)	0
Servicios	1.520.565	39.834
Otras ventas	4.019	0
Diversos	1.025.752	1.086.084
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	368.306	117.290
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>9.770.525</b>	<b>32.239.489</b>

## Nota 23. Otros gastos

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Costos y gastos de periodos anteriores	400.768	144.424
Gravamen a los movimientos financieros	8.387	26.954
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	9.415	6.635
Gastos no deducibles	51.097	163.787
Indemnizaciones y demandas	324.250	124.229
Multas ,sanciones y litigios	86.714	105.367
Donaciones	948.559	764.953
Otros (1)	5.506.482	5.401.063
Otros gastos	449.501	123.940
Impuestos asumidos	164.898	605.521
Pérdidas por siniestro	106.012	112.662
Pérdida por deterioro de activos	8.241	7.698.261
Constitución de garantía	0	283.850
Patrimonio Autónomo	353.975	3.310.304
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>8.418.297</b>	<b>18.871.950</b>

## Nota 24. Otras ganancias y pérdidas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	934.599	1.472.804
Utilidad en venta de inversiones (1)	0	161.324.359
Pérdida en venta de inversiones	(975.997)	0
Pérdida en venta y retiro de bienes	0	(3.828.598)
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(1.994.212)	(257.094)
Retiro de propiedad, planta y equipo	(10.146)	(44.244)
Diversos	11.087.504	0
Patrimonio Autónomo	(10.712.753)	1.028.514
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	<b>(1.671.005)</b>	<b>159.695.741</b>

## Nota 25. Ingresos financieros

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	7.533	8.789
Diferencia en cambio	349.220	34.577
Otros gastos bancarios	408.617	76.093
Fiduciaria Banco de Bogotá	0	414.333
Fideicomiso sociedad Fiduciaria de Occidente	1.388.087	930.699
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A.	14.775.123	19.634.287
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	2.090.207	1.625.176
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	12.998.882	10.651.439
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda- Vinus	51.009	0
Deceval	45.000	0
Agregados Argos S.A.S.	14.709	0
Odinsa S.A.	0	2.777.172
Instituto Nacional de Vías	0	3.576.779
Industria Selma International	182.024	84.633
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.870.941	282.500
Valores Bancolombia	367.570	1.853.398
Consorcio Avenida Colón	0	1.474.863
Otros menores	79.051	14.691
Patrimonios Autónomos y Concesiones	767.591	57.493.044
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>35.395.564</b>	<b>100.932.473</b>

## Nota 26. Gastos financieros

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gravamen a los movimientos financieros	4.181.799	3.977.406
Diferencia en cambio	1.511.060	174.398
Comisiones bancarias	7.491.342	4.323.848
Gastos bancarios	(79.882)	0
Gastos emisión papeles comerciales	1.775.105	0
Garantías bancarias	7.433.244	0
Banco BBVA	5.159.800	12.199.028
Bancolombia	16.843.446	21.434.395
Banco Santander de Negocios	648.461	577.368
Leasing Bancolombia	0	637.579
ODINSA S.A.	1.548.401	5.816.251
Banco de Bogotá	2.476.106	697.702
Deceval	4.825.973	0
Cartera Colectiva Abierta	4.448.410	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occibonos	32.887	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	460.851	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Renta Liquidez	1.152.147	0
Pensiones y Cesantías Protección	1.087.917	0
Old Mutual Compañía de Seguros de Vida S.A.	61.250	0
Old Mutual Compañía Fondo de Pensiones Obligatorias	56.875	0
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	51.692	0
Corpbanca	332.931	549.243
Concesión Cesar Guajira	2.866	231.994
Concesión Vías de las Américas	162.251	370.599
Concesión Ruta al Mar	0	62.764
Banco de Occidente	1.575.834	2.618.279
Otros menores	124.298	39.434
Patrimonio Autónomo	1.629.091	66.321.654
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>64.994.156</b>	<b>120.031.942</b>

## Nota 27. Ganancia (pérdida) método de participación

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1.968.199	3.499.863
Concesión La Pintada S.A.S.	8.464.372	(3.498.633)
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	42.051.274	12.727.443
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	(5.041.304)	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2.500.613	0
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	179.016	0
Concesión Transmilenio del Sur	(9.478)	(4.990)
Concesión Vial de los Llanos	(173.473)	0
Industria Selma Inc	0	(10.527.951)
Concesión Vías del Nus	312.897	762.357
Agregados Argos S.A.S.	503.454	(576.960)
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>50.755.571</b>	<b>2.381.129</b>

## Nota 28. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

Provisión para impuesto sobre la renta

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Renta líquida gravable	107.213.235	66.735.777
Renta presuntiva	29.978.948	20.458.112
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>35.380.368</b>	<b>22.690.164</b>
<b>TOTAL IMPUESTO GANANCIA OCASIONAL</b>	<b>0</b>	<b>14.643.780</b>
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA CONCESIONES</b>	<b>392.481</b>	<b>2.954.194</b>
Sobretasa impuesto de renta	4.256.529	3.956.147
Descuento por donaciones	0	(254.984)
Impuesto diferido	(2.192.561)	8.282.193
<b>TOTAL IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>37.836.817</b>	<b>52.271.494</b>

## Nota 29. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2018, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes.

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el año, fue la siguiente:

Remuneración al personal clave de la gerencia

<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>
Beneficios a los empleados a corto plazo	4.025.599
Beneficios post-empleo	-
Otros beneficios a largo plazo	-
Beneficios por terminación	-
Pagos basados en acciones	-
<b>TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>4.025.599</b>

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el periodo.

Transacciones durante el año 2018 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades).

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Deuda subordinada	Otros préstamos y abonos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Actas de obra y otros	Costos y gastos	Actas internas
		Acciones	Efectivo								
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1.582.886		8.226.931								
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799				25.020.450						
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000				(19.058.599)			9.380			
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2.629.361.939										
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	236.700										
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800				84.890.990			12.998.881			
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173.342			681.835		0			20.763.532		(3.564.900)
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250				18.107.286						
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	700.000			5.950	(31.345.786)	(23.493)			31.107.026	93.993	
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	350.000			84.618	(60.125.498)	(117.390)			0	2.662.942	
Industria Selma S.A.	5.000					(1.614.656)		182.024			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000										
Trans NQS Sur	24.990										
Condor Investment USA Inc.	2.251.000						3.566.868				
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000			9.106.508				14.708	0		9.354
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127				160.630				1.615.038	1.296.734		0
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada #7102								3.875.575	991.471		0
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114				3.623					1.117.819		0
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar #10134				1.867.637		0		9.284.509	184.907.418		71.752.542
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta al Mar #57864								0			
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión los Llanos #421759								1.388.087			
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816								2.090.207			

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	A diciembre 31 2018	A diciembre 31 2017
<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>		
Cientes nacionales	22.136.622	865.550
Ingresos por cobrar actas internas	91.681.991	9.028.827
Deudores	71.650.499	23.589
Retención sobre contratos	13.103.954	0
Dividendos por cobrar	0	222.047
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>198.573.067</b>	<b>10.140.013</b>

Cientes nacionales partes relacionadas

	A diciembre 31 2018	A diciembre 31 2017
Patrimonios Autónomos la Pintada	980.317	0
P.A. Pacífico Tres (1)	885.943	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	7.406	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	20.262.956	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	0	865.550
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>22.136.622</b>	<b>865.550</b>

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, venta de suministros y ejecución de obra.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	A diciembre 31 2018	A diciembre 31 2017
P.A. Concesión Cesar Guajira	0	6.689
P.A. Concesión La Pintada	0	204.165
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	0	583.561
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	1.903.085
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	87.704.055	(1.211.508)
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	3.977.936	7.542.835
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>91.681.991</b>	<b>9.028.827</b>

Deudores partes relacionadas

	A diciembre 31 2018	A diciembre 31 2017
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	23.493
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	71.596.861	0
Patrimonios Autónomos Ruta al Mar	6.197	0
Concesión Vías del Nus S.A.S.	47.441	0
Condor Construction Corp.	0	96
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>71.650.499</b>	<b>23.589</b>

Retención sobre contratos partes relacionadas

	A diciembre 31 2018	A diciembre 31 2017
Patrimonios Autónomos Concesión Ruta al Mar	13.103.954	0
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>13.103.954</b>	<b>0</b>



Dividendos por cobrar partes relacionadas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Organización de Ingeniería Internacional	0	222.047
<b>TOTAL DIVIDENDOS E INTERESES POR COBRAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>0</b>	<b>222.047</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>198.573.067</b>	<b>10.140.013</b>

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>		
Clientes nacionales	72.826.189	28.720.226
Compañías vinculadas en el exterior	11.777.228	12.338.294
Deterioro de cartera	(8.517.748)	(7.821.205)
Deudores	425.452.289	259.332.792
Depósitos	420.064	420.064
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>501.958.022</b>	<b>292.990.171</b>

Clientes nacionales partes relacionadas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
P.A. La Pintada	4.934.401	1.156.948
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	31.946.128	19.857.168
P.A. Pacífico Tres S.A.S.	5.679.163	5.679.163
P.A. Ruta al Mar	24.101.968	0
Concesión Vial los Llanos	8.723	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	2.156.471	0
P.A. Concesión Vías del Nus	3.977.122	2.004.736
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>72.826.189</b>	<b>28.720.228</b>

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada.

Compañías vinculadas en el exterior partes relacionadas - Industrias Selma (1)

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Préstamos	8.382.038	9.195.884
Intereses	3.395.190	3.142.410
<b>TOTAL COMPAÑÍAS VINCULADAS EN EL EXTERIOR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>11.777.228</b>	<b>12.338.294</b>

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Deterioro de cartera partes relacionadas - Industrias Selma

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Préstamos	5.122.559	4.703.659
Intereses	3.395.189	3.117.545
<b>DETERIORO DE CARTERA PARTES RELACIONADAS</b>	<b>(8.517.748)</b>	<b>(7.821.204)</b>

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$1.085	USD \$40.496	USD \$364.123
Fecha de la operación	8 de octubre de 2014	12 de noviembre de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$1.085	USD \$40.496	USD \$364.123
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	8 de octubre de 2019	12 de noviembre de 2019	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014
Saldo de la operación	USD \$2.554.210
Condiciones de la operación	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré

#### Deudores partes relacionadas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Concesión La Pintada S.A.S.	52.329.079	27.308.629
Concesión Pacífico Tres	192.500.000	179.205.871
Concesión Ruta al Mar	128.574.896	(181.334)
Concesión Vías del Nus	52.048.315	33.941.028
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	0	19.058.599
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>425.452.289</b>	<b>259.332.792</b>

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

#### Depósitos partes relacionadas

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Trans NQS Sur	420.064	420.064
<b>TOTAL DEPÓSITOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>420.064</b>	<b>420.064</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>501.958.026</b>	<b>292.990.171</b>

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

	A diciembre 31	A diciembre 31
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Concesión Aburrá Norte Hatovial	3.861.082	451.001
Concesión Vías de las Américas - costos y gastos por pagar	55.226	0
Concesión Vías de las Américas - deuda con accionistas	417.789	0
Concesión Vías de las Américas - deuda con accionistas - eliminación	(417.789)	0
Concesión Vías de las Américas - eliminación	(55.227)	0
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>3.861.082</b>	<b>451.001</b>

### Nota 30. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a diciembre 31 de 2018 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2017.

### Nota 31. Eventos relevantes

Reclamación presentada a la Sociedad Trans. NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

#### Concesión Cesar Guajira S.A.S.

Mediante acta suscrita el 18 de febrero de 2018 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. (Concesión) se hizo reversión de toda la infraestructura asociada al Contrato de Concesión 006 de 2015, y a partir de la fecha inició la etapa de liquidación del citado contrato cuyo objeto corresponde a "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar Guajira".

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S., suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión 006 de 2015, en dicha acta la ANI reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el acta de liquidación, la ANI pagará el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del P.A. Cesar Guajira. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión 006 de 2015, realizó transferencias a favor del concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la cuenta ANI y las subcuentas predios, compensaciones ambientales y redes.

El 4 de octubre de 2018, la Concesión Cesar Guajira presentó ante el Tribunal de Arbitramento escrito de reforma de la demanda arbitral, en el sentido de pretender el reconocimiento de los costos y el valor resultante de la fórmula de liquidación del contrato, en dicha demanda se pretende: "Que se liquide el Contrato de Concesión 006 de 2015 según lo probado en este proceso y se establezca por el Tribunal las sumas que se le adeudan a la Concesión Cesar Guajira S.A.S. y que en consecuencia, se condene a la ANI a cancelar a título de liquidación del Contrato de Concesión 006 de 2015 la suma de ciento \$188.437.923.107 pesos del mes de agosto de 2018, o lo que resulte probado dentro del presente proceso; adicionalmente se solicitó al Tribunal que se condene a la ANI al pago actualizado o corregido monetariamente (con el fin de evitar los efectos de la pérdida del poder adquisitivo del dinero), de las sumas que resulten a su cargo desde el mes de septiembre de 2018 a la fecha en que se profiera el laudo arbitral. A la fecha el Tribunal de Arbitramento admitió la demanda y está cursando cada una de sus etapas procesales.

#### Reforma tributaria Ley 1943 de 2018:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2019:

Tributación de las personas jurídicas

Tarifa impuesto de renta:

<b>Año</b>	<b>Tarifa</b>
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022 en adelante	30%

Disminución de la renta presuntiva para el año 2019 y 2020 del 1.5%, y a partir del 2021 es del 0%.

Cambios en la deducción de impuestos pagados, tasas y contribuciones pues estos serán deducibles al 100% siempre que se hayan efectivamente pagados y tengan relación de causalidad, con excepción del impuesto de renta, el ICA será descuento tributario al 50% para los años 2019 y 2020, y el 4xmil sigue deducible el 50%.

Deducción de contribuciones a educación de empleados, serán deducibles y no se considerarán pagos indirectos al trabajador, los pagos destinados a programas de becas de estudios totales o parciales, créditos condonables para la educación de empleados o miembros del núcleo familiar del trabajador, así como inversiones a programas de atención, estimulación y desarrollo integral y/o educación inicial de niños menores de 7 años hijos de sus empleados.

Descuento en IVA para activos fijos reales productivos: es descuento tributario el IVA pagado en adquisición, formación, construcción e importación de activos fijos reales productivos, en el año 2017 y 2018 fue deducción fiscal.

Subcapitalización: se modifica la norma de endeudamiento permitido, restringiendo el mismo entre vinculados económicos únicamente y bajando la limitación hasta 2 veces el patrimonio líquido del año anterior, permaneciendo la exclusión de los proyectos de infraestructura de transporte.

#### **Facturación electrónica**

La Compañía al ser gran contribuyente se encontraba obligada a la implementación de facturación electrónica para el 1 de septiembre del 2018, en vista de que teníamos unos inconvenientes tecnológicos se solicitó prórroga a la DIAN, ellos nos la concedieron en el Oficio No. 0433 del 23 de julio de 2018 hasta el 1 de diciembre de 2018, pero la DIAN presentó inconvenientes técnicos para esas fechas, por lo tanto, el 28 de noviembre emitió la Resolución No. 000062 ampliando el plazo para comenzar con la facturación electrónica hasta el 1 de enero de 2019.

A partir del 1 de enero de 2019 la Empresa cuenta con la implementación de la facturación electrónica para emisión y recepción correctamente.

## Nota 32. Indicadores e interpretación

### INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{129.256.750}{1.075.580.024}$	12.02%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 12.02%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	-------------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	172.293.860		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
----------------------	--------------------------------	---	-------------	--	--

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.384.153.211}{1.211.859.351}$	1.1422	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.14 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	---------------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

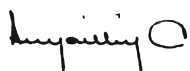
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1.477.490.324}{2.564.751.294}$	0.5761	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.58 pesos.
-----------------------	---	---	---------------------------------------	--------	--

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{693.704.238}{2.564.751.294}$	0.2705	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.27 pesos.
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{115.155.367}{1.043.583.428}$	11.04%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
-----------------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	---

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{115.155.367}{1.075.580.024}$	10.71%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 10.71%.
-------------	--	---	-------------------------------------	--------	--



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe)  
T.P. 208595 - T  
Ver dictamen adjunto