



Construcciones
EL CONDOR S.A
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones



Estados Financieros Consolidados

Segundo Trimestre, 2013

Balance General

(Valores expresados en miles de pesos)

Junio 30

ACTIVOS.	
ACTIVO CORRIENTE	
Disponible	7.212.140
Inversiones Temporales	57.351.278
Deudores	184.457.380
intangibles Derechos	277.512
Diferidos	9.173.908
Inventarios	25.342.141
Valorizaciones	197.909.716
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	481.724.075
ACTIVO NO CORRIENTE	
Inversiones	53.935.168
Deudores	143.301.203
Intangibles - derechos	41.080.639
Diferidos	158.920
Propiedad Planta y Equipo	39.332.114
Valorizaciones	89.654.732
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	367.462.776
TOTAL ACTIVOS	849.186.851
Cuentas de Orden Deudoras	918.081.739
Cuentas de orden Acreedoras por contra	189.280.799
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Obligaciones Financieras	26.074.666
Compañías de financiamiento comercial	14.622.818
Proveedores	5.708.979
Cuentas por Pagar	59.616.924
Impuestos gravámenes y tasas	2.634.275
Obligaciones Laborales	1.423.500
Pasivos estimados y provisiones	10.049.865
Anticipos y Avances Recibidos	25.965.529
Ingresos Recibidos por anticipado	10.854.820
TOTAL PASIVO CORRIENTE	156.951.376
PASIVO NO CORRIENTE	
Obligaciones Financieras	29.450.590
Compañías de financiamiento comercial	13.437.579
Cuentas por pagar	14.066.665
Impuestos gravámenes y tasas	755.479
Anticipos y avances recibidos	248.689
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	57.959.002
TOTAL PASIVO	214.910.378
INTERES MINORITARIO	253.158
PATRIMONIO	
Capital suscrito y pagado	15.701.606
Reservas	137.080.760
Prima en colocación de acciones	159.711.695
Revalorización del Patrimonio	2.011.937
Resultados del Ejercicio	32.089.160
Patrimonio de los consorcios	-136.291
Superávit por Valorización	287.564.448
TOTAL PATRIMONIO	634.023.315
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	849.186.851
Cuentas de orden Acreedoras	189.280.799
Cuentas de Orden Deudoras por contra	918.081.739
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	1.107.362.538

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
(Original Firmando)

Estado de Resultados

(Valores expresados en miles de pesos)

Junio 30

Ingresos Operacionales	144.947.682
Costos operacionales	(114.432.330)
UTILIDAD BRUTA	30.515.353
Gastos de Administración	(8.008.517)
UTILIDAD OPERACIONAL	22.506.836
Otros Ingresos y Egresos	
Otros Ingresos	20.992.668
Otros Egresos	(1.963.589)
Total Otros Ingresos y Egresos	19.029.079
UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	41.535.914
Financieros Netos	
Ingresos Financieros	2.434.167
Gastos Financieros	(4.025.226)
Total Financieros Netos	(1.591.059)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	39.944.855
Provisión para Impuestos	(7.854.067)
UTILIDAD ANTES DE INTERES MINORITARIO	32.090.788
INTERES MINORITARIO	(1.628)
UTILIDAD NETA	32.089.160

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

Estado de Flujo
de Efectivo (Valores expresados en miles de pesos)

Junio 30

Actividades de operación	
Utilidad del período	32.089.160
Partidas que no afectan el efectivo:	
Mas depreciación del período	8.549.437
Mas amortizaciones	1.829.622
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(486.316)
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(740.030)
Menos ingreso método de participación	(30.302)
Mas provisión de impuestos de renta	7.854.067
Efectivo generado en operación	49.065.638
Cambio en partidas operacionales:	
Aumento -disminución en deudores	(46.652.575)
Aumento -disminución en Inventarios	981.923
Aumento -disminución en diferidos	(503.941)
Aumento -disminución en derechos - intangibles	15.563
Aumento-disminución en proveedores	3.167.210
Aumento-disminución en cuentas por Pagar	6.518.923
Aumento-disminución neta pago Impuesto	(8.494.341)
Aumento-disminución en obligaciones Laborales	(161.209)
Aumento-disminución en pasivos estimados	(523.425)
Aumento-disminución en anticipos y avances recibidos	6.384.094
Efectivo neto provisto por actividades de operación	9.797.858
Flujos de efectivo en actividades de inversión:	
Interes minoritario	1.628
Aumento-disminución de Inversiones	(14.777.488)
Aumento-disminución en propiedad, planta y equipo	365.004
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(14.410.856)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	
Aumento-disminución en obligaciones financieras	8.917.235
Aumento-disminución Ingresos Recibidos por anticipado	8.152.762
Resultados de consorcios	239.121
Dividendos decretados	(14.014.526)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	3.294.591
Disminución neta de efectivo	
Aumento neto del efectivo	(1.318.407)
Efectivo al inicio de período	8.530.547
Efectivo al 30 de junio	7.212.140

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 (Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P 47345-T
 (Original Firmando)