



INFORME DEL REVISOR FISCAL

18 de Febrero de 2013

A la Asamblea de accionistas de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**

He Auditado los balances generales consolidados adjuntos de Construcciones el Cóndor S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y el resumen de las principales políticas contables indicadas en la Nota 2 y otras notas explicativas.

Los estados financieros de Concesión Red Vial del Cesar S.A.S filial de Construcciones el Cóndor S.A., los cuales reflejan activos totales de \$6.131 millones de pesos y utilidades netas de \$188 millones de pesos, al 31 de diciembre de 2012, fueron auditados por otro Contador Público cuyo informe sobre los mismos me ha sido suministrado y mi opinión aquí expresada, en lo que respecta a valores incluidos de esa filial, se basa exclusivamente en el informe de otro Contador Público.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de los estados financieros consolidados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que los estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que son razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros consolidados con base en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

**A los señores Accionistas de Construcciones el Cóndor S.A.
18 de febrero de 2013**

Una auditoría de estados financieros consolidados comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros consolidados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mis auditorías proveen una base razonable para la opinión sobre los estados financieros que expreso en el párrafo siguiente.

En mi opinión, basada en mi auditoría y en el informe del Revisor Fiscal de la filial, los estados financieros consolidados adjuntos a este informe, presentan razonablemente la situación financiera de Construcciones el Cóndor S.A. y su filial, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, los cuales fueron aplicados de manera uniforme.

Sin que modifique mi opinión, tal y como se describe en la nota 1 a los estados financieros consolidados y basado en el informe del revisor fiscal de la Filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., considero pertinente informar que: "Durante el año 2012, la Compañía estuvo gestionando la liquidación del contrato de Concesión No.128-99, toda vez que ya alcanzó el ingreso esperado equivalente a 300.435,78 salarios Mínimos Mensuales Vigentes". Posterior a dicha liquidación la administración de la filial tomará decisiones respecto de la continuidad de esta.

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARIN
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 154.406 – T
CROWE HORWATH



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

CERTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR DE LA COMPAÑÍA.

18 de febrero de 2013

A los señores accionistas de Construcciones El Cóndor S.A.

Los suscritos representante legal y contadora de Construcciones El Cóndor S.A., certificamos que los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y el artículo 57 del Decreto 2649 de 1993:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los derechos económicos realizados por las Compañías durante el año terminado en 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derecho) y los pasivos representan probablemente sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de las Compañías al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan las Compañías han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
C.C. 42.895.563
Representante Legal

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
T.P. 47345-T
Contadora Pública



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

Medellín, 18 de febrero de 2013

**Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín**

Los suscritos representante legal y contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía a 31 de diciembre de 2012 y 2011, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
C.C. 42.895.563
Representante Legal

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
T.P. 47345-T
Contadora Pública

Balance General

(Valores expresados en miles de pesos)

diciembre 31

		2012	2011
ACTIVOS.			
ACTIVO CORRIENTE			
Disponibles	3	8.530.547	17.858.148
Inversiones Temporales	4	43.815.365	31.253.415
Deudores	5	175.447.807	132.018.707
intangibles Derechos	8	293.075	264.880
Diferidos	6	10.396.323	14.019.573
Inventarios		26.324.064	13.089.352
Valorizaciones	9	198.580.780	194.283.001
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		463.387.961	402.787.076
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones	4	52.663.294	48.071.732
Deudores	5	105.658.200	30.126.844
Intangibles - derechos	8	45.810.326	54.660.250
Diferidos	6	262.185	984.057
Propiedad Planta y Equipo	7	43.030.551	57.471.796
Valorizaciones	9	94.049.531	96.780.872
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		341.474.087	288.095.549
TOTAL ACTIVOS		804.862.048	690.882.625
Cuentas de Orden Deudoras			
Cuentas de orden Acreedoras por contra	10	918.081.739	509.029.023
Cuentas de orden Acreedoras por contra	10	189.280.799	125.161.415
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		1.107.362.538	634.190.438
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	11	18.651.082	74.060.350
Compañías de financiamiento comercial	11	15.109.566	17.024.422
Proveedores	12	2.541.770	4.525.581
Cuentas por Pagar	13	54.858.056	62.518.809
Impuestos gravámenes y tasas	14	2.519.068	2.778.284
Obligaciones Laborales		1.584.709	1.684.187
Pasivos estimados y provisiones	15	10.573.290	9.431.550
Anticipos y Avances Recibidos	16	19.594.642	28.226.411
Ingresos Recibidos por anticipado		2.702.061	625.564
TOTAL PASIVO CORRIENTE		128.134.242	200.875.158
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	11	21.831.150	-
Compañías de financiamiento comercial	11	19.076.621	35.916.054
Cuentas por pagar	13	13.046.641	9.250.932
Impuestos gravámenes y tasas	14	1.510.960	3.021.922
Pasivos estimados y provisiones	15	-	204.800
Anticipos y avances recibidos	16	235.482	432.523
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		55.700.854	48.826.231
TOTAL PASIVO		183.835.096	249.701.389
INTERES MINORITARIO		251.530	396.848
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado	17	15.701.606	12.829.093
Reservas		119.344.411	90.250.631
Prima en colocación de acciones		159.711.695	0
Revalorización del Patrimonio		2.011.937	2.011.937
Resultados del Ejercicio		31.750.875	41.593.779
Patrimonio de los consorcios		-375.412	3.035.077
Superávit por Valorización		292.630.312	291.063.872
TOTAL PATRIMONIO		620.775.423	440.784.389
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		804.862.048	690.882.625
Cuentas de orden Acreedoras			
Cuentas de Orden Deudoras por contra		189.280.799	125.161.415
Cuentas de Orden Deudoras por contra		918.081.739	509.029.023
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		1.107.362.538	634.190.438

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal Ver opinión adjunta
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora Ver opinión adjunta
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Ver opinión adjunta
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T (Original Firmando)

Estado de Resultados

(Valores expresados en miles de pesos)

DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2012- 2011

		Consolidado 2012	Consolidado 2011
Ingresos Operacionales	18	264.981.218	241.975.737
Costos operacionales		(230.679.090)	(205.152.541)
UTILIDAD BRUTA		34.302.128	36.823.196
Gastos de Administración	19	(12.815.543)	(12.499.882)
UTILIDAD OPERACIONAL		21.486.585	24.323.314
Otros Ingresos y Egresos			
Otros Ingresos	20	31.869.405	34.616.916
Otros Egresos	21	(6.144.055)	(4.448.071)
Total Otros Ingresos y Egresos		25.725.350	30.168.845
UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS		47.211.935	54.492.159
Financieros Netos			
Ingresos Financieros		9.160.471	2.979.179
Gastos Financieros	22	(16.239.942)	(9.639.074)
Total Financieros Netos		(7.079.471)	(6.659.895)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		40.132.464	47.832.264
Provisión para Impuestos		(8.372.003)	(6.232.427)
UTILIDAD ANTES DE INTERES MINORITARIO		31.760.461	41.599.837
INTERES MINORITARIO		(9.586)	(6.058)
UTILIDAD NETA		31.750.875	41.593.779

Las notas 1 a 23 adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal *Ver opinión adjunta*
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora *Ver opinión adjunta*
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Ver opinión adjunta
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T (Original Firmando)

Estado de Flujo de Efectivo

(Valores expresados en miles de pesos)

diciembre 31

Actividades de operación	2012	2011
Utilidad del período	31.750.875	41.593.779
Partidas que no afectan el efectivo:		
Mas depreciación del período	17.478.534	18.010.786
Mas amortizaciones	5.129.502	3.896.350
Mas provisión cartera	135.284	1.576.916
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(269.305)	(174.118)
Menos recuperación provisión ICA	(219.229)	0
Menos recuperación provisión Contingencias	(222.000)	(166.721)
Menos recuperación provisión Inventarios	(145.845)	-
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(420.311)	(288.316)
Menos ingreso método de participación	114.169	530.320
Mas provisión de impuestos de renta	(8.372.003)	6.232.427
Efectivo generado en operación	44.959.671	71.211.423
Cambio en partidas operacionales:		
Aumento -disminución en deudores	(119.095.740)	(72.725.162)
Aumento -disminución en Inventarios	(13.088.867)	(8.298.416)
Aumento -disminución en diferidos	(784.380)	(16.846.379)
Aumento -disminución en derechos - intangibles	(28.195)	53.649
Aumento -disminución en partidas patrimoniales	-	(1.007)
Aumento -disminución en proveedores	(1.983.812)	(52.615)
Aumento -disminución en cuentas por Pagar	(3.444.733)	50.429.736
Aumento -disminución neta pago Impuesto	6.601.825	(1.734.308)
Aumento -disminución en obligaciones Laborales	(99.478)	808.458
Aumento -disminución en pasivos estimados	1.378.169	8.177.061
Aumento -disminución en anticipos y avances recibidos	(8.828.810)	14.269.642
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(94.414.350)	45.292.081
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Interes minoritario	(145.318)	(487.556)
Aumento -disminución de Inversiones	(17.267.681)	(33.140.501)
Aumento -disminución en propiedad, planta y equipo	6.081.940	13.385.700
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(11.331.060)	(20.242.357)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación		
Aumento -disminución en obligaciones financieras	(52.332.408)	3.451.349
Aumento -disminución Ingresos Recibidos por anticipado	2.076.498	625.564
Aumento -disminución revalorización del patrimonio	0	(6.043.845)
Aumento -disminución prima en colocacion de acciones	159.711.695	
Aumento capital suscrito y pagado	2.872.513	
Resultados de consorcios	(3.410.489)	3.035.077
Dividendos decretados	(12.500.000)	(10.280.000)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	96.417.809	(9.211.855)
Disminución neta de efectivo		
Aumento neto del efectivo	(9.327.601)	15.837.869
Efectivo al inicio de período	17.858.148	2.020.279
Efectivo al 31 de diciembre	8.530.547	17.858.148

Las notas 1 a 23 adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal *Ver opinión adjunta*
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora *Ver opinión adjunta*
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Ver opinión adjunta
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T (Original Firmando)

Estado de Cambios en la Situación Financiera

(Valores expresados en miles de pesos)

Fuentes	DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2012- 2011	
	2012	2011
Utilidad Neta del Período	31.750.875	41.593.779
Más (menos) partidas que no afecten el Capital de Trabajo:		
Depreciación del Período	17.478.534	18.010.786
Utilidad ó pérdida Método de participación	114.169	530.320
Utilidad en Venta de Activos Fijos	(269.305)	(174.118)
Provisión cartera	135.284	1.576.916
CAPITAL DE TRABAJO GENERADO	49.209.557	61.537.683
FUENTES		
Aumento Disminución en patrimonio	4.297.779	-
Aumento prima en colocación de acciones	159.711.695	-
Aumento capital suscrito y pagado	2.872.513	-
Aumento Disminución en Cuentas por pagar	3.795.709	6.147.287
Aumento Disminución en Propiedad, Planta y Equipo	6.081.940	13.385.700
Aumento Disminución Obligaciones Financieras	4.991.717	(17.836.513)
Aumento Disminución en Diferidos	721.872	1.069.544
Aumento Disminución Superavit por valorización	-	15.237.145
TOTAL FUENTES DEL PERÍODO	231.682.782	79.540.846
APLICACIONES		
Aumento Disminución en Inversiones	4.705.731	22.334.375
Aumento Disminución Impuestos gravámenes y tasas	1.510.962	(3.021.922)
Aumento Disminución en deudores	75.666.640	(3.043.246)
Aumento Disminución en anticipos y avances recibidos	197.041	10.395.045
Aumento Disminución pasivos estimados y provisiones	204.800	(38.078)
Aumento Disminución intangibles-derechos	-	2.807.095
Aumento Disminución Patrimonio de consorcios	3.410.489	(3.035.077)
Revalorización del Patrimonio	-	6.043.845
Aumento Disminución Interés Minoritario	145.318	487.556
Dividendos Decretados y pagados	12.500.000	10.280.000
TOTAL APLICACIONES DEL PERÍODO	98.340.982	43.209.593
TOTAL AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO	133.341.801	36.331.253
Capital de trabajo diciembre de 2011- 2010	201.911.918	165.580.665
Capital de trabajo diciembre de 2012-2011	335.253.719	201.911.918
Aumento en capital de trabajo	133.341.801	36.331.253

Las notas 1 a 23 adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal *Ver opinión adjunta*
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora *Ver opinión adjunta*
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Ver opinión adjunta
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T (Original Firmando)

Estado de Cambios en el Patrimonio a Diciembre 31 de 2012

(Valores expresados en miles de pesos)

	Capital Suscrito y pagado	Reservas	Revalorización del Patrimonio	Resultados del ejercicio	Patrimonio de Consorcios	Prima en colocación de acciones	Valorización	
Saldo a diciembre 31 de 2011	12.829.093	90.250.631	2.011.937	41.593.779	3.035.077	-	291.063.872	440.784.389
Aumento de Capital Social	2.872.513							2.872.513
Reservas		29.093.780						29.093.780
Prima en colocación de acciones						159.711.695		159.711.695
Por traslado a resultados Ejercicios anteriores				(29.093.781)				(29.093.781)
Resultados del ejercicio				31.750.877				31.750.877
Dividendos decretados				(12.500.000)				(12.500.000)
Patrimonio de consorcios				-	(3.410.488)			(3.410.488)
Superávit por Valorización							1.566.440	1.566.440
Saldo a diciembre 31 de 2012	15.701.606	119.344.411	2.011.937	31.750.875	(375.412)	159.711.695	292.630.312	620.775.423

Las notas 1 a 23 adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal *Ver opinión adjunta*
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora *Ver opinión adjunta*
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Ver opinión adjunta
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T (Original Firmando)

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

1. Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad matriz fue constituida como CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas Escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de Obras Civiles como presas, viaductos, etc.

La Inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín

La vigilancia de la matriz la ejerce la Superintendencia Financiera de Colombia.

La sociedad filial Concesión Red Vial del Cesar fue constituida por escritura pública el 17 de noviembre de 1999 en la notaria séptima de Medellín y tiene como objeto social principal la ejecución del contrato 128-99 "Construcción, rehabilitación y mantenimiento de 35.7 km de la red vial del Departamento del Cesar.

Durante el periodo 2012 la Concesión Red Vial del Cesar SAS se encuentra en un estado de hibernación a la espera de la definición por parte de la gobernación del Cesar frente a la liquidación del contrato de concesión. A la fecha se han ejecutado el 100% de las obras objeto del contrato, se realizaron las reparaciones acordadas y se procedió a enviar un proyecto de acta de reversión para ser estudiado por la gobernación del Cesar con el fin de liquidar el contrato y a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados no se ha recibido pronunciamiento alguno por parte de la Gobernación del Cesar."

2. Principales políticas y prácticas contables.

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía observa los principios y normas de general aceptación en Colombia, que son prescritos por disposiciones legales.

Se aplican entonces, las prescripciones contenidas en el Estatuto Mercantil, y en especial las del Decreto 2649 de 1993 y del 2650 del mismo año y la circular conjunta 011 de 2005 y demás normas que los modifican.

La matriz consolida con las compañías donde tiene participación directa o indirecta superior al 50% de las acciones en circulación o donde se configure alguna de las situaciones de subordinación. En síntesis, con el porcentaje de participación que se tiene al cierre del 2012 se consolidan estados financieros con la Concesión red vial del Cesar S.A.S, sociedad en la cual Construcciones el Cóndor S.A. posee el 94,9%.

Los Estados Financieros Consolidados de propósito general tienen como fin su presentación a la Asamblea de Accionistas, pero no se toman como base para la distribución de dividendos ni de apropiación de utilidades.

Las cuentas y transacciones recíprocas entre compañías son eliminadas en la consolidación de estados financieros.

El resumen de las principales políticas es el siguiente:

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

- **Unidad monetaria:** De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía es el peso Colombiano.
- **Período contable:** La compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.
- **Ajustes por Inflación:** Mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (porcentajes de ajustes del año gravable – PAAG), con excepción del superávit por valorizaciones, a partir del 1 de Enero de 1992 y hasta diciembre 31 de 2006, con ocasión de lo establecido en el decreto 1536 de 2007, se ajustaron monetariamente mes por mes los activos no monetarios y el patrimonio; los ajustes respectivos se llevaron a la cuenta de corrección monetaria del estado de resultados.
- **Disponible:** Representan los dineros disponibles en efectivo a la fecha de corte para atender las operaciones más inmediatas.
- **Inventarios:** Los inventarios de la Compañía corresponden a suministros, materiales y repuestos que son para consumo en la ejecución de las obras. Además registra los diferentes componentes del costo como son: Materiales, mano de obra y demás costos de producción, incurridos por la compañía en obras que se están ejecutando.
- **Deudores:** Se registran en estas cuentas los derechos a reclamar como consecuencia de la prestación de servicios, anticipos y avances a proveedores y contratistas, préstamos efectuados, pagos por cuenta de terceros, anticipos y sobrantes de impuestos.

En los deudores clientes nacionales se registran los compromisos de las diferentes entidades estatales, municipales o particulares, adquiridos por conceptos de la contratación para ejecución de obras civiles.

- **Gastos pagados por anticipado y Cargos Diferidos:** Los gastos pagados por anticipado corresponden a erogaciones cuyo beneficio se recibe en varios períodos y pueden ser recuperables.

Los cargos diferidos corresponden a costos y gastos en los que incurre la Compañía que implican beneficios futuros, y no son susceptibles de recuperación.

La amortización de los pagos anticipados y cargos diferidos se efectúa en forma mensual.

- **Propiedad, Planta y Equipo:** Este rubro agrupa los activos cuya vida útil es representativa para la prestación de los servicios y se registran al costo en el momento de su adquisición. Las ventas y retiros se contabilizan por el neto y las diferencias se llevan al Estado de Resultados.

Los desembolsos para renovaciones importantes y mejoras de las instalaciones y equipos se capitalizan, y los de mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a medida que se causen.

Como política se tiene establecida la constitución de pólizas de seguros para los bienes muebles e inmuebles contra incendio, terremoto, hurto calificado, robo, etc.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

La depreciación de los bienes, exceptuando el terreno, se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil de los mismos a las siguientes tasas anuales

Edificaciones	20 años	5%
Equipo de oficina	10 años	10%
Equipo de Transporte	5 años	20%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Equipo de Computación	5 años	20%

De acuerdo a las normas fiscales vigentes, los activos menores de 50 UVT se deprecian totalmente en un período fiscal sin considerarse su vida útil.

- **Bienes adquiridos por Leasing:** Los contratos de bienes recibidos en leasing, son registrados por el valor presente de los cánones y opciones de compra pactados, calculados a la fecha de iniciación del contrato a la tasa convenida en el mismo. Estos activos se amortizan siguiendo la misma política de depreciación de los activos de propiedad de la compañía; esto es, línea recta, con la vida útil indicada en el punto anterior.

- **Inversiones:** Las inversiones de renta variable, se contabilizan a los costos incrementados en el ajuste por inflación mensual conforme a lo antes anotado. Las valorizaciones que resultan de la comparación del valor intrínseco o el valor de mercado, con el costo ajustado, se registran por separado en la cuenta de Patrimonio Superávit por Valorizaciones.

Para aquellas cuyo costo ajustado es superior al valor intrínseco, se registra una desvalorización.

De conformidad con los artículos 61- 15 y 116 del decreto 2649 de 1993 y con el fin de revelar adecuadamente el valor de realización de las inversiones, las valorizaciones correspondientes se incluyen al final de cada grupo

- **Valorizaciones y Desvalorizaciones:** La Sociedad además de registrar como valorizaciones o desvalorización de Inversión la diferencia entre el valor intrínseco y el valor neto en libros, también registra como valorizaciones de Propiedad Planta y equipo, la diferencia entre el avalúo de reconocido valor técnico y el valor neto en libros de la Propiedad Planta y Equipo.

- **Cuentas de Orden:** Son las que reflejan hechos o circunstancias que pueden llegar a generar derechos u obligaciones a la estructura financiera de la Compañía.

- **Obligaciones Financieras:** Corresponden a obligaciones adquiridas a título de mutuo. Están registradas por el monto de su principal, se clasifican a corto o largo plazo de acuerdo con el tiempo de exigibilidad de la deuda. Los intereses y demás gastos financieros afectan los resultados del período.

- **Proveedores y Cuentas por Pagar:** Representan las obligaciones a cargo originadas en la adquisición de bienes y en servicios recibidos.

- **Obligaciones Laborales:** Son los pasivos a favor de los trabajadores asegurados en virtud de las normas legales vigentes.

- **Pasivos estimados y Provisiones:** Comprenden la provisión para los diferentes Impuestos, costos y gastos en que la Empresa incurre, se calcula de acuerdo a políticas establecidas.



Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

- Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos provenientes de la prestación de servicios de construcción se reconocen y facturan en la medida que se van ejecutando los proyectos. Los ingresos por honorarios arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.
- Provisión para deudores: Representan la cantidad estimada necesaria para suministrar una protección adecuada contra pérdidas en créditos normales y deudores diversos.
- Provisión impuesto de Renta: La compañía determina la provisión para el impuesto de renta con base en la utilidad gravable estimada a tasas especificadas en la Ley de impuestos.
- Divisas: Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a pesos colombianos con la tasa representativa del mercado, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Las tasas de cambio a diciembre 31 de 2012 y 2011 fueron de \$1.768,23 y \$1942,70 respectivamente.

La diferencia en cambio resultante de deudas en moneda extranjera por la adquisición de la propiedad planta y equipo se capitaliza en dichos activos hasta que estos se encuentren en condiciones de enajenación o uso. La diferencia en cambio originada en cuentas por cobrar o por pagar que no se relacione con activos fijos, es llevada a resultados.

- Estimados Contables: La preparación de estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados requiere que se efectúen algunas estimaciones y asunciones que afecten los montos de activos, pasivos y los ingresos y gastos reportados durante el período.
- Consorcios: En cumplimiento de la Circular Externa 115-006 de 2009, la Compañía Matriz reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la porción que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos.

Con esta incorporación de los consorcios y uniones temporales, la compañía Matriz registró a diciembre de 2012 activos por un monto de \$ 66.180 millones, pasivos por un monto de \$66.555 millones.

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 2.4 DE LA CIRCULAR EXTERNA 115-000006 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2009, a continuación hacemos las anotaciones pertinentes de cada uno de los contratos vigentes a la fecha de los Estados Financieros.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa:

CONSORCIO MINERO DEL CESAR

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El CONSORCIO MINERO DEL CESAR se constituyó para que las empresas consorciadas en forma conjunta, ejecutaran la oferta mercantil para las obras de extracción de 15.000.000 Ton. de Carbón a cielo abierto en la Mina La Francia objeto del contrato de concesión N. 5160. Dicha oferta fue presentada por CONSORCIO MINERO DEL CÉSAR a COMPAÑÍA CARBONES DEL CÉSAR S.A. en Octubre 04 de 2004.

d) Duración: Hasta noviembre 15 de 2012

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consortiados: Masering 51%, Construcciones el Cóndor S.A. 29.4%, S.P. Explanaciones 19.60%

Este Consorcio se liquidó y transformó en Consorcio Minero del Cesar SAS el 16 de noviembre de 2012, en la cual Construcciones el Condor S.A. conserva el mismo porcentaje de participación

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AUTOSUR

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Mantenimiento del tramo comprendido entre la escuela general Santander y la avenida ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector SUR de la troncal NQS.

d) Duración: 60 (sesenta) meses

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones el Condor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO DISTRITOS BOGOTÁ

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Este contrato fue adjudicado por el IDU para ejecutar las obras y actividades para la malla vial arterial intermedia y local de los distritos de conservación del Grupo 2, Distrito centro (Barrios unidos-Chapinero-Teusaquillo-Puente Aranda-Los Martires-Antonio Nariño), en la ciudad de Bogotá D.C. de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en el pliego.

d) Duración: Hasta la liquidación definitiva del mismo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Sainc Ingenieros Constructores 50%, Construcciones el Cóndor S.A.50%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CÓNDROR - LATINCO

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Construcción de los tramos, sectores y/o actividades que se deriven de las ofertas que se presenten ante el Grupo Odinsa, relacionadas con la pavimentación de los sectores denominados Carraipía- Maicao, Ampliación puente Porciosa, parcheo la Florida, Cuestecitas y rehabilitación Florida – Riohacha.

d) Duración: Hasta la liquidación definitiva del mismo, en la actualidad se encuentra liquidado y en proceso de cancelación del RUT.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones el Cóndor S.A.50%, Latinco S.A. 50%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO HIDROELÉCTRICA DE TULUÁ

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la central Hidroeléctrica de Alto Tuluá, la central hidroeléctrica del Bajo Tuluá y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos

d) Duración: Hasta la liquidación definitiva del mismo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones el Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%



a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO OMC

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por el Consorcio Constructor Nuevo Dorado, para la construcción de las plataformas de cargas par el nuevo edificio terminal de carga fase I del aeropuerto internacional el Dorado de la ciudad de Bogotá.

d) Duración: Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil 35%, Grupo Odinsa 35%, Construcciones el Cóndor S.A.30%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR NUEVO DORADO

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del aeropuerto internacional el Dorado

d) Duración: Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Grupo Odinsa 30%, CSS Constructores 25%, Marval S.A. 10%, Termotécnica Coindustria 10%, Arquitectura y Concreto S.A. 5%, Consultoría Colombiana S.A. 5%, Construcciones el Cóndor S.A. 15%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ABURRA NORTE

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto del consorcio es establecer las bases y condiciones bajo las cuales las empresas ejecutarán en forma conjunta, las ofertas mercantiles que se presenten a Gehatovial para la ejecución del mantenimiento rutinario y periódico y de las obras incluidas en el alcance básico y condicionado del contrato de Concesión 97-CO-20-1738 y todos sus adicionales suscritos entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial S.A.

d) Duración: El Consorcio permanecerá válido y activo por el período que sea requerido para ejecutar y liquidar definitivamente y sin ninguna reserva, todas las cuentas, diferencias y litigios, garantías y responsabilidades tanto entre las partes como con Gehatovial o con terceros.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil S.A. 30.775%, Grupo Odinsa 23.075%, S.P.Explanaciones 23.075%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.925%, Latinco S.A. 1.150%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR AMÉRICAS

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Celebración contrato EPC

d) Duración: El Consorcio estará vigente hasta la fecha en que se hayan extinguido o terminado todas las obligaciones adquiridas en virtud del acuerdo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Grupo Odinsa S.A. 33.4%, Construcciones El Cóndor S.A. 33.3%, Valorcom S.A. 33.3%.

El Consorcio inicia etapa constructiva durante el año 2013.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AVENIDA COLÓN

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales- Caldas.

d) Duración: El término de la duración del contrato y un año más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones el Cóndor S.A. 70%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO VIAL DEL SUR

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Desarrollo vial transversal del sur.

Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa

Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

SONACOL S.A. 20%, CASS CONSTRUCTORES & CIA. S.C.A. 20%, CSS CONSTRUCTORES 20%, CONSTRUCCIONES EL CONDÓR S.A. 27%, PUENTES Y TORONES S.A. 13%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL OBRAS MUNICIPIO DE MEDELLÍN 2011

b) Clase de acuerdo: Unión Temporal

c) Una descripción de la naturaleza

Obras de parcheo elaborado de fallos en vías urbanas y rurales del Municipio de Medellín.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato, en la actualidad se encuentra liquidado y en proceso de cancelación del RUT.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones el cóndor S.A. 50%, Asfaltadora Colombia S.A.S 50%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO PAVIMENTACIÓN SAN JERÓNIMO 2011

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Pavimentación de la vía San Jerónimo –Poleal-San Pedro de los Milagros.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato y un año más, en la actualidad se encuentra liquidado y en proceso de cancelación del RUT.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 80%, Servicios de Ingeniería Civil S.A. 20%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO MANTENIMIENTO OPAIN

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Prestación de servicios de mantenimiento de las obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional el Dorado de Bogotá, así como obras y servicios complementarios

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones el cóndor S.A. 15%, Grupo Odinsa 35%, CSS Constructores 30%, Marval 10%, Termotecnia Coindustrial 10%

3. Disponible

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Caja	16.406	25.671
Bancos	6.656.150	2.282.140
Bancos consorcios	1.852.411	13.755.758
Remesas en transito	0	1.789.127
Cuentas de ahorro	5.580	5.452
Total disponible	8.530.547	17.858.148

4. Inversiones

Inversiones temporales

	Participacion	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Odinsa s.a. (1)	15,85%	33.875.900	25.814.201
Fideicomisos de inversión (2)		1.774.489	1.664.870
Fideicomisos e inversión-consorcios		8.164.976	3.774.344
Total inversiones temporales		43.815.365	31.253.415

Inversiones permanentes

	Participacion	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Industrias Selma (2)	50,00%	12.377.611	13.598.901
Vías de las Américas sus	33,33%	8.665.800	8.665.800
Concesión Aburra Norte s.a. 'Hatovial s.a.'	21,11%	2.719.772	2.719.772
Concesión Santa Martha	2,97%	744.853	744.853
Concesión Túnel de Aburra Oriente	12,51%	280.065	280.065
Sociedad Concesionaria Operadora Aeropuerto	15,00%	12.663.455	11.616.688
CCL marketplace s.a.	2,63%	132.029	132.029
Concesionaria trans nos sur	49,98%	29.215	29.215
Concesionaria Transmilenio del Sur	49,98%	28.931	28.931
Hidroeléctrica del Rio Aures	15,83%	77.952	77.952
Transmilenio carrera 7 sc SAS.	50,00%	15.000	15.000
Constructora Túnel del Oriente SAS	12,70%	10.162.527	10.162.527
Consortio Minero del Cesar SAS	2940,00%	4.766.085	-
Total inversiones permanentes		52.663.294	48.071.732

El valor de las inversiones incluye ajustes por inflación.

Total inversiones permanentes

(1) De acuerdo con las instrucciones de la junta directiva, la administración de la Matriz tiene la intención de realizar el derecho económico de las acciones de Odinsa S.A., dentro del próximo año

(2) Industrias Selma, sociedad con domicilio en el exterior. Durante el año 2012 la compañía realizó operaciones con su empresa vinculada, domiciliada en el exterior, por concepto de cuentas por cobrar por valor de \$1.912 y se causaron operaciones de ingreso por intereses de \$290.839

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

5. Deudores

a. Deudores corrientes

Clientes nacionales

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Consortio Metrocorredores 3	28.154.129	13.026.497
Agregados San Javier	2.562.577	1.316.384
Estyma S.A.	1.266.348	0
Consortio Minero Unido	224.820	1.631.044
Solarte Nacional de Construcciones	123.399	393.690
Carbones de la Jagua	115.050	449.044
S. P. Explanaciones s.a.	0	2.198.561
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá	0	1.391.632
CASS Constructores	0	408.810
Vías de las Américas SAS	0	2.029.515
Vélez Ochoa Roberto Ruiz	0	73.667
Empresas Publicas de Medellín	0	462.172
Consortio Constructor Montañitas	0	126.038
Menores a 50 millones	92.292	90.920
	32.538.615	23.597.974

Cuentas por cobrar de consorcios

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Deudores consorcios	18.624.502	21.135.992
Anticipos y avances		
Anticipos consorcios	7.821.742	13.601.577
Diseños Agregados y Construcciones	454.098	-
Agregados de Condor S.A.	229.446	-
Avales ingeniería inmobiliaria	208.829	208.554
Vasquez Ramirez Jose Luis	87.176	-
Suarez Vanegas Carlos	80.280	-
SP Ingenieros SAS	80.280	80.280
Sociedad Colombiana de Ingenieros	57.839	81.629
Puentes y Torones	0	100.000
Industria Metalúrgica Acces	0	90.000
Geotaludes saz	0	53.545
Rivera Montenegro Ricardo	0	50.000
A trabajadores	0	17.438
Talleres tsf Itad.	0	216.720
Obed Franco Bermúdez	0	353.566
Menores de 50 millones	445.217	299.183
	9.464.908	15.152.492

Anticipos al exterior

23.508 7.274

Anticipo de impuestos y contribuciones

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Retención en la fuente	4.750.525	4.566.058
Reclamaciones	1.854.982	-
Impuestos descontables	590.083	470.514
Sobrantes de liquidación privada- renta	362.536	2.248.366
Retenciones descuentos consorcios	178.818	(476.680)
Anticipo ICA	59.002	75.125
Retención ICA	36.892	184.036
Saldo a favor ICA	157	-
Retención IVA	0	1.200
	7.832.995	7.068.619

Cuentas por cobrar trabajadores

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Varios	101.382	108.698
Varios consorcios	-763	229.947
	100.619	338.645

(Valores expresados en miles de pesos)

Deudores varios

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Consortio Constructor Nuevo Dorado	16.031.944	10.825.199
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá	6.786.812	7.147.444
Consortio Constructor Aburra Norte	5.422.196	3.849.649
Consortio Vial del Sur	2.228.407	4.851.305
Vías de las Américas	1.529.466	1.453.756
Consortio Amaime	1.070.090	1.070.090
Consortio Mantenimiento Opain	588.598	191.127
Consortio OMC	456.385	1.087.820
Consortio Avenida Colon	116.732	484.870
Deudores varios consorcios	102.202	14.988.785
Consortio Autosur	76.594	273.746
María elena Muriel	61.681	0
Consortio Pavimentación San Jerónimo	0	1.521.003
Concesion Santha Martha Paraguachón	0	0
Concesion Aburra Norte	0	0
Unión Temporal Obras Municipio de Medellín	0	590.299
Consortio la Francia	0	415.512
Concesion Red Vial del Cesar	-5.630.066	-8.395.068
Menores de 50 millones	45.672	286.695
	28.886.713	40.642.231

Las cuentas por cobrar a consorcios incorporados en la Matriz corresponden a las utilidades por cobrar y a la prestación de servicios

Retención sobre contratos

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Cuentas por cobrar a Socios y accionistas	5.630.066	8.395.068
	5.630.066	8.395.068
Consortios	4.325.430	1.900.908
Carbones de la Jagua	0	698.595
Metroplus	1.408	1.408
Vías del Cesar	0	39
	4.326.838	2.600.950

Ingresos por cobrar

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Actas internas (1)	53.893.969	2.972.314
Actas internas consorcios	11.449.365	8.283.492
Otros	64.289	35.299
	65.407.623	11.291.105

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período

Dividendos por cobrar

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Concesion Aburra Norte Hatovial	1.096.411	0
Concesión Santa Marta Paraguachon	474.784	0
	1.571.195	0

Depósitos

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Trans NQS Sur	0	420.065
Concesión Transmilenio del Sur	0	328.065
Depósitos consorcios	1.040.227	1.040.227
	1.040.227	1.788.357
Total deudores corrientes	175.447.807	132.018.707

b. Deudores no corrientes

Cientes

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Valores y Contratos SA	171.346	171.346
Castro Tcherassi S.A	89.585	89.585
clientes Agregados San Javier	64.598	93.417
Concesión Aburra Norte Hatovial	22.213	22.213
Logitrans	4.745	4.745
DVS Construcciones	3.434	3.434
Alvira Estrada Mario	0	12.800
Aerocapital	0	2.973
Castro Tcherassi SA	0	0
	1.021.851	1.066.443
Provisión cartera	-1.118.461	-1.365.078

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Deudores varios

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Industrias Selma	6.166.550	6.460.881
Consortio Minero del Cesar SAS	4.497.287	0
S.P. Ingenieros	1.423.180	0
UT Grupo Constructor Hatovial	96.610	96.610
Latinco	0	87.725
Sirtori Rosenstand Gustavo	0	57.150
Gutierrez Piñeros Alejandra	0	57.150
	12.183.626	6.759.516

Depósitos (2)

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Opain s.a..	62.803.438	15.253.437
Vías de las Americas SAS	21.607.091	0
Concesión Aburra Norte Hatovial	6.740.965	6.740.965
Organización de Ingeniería Internacional	1.671.561	1.671.561
Trans NQS Sur	420.065	0
Concesión Transmilenio del Sur	328.065	0
	93.571.184	23.665.963

(2) Corresponde a aportes a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización

Total deudores no corrientes	105.658.200	30.126.844
Total cuentas por cobrar	281.106.007	162.145.551

6. Diferidos

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Gastos pagados por anticipado de consorcios	4.832.614	10.257.692
Otros cargos de consorcios	3.274.127	1.717.678
Gastos pagados por anticipado	1.927.653	1.863.258
Otros cargos de obras e impuestos	525.496	904.559
Cargos diferidos	98.618	260.444
	10.658.508	15.003.630

7. Propiedad planta y equipo

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Terrenos	410.010	160.010
Canteras	127.398	128.852
Construcciones y edificaciones	7.791.696	7.348.696
Maquinaria y equipo	78.817.137	83.023.251
Equipo de oficina	1.197.422	1.149.176
Equipo de computación y comunicación	834.535	710.493
Equipo de transporte	16.388.040	18.420.869
Equipo de transporte-aéreo	0	2.937.279
Vías de comunicación	122.076	122.076
Propiedad planta y equipo en transito	0	10.023.916
Propiedad planta y equipo consorcios	4.524.256	4.842.405
	110.212.570	128.867.022

Depreciación

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Construcciones y edificaciones	(2.346.743)	(1.971.734)
Maquinaria y equipo	(41.475.157)	(42.970.872)
Equipo de oficina	(521.250)	(442.975)
Equipo de computación y comunicación	(550.028)	(465.539)
Equipo de transporte	(14.730.004)	(16.211.266)
Equipo de transporte-aéreo	0	(1.535.479)
Ajuste por inflación depreciación	(5.325.291)	(5.787.114)
Amortización acumulada	(122.076)	(122.076)
Depreciaciones-consorcios	(2.111.472)	(1.888.171)
Subtotal depreciación	(67.182.019)	(71.395.227)
Total propiedad planta y equipo	43.030.551	57.471.796



8. Intangibles

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Contratos leasing	62.680.612	66.415.453
Intangibles	5.035	5.035
Leasing inmobiliario	537.000	537.000
Intangibles consorcios	259.641	264.880
	63.482.288	67.222.368
Amortización		
Contratos leasing	(17.372.756)	(12.299.056)
Leasing inmobiliario	(71.451)	(42.363)
	(17.444.207)	(12.341.419)
Subtotal contratos leasing	46.038.081	54.880.949
Fideicomisos de administración	31.886	44.181
Licencias Consorcios	33.434	0
Total intangibles	46.103.401	54.925.130

9. Valorizaciones Inversiones

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Organización de Ingeniería Internacional	198.580.780	194.283.001
Concesión Aburra Norte S.A. Hatovial	11.553.444	13.031.384
Concesión Santa Martha Paraguachon	2.316.804	2.574.640
Concesión Túnel de Aburra Oriente s.a.	1.789.796	1.024.377
Trans NQS Sur	1.561.682	1.526.631
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria	1.172.819	1.299.152
Hidroeléctrica del Rio Aures	92.362	91.937
Concesión Trasmilenio del Sur	57.319	-57.305
Vías de las Américas SAS	8.106	3.120
CCI. market pleace	(48.701)	-48.041
Industrias Selma	(8.145.301)	-7.342.629
Total Inversiones	208.939.111	206.386.267
Total Propiedad planta y equipo	83.691.200	84.677.606
Total Valorizaciones	292.630.311	291.063.873

10. Cuentas de orden. Deudoras

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Derechos contingentes	27.859.276	18.605.232
Reajustes fiscales	2.841.166	254.426.421
Derechos contingentes -Consortio Autosur (1)	20.280.131	-
Derechos contingentes -Consortio Autosur (2)	28.566.791	-
Bienes fideicomitidos	5.035	5.035
Propiedad planta y equipo totalmente depreciada	18.287.747	16.112.475
Fiscales por conciliaciones con renta	364.186.853	9.978.861
Créditos a favor no utilizados	441.803.802	209.900.998
Ingreso no constitutivo de renta no ganancia ocasional	14.250.938	-
	918.081.739	509.029.023

Acreeedoras

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Responsabilidades contingentes	92.737.677	22.933.433
Administración delegada	462.753	11.454.371
Cuentas en participacion (3)	33.065.314	-
Fiscales por conciliaciones con renta	40.458.921	18.833.487
Fiscales beneficio activos fijos reales productivos por realizar	22.556.134	32.997.819
Garantías bancarias	0	32.000.000
Otras acreedoras	0	6.942.305
	189.280.799	125.161.415

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR SAS por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al sistema transmilenio.

(2) Reclamación presentada a la sociedad Trasmilenio del Sur SAS, por los conceptos de mayor permanencia obra, obra ejecutada no pagada, cambio de condiciones de ejecución y costos financieros por demoras en el pago; durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al sistema Trasmilenio.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

(3) La liquidación del Contrato cuentas en participación se encuentra registrado en las cuentas Responsabilidades contingentes por el contrario grupo 94, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Sociedades, Circular 115-006 de 2009.

Cuenta de orden pasiva: En valor cero (obligación de hacer). Otorgamos garantía de solidaridad en la obligación de la sociedad CONSORCIO MINERO DEL CESAR SAS donde tenemos el 29.4% de participación, de responder solidariamente, ante la Sociedad CI COLOMBIAN NATURAL RESORUCES I SAS, por los incumplimientos de esa sociedad de las obligaciones acordadas en las cláusulas sexta y décima cuarta del Acta para el Reinicio de las labores derivadas de la oferta mercantil de Agosto 31 de 2005 para la Operación de la Mina la Francia suscrita entre COMPAÑÍA CARBONES DEL CESAR SA y los integrantes del Consorcio Minero del Cesar y Acuerdo de Transacción del 12 de agosto de 2009.

11. Obligaciones financieras

Bancos nacionales a corto plazo.

	Vencimiento	Tasa	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Banco Popular	14/07/2013	DTF+1.5% TA	8.885.900	0
Banco Popular	23/01/2013	DTF+1.5%TA	4.970.000	0
Bancolombia			0	27.066.668
Banco de Bogotá			0	5.000.000
Banco de occidente			0	2.000.000
Banco BBVA (7.000.000 us)			0	13.395.550
Ajustes diferencia en cambio BBVA			0	203.350
Helm bank			0	12.500.000
			13.855.900	60.165.568

Compañías vinculadas

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Obligaciones de consorcios	4.795.182	13.894.782
	4.795.182	13.894.782

Compañías de financiamiento comercial

	No. de Obligaciones	Consolidado 2012	Consolidado 2011
LLeasing de Occidente	36	5.461.737	6.059.603
Banco de Bogotá	8	2.481.046	2.980.810
Caterpillar Crédito S.A.	3	2.655.461	2.917.474
Leasing Bancolombia Compañía de Financiamiento	27	4.502.481	4.158.330
Bancolombia Panamá	5	8.841	401.812
Helm Leasing S.A.	0	0	506.392
		15.109.566	17.024.422
Total obligaciones financieras corto plazo		33.760.648	91.084.772

Bancos nacionales a largo plazo

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Bancolombia	21.831.150	0
	21.831.150	0

Compañías de financiamiento comercial

	No. de Obligaciones	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Leasing de occidente	36	7.885.410	13.262.811
Caterpillar crédito s.a.	3	728.665	3.718.035
Banco de Bogotá	8	7.423.848	12.154.128
Leasing Bancolombia compañía de financiamiento comercial	27	3.038.699	6.042.633
Bancolombia Panamá	5	0	738.446
Total obligaciones financieras largo plazo		19.076.622	35.916.054
Total obligaciones financieras		74.668.420	127.000.825

Los contratos relacionados en las compañías de financiamiento comercial corresponden a la misma cantidad, distribuidos en corto y largo plazo, los cuales son obligaciones de la Matriz.



12. Proveedores

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Nacionales	1.877.951	1.651.878
Del exterior	55.505	130.949
Proveedores consorcios	608.314	2.742.754
Total proveedores	2.541.770	4.525.581

13. Cuentas por pagar Corto plazo

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Costos y gastos por pagar	3.859.821	3.413.614
Cuentas por pagar de consorcios	47.187.199	53.782.993
Otros (1)	1.725.771	3.395.423
Dividendos accionistas	1.043.048	629.812
Retenciones y aportes de nomina	508.649	527.046
Acreedores oficiales -impuestos	330.850	166.689
Retenciones, IVA, acreedores oficiales de consorcios	202.718	603.232
Total cuentas por pagar corto plazo	54.858.056	62.518.809

(1) Este valor incluye cuentas por pagar : a fondos de pensiones y cesantías, consorcios y cesión de dividendos por contratos de usufructo, estos ultimos corresponden a la Matriz.

Largo plazo

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Constructora Túnel de Oriente	7.533.166	5.377.493
Consortio Minero del Cesar	4.390.610	2.100.047
S,P Explanaciones	770.965	768.526
Consortio Distritos Bogotá	337.238	450.548
Hidroeléctrica del Rio Aures	14.662	14.662
Deudas con particulares	0	539.657
Total cuentas por pagar largo plazo	13.046.641	9.250.932
Total cuentas por pagar	67.904.697	71.769.741

14. Impuestos gravámenes y tasas Corto plazo

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Impuesto al patrimonio	2.031.197	2.291.315
Impuesto al valor agregado	356.518	133.479
Impuesto de renta	97.195	171.930
Impuesto al valor agregado de consorcios	21.954	153.403
Industria y comercio de Medellín	11.891	27.497
Industria y comercio de consorcios	313	660
Total corto plazo	2.519.068	2.778.284

Largo plazo

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Impuesto al patrimonio	1.510.960	3.021.922
Total largo plazo	1.510.960	3.021.922
Total	4.030.028	5.800.206

El impuesto al patrimonio se causó en su totalidad, apropiándolo de la cuenta de revalorización del patrimonio.

15. Pasivos estimados y provisiones Corto plazo

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Impuesto de renta	8.274.809	6.060.500
Otras provisiones de consorcios	945.573	1.314.595
Costos y gastos	417.736	335.520
Industria y comercio	360.708	1.254.828
Costos y gastos de consorcios	351.111	377.589
Contingencias	222.000	0
Capacitación y viajes	1.353	8.608
Contribución especial	0	75.180
Estampillas	0	4.730
Total	10.573.290	9.431.550

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Largo plazo

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Contingencias	0	204.800
Total	10.573.290	9.636.350

La provisión para costos y gastos se calcula con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

16. Anticipos y avances recibidos

Corto plazo

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Vías de las Américas	7.750.000	7.750.000
Cuentas en participación consorcios	3.654.450	3.397.303
Retención sobre contratos consorcios	3.297.134	2.133.734
Anticipos y avances consorcios	2.578.542	14.822.525
Consorcio Vial del Sur	2.160.700	0
Otros	153.816	122.850
Retención sobre contratos consorcios	0	0
Total	19.594.642	28.226.411

Largo plazo

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Retención sobre contratos	235.482	432.523
Total	19.830.124	28.658.934

(1) Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010-Corredor Vial del Caribe

17. Patrimonio

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Capital social (1)	15.701.606	12.829.093
Prima en colocación de acciones	159.711.695	0
Reserva legal	6.667.010	6.667.010
Reservas ocasionales	3.456.494	3.456.494
Reserva para capital de trabajo	105.434.669	77.290.890
Reserva a disposición del máximo órgano	2.836.236	2.836.236
Reservas-otras	950.000	0
Revalorización del patrimonio	2.011.937	2.011.937
Superávit por valorización	292.630.312	291.063.872
Utilidad del ejercicio	31.750.875	41.593.779
Patrimonio de consorcios	-375.412	3.035.077
Total	620.775.423	440.784.389

(1) El capital autorizado de la compañía Matriz está representado en 943.281.540 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas. A diciembre 31 de 2011 las acciones suscritas y pagadas eran 513.163.720.

(2) En la Compañía Matriz se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

El valor intrínseco de las acciones a diciembre 31 de 2012 y diciembre 2011, asciende a la suma de \$ 1.080,80 pesos y 959,34 pesos por acción, respectivamente (valores expresados en cifras totales).

18. Ingresos operacionales

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Consorcio Constructor Nuevo Dorado	72.463.889	42.212.879
Tumaco Ricaurte	64.259.437	0
Consorcio Minero del Cesar	44.294.934	37.601.277
Otros menores	39.872.507	54.250.713
Marginal de la Selva	34.011.121	38.089.879
Consorcio Hidroeléctrica de Tuluá	8.967.584	35.891.887
Vías del cesar	1.066.762	16.629.550
Intercambio Vial de la Carrera 80	44.985	17.299.552
Total	264.981.218	241.975.737



19. Gastos de administración

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Gastos de personal	6.180.955	4.825.825
Honorarios	1.069.641	1.058.393
Impuestos	259.569	786.308
Arrendamientos	85.351	54.005
Contribuciones, seguros, servicios, legales	969.978	595.984
Mantenimiento, adecuaciones, viáticos	813.843	702.759
Depreciaciones, amortizaciones	1.381.478	1.669.904
Diversos	755.521	960.756
Publicidad y propaganda	1.163.924	0
Provisión otros activos	0	269.032
Provisión deudores	135.284	1.576.916
	12.815.543	12.499.882

20. Otros ingresos

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Materiales varios	78.699	115.184
Dividendos		
Dividendos inversiones		
Organización de Ingeniera Internacional - ODINSA	13.436.173	11.706.232
Concesión Santa Martha Paraguachón	770.197	852.691
Concesión Red Vial del Cesar	139.183	0
Otros Ingresos Netos de Construcción		
Sociedad Concesionaria Operadora Aerop. - OPAIN	1.046.767	11.463.767
Concesión Aburra Norte S.A. - HATOVIAL	7.721.600	7.024.926
Otros ingresos	7.272.727	3.454.116
Ingresos metodo de participacion patrimonial	178.369	0
recuperacion provisiones	536.074	0
Reintegro de costos	420.311	0
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	269.305	0
Total otros ingresos	31.869.405	34.616.916

Los otros ingresos corresponden a aprovechamientos, indemnizaciones, utilidad en venta de activos, devoluciones en ventas, entre otros.

21. Otros egresos

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Pérdida metodo de participación	292.538	644.064
Otros	539.914	776.597
Donaciones	192.850	148.975
Costos y gastos de periodos anteriores	290.524	131.532
Perdida en siniestros	0	51.006
Perdida en venta y retiro de bienes	2.895.326	1.344.293
Indemnizaciones	11.771	8.337
Gastos no deducibles	223.824	1.276.358
Impuestos asumidos	1.017.206	30.927
Operaciones reciprocas	630.212	0
Multas ,sanciones y litigios	49.890	35.982
	6.144.055	4.448.071

22. Egresos financieros

	Consolidado 2012	Consolidado 2011
Diferencia en cambio	1.810.884	466.628
Intereses	6.484.435	6.968.940
Otros	4.124.021	1.940.172
Comisiones bancarias	3.796.675	232.168
Gastos bancarios	23.927	31.166
	16.239.942	9.639.074

Notas a los Estados Financieros

 (Valores expresados en miles de pesos)

23. Eventos relevantes

Diagnostico Implementación NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera)

El 13 de julio de 2009, se expidió la Ley 1314, por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información en Colombia. La acción del Estado se dirigirá hacia la convergencia de tales normas, con estándares internacionales de aceptación mundial. En comunicado emitido por la Alta Consejería Presidencial Para la Gestión Pública y Privada de la Presidencia de la República el 13 de septiembre de 2012 se decidió cambiar el cronograma para la aplicación de tales normas para el año 2014, como año de transición. La Compañía Matriz anticipándose a su implementación celebró un contrato con una firma asesora en agosto de 2012 para la consultoría en el diagnóstico, evaluación del impacto y capacitación para el proceso de conversión de los estados financieros preparados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados a las NIIF emitidas por el IASB, por valor de \$ 46 millones

Reforma tributaria

Mediante la ley 1607 del 26 de diciembre de 2012, se expidieron nuevas normas en materia tributaria que entran en vigencia a partir del 01 de enero de 2013. Esta reforma contiene normas en materia de: impuestos a personas naturales, impuestos a las sociedades, reforma del Impuesto al Valor Agregado –IVA, e impuesto al consumo, ganancias ocasionales, y normas anti evasión y anti elusión.

a). Impuesto sobre la renta para sociedades: en cuanto al impuesto de renta para las sociedades la tarifa baja de un 33% a un 25 %, sin embargo se crea el impuesto para la equidad –CREE que tendrá como hecho generador la obtención de ingresos que sean susceptibles de incrementar el patrimonio de los sujetos pasivos con tarifa del 8 % destinados a la financiación del SENA, ICBF y el Sistema de Seguridad Social en Salud. Cabe resaltar que para los próximos tres años tendrá un punto adicional (1 %), que se distribuirá de la siguiente manera: 40 % para financiar a instituciones de educación superior públicas, 30 % para la nivelación de la UPC del régimen subsidiado en salud y 30 % para inversión social en el campo.

b) . IVA: Por otra parte las tarifas de IVA pasan de siete (0 %, 1.6 %, 10 %, 16 %, 20 %, 25 % y 35 %) a solo tres tarifas de: 0 %, 5 % y 16 %. Y adicionalmente se crea el impuesto nacional al consumo el cual presenta las siguientes tarifas: 4 %, 8 % y 16 %.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal *Ver opinión adjunta*
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora *Ver opinión adjunta*
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Ver opinión adjunta
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T (Original Firmando)



Medellín, 18 de febrero de 2013

**Señores
Accionistas
Construcciones El Cóndor S.A.
Medellín**

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal