



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

Estados Financieros

Segundo Trimestre, 2014

Consolidados



Balance
General (Valores expresados en miles de pesos)

A 30 de Junio

Activo	2014	2013
Activo Corriente		
Disponibles	27,944,110	7,212,140
Inversiones temporales	15,635,038	23,475,378
Deudores	260,373,768	184,457,380
Intangibles	1,746	277,512
Diferidos	4,627,833	9,173,908
Inventarios	37,423,500	25,342,141
Total Activo Corriente	346,005,996	249,938,459
Activo No Corriente		
Inversiones	108,377,677	87,811,068
Deudores	162,278,001	143,301,203
Intangibles	39,692,383	41,080,639
Diferidos	890,086	158,920
Propiedad planta y equipo	38,727,792	39,332,114
Valorizaciones	285,528,895	287,564,448
Total Activo No Corriente	635,494,831	599,248,392
Total Activo	981,500,828	849,186,851
Cuentas de orden deudoras	765,705,880	918,081,739
Cuentas de orden acreedoras por el contrario	536,418,931	189,280,799
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Obligaciones financieras	81,364,090	26,074,666
Compañías de financiamiento ccial	9,056,737	14,622,818
Proveedores	11,903,773	5,708,979
Cuentas por pagar	77,507,495	59,616,924
Impuestos gravámenes y tasas	1,294,137	2,634,275
Obligaciones laborales	2,127,458	1,423,500
Pasivos estimados y provisiones	15,085,196	10,049,865
Anticipos y avances recibidos	15,648,520	25,965,529
Ingresos recibidos por anticipado	8,037,755	10,854,820
Total Pasivo Corriente	222,025,160	156,951,376
Pasivo No Corriente		
Obligaciones financieras	37,278,490	29,450,590
Compañías de financiamiento ccial	4,458,300	13,437,579
Cuentas por pagar	12,958,463	14,066,665
Impuestos gravámenes y tasas	0	755,479
Anticipos y avances recibidos	31,925,134	248,689
Total Pasivo No Corriente	86,620,387	57,959,002
Total Pasivo	308,645,547	214,910,378
Interés minoritario	390,313	253,158
Patrimonio		
Capital suscrito y pagado	15,701,606	15,701,606
Reservas	173,930,450	137,080,760
Prima en colocación de acciones	159,711,695	159,711,695
Revalorización del patrimonio	2,011,937	2,011,937
Resultados del ejercicio	35,580,385	32,089,160
Patrimonio de los consorcios	0	(136,291)
Superávit por valorización	285,528,895	287,564,448
Total Patrimonio	672,464,968	634,023,315
Total Pasivo y Patrimonio	981,500,828	849,186,851
Cuentas de orden acreedoras	536,418,931	189,280,799
Cuentas de orden deudoras por el contrario	765,705,880	918,081,739

Estado de
Resultados (Valores expresados en miles de pesos)

A 30 de Junio

	2014	2013
Ingresos operacionales	191,602,690	144,947,682
Costos operacionales	(154,411,661)	(114,432,330)
Utilidad bruta	37,191,029	30,515,352
Gastos de administración	(7,808,850)	(8,008,517)
Utilidad operacional	29,382,179	22,506,835
Otros ingresos y egresos		
Otros ingresos	18,775,785	20,992,668
Otros egresos	(1,443,544)	(1,963,589)
Total otros ingresos y egresos netos	17,332,242	19,029,079
Utilidad antes de intereses e impuestos	46,714,420	41,535,914
Financieros netos		
Ingresos financieros	3,825,310	2,434,167
Gastos financieros	(5,332,520)	(4,025,226)
Total financieros netos	(1,507,209)	(1,591,059)
Utilidad antes de impuestos	45,207,211	39,944,855
Provisión para impuestos	(9,492,004)	(7,854,067)
Utilidad antes de interés minoritario	35,715,207	32,090,788
Interés minoritario	(134,822)	(1,628)
Utilidad neta	35,580,385	32,089,160

Estado de Flujo de Efectivo

(Valores expresados en miles de pesos)

A 30 de Junio

	2014	2013
Actividades de operación		
Utilidad del período	35,580,385	32,089,160
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación del período	8,817,182	8,549,437
Más amortizaciones	1,445,857	1,829,622
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(766,210)	(486,316)
Menos dividendos en acciones	(9,913,573)	-
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	-	(740,030)
Menos ingreso método de participación	(2,508,728)	(30,302)
Más provisión de impuestos de renta	9,492,004	7,854,067
Efectivo generado en operación	42,146,917	49,065,638
Cambio en partidas operacionales:		
Más aumentos en pasivos y disminución en activos operacionales	41,292,369	25,220,472
Disminución en inventarios	-	981,923
Disminución en derechos - intangibles	15,296	15,560
Aumento en proveedores	6,877,959	3,167,210
Aumento en cuentas por pagar	26,319,753	6,518,923
Aumento ingresos recibidos por anticipado	8,037,755	8,152,762
Aumento en obligaciones laborales	41,606	-
Aumento en anticipos y avances recibidos	-	6,384,094
Menos aumentos en activos y disminución en pasivos operacionales	138,457,518	56,335,491
Aumento en deudores	106,466,290	46,652,575
Aumento en inventarios	12,535,005	-
Aumento en diferidos	1,140,139	503,941
Disminución en pasivos estimados	6,843,785	523,425
Disminución neta en pago impuesto	10,486,001	8,494,341
Disminución en obligaciones laborales	-	161,209
Disminución en anticipos y avances recibidos	986,298	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(55,018,232)	17,950,619
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Más disminución en actividades de inversión	23,139,140	366,632
Inversiones	23,004,319	-
Interés minoritario	134,822	1,628
Propiedad, planta y equipo	-	365,004
Menos aumentos en actividades de inversión	2,615,910	14,777,488
Inversiones	-	14,777,488
Propiedad, planta y equipo	2,615,910	-
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	20,523,231	(14,410,856)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación:		
Más aumento en actividades de financiación	71,039,800	9,156,356
Obligaciones financieras	71,039,800	8,917,235
Resultado de consorcios	-	239,121
Menos disminución en actividades de financiación	18,954,072	14,014,526
Dividendos decretados	18,954,072	14,014,526
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	52,085,728	(4,858,170)
Aumento neto del efectivo	17,590,726	(1,318,407)
Efectivo al inicio de período	10,353,384	8,530,547
Efectivo a 30 de junio	27,944,110	7,212,140