

Construcciones El Cóndor S.A. publicó sus resultados financieros al 30 de junio de 2014, destacándose el crecimiento en los ingresos operacionales, acompañado de un incremento en la utilidad operacional y utilidad neta.

El segundo trimestre de 2014 presentó un crecimiento en los ingresos operacionales del 28% con relación al mismo período del año anterior, explicado principalmente por la ejecución de las obras de Vías de las Américas y Dabeiba - Santa Fe de Antioquia, así como un incremento en la utilidad operacional del 4.5% y la utilidad neta del 88.3%, esta última explicada principalmente por un aumento en la cuenta otros ingresos debido a los dividendos de OPAIN.

El acumulado a junio de 2014 presentó un crecimiento en los ingresos operacionales del 30% con relación al mismo período del año anterior, explicado principalmente por la ejecución de las obras de Vías de las Américas y Dabeiba - Santa Fe de Antioquia, así como un incremento en la utilidad operacional del 18.7% y en la utilidad neta del 10.9%.

Comportamiento sector de infraestructura

La economía Colombiana y el sector de construcción, conformado por las obras de infraestructura y las edificaciones, presentaron durante el primer trimestre de 2014 un comportamiento de mayor dinámica comparado con el mismo período de 2013. Según el DANE, al primer trimestre del año el Producto Interno Bruto tuvo un crecimiento del 6,4% con relación al mismo período del año anterior, mientras el sector de construcción fue la actividad que presentó el mayor crecimiento, con una tasa de 17,2%. Este crecimiento es explicado por un aumento del 7,9% en edificaciones y 24,8% en obras civiles.

De acuerdo con el Indicador de Obras Civiles (IOC), en el primer trimestre de 2014, los desembolsos reales para la construcción de obras civiles presentaron un incremento del 25,4%, frente al mismo período de del año anterior. Los grupos que aumentaron los flujos de inversión fueron: carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobre elevadas, túneles y construcción de subterráneos en 31,9%; vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo en 4,9%; las vías de agua, puertos, represas y otras obras portuarias en 40,0%; construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia en 6,1%; otras obras de ingeniería civil en 64,8%.

Resultados Operacionales y Totales

Al igual que para el sector de infraestructura, los resultados financieros de la Compañía continúan siendo dinámicos y positivos:

- Los ingresos operacionales - ingresos directos asociados a servicios de construcción – acumulados a junio de 2014 fueron de \$188.904 millones, presentando un crecimiento del 30,3% frente al mismo período del año anterior, explicado por una mayor ejecución del proyecto Transversal de las Américas así como el inicio de la ejecución del proyecto Dabeiba - Santa Fe de Antioquia. En el segundo trimestre el aporte a los ingresos operacionales fue de \$102.222 millones presentando un crecimiento del 28,1% frente al mismo período del año anterior.
- La Utilidad operacional acumulada a junio de 2014 fue de \$26.730 millones, presentado un aumento del 18,7% con relación al mismo período de 2013, gracias a una mejor dinámica en los ingresos operacionales y una disminución en los gastos de administración, dando como resultado un margen operacional del 14.1%. En el segundo trimestre la utilidad operacional fue de \$13.469 millones, con un crecimiento del 4,5%.

- El EBITDA de construcción acumulado a junio de 2014 fue de \$37.208 millones frente a \$36.632 millones del año anterior, presentando un crecimiento del 2% debido a una disminución en los otros ingresos de construcción y una caída en las amortizaciones, explicado por eventos no recurrentes del período anterior. Así mismo generó un margen EBITDA calculado sobre los ingresos totales de construcción del 19,4%. El valor del EBITDA permite una cobertura de los gastos financieros de 7 veces.
- El EBITDA consolidado, construcción más inversión, acumulado a junio de 2014 fue de \$56.833 millones y presentó un incremento del 9% frente al mismo período del año anterior, explicado por el incremento en la utilidad antes de intereses e impuestos. Así mismo, generó un margen EBITDA consolidado del 30,1% calculado sobre los ingresos operacionales.
- La utilidad neta acumulada a junio de 2014 fue de \$35.580 millones, que equivale a un margen neto sobre ingresos operacionales de 18,8%, lo cual representa un incremento del 11% respecto al mismo período de 2013. La utilidad neta para el segundo trimestre fue de \$14.306 millones, con un incremento del 88,3% con relación al mismo período de 2013.

Balance General

- A junio de 2014 los activos totales sumaron \$982.673 millones, con un crecimiento de 15,1% frente al mismo período del año anterior, explicado por un incremento en la cuenta deudores por un mayor valor de las actas internas correspondientes a obras ejecutadas pendientes por facturar de Vías de las Américas y a aportes de capital a las sociedades OPAIN S.A y Vías de las Américas S.A.S. La composición de los activos es un 35% por activos corrientes y en un 65% por activos no corrientes¹.
- Los pasivos totales sumaron \$310.531 millones y aumentaron un 41% respecto al mismo período de 2013, explicado por un incremento de los pasivos corrientes relacionado a las obligaciones financieras de corto plazo y en los pasivos de largo plazo por un incremento en la cuenta anticipos y avances recibidos, relacionados con Vías de las Américas. Su composición es 72% pasivos corrientes y 28% pasivos no corrientes.
- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo por valor de \$134.627 millones, tuvieron un incremento del 53%, con relación al mismo período del año anterior. Este incremento se presentó principalmente por el aumento de las obligaciones financieras de corto plazo por \$53.104 millones con el fin de atender las obras de Transversal de las Américas. El endeudamiento financiero, calculado sobre el total de activos, fue del 13,7%.
- El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. al segundo trimestre de 2014 fue de \$672.142 millones, presentando un incremento del 6% con relación al mismo período del año anterior, explicado principalmente por un incremento en las reservas de \$36.849 millones.

Vale la pena destacar que la recomposición de la estructura de capital que se generó con la emisión de acciones ordinarias en 2012 se conserva, lo que le permite a la Empresa contar hoy con fortaleza patrimonial, una cómoda posición de deuda y estar preparada para asumir las nuevas oportunidades que se presentarán en el corto y mediano plazo en el sector de infraestructura en Colombia.

¹ Atendiendo al objeto social del negocio que es la construcción, la depreciación de la maquinaria y equipos que se utilizan en las obras se registra y hace parte del costo de ventas de la sociedad, en tal sentido la depreciación que se reporta en el formato 141 renglón 6.5 corresponde solo a la de los activos administrativos

Backlog - saldo de obras contratadas y por ejecutar -

- Al 30 de junio de 2014 el Backlog - saldo de obras contratadas y por ejecutar – es de \$1,02 billones. Este cálculo tiene en cuenta los nuevos contratos por valor de \$279.998 millones, los cuales incluyen el contrato firmado con el Fondo de Adaptación por \$39.534 millones y el contrato de la concesión de 4G Pacífico 2 por \$240.464 millones, algunos ajustes menores y la facturación ejecutada a junio de 2014 correspondiente a \$188.904 millones como ingresos operacionales y \$2.779 millones como otros ingresos netos de construcción.

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo martes 5 de agosto a las 3:00 pm COT. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en la página web www.elcondor.com
