

Este informe fue elaborado con base en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A., preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Resumen ejecutivo

La Compañía continuó con el Programa de emisión y colocación de Bonos ordinarios y Papeles Comerciales de segundo mercado, durante el trimestre se emitieron títulos por la suma de \$60.300 millones de pesos, con un plazo entre 18 a 24 meses. Dichas emisiones permiten aumentar la vida media de la deuda de capital de trabajo de la Compañía.

La Asamblea General de Accionistas, celebrada el 31 de marzo de 2020, aprobó el proyecto de distribución de utilidades de la siguiente manera: distribuir a título de dividendo en efectivo por acción la suma de veintisiete pesos con veinticuatro CVS (\$27.24) el cual se pagará en efectivo, en 3 cuotas iguales de nueve pesos con ocho CVS (\$9.08) cada una.

Construcciones El Cóndor inició la puesta en marcha del Plan de Gestión de Crisis para responder de manera inmediata a los impactos y riesgos emergentes ocasionados por la propagación del virus Covid-19, así como de las medidas de aislamiento preventivo obligatorio y aislamiento social, decretados por el Gobierno Nacional.

Comportamiento del sector de infraestructura

.....

Los analistas del mercado proyectan el Producto Interno Bruto del primer trimestre de 2020 en 2,5% respecto al mismo periodo de 2019, sin embargo, este dato no contempla los posibles impactos generados por la pandemia del COVID-19 en las últimas semanas de marzo. A la fecha el DANE no ha emitido la información del crecimiento económico del primer trimestre de 2020, esta información se presentará en nuestra teleconferencia de resultados.

Informes - Separados acumulados a marzo de 2020

.....

■ Estado de resultados

Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero – marzo 2020 contra enero – marzo 2019 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- A marzo de 2020 los ingresos de actividades ordinarias sumaron \$186.626 millones de pesos, disminuyendo un 19.7% con respecto al mismo trimestre de 2019. La disminución se explica en un 85% por la interrupción en la ejecución de las obras por motivo de la pandemia del COVID-19 a partir del 17 de marzo del presente año.

- Los costos operacionales a marzo de 2020 fueron de \$164.349 millones de pesos, representando un 88.06% de los ingresos de actividades ordinarias, mientras que los gastos administrativos alcanzaron un 3.43% de dichos ingresos.
- El margen operacional a marzo de 2020 es del 9.21% de los ingresos.
- El EBITDA alcanza los \$26.385 millones de pesos equivalente a un Margen EBITDA de 14.14%, disminuyendo con respecto al primer trimestre de 2019 cuyo margen EBITDA fue de 21.7%.
- La utilidad neta fue de \$ 7.260 millones de pesos equivalente al 4% de los ingresos de actividades ordinarias del periodo. En relación con marzo de 2019 se presenta una disminución del 76.7%, esto se explica por una menor utilidad bruta ocasionada por la interrupción en la ejecución de las obras a raíz de la pandemia del COVID-19 y los resultados incorporados vía método de participación de las Concesiones Pacífico Tres y La Pintada. Dado que estos proyectos se estructuran bajo project finance, el endeudamiento en dólares tiene una cobertura natural con las vigencias futuras en dólares que espera recibir el concesionario, por lo tanto, no se tiene impactos reales en la caja. En cambio, a nivel contable el aumento en la tasa de cambio al cierre del trimestre genera pérdidas netas por diferencia en cambio que afectan negativamente los resultados netos de cada concesión.

■ Estado de situación financiera

Las cifras del estado de situación financiera se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de marzo de 2020 y diciembre de 2019, de conformidad con lo establecido en la NIC 1 y NIC 34.

- A marzo de 2020 los activos totales suman \$2.23 billones de pesos, de los cuales el 47% son activos corrientes y el 53% activos no corrientes.
- Es importante destacar, que el efectivo y equivalentes de efectivo cerró en \$56.500 millones de pesos, incrementándose un 80% con respecto al cierre de diciembre de 2019. Esto le permite a la compañía tener la liquidez suficiente para afrontar la interrupción en la ejecución de las obras causada por la pandemia del COVID-19.
- Los pasivos cerraron en \$1.16 billones de pesos. El 52% de los pasivos son corrientes y el 48% son pasivos no corrientes. Lo que demuestra la estrategia de la compañía en seguir manteniendo la duración media de la deuda en el largo plazo.
- Es importante resaltar que el endeudamiento neto de la compañía, calculado como la diferencia entre el endeudamiento y la caja, se mantiene relativamente en los mismos niveles durante el primer trimestre del año y que el aumento de la deuda se alinea con la estrategia de incrementar los niveles de liquidez durante el momento de interrupción en la ejecución de las obras causada por la pandemia del COVID-19.
- El patrimonio de Construcciones El Cóndor S.A. a marzo de 2020 fue de \$ 1.07 billones de pesos.
- A marzo 2020 la razón corriente de la Compañía fue de 1.7x manteniéndose estable con respecto a diciembre de 2019.

Informes - Consolidados acumulados a marzo de 2020

Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero - marzo 2020 contra enero - marzo 2019 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

■ Estado de resultados

- A marzo de 2020 los ingresos de actividades ordinarias sumaron \$ 187.116 millones de pesos, los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

INGRESOS	A marzo de 2020
Construcciones El Cóndor S.A.	\$ 186.626
Concesión César Guajira S.A.S.	\$ 0
Condor Investments USA Inc	\$ 3.438
Eliminación de los ingresos facturados por Cóndor a Vías De Las Américas	(\$ 2,948)
Consolidado Prestación De Servicios De Construcción	\$187.116

Cifras en millones de pesos

La diferencia en la utilidad neta, entre los estados financieros separados y los consolidados a marzo 31 de 2020 por valor de \$896 millones corresponde a la pérdida que deben asumir las participaciones minoritarias de la Concesión Vías de las Américas S.A.S.

■ Estado de situación financiera

Las cifras del estado de situación financiera se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de marzo de 2020 y diciembre de 2019 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- A marzo de 2020 los activos totales sumaron \$2.33 billones, de los cuales el 49.8% son activos corrientes y el 50.2% activos no corrientes.
- Los pasivos totales sumaron \$1.26 billones, de los cuales el 55% son pasivos corrientes y el 45% pasivos no corrientes.
- El endeudamiento financiero consolidado del primer trimestre de 2020 cerró en \$769.378 millones de pesos. Dichas obligaciones estuvieron compuestas por \$ 604.479 de créditos bancarios más bonos y \$ 164.899 de leasing.

El endeudamiento financiero consolidado se distribuye de la siguiente manera:

NOTA RESUMEN

A los ESTADOS FINANCIEROS
Primer Trimestre 2020

Pasivo Financiero	A marzo de 2020
CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.	\$755.037
CONCESIÓN VIAS DE LAS AMERCIAS S.A.S.	\$ 14.341
CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.	-
CONDOR INVESTMENTS USA, Inc	-
Total Pasivo Financiero	\$ 769.378

Cifras en millones de pesos

- A marzo de 2020, el patrimonio atribuible a los controladores fue de \$1.068 billones de pesos.
- A marzo de 2020 nuestro indicador de capital de trabajo, calculado al restar los pasivos corrientes de los activos corrientes fue de \$ 469.053 millones. La razón corriente del consolidado es de 1.7x.

Backlog - saldo de obras contratadas y por ejecutar- 1T20

A marzo de 2020 el Backlog, entendido como el saldo de obras contratadas y por ejecutar, se ubicó en \$930.892 millones de pesos. Este cálculo tiene en cuenta \$186.626 millones de pesos de la facturación ejecutada durante el trimestre, descontando dividendos e ingresos no asociados a dichos servicios.

BACKLOG	A marzo de 2020
Backlog (4T 2019)	1.028.493
Cancelación o Terminación de Contratos	
Ajustes Backlog	89.025
Prestación de Servicios	(186.626)
Nuevos Contratos	
Total Backlog	930.892

Cifras en millones de pesos

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo **viernes 15 de mayo de 2020 a las 3:00 PM COT**. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en el sitio web www.elcondor.com