

Este informe fue elaborado con base en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A., preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Resumen ejecutivo

Este trimestre inició con la declaratoria de la pandemia en el país, esto hizo que la empresa tomara decisiones fundamentadas en tres pilares: salvaguardar la salud física y emocional de nuestros colaboradores, garantizar la continuidad del negocio y en esa medida, mientras dicha continuidad lo permita, cuidar el ingreso de nuestros colaboradores.

El 8 de abril mediante el Decreto 531 de 2020, el Gobierno Nacional incluyó dentro de las actividades exceptuadas la ejecución de obras de infraestructura. Previo a esta decisión, la Compañía se venía preparando a la luz de todos los protocolos de bioseguridad emitidos por el Ministerio de Salud. En la medida en que la ANI y las interventorías aprobaron nuestros protocolos y dieron el visto bueno para reiniciar actividades, se reactivaron los proyectos gradualmente de la mano de las autoridades territoriales.

La implementación de nuestros protocolos de bioseguridad y la constante capacitación sobre la importancia de éstos a nuestros colaboradores nos ha permitido avanzar en la ejecución de las obras cuidando la salud de nuestro talento humano y protegiendo las comunidades del área de influencia donde se desarrollan los proyectos.

El 23 de junio de 2020 el Tribunal de Arbitramento de la Concesión Cesar Guajira profirió el Laudo Arbitral, en el cual se condena a la ANI a pagar la suma aproximada de \$62.000 millones de pesos (cifra calculada a junio de 2020) más los intereses que se causen desde la fecha del laudo hasta el momento efectivo de pago. Paralelamente, se encuentra para pago en el Ministerio de Hacienda la suma de \$14.539 millones de pesos de la conciliación realizada en la liquidación del contrato de concesión.

Construcciones El Cóndor celebró un contrato de cesión de los derechos económicos vinculado al Segundo Pago del Contrato de Compraventa de las acciones de la Concesión Túnel Aburrá Oriente por valor de \$39.807 millones de pesos.

En línea con el plan de desapalancamiento de la Compañía, los recursos de la venta de la Concesión Túnel Aburrá Oriente ya recibidos, los recursos del Laudo de la Concesión Cesar Guajira y cualquier otro recurso no recurrente asociado a caja atrapada o a desinversión será destinado al pago de endeudamiento de la Compañía.

Comportamiento del sector de infraestructura

Los analistas del mercado proyectan que el Producto Interno Bruto del segundo trimestre de 2020 podría estar en el rango de -13.6% a -16.3% respecto al mismo periodo de 2019, estas cifras confirman el gran impacto del COVID-19 en la economía colombiana. El impacto en obras civiles se considera moderado debido a que fue uno de los primeros subsectores en reactivarse. A la fecha el

DANE no ha emitido la información del crecimiento económico del segundo trimestre de 2020, esta información se presentará en nuestra teleconferencia de resultados.

Informes - Separados acumulados a junio de 2020

■ Estado de resultados

Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero – junio 2020 contra enero – junio 2019 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- A junio de 2020 los ingresos de actividades ordinarias sumaron \$337.609 millones de pesos, disminuyendo un 18.29% con respecto al mismo periodo de 2019. La disminución se explica por la parálisis en la ejecución de las obras con ocasión de la pandemia del COVID-19, que se reanudarán gradualmente dependiendo de las particularidades de las zonas donde se están realizando los proyectos.
- Los costos operacionales a junio de 2020 fueron de \$302.219 millones de pesos, representando un 89.52% de los ingresos de actividades ordinarias, mientras que los gastos administrativos alcanzaron un 3.4% de dichos ingresos. Dentro de los costos y gastos administrativos se encuentran los costos ociosos, los costos de stand-by de maquinaria y equipo y los costos de personal asumidos por la Compañía en un 100% durante la suspensión, que lógicamente no tienen un ingreso asociado a la fecha. Eliminando del análisis estos costos, encontramos que la proporción de costos operacionales y gastos administrativos sobre los ingresos de actividades ordinarias se mantiene en los márgenes históricos de la Compañía.
- El margen operacional a junio de 2020 es del 9.50% de los ingresos.
- El EBITDA alcanza los \$50.334 millones de pesos equivalente a un Margen EBITDA de 14.91%, manteniéndose en niveles similares con respecto al segundo trimestre de 2019, cuyo margen EBITDA fue de 15.5%.
- El efecto del COVID-19 de nuestras inversiones en Concesiones se ve reflejado en la incorporación por el método de la participación de los resultados netos de cada inversión.
- La utilidad neta fue de \$ 15.802 millones de pesos equivalente al 4.7% de los ingresos de actividades ordinarias del periodo. En relación con junio de 2019 se presenta un aumento del 221%, esto se explica porque en ese mismo mes la empresa reportó pérdidas netas por \$13.079 millones de pesos, debido a la incorporación por el método de la participación de las pérdidas originadas en la Concesión Vías de las Américas.
- En conclusión, el efecto del COVID-19 en la utilidad neta de la Compañía se evidencia en menor margen bruto por la disminución de los ingresos de actividades ordinarias y el reconocimiento de los costos de la parálisis; y a nivel de nuestras inversiones en Concesiones, por la incorporación del método de la participación.

■ Estado de situación financiera

Las cifras del estado de situación financiera se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de junio de 2020 y diciembre de 2019, de conformidad con lo establecido en la NIC 1 y NIC 34.

- A junio de 2020 los activos totales suman \$2.15 billones de pesos, de los cuales el 40% son activos corrientes y el 60% activos no corrientes.
- Los pasivos cerraron en \$1.08 billones de pesos. El 48% de los pasivos son corrientes y el 52% son pasivos no corrientes. Lo que demuestra la estrategia de la Compañía en seguir manteniendo la duración media de la deuda en el largo plazo.
- Es importante resaltar que el endeudamiento de la Compañía se mantiene relativamente en los mismos niveles durante al cierre del segundo trimestre del año con respecto al cierre de diciembre de 2019, a pesar de los efectos de la pandemia en la facturación y los costos y gastos de la misma.
- El endeudamiento de la Compañía al cierre de junio de 2020 se distribuye de la siguiente manera (cifras en millones de pesos): obligaciones financieras \$242.324, bonos \$318.000 y leasing \$162.659.
- El patrimonio de Construcciones El Cóndor S.A. a junio de 2020 fue de \$ 1.07 billones de pesos.
- A junio 2020 la razón corriente de la Compañía fue de 1.7x, manteniéndose estable con respecto a diciembre de 2019.

Informes - Consolidados acumulados a junio de 2020

Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero - junio 2020 contra enero - junio 2019 de conformidad con lo establecido en la NIC - 1 y NIC - 34.

■ Estado de resultados

- A junio de 2020 los ingresos de actividades ordinarias sumaron \$ 342.109 millones de pesos, los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

INGRESOS	A junio de 2020
Construcciones El Cóndor S.A.	\$ 337.609
Concesión César Guajira S.A.S.	\$ 0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	\$ 0
Condor Investments USA Inc	\$ 7.953
Eliminación de los ingresos facturados por Cóndor a Vías De Las Américas	(\$ 3.453)
Consolidado Prestación De Servicios De Construcción	\$342.109

Cifras en millones de pesos

La diferencia en la utilidad neta, entre los estados financieros separados y los consolidados a junio 30 de 2020 por valor de \$2.002 millones, corresponde a la pérdida que deben asumir las participaciones minoritarias de la Concesión Vías de las Américas S.A.S.

■ Estado de situación financiera

Las cifras del estado de situación financiera se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de junio de 2020 y diciembre de 2019 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- A junio de 2020 los activos totales sumaron \$2.24 billones, de los cuales el 43% son activos corrientes y el 57% activos no corrientes.
- Los pasivos totales sumaron \$1.16 billones, de los cuales el 52% son pasivos corrientes y el 48% pasivos no corrientes.
- El endeudamiento financiero consolidado del segundo trimestre de 2020 cerró en \$736.810 millones de pesos. Dichas obligaciones estuvieron compuestas por \$ 574.151 millones de créditos bancarios más bonos y \$ 162.659 millones de leasing.

El endeudamiento financiero consolidado se distribuye de la siguiente manera:

Pasivo Financiero	A junio de 2020
CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.	\$ 722.983
CONCESIÓN VIAS DE LAS AMERICIAS S.A.S.	\$ 13.826
CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.	\$ 0
CONDOR INVESTMENTS USA, Inc	\$ 0
Total Pasivo Financiero	\$ 736.810

Cifras en millones de pesos

- A junio de 2020, el patrimonio atribuible a los controladores fue de \$1.07 billones de pesos.
- Al cierre del semestre nuestro indicador de capital de trabajo, calculado al restar los pasivos corrientes de los activos corrientes fue de \$ 367.360 millones de pesos. La razón corriente del consolidado es de 1.6x.

Backlog

A junio de 2020 el Backlog, entendido como el saldo de obras contratadas y por ejecutar, se ubicó en \$779.910 millones de pesos. Este cálculo tiene en cuenta \$150.982 millones de pesos de la facturación ejecutada durante el trimestre.

NOTA RESUMEN

A los ESTADOS FINANCIEROS
Segundo Trimestre 2020

BACKLOG	A junio de 2020
Backlog (1T 2020)	930.892
Cancelación o Terminación de Contratos	0
Ajustes Backlog	0
Prestación de Servicios	(150.982)
Nuevos Contratos	0
Total Backlog	779.910

Cifras en millones de pesos

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo **viernes 14 de agosto de 2020 a las 3:00 PM COT**. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en el sitio web www.elcondor.com