

Este informe fue elaborado con base en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A., preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Resumen ejecutivo

Durante el cuarto trimestre la empresa ha mantenido la constancia en la aplicación de los protocolos de bioseguridad y la permanente capacitación sobre la importancia de éstos a nuestros colaboradores, lo que nos ha permitido seguir avanzando en la ejecución de las obras a buen ritmo y proteger las comunidades del área de influencia donde se desarrollan los proyectos.

La Concesión Cesar Guajira recibió el pago de \$14.539 millones por la conciliación realizada en la liquidación del contrato de concesión y \$63.394 millones por la condena impuesta a la ANI en el Laudo Arbitral. Estos recursos fueron destinados al prepagado de obligaciones financieras de Construcciones El Cóndor.

El 13 de noviembre de 2020 Construcciones El Cóndor S.A., suscribió el Otrosí No 2 al Contrato de Construcción celebrado con la Concesión Santa Marta Paraguachón S.A.S., para la ejecución de todas las actividades relacionadas con la construcción de pavimentos, obras de mantenimiento, manejo de tráfico y todas aquellas actividades relacionadas con colocación y compactación de mezcla asfáltica. El valor de la adición es de \$24.122 millones de pesos.

El 15 de diciembre de 2020, quedó en firme la decisión del Tribunal de Arbitramento en el proceso de Vías de las Américas S.A.S y la Agencia Nacional de Infraestructura, en el cual se pretendía el reconocimiento de los mayores costos en que incurrió la concesión para la ejecución de las obras en los tramos de San Marcos – Majagual – Achí – Guaranda y Bodega – Mompo derivados de la ola invernal del 2011. De acuerdo con la decisión del Laudo, se condenó a la ANI al pago a favor de sociedad Vías de las Américas por la suma de \$44.218.131.486. de los cuales le corresponde el 66.67% a Construcciones El Cóndor S.A. La ANI, en la oportunidad legal, interpuso recurso extraordinario de anulación del Laudo, razón por la cual el Tribunal de Arbitramento en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1563, remitirá el proceso a decisión del Consejo de Estado.

El 28 de diciembre de 2020 el Consorcio Mag 2, conformado por Construcciones El Cóndor S.A. y Constructora MECO S.A. Sucursal Colombia, con participaciones iguales del 50%, suscribió un contrato EPC con la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., para la construcción, desarrollo, mantenimiento, entrega y garantía de las Actividades Contratadas para las Unidades Funcionales 1 y 2, del Proyecto Autopista al Río Magdalena 2, en los términos del respectivo Contrato, por un precio estimado de \$1.551.134.174.572.

Comportamiento del sector de infraestructura

El Producto Interno Bruto en el cuarto trimestre de 2020 decrece 6.8% respecto al mismo periodo de 2019, efecto generado por la pandemia del COVID-19. De igual manera, el sector de la construcción decrece 27.7% con respecto al año anterior, así como el subsector de construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 28.9% en dicho horizonte de tiempo. Se destaca la respuesta del Banco de la República para afrontar los efectos de la pandemia, en la cual promovió un programa de reducción de las tasas de intervención bajando desde 4.25% (tasa fijada en 2018) hasta el 1.75% para el último trimestre de 2020. Por su parte la inflación se mantuvo controlada y relativamente baja terminando en 1.61% para el año 2020.

Informes - Separados acumulados a diciembre de 2020

■ Estado de resultados

Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero – diciembre 2020 contra enero – diciembre 2019 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- A diciembre de 2020 los ingresos de actividades ordinarias sumaron \$794.995 millones, disminuyendo un 9.12% con respecto al mismo periodo de 2019. Destacamos que los ingresos no son comparables con los del año anterior debido a que la parálisis en la cuarentena obligatoria con ocasión de la pandemia del COVID-19 implicó la no ejecución de obras desde finales de marzo hasta mayo, y el reinicio de éstas a niveles inferiores a los normales durante los meses de mayo, junio y julio. Adicionalmente, los efectos del fenómeno de la niña declarados por el IDEAM generaron un aumento de las lluvias superior al promedio, en el segundo semestre de 2020 generando impactos en la ejecución de obras con respecto a las curvas presupuestadas.
- La Compañía asumió durante todos los meses de parálisis los costos ociosos, los costos de stand-by de maquinaria y equipo e instalaciones de producción. Adicionalmente, se mantuvo el 100% de la remuneración a todos los colaboradores tanto en las obras como en el corporativo y se acogió a los mecanismos de compensación que el Gobierno Nacional otorgó. De igual manera, logramos un acuerdo a través de la CCI con la ANI para el reconocimiento de los costos ociosos en los recursos físicos destinados a producción para aquellas concesiones en donde somos constructores. Al cierre del trimestre se causaron la mayor parte de éstos como ingresos, quedando en trámite de aprobación para su causación el 34% (aproximadamente \$10.000 millones) que se verán reflejados en el año 2021.
- Los costos operacionales a diciembre de 2020 fueron de \$717.826 millones, representando un 90.29% de los ingresos de actividades ordinarias, mientras que los gastos administrativos alcanzaron un 3.53% de dichos ingresos. Este porcentaje de costos y gastos confirma lo anteriormente explicado.
- El margen operacional a diciembre de 2020 es del 7.99% de los ingresos, al igual que en los ingresos de actividades ordinarias el impacto se debe a la parálisis por la pandemia del COVID-19.

- El EBITDA alcanza los \$100.342 millones equivalente a un Margen EBITDA de 12.62%, disminuyendo con respecto al margen EBITDA de construcción del año 2019 el cual fue de 18.5%. Como lo mencionamos en el análisis de los ingresos, consideramos que el margen EBITDA no es comparable, debido a que durante el 2020 la compañía no pudo ejecutar obra al ritmo acostumbrado y asumió todos los costos, de no haberse dado esta parálisis el margen EBITDA habría estado en un rango entre el 17 al 18%.
- La utilidad neta fue de \$ 31.441 millones equivalente al 4% de los ingresos de actividades ordinarias del periodo. En relación con diciembre de 2019 se presenta una disminución del 57%, esto se explica porque en el año 2019 se registra en el estado de resultados la ganancia de la venta de nuestra participación en la Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S por valor de \$40.702 millones, eliminando este efecto en el análisis la utilidad neta y teniendo en cuenta que durante el año 2020 no se vendió ninguna inversión, se presenta una disminución del 3% con respecto al periodo 2019 en dicho rubro.

■ Estado de situación financiera

Las cifras del estado de situación financiera se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de diciembre de 2020 y diciembre de 2019, de conformidad con lo establecido en la NIC 1 y NIC 34.

- A diciembre de 2020 los activos totales suman \$2.14 billones de pesos, de los cuales el 41% son activos corrientes y el 59% activos no corrientes.
- Los pasivos cerraron en \$1.05 billones de pesos. El 65% de los pasivos son corrientes y el 35% son pasivos no corrientes. El incremento de los pasivos corrientes se debe a que el vencimiento de los bonos emitidos en el mercado pasa del largo plazo al corto plazo.
- El endeudamiento de la Compañía se mantuvo en los mismos niveles con respecto al cierre de diciembre de 2019, y se distribuye al 31 de diciembre de 2020 de la siguiente manera (cifras en millones de pesos): obligaciones financieras \$261.417, bonos \$318.000 y leasing \$142.661.
- El patrimonio de Construcciones El Cóndor S.A. a diciembre de 2020 fue de \$ 1.09 billones de pesos.
- A diciembre 2020 la razón corriente de la Compañía fue de 1.3x, disminuyendo con respecto a diciembre de 2019 cuyo indicador fue 1.6x, como consecuencia del cambio en los pasivos corrientes.

Informes - Consolidados acumulados a diciembre de 2020

Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero - diciembre 2020 contra enero - diciembre 2019 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

■ **Estado de resultados**

- A diciembre de 2020 los ingresos de actividades ordinarias sumaron \$ 825.330 millones de pesos, los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

INGRESOS	A diciembre de 2020
Construcciones El Cóndor S.A.	\$ 794.995
Concesión César Guajira S.A.S.	\$ 0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	\$ 16.444
Condor Investments USA Inc	\$ 17.677
Eliminación de los ingresos facturados por Cóndor a Vías De Las Américas	(\$ 3.786)
Consolidado Prestación de Servicios de Construcción	\$825.330

Cifras en millones de pesos

La diferencia en la utilidad neta, entre los estados financieros separados y los consolidados a diciembre 31 de 2020 por valor de \$349 millones, corresponde a la pérdida que deben asumir las participaciones minoritarias de la Concesión Vías de las Américas S.A.S.

■ **Estado de situación financiera**

Las cifras del estado de situación financiera se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de diciembre de 2020 y diciembre de 2019 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- A diciembre de 2020 los activos totales sumaron \$2.19 billones, de los cuales el 43% son activos corrientes y el 57% activos no corrientes.
- Los pasivos totales sumaron \$1.10 billones, de los cuales el 66% son pasivos corrientes y el 34% pasivos no corrientes.
- El endeudamiento financiero consolidado del cuarto trimestre de 2020 cerró en \$724.110 millones de pesos. Dichas obligaciones estuvieron compuestas por \$318.000 de bonos, \$263.449 de créditos bancarios y \$ 142.661 de leasing.

El endeudamiento financiero consolidado se distribuye de la siguiente manera:

Pasivo Financiero	A diciembre de 2020
CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.	\$ 722.078
CONCESIÓN VIAS DE LAS AMERCIAS S.A.S.	\$ 2.032
CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.	\$ 0
CONDOR INVESTMENTS USA, Inc	\$ 0
Total Pasivo Financiero	\$ 724.110

Cifras en millones de pesos

- A diciembre de 2020, el patrimonio atribuible a los controladores fue de \$1.09 billones de pesos.
- Al cierre del cuarto trimestre nuestro indicador de capital de trabajo, calculado al restar los pasivos corrientes de los activos corrientes fue de \$ 224.719 millones de pesos. La razón corriente del consolidado es de 1.31x.

Backlog

A diciembre de 2020 el Backlog, entendido como el saldo de obras contratadas y por ejecutar, se ubicó en \$1.125.984 millones de pesos. Este cálculo tiene en cuenta \$226.181 millones de pesos de la facturación ejecutada durante el trimestre y la adición al backlog de la suscripción del Otrosí No 2 al Contrato de Construcción celebrado con la Concesión Santa Marta Paraguachón S.A.S. y el 50% del precio estimado del contrato EPC con la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S suscrito por el Consorcio Mag 2:

BACKLOG	A diciembre de 2020
Backlog (3T 2020)	552.476
Cancelación o Terminación de Contratos	0
Ajustes Backlog	0
Prestación de Servicios	(226.181)
Nuevos Contratos	799.689
Total Backlog	1.125.984

Cifras en millones de pesos

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo **jueves 4 de marzo de 2021 a las 3:00 PM COT**. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en el sitio web www.elcondor.com